



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 2138/2022

Oggetto: ID. IMMOBILI 14 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI POSTI AUTO PRESSO IMMOBILE SITO IN GENOVA, V. REDIPUGLIA CIV. 80..

In data 26/09/2022 il dirigente SCRIVA FRANCESCO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 15 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2022-2024 e successive variazioni;
- la determinazione del Sindaco metropolitano n. 17 del 18/03/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance (PEGP) 2022-2024, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP) e successivi aggiornamenti;

Ricordato che,

- Città Metropolitana di Genova è proprietaria di alcune unità Immobiliari Urbane del più ampio condominio di Via Redipuglia 80 in Genova Quarto, costruito nel 1965 (P.E. 118/1964) dall'allora Provincia di Genova quale complesso prevalentemente residenziale per la realizzazione di alloggi per i dipendenti;
- tra le proprietà attuali della Città Metropolitana di Genova poste nel complesso immobiliare sopra citato, è censita al patrimonio dell'Ente un'area di parcheggio per un numero complessivo di 9 posti auto, così identificata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali: Comune di Genova Sez. QUA, Foglio 6, Particella 2426, Sub. 18;

Appurato che i posteggi collocati sull'area di cui sopra erano, in passato, dati in uso mediante contratti di concessione, attualmente tutti scaduti e pertanto ritornati nella disponibilità dell'Ente;

Determinato, da parte del preposto Servizio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova, il canone mensile per singolo posto auto da porre a base d'asta in €/mese 85,00= (Euro ottantacinque/00), come da elaborato estimativo sintetico agli atti del procedimento;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Ritenuto di poter procedere alla locazione dei posti auto di cui sopra avviando procedura d'asta pubblica ad offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito, ai sensi degli articoli 73, lett. c), e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, ed alle condizioni di cui all'allegato Avviso d'Asta, da intendersi parte integrante del presente provvedimento.

Visti i seguenti documenti di gara:

- Avviso d'asta
- Elaborato illustrativo
- Norme di partecipazione e relativi allegati:
 - a) Allegato A - Modello per domanda di ammissione
 - b) Allegato B - Modello di offerta
 - c) Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo

Ritenuto pertanto, in ossequio al principio di imparzialità e trasparenza, di procedere alla pubblicazione di un Avviso per la locazione dell'immobile sopra descritto con le seguenti modalità, che non comportano ulteriori spese per l'Ente:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
- sull'Albo on-line del Comune di Genova;
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili;
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;
- per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su:
<https://www.immobiliare.it> e <https://www.idealista.it>;

CONSIDERATO CHE con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

PRESO ATTO CHE non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

DATO ATTO CHE nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla Privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Maria Giovanna Lonati,



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

IL DIRIGENTE

per le motivazioni in premessa specificate,

DISPONE

- 1) di avviare la procedura di asta pubblica, previa pubblicazione di un avviso, per la locazione di posti auto scoperti in Via Redipuglia 80 – 16147 Genova, alle condizioni meglio specificate nei documenti di gara di seguito indicati:
 - Avviso d'asta
 - Elaborato illustrativo
 - Norme di partecipazione e relativi allegati:
 - Allegato A – Modello per domanda di ammissione
 - Allegato B – Modello di offerta
 - Allegato C – Modello per verbale di sopralluogo
- 2) di approvare il canone mensile da porre a base d'asta, per ogni singolo posto auto pari ad € 85,00= (Euro ottantacinque/00) come determinato in apposito giudizio di stima da parte del Servizio Patrimonio agli atti del procedimento;
- 3) di adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete da confrontarsi col canone mensile indicato nell'avviso di asta);
- 4) che la pubblicità della procedura venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione dell'avviso:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - sull'Albo on-line del Comune di Genova
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltliguria.regione.liguria.it/>
- per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su:
<https://www.immobiliare.it> e <https://www.idealista.it>

5) di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento.

Modalità e termini per l'impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**