



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 2363/2021

Oggetto: ID. IMMOBILI 9 - ESITO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SITA IN VIA FRANCESCO ARDINI 18 IN COMUNE DI GENOVA..

In data 09/11/2021 il dirigente SCRIVA FRANCESCO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione triennale 2021-2023 approvato dal Consiglio Metropolitano con deliberazione n. 4 del 20/01/2021;

Vista la determinazione del Sindaco metropolitano n. 21 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP);

Premesso che:

- Con Atto dirigenziale n. 1217 in data 09.06.2021, veniva indetta l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova, ubicato in via Francesco Ardini, 18 - Genova, con approvazione contestuale dei documenti di gara, della relazione estimativa dell'immobile predisposta dall'Agenzia delle Entrate e della nota di chiarimento della stessa Agenzia delle Entrate;
- Nel termine previsto dagli atti dell'asta per la presentazione delle offerte, non sono pervenute offerte, pertanto l'asta è stata dichiarata deserta come da verbale del 13 luglio 2021;
- Con Atto Dirigenziale n. 1577 del 21.07.2021, preso atto dell'esito deserto della prima asta, veniva indetta seconda asta in conformità e nei limiti di cui all'art. 7.5 del vigente Regolamento per l'Alienazione e l'Acquisto del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;
- L'avviso d'asta e la relativa documentazione sono stati pubblicati regolarmente come disposto con la Determinazione Dirigenziale sopra richiamata in data 22.07.2021;
- Il suddetto Atto dirigenziale fissava il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 24.08.2021, termine nel quale non sono pervenute offerte;

Richiamato il verbale di seduta pubblica del 25.08.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato "A"), con il quale la seconda asta è stata dichiarata deserta;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Camilla Bagon, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, che allo stesso non sono pervenute da parte dei propri collaboratori dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

IL DIRIGENTE

per le motivazioni in premessa specificate,

DISPONE

- 1) Di prendere atto che l'asta, avviata mediante Atto Dirigenziale n. 1577 del 21.07.2021, non è stata aggiudicata in quanto non sono state presentate offerte, come da verbale in data 25.08.2021, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (allegato "A");
- 2) Che la pubblicità dell'esito della procedura venga effettuata nei modi e nei termini già utilizzati per la pubblicazione dell'avvio della procedura medesima e precisamente mediante la pubblicazione:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - sull'Albo on-line del Comune di Genova
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova - Sezione Immobili
 - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
 - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it> e <https://www.casa.it>
- 3) Di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento.

Modalità e termini per l'impugnazione

La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo		Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
				Euro		N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		

TOTALE ENTRATE:	+		
TOTALE SPESE:	-		

**Sottoscritta dal Dirigente
(SCRIVA FRANCESCO)
con firma digitale**

ID. IMMOBILI 7

Vendita cielo-terra di unità immobiliare
di proprietà di Città Metropolitana di Genova
sita in comune di Genova, Via Francesco Ardini n. 18

Verbale seduta pubblica asta 25 agosto 2021

L'anno 2021, il giorno venticinque del mese di agosto alle ore 10.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il Seggio di Gara, così composto:

- Dott. Francesco Scriva – Dirigente del Servizio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Camilla Bagon – Responsabile dell'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;
- Rag. Alfonsina Acitorio – addetta all'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Camilla Bagon.

Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 1577 in data 21/07/2021 con la quale si indiceva asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova, ubicato in via Francesco Ardini, 18 e così identificato presso l'Agenzia delle Entrate –Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:

- N.C.T. Comune di Genova Foglio: 6 All. B Particella: 298
- N.C.E.U. Comune di Genova Sez. Urb.: QUA Foglio: 6 Particella: 298 Sub.: 1 – Zona cens. 6 Categoria B/1 Classe 3 Consistenza 1544 mc – Rendita euro € 2.631,45;
- N.C.E.U. Comune di Genova Sez. Urb.: QUA Foglio: 6 Particella: 298 Sub.: 2 – Zona cens. 6 Categoria A/3 Classe 3 Consistenza 5 vani – Rendita euro € 710,13
- N.C.E.U. Comune di Genova Sez. Urb.: QUA Foglio: 6 Particella: 298 Sub.: 3 – Zona cens. 6 Categoria C/2 Classe 3 Consistenza 20 mq – Rendita euro € 144,61
- N.C.E.U. Comune di Genova Sez. Urb.: QUA Foglio: 6 Particella: 298 Sub.: 4 – Categoria lastrico solare Consistenza 94 mq – Rendita /

Dato atto che con la suddetta Determinazione Dirigenziale si è provveduto, altresì:

1. Ad individuare il valore da porre a base d'asta ai sensi dell'Art. 7.5 del vigente Regolamento per l'Alienazione e l'Acquisto del Patrimonio Immobiliare della Città Metropolitana di Genova, fissandolo in € 922.000,00=;
2. Ad adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta);
3. Ad approvare i seguenti documenti di gara:
 - Avviso d'asta
 - Norme di partecipazione e relativi allegati:
 - a) Allegato A - Modello per domanda di ammissione
 - b) Allegato B - Modello di offerta
 - c) Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo
 - Elaborato catastale
4. A stabilire che la pubblicità dell'asta venisse effettuata mediante la pubblicazione sulle seguenti piattaforme:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - sull'Albo on-line del Comune di Genova
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova – Sezione Immobili
 - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
 - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it> e <https://www.casa.it>

Preso atto che l'avviso d'asta e la relativa documentazione sono stati pubblicati regolarmente come disposto con la Determinazione Dirigenziale sopra richiamata;

PREMESSO che:

- secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12.00 del giorno 24 agosto 2021.
- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risulta fissata negli atti per il giorno 25 agosto 2021, ore 10.00.

Verificato che nel termine previsto dagli atti dell'asta non sono pervenute offerte, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova.

SI DICHIARA, DANDONE ATTO

Che l'asta pubblica ID IMMOBILI 7, per la vendita dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova, ubicato in via Francesco Ardini, 18 in Genova, è andata deserta in quanto non è stata presentata alcuna offerta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

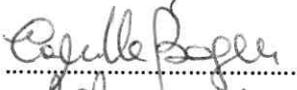
Alle ore 10.20 il Presidente del Seggio di Gara dichiara terminata la seduta.

Genova, 25 agosto 2021

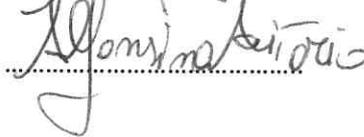
Dott. Francesco Scriva



Dott.ssa Camilla Bagon



Rag. Alfonsina Acitorio





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: ID. IMMOBILI 9 - ESITO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA SITA IN VIA FRANCESCO ARDINI 18 IN COMUNE DI GENOVA.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 09/11/2021

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**