



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Atto N. 2666/2022

**Oggetto: LOCAZIONE DI POSTI AUTO SCOPERTI IN AREA DI PARCHEGGIO, PER UN NUMERO COMPLESSIVO DI 9, IN VIA REDIPUGLIA 80 - GENOVA - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE ASTA ID. IMMOBILI 14 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.**

In data 25/11/2022 il dirigente MAURIZIO TORRE, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamate:

- ♣ la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 15 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2022-2024 e successive variazioni;
- ♣ la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 57/2022, con la quale viene disposta la delega a Direttori e Dirigenti pro-tempore, nell'ambito delle materie di competenza delle rispettive strutture organizzative, a rappresentare l'Ente nei procedimenti amministrativi, ivi compresi quelli innanzi ad Autorità indipendenti, ove la normativa preveda la partecipazione e/o audizione e/o la sottoscrizione di atti e provvedimenti da parte del legale rappresentante dell'Ente;
- ♣ la determinazione del Sindaco Metropolitano n. 17 del 18/03/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance (PEGP) 2022-2024, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP) e suoi aggiornamenti;

Richiamato altresì l'Atto Dirigenziale n. 2138 del 26/09/2022, di indizione dell'asta pubblica per la locazione di posti auto scoperti in area di parcheggio per un numero complessivo di 9, in Genova in Via Redipuglia 80. Area di parcheggio, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Genova alla Sez. QUA Foglio: 6 Mappale: 2426 Sub.: 18;

Considerato che:

- ♣ con il sopra indicato Atto Dirigenziale veniva individuato quale termine per la presentazione delle offerte, il giorno 20 ottobre 2022 alle ore 12.00,



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

- ♣ la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risultava fissata, dalle ore 10.00 del giorno 21 ottobre 2022;
- ♣ il canone mensile posto a base d'asta, per singolo posto auto, ammonta a € 85,00;
- ♣ nella seduta pubblica in data 21/10/2022, si appurava, come da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova, la presentazione delle offerte di seguito elencate, da parte degli offerenti meglio identificati nella documentazione agli atti del procedimento:

**Offerta A** Prot. n. 0053676 del 12.10.2022 presentata dal Sig. Caverio Nicola Bettino

**Offerta B** Prot. n. 0053677 del 12.10.2022 presentata dalla Sig.ra Stefanini Roberta

**Offerta C** Prot. n. 0054762 del 18.10.2022 presentata dal Sig. Sani Fabio

**Offerta D** Prot. n. 0054767 del 18.10.2022 presentata dalla Sig.ra Mikheyeva Olena

**Offerta E** Prot. n. 0054810 del 18.10.2022 presentata dalla Sig.ra Ghigino Maura

**Offerta F** Prot. n. 0054889 del 19.10.2022 presentata dalla Sig.ra Consigliere Miriam

Prot. n. 0054891 del 19.10.2022 presentata dalla Sig.ra Consigliere Miriam

**Offerta G** Prot. n. 0055067 del 19.10.2022 presentata dalla Sig.ra Sirchia Rosalia

**Offerta H** Prot. n. 0055069 del 19.10.2022 presentata dalla Sig.ra Buscaglia Isabella

**Offerta I** Prot. n. 0055071 del 19.10.2022 presentata dalla Sig.ra Gazzo Maria Luisa Maddalena

Preso atto del verbale di seduta pubblica, tenutasi in data 21/10/2022, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (allegato "A");

Preso atto altresì dal Verbale richiamato al punto precedente, che il Presidente del Seggio di gara con riferimento alle due buste presentate dalla signora Consigliere Miriam, ha ritenuto di ammetterle alla procedura in quanto considerate riferibili ad unica offerta (Buste riportanti le seguenti diciture: "Busta A contiene domanda di partecipazione e relativa documentazione" e "Busta B contiene offerta") in quanto integre, correttamente chiuse e, sebbene separate, riferibili ad un unico offerente;

Preso atto inoltre che al termine dei lavori del Seggio di gara veniva stilata la seguente graduatoria definitiva delle offerte:

<b>POSIZIONE GRADUATORIA</b>	<b>PLICO</b>	<b>OFFERTA</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>POSTO AUTO ASSEGNATO</b>
----------------------------------	--------------	----------------	------------------	---------------------------------



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

1	Offerta B	€ 110,00	Stefanini Roberta	posto auto n. 5
2	Offerta A	€ 110,00	Cavero Nicola Bettino	posto auto n. 4
3	Offerta I	€ 100,00	Gazzo Maria Luisa Maddalena	posto auto n. 3
4	Offerta G	€ 95,00	Sirchia Rosalia	posto auto n. 2
5	Offerta C	€ 95,00	Sani Fabio	posto auto n. 6
6	Offerta E	€ 91,00	Ghigino Maura	posto auto n. 8
7	Offerta F	€ 91,00	Consigliere Miriam	posto auto n. 7
8	Offerta D	€ 90,00	Mikheyeva Olena	posto auto n. 9
9	Offerta H	€ 86,00	Buscaglia Isabella	posto auto n. 1

Richiamate le principali condizioni di cui allo schema di contratto di locazione allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (allegato B):

- **Utilizzo consentito:** esclusivo uso a “parcheggio”.
- **Forma contrattuale:** locazione transitoria di durata pari a mesi 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. Qualora alla scadenza dei sei mesi l’immobile non fosse stato ancora alienato, il contratto, su proposta dell’amministrazione, potrà essere rinnovato per un periodo di ulteriori 6 (sei) mesi.
- **Spese:** relative alla stipula del contratto di locazione (nessuna esclusa od eccettuata, quali bolli, registrazione, diritti, ecc. inerenti e conseguenti relative all’intero periodo contrattuale) a totale carico dei conduttori.
- **Decorrenza della locazione:** dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

Atteso che si è ritenuto di procedere all’esame dei requisiti morali degli offerenti;

Considerato che all’esito dei controlli espletati, tutti gli offerenti sono risultati idonei come dai richiamati Certificati dei Casellari Giudiziali, trattenuti agli atti del procedimento: n. 6094146/2022/R, n. 6094145/2022/R, n. 6094153/2022/R, 6094151/2022/R, n. 6094148/2022/R, n. 6094150/2022/R, n. 6094147/2022/R, n. 6094149/2022/R, n. 6094152/2022/R;

Concordato con gli assegnatari dei posti auto la data di sottoscrizione del contratto di locazione nel giorno 01.12.2022, determinando pertanto il periodo della locazione transitoria in oggetto: 01.12.2022-31.05.2023;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Evidenziato che i canoni derivanti dai nuovi contratti di locazione come offerti in sede di asta, rapportati ai periodi di conduzione ricadenti sull'esercizio 2022 (01.12.2022-31.12.2022) e 2023 (01.01.2023-31.05.2023) ammontano rispettivamente:

<b>POSIZIONE GRADUATORIA</b>	<b>OFFERTA</b>	<b>CANONE 01.12.2022-31.12.2022</b>	<b>CANONE 01.01.2023-31.05.2023</b>
1	Offerta B	€ 110,00	€ 550,00
2	Offerta A	€ 110,00	€ 550,00
3	Offerta I	€ 100,00	€ 500,00
4	Offerta G	€ 95,00	€ 475,00
5	Offerta C	€ 95,00	€ 475,00
6	Offerta E	€ 91,00	€ 455,00
7	Offerta F	€ 91,00	€ 455,00
8	Offerta D	€ 90,00	€ 450,00
9	Offerta H	€ 86,00	€ 430,00

Ritenuto di accertare le somme in entrata ed impegnare le somme in uscita da imputarsi come di seguito riepilogato:

### 1. OFFERTA B Sig.ra Stefanini Roberta

a) **Canone annuo:** Codice bilancio 3.01.0003 – Azione 3001653

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – Importo € 110,00
- Anno 2023 – Nuovo Accertamento – Importo € 550,00

b) **Deposito cauzionale** pari a 3/12 del canone annuo:

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – costituzione cauzione – Codice Bilancio 9.02.00.04 Azione 6002742 – Importo € 330,00;
- Anno 2022 – Nuovo impegno – restituzione cauzione – Codice Bilancio 99.01.7.02 Azione 4002729 – Importo € 330,00;

### 2. OFFERTA A Sig. Cavero Nicola Bettino

a) **Canone annuo:** Codice bilancio 3.01.0003 – Azione 3001653

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – Importo € 110,00



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

- Anno 2023 – Nuovo Accertamento – Importo € 550,00

b) **Deposito cauzionale** pari a 3/12 del canone annuo:

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – costituzione cauzione – Codice Bilancio 9.02.00.04 Azione 6002742 – Importo € 330,00;
- Anno 2022 – Nuovo impegno – restituzione cauzione – Codice Bilancio 99.01.7.02 Azione 4002729 – Importo € 330,00;

### 3. OFFERTA I Sig.ra Gazzo Maria Luisa Maddalena

a) **Canone annuo:** Codice bilancio 3.01.0003 – Azione 3001653

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – Importo € 100,00
- Anno 2023 – Nuovo Accertamento – Importo € 500,00

b) **Deposito cauzionale** pari a 3/12 del canone annuo:

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – costituzione cauzione – Codice Bilancio 9.02.00.04 Azione 6002742 – Importo € 300,00;
- Anno 2022 – Nuovo impegno – restituzione cauzione – Codice Bilancio 99.01.7.02 Azione 4002729 – Importo € 300,00;

### 4. OFFERTA G Sig.ra Sirchia Rosalia

a) **Canone annuo:** Codice bilancio 3.01.0003 – Azione 3001653

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – Importo € 95,00
- Anno 2023 – Nuovo Accertamento – Importo € 475,00

b) **Deposito cauzionale** pari a 3/12 del canone annuo:

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – costituzione cauzione – Codice Bilancio 9.02.00.04 Azione 6002742 – Importo € 285,00;
- Anno 2022 – Nuovo impegno – restituzione cauzione – Codice Bilancio 99.01.7.02 Azione 4002729 – Importo € 285,00;

### 5. OFFERTA C Sig. Sani Fabio

a) **Canone annuo:** Codice bilancio 3.01.0003 – Azione 3001653

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – Importo € 95,00
- Anno 2023 – Nuovo Accertamento – Importo € 475,00



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

b) **Deposito cauzionale** pari a 3/12 del canone annuo:

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – costituzione cauzione – Codice Bilancio 9.02.00.04 Azione 6002742 – Importo € 285,00;
- Anno 2022 – Nuovo impegno – restituzione cauzione – Codice Bilancio 99.01.7.02 Azione 4002729 – Importo € 285,00;

### 6. OFFERTA E Sig.ra Ghigino Maura

a) **Canone annuo:** Codice bilancio 3.01.0003 – Azione 3001653

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – Importo € 91,00
- Anno 2023 – Nuovo Accertamento – Importo € 455,00

b) **Deposito cauzionale** pari a 3/12 del canone annuo:

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – costituzione cauzione – Codice Bilancio 9.02.00.04 Azione 6002742 – Importo € 273,00;
- Anno 2022 – Nuovo impegno – restituzione cauzione – Codice Bilancio 99.01.7.02 Azione 4002729 – Importo € 273,00;

### 7. OFFERTA F Sig.ra Consigliere Miriam

a) **Canone annuo:** Codice bilancio 3.01.0003 – Azione 3001653

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – Importo € 91,00
- Anno 2023 – Nuovo Accertamento – Importo € 455,00

b) **Deposito cauzionale** pari a 3/12 del canone annuo:

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – costituzione cauzione – Codice Bilancio 9.02.00.04 Azione 6002742 – Importo € 273,00;
- Anno 2022 – Nuovo impegno – restituzione cauzione – Codice Bilancio 99.01.7.02 Azione 4002729 – Importo € 273,00;

### 8. OFFERTA D Sig.ra Mikheyeva Olena

a) **Canone annuo:** Codice bilancio 3.01.0003 – Azione 3001653

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – Importo € 90,00
- Anno 2023 – Nuovo Accertamento – Importo € 450,00

b) **Deposito cauzionale** pari a 3/12 del canone annuo:



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – costituzione cauzione – Codice Bilancio 9.02.00.04 Azione 6002742 – Importo € 270,00;
- Anno 2022 – Nuovo impegno – restituzione cauzione – Codice Bilancio 99.01.7.02 Azione 4002729 – Importo € 270,00;

### 9. OFFERTA H Sig.ra Buscaglia Isabella

a) **Canone annuo:** Codice bilancio 3.01.0003 – Azione 3001653

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – Importo € 86,00
- Anno 2023 – Nuovo Accertamento – Importo € 430,00

b) **Deposito cauzionale** pari a 3/12 del canone annuo:

- Anno 2022 – Nuovo Accertamento – costituzione cauzione – Codice Bilancio 9.02.00.04 Azione 6002742 – Importo € 258,00;
- Anno 2022 – Nuovo impegno – restituzione cauzione – Codice Bilancio 99.01.7.02 Azione 4002729 – Importo € 258,00;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Maria Giovanna Lonati, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interesse, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del Responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

per le motivazioni in premessa specificate,

### DISPONE

- di approvare gli esiti della procedura pubblica ed aggiudicare in via definitiva la locazione di posti auto scoperti in area di parcheggio per un numero complessivo di 9, in Genova in Via Redipuglia 80, di proprietà di Città Metropolitana di Genova, a favore degli offerenti indicati in premessa e meglio identificati nella documentazione agli atti del procedimento, secondo la graduatoria di seguito riportata, alle condizioni contenute nello schema di contratto di locazione corredato di elaborato planimetrico ed allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, che si approva (Allegato "B"):

<b>POSIZIONE GRADUATORIA</b>	<b>PLICO</b>	<b>OFFERTA</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>POSTO AUTO ASSEGNATO</b>
1	Offerta B	€ 110,00	Stefanini Roberta	posto auto n. 5
2	Offerta A	€ 110,00	Cavero Nicola Bettino	posto auto n. 4
3	Offerta I	€ 100,00	Gazzo Maria Luisa Maddalena	posto auto n. 3
4	Offerta G	€ 95,00	Sirchia Rosalia	posto auto n. 2
5	Offerta C	€ 95,00	Sani Fabio	posto auto n. 6
6	Offerta E	€ 91,00	Ghigino Maura	posto auto n. 8
7	Offerta F	€ 91,00	Consigliere Miriam	posto auto n. 7
8	Offerta D	€ 90,00	Mikheyeva Olena	posto auto n. 9
9	Offerta H	€ 86,00	Buscaglia Isabella	posto auto n. 1

- di procedere alla conversione delle cauzioni provvisorie, versate da parte degli aggiudicatari ai fini della partecipazione all'asta in oggetto, in cauzione definitiva, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali e, conseguentemente, ad incassare gli importi versati a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegni circolari non trasferibili, chiedendo agli aggiudicatari l'integrazione degli importi sino alla corrispondenza di tre mensilità dei canoni offerti in sede d'asta;
- di accertare, a carico degli aggiudicatari di cui al punto 2, le somme in entrata e impegnare le somme in uscita da imputarsi sui codici di bilancio, come da prospetto in calce al presente provvedimento;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio

4. che la pubblicità dell'esito della procedura venga effettuata nei modi e nei termini già utilizzati per la pubblicazione dell'avvio della procedura medesima e precisamente mediante la pubblicazione:
  - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
  - sull'Albo on-line del Comune di Genova;
  - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova – Sezione Immobili;
  - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>;
  - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it> e <https://www.casa.it>;
5. di procedere con gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento;
6. di procedere con successivi provvedimenti agli adempimenti discendenti dal vigente Regolamento di Contabilità.

### **Modalità e termini per l'impugnazione**

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on-line (ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010) oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

**Sottoscritta dal Dirigente  
(MAURIZIO TORRE)  
con firma digitale**



Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico  
Servizio Patrimonio

## ID. IMMOBILI 14

Asta pubblica

per la locazione di posto auto scoperti  
siti in Genova – via Redipuglia 80

### Verbale seduta pubblica asta 21 ottobre 2022

L'anno 2022, il giorno ventuno del mese di Ottobre alle ore 10.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n. 2, in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il Seggio di Gara, così composto:

- Arch. Maria Giovanna Lonati, Funzionaria dell'Ufficio Patrimonio, in qualità di Presidente;
- Geom. Ivo Mazzino, addetto all'Ufficio Patrimonio, in qualità di Testimone;
- Geom. Laura Rossi, addetto all'Ufficio Patrimonio, in qualità di Testimone.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante il Geom. Ivo Mazzino.

Si dà atto che alla seduta pubblica odierna sono presenti:

- Sig. ██████████ riconosciuto a mezzo Carta Identità n. ██████████ rilasciata dal Comune di ██████████ in data ██████████
- Sig. ██████████ riconosciuto a mezzo Carta Identità n. ██████████ rilasciata dal Comune di ██████████ in data ██████████
- Sig.ra ██████████ riconosciuta a mezzo Carta Identità n. ██████████ rilasciata dal Comune di ██████████ in data ██████████
- Sig.ra ██████████ riconosciuto a mezzo Carta Identità n. ██████████ rilasciata dal Comune di ██████████ in data ██████████
- Sig. ██████████ riconosciuto a mezzo Carta Identità n. ██████████ rilasciata dal Comune di ██████████ in data ██████████

*ack*  
Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 2138 in data 26/09/2022 con la quale si avviava la procedura di asta pubblica, previa pubblicazione di un avviso, per la locazione di posti auto scoperti in Via Redipuglia 80 – 16147 Genova;

**PREMESSO CHE:**

- DM*  
*77*
- secondo quanto disposto con la Determinazione Dirigenziale n. 2138/2022, si è provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di Asta pubblica e relativi allegati, come disciplinato nell'Atto medesimo;
  - secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 20 Ottobre 2022 ore 12.00;
  - secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, la seduta per l'apertura dei plichi contenenti le offerte pervenute era fissato per il giorno 21 Ottobre 2022 a partire dalle ore 10.00;
  - come da relata dell'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova, risultano pervenute n. 9 offerte come di seguito elencate e più avanti maggiormente dettagliate:
    - **Offerta A** - Prot. n. 0053676 del 12.10.2022 presentata da Cavero Nicola Bettino
    - **Offerta B** - Prot. n. 0053677 del 12.10.2022 presentata da Stefanini Roberta
    - **Offerta C** - Prot. n. 0054762 del 18.10.2022 presentata da Sani Fabio
    - **Offerta D** - Prot. n. 0054767 del 18.10.2022 presentata da Mikheyeva Olena
    - **Offerta E** - Prot. n. 0054810 del 18.10.2022 presentata da Ghigino Maura
    - **Offerta F** –
      1. Prot. n. 0054889 del 19.10.2022 presentata da Consigliere Miriam
      2. Prot. n. 0054891 del 19.10.2022 presentata da Consigliere Miriam
    - **Offerta G** - Prot. n. 0055067 del 19.10.2022 presentata da Sirchia Rosalia
    - **Offerta H** - Prot. n. 0055069 del 19.10.2022 presentata da Buscaglia Isabella
    - **Offerta I** - Prot. n. 0055071 del 19.10.2022 presentata da Gazzo Maria Luisa Maddalena

- Il Presidente dispone il prelievo dei plichi pervenuti e conservati nella cassaforte dell'Ufficio Provveditorato ed Economato, sita al piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova di Piazzale Mazzini, 2 - 16122 Genova.

Il presidente del seggio procede all'esame dei plichi presentati, dando atto che sono contenuti in buste chiuse, correttamente compilate in esterno, riconducibili alla procedura in essere nonché indicanti correttamente i mittenti da cui pervengono, come disciplinato dall'Avviso d'Asta e dalle Norme di Partecipazione alla procedura.

In particolare le due buste presentate da Consigliere Miriam risultano riferibili ad unica offerta ("Busta A contiene domanda di partecipazione e relativa documentazione" e "Busta B contiene offerta") in quanto integre, correttamente chiuse e, sebbene separate, riferibili ad un unico offerente.

Pertanto, non ravvisando alcun motivo di esclusione ai sensi delle norme di partecipazione della procedura di gara "ID Immobili 14 – locazione di posti auto scoperti in Genova in via Redipuglia 80" e, comunque, con riserva di verifica del contenuto, le buste medesime si ammettono all'apertura, contrassegnando entrambe con dicitura "Offerta F".

Verificato che tutte le buste presentate, correttamente identificate dalle lettere "A" e "B", non sono trasparenti, si procede in prima istanza all'apertura delle "Buste A" di tutte le offerte pervenute.

- **Offerta A:** si attesta che la Busta "A" contiene:
  - modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
  - fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
  - verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 10.10.2022;
  - cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 2000279966-09 del 11.10.2022 rilasciato da Deutsche Bank

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

- **Offerta B:** si attesta che la Busta "A" contiene:
  - modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;

- 
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
  - verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 10.10.2022;
  - cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 2000279967-10 del 11.10.2022 rilasciato da Deutsche Bank



Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".



- **Offerta C:** si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 10.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 3112694733-05 del 14.10.2022 rilasciato da Banca Intesa San Paolo

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

- **Offerta D:** si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 18.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 250,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 1900855557-03 del 18.10.2022 rilasciato da Banco BPM

Il Presidente da atto che, per questa offerta, l'importo prestato a titolo di cauzione provvisoria, pari a € 250,00, è da ritenersi ammissibile in quanto all'atto della pubblicazione dell'avviso d'Asta e relativi allegati, il modulo di domanda di ammissione riportava erroneamente tale importo (anziché € 255,00). L'ufficio preposto allo svolgimento delle procedure d'asta aveva provveduto alla rettifica del modulo, con contestuale ripubblicazione dello stesso con indicazione corretta in data 11.10.2022, ed in ultimo in data 20.10.2022 aveva chiarito mediante comunicazione pubblicata sul

portale "SUA Stazione Unica Appaltante" di Città Metropolitana di Genova, che l'eventuale presentazione di deposito cauzionale di € 250,00 non sarebbe stato motivo di esclusione. In caso di aggiudicazione sarà comunque necessario integrare il deposito sino alla concorrenza di 3 mensilità da calcolarsi sull'importo offerto, a titolo di cauzione definitiva da prestarsi a garanzia dell'adempimento degli impegni contrattuali.

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

- **Offerta E:** si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 13.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 5006154313-04 del 13.10.2022 rilasciato da Depo Bank

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

- **Offerta F:** si attesta che la Busta "A" contiene:

Come illustrato precedentemente, si ritiene che le due buste identificate con i numeri di prot. 54889/2022 e 54891/2022, correttamente chiuse e provenienti da unico mittente - Consigliere Miriam-, siano riferibili probabilmente ad unica offerta in quanto riportanti diciture: "Busta A contiene domanda di partecipazione e relativa documentazione" e "Busta B contiene offerta".

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 05.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 3112079429-04 del 10.10.2022 rilasciato da Banca Intesa San Paolo

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al

prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

- **Offerta G:** si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 17.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 1900949019-08 del 18.10.2022 rilasciato da Banco BPM

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

- **Offerta H:** si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 13.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 7020790334-12 del 18.10.2022 rilasciato da Banca CREDEM

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

- **Offerta I:** si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 17.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 0657710490-08 del 17.10.2022 rilasciato da Poste Italiane

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

Il Presidente ultimate le operazioni di verifica della documentazione contenuta in tutte le Buste "A", dispone l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche.

I modelli di offerta risultano correttamente compilati e regolarmente sottoscritti. Si riscontra che gli importi offerti sono coerenti con quanto disposto con l'avviso d'asta, pertanto le offerte economiche sono giudicate ammissibili.

Si procede a redigere graduatoria provvisoria delle offerte economiche pervenute come di seguito indicate:

<b>POSIZIONE GRADUATORIA</b>	<b>OFFERTA</b>	<b>OFFERENTE</b>
1	€ 110,00	Offerta A
1	€ 110,00	Offerta B
3	€ 100,00	Offerta I
4	€ 95,00	Offerta C
4	€ 95,00	Offerta G
6	€ 91,00	Offerta E
6	€ 91,00	Offerta F
8	€ 90,00	Offerta D
9	€ 86,00	Offerta H

Il Presidente, verificato che risultano di pari valore le offerte A e B così come le offerte C e G e le offerte E e F, dispone, come disciplinato dall'Avviso d'Asta, di procedere ai sorteggi per stilare la graduatoria definitiva.

Tra le persone del pubblico presente, si offre il Sig. Cavero Nicola Bettino per l'estrazione.

Si procede, per la determinazione delle posizioni 1 e 2, ad inserire le lettere attribuite alle offerte A e B, di pari valore, in buste uguali prive di segni di riconoscimento ed alla chiusura delle buste che vengono inserite in scatola chiusa e vengono rimescolate.

Viene estratta la prima busta relativa all'offerta B che viene perciò posizionata in graduatoria alla posizione n. 1. Si apre per verifica la seconda busta che contiene l'offerta A che viene posizionata in graduatoria alla posizione n. 2.

Si procede ora, per la determinazione delle posizioni 4 e 5, ad inserire le lettere attribuite alle offerte C e G di pari valore in buste uguali prive di segni di riconoscimento; si procede alla chiusura delle buste, e le stesse vengono inserite in scatola chiusa e vengono rimescolate.

Viene estratta la prima busta relativa all'offerta G che viene perciò posizionata in graduatoria alla posizione n.1. Si apre per verifica la seconda busta che contiene l'offerta C che viene posizionata in graduatoria alla posizione n. 5.

Si procede ora, per la determinazione delle posizioni 6 e 7, ad inserire le lettere attribuite alle offerte E e F di pari valore in buste uguali prive di segni di riconoscimento; si procede alla chiusura delle buste, e le stesse vengono inserite in scatola chiusa e vengono rimescolate.

Viene estratta la prima busta relativa all'offerta E che viene perciò posizionata in graduatoria alla posizione n. 6. Si apre per verifica la seconda busta che contiene l'offerta F che viene posizionata in graduatoria alla posizione n. 7.

Terminati i sorteggi, si determina la graduatoria definitiva:

<b>POSIZIONE GRADUATORIA</b>	<b>OFFERTA</b>	<b>OFFERENTE</b>
1	Offerta B	Stefanini Roberta
2	Offerta A	Cavero Nicola Bettino
3	Offerta I	Gazzo Maria Luisa Maddalena
4	Offerta G	Sirchia Rosalia
5	Offerta C	Sani Fabio
6	Offerta E	Ghigino Maura
7	Offerta F	Consigliere Miriam
8	Offerta D	Mikheyeva Olena
9	Offerta H	Buscaglia Isabella

Il Presidente del Seggio dispone di procedere alla successiva verifica del possesso dei requisiti degli offerenti come definiti dalle norme dell'asta, per la comprova di quanto dichiarato nella documentazione di partecipazione, ai fini dell'approvazione del Provvedimento di aggiudicazione.

Pertanto il Presidente dispone la temporanea conservazione dei plichi presso la cassaforte dell'Ufficio Provveditorato ed Economato, sita al piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova di Piazzale Mazzini, 2 - 16122 Genova.

Il presente verbale, previa lettura e approvazione dei contenuti da parte di tutti i membri del Seggio di Gara, è sottoscritto come di seguito.

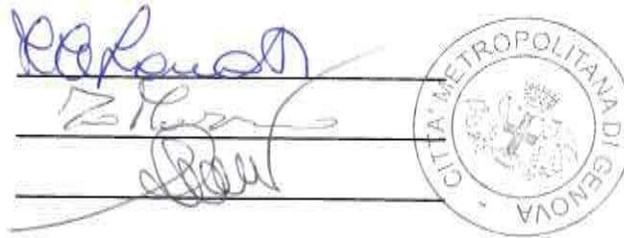
Alle ore 11,45 il Presidente del Seggio dichiara terminata la seduta.

Genova, 21 Ottobre 2022

Arch. Maria Giovanna Lonati

Geom. Ivo Mazzino

Geom. Laura Rossi



**SCRITTURA PRIVATA PER LA LOCAZIONE TRANSITORIA DI UN POSTO**

**AUTO SCOPERTO IN AREA DI PARCHEGGIO SITA IN GENOVA, VIA**

**REDIPUGLIA 80.**

**tra**

**Città Metropolitana di Genova**, con sede legale in Piazzale Mazzini, n. 2, Genova, C.F. 80007350103, rappresentata da [•] nella sua qualità di [•], nel seguito denominata anche “il Locatore”;

**e**

**Sig. [•]** – nato a [•] il [•] e residente in [•], via [•], C.F. [•], nel seguito denominato/a anche “il Conduttore”;

**PREMESSO CHE**

— Città Metropolitana di Genova è proprietaria dell’area di parcheggio, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Genova alla Sez. QUA Foglio: 6 Mappale: 2426 Sub. 18, sita nel complesso immobiliare costituente il condominio di via Redipuglia 80 – 16147 Genova; ed in essa sono individuati n. 9 posti auto;

— con Atto Dirigenziale n. 2138 del 26/09/2022 è stata indetta asta pubblica per la locazione di posti auto scoperti in Via Redipuglia 80 – 16147 Genova;

— sono state presentate n. 9 offerte, tra cui: Prot. n. [•] in data [•] – Mittente: [•];

— Con Determinazione Dirigenziale n. [•] del [•] si è dato atto dell’esito positivo dell’asta, come da verbale di seduta pubblica in data 21.10.2022, aggiudicando in via definitiva la locazione a [•] del posto auto n. [•]

— Il Condattoe ha già versato, antecedentemente alla sottoscrizione del presente contratto, a mezzo assegno circolare non trasferibile n. [•] del [•], rilasciato da [•], la somma di Euro € [•] ([•]/[•]), a titolo di cauzione provvisoria;

— Il Condattoe ha provveduto all'integrazione dell'importo già depositato di cui al punto precedente, e sino alla corrispondenza di 3 mensilità del canone mensile offerto in sede di asta: € [•] ([•]/[•]) mediante versamento dei differenziali € [•] ([•]/[•]) a mezzo [•];

— Città Metropolitana di Genova provvederà a trattenere l'importo complessivo, di cui al punto precedente, a titolo di deposito cauzionale a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto;

— con determinazione n. [•] del [•]/[•]/2022 il Dirigente del Servizio Patrimonio ha approvato lo schema di contratto di locazione a titolo oneroso tra la Città Metropolitana di Genova e il/la Sig./Sig.ra [•] per l'uso del posto auto n. [•] ubicato nell'area di parcheggio sita in Genova in Via Redipuglia 80 e identificata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Genova, Sezione QUA Foglio: 6 Mappale: 2426 Sub.: 18;

Tutto ciò premesso, si stipula e si conviene quanto segue:

#### **Articolo 1. Premesse**

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Articolo 2. Oggetto**

Il Locatore concede in locazione, a titolo oneroso, al/alla Sig./Sig.ra [•], il/la

quale accetta, alle condizioni e modalità tutte di cui al presente contratto, il posto auto n. [•] ubicato nell'area di parcheggio sita in Genova in Via Redipuglia 80 e identificata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Genova, Sezione QUA Foglio: 6 Mappale: 2426 Sub. 18. Il posto auto assegnato risulta meglio indicato nell'elaborato planimetrico (allegato "A").

### **Articolo 3. Uso pattuito**

L'unità immobiliare dovrà essere destinata a solo ed esclusivo uso "**area di parcheggio**".

Ove il Conduttore provvedesse a mutamenti della destinazione contrattualmente stabilita, ove non preventivamente autorizzato dal Locatore, il presente contratto si risolverà di diritto, dietro semplice dichiarazione del Locatore medesimo e salva ogni più ampia tutela a favore dello stesso.

### **Articolo 4. Consegna dell'unità immobiliare**

Il conduttore dichiara che l'unità immobiliare locatagli è adatta all'uso convenuto e si costituisce, dal momento della firma del presente atto, custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'area nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 1590 C.C. che la medesima si trova in buono stato di manutenzione.

### **Articolo 5. Durata**

Le parti, sussistendone i presupposti, concordano che la presente locazione abbia natura transitoria in quanto il Locatore, con riferimento all'area di

parcheggio, unitamente ad altre Unità Immobiliari Urbane ricomprese nel condominio di via Redipuglia 80, ha disposto l'alienazione ai sensi del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dell'Ente approvato con Determinazione del Sindaco Metropolitano N. 71/2021.

Le Parti convengono che la durata della locazione sarà pari a **mesi 6 (sei)**, con decorrenza dalla data della stipula.

Al termine del periodo pattuito, qualora l'immobile non fosse stato ancora alienato, il contratto, su proposta del Locatore, potrà essere rinnovato per un periodo di ulteriori mesi 6 (sei).

È fatta salva la facoltà di recesso per entrambe le parti, da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata **almeno 2 (due) mesi** prima, fermo comunque l'obbligo di corrispondere il canone dovuto per l'intero periodo di preavviso.

In caso di vendita del bene locato da parte del conduttore, il locatore non ha diritto di prelazione di acquisto.

#### **Articolo 6. Canone**

Il canone di locazione mensile è pattuito in **Euro [•] = (Euro [•]/[•])**, esente IVA.

Il canone di locazione per l'intero periodo dovrà essere corrisposto **in due rate trimestrali anticipate di uguale importo** pari a Euro [•] ([•]/[•]) cadauna, a mezzo PagoPA emesso dal Locatore. La prima rata dovrà essere versata entro il 31.12.2022, mentre la rata successiva dovrà essere versate entro il 15.03.2023.

Il ritardato pagamento da parte del Conduttore delle rate del canone di locazione, oltre la scadenza, comporterà l'applicazione di interessi di mora pari al tasso legale vigente al momento dell'inadempimento, a partire dal

giorno successivo a quello in cui il pagamento del canone era dovuto e fino alla data dell'effettivo pagamento.

Il mancato e puntuale pagamento, anche parziale, e per qualunque causa di una sola rata del canone di locazione entro il termine di 15 giorni dalla scadenza, costituirà ragione per il Locatore di dichiarare risolto di diritto il contratto di locazione per grave inadempimento ex artt. 1445 e 1456 Cod. Civ. a danno e spese del Conduttore.

#### **Articolo 7. Oneri e spese**

Saranno a carico del Conduttore le spese di manutenzione ordinaria, incluse le riparazioni di piccola manutenzione di cui all'art. 1609, Cod. Civ.

Restano a carico del Locatore le ulteriori spese di straordinaria manutenzione sul cespite.

Il Locatore non sarà tenuto all'assolvimento dei suddetti obblighi laddove le opere di manutenzione straordinaria si rendano necessarie esclusivamente per fatto o iniziativa dello stesso Conduttore tali da determinare la sopravvenuta inidoneità del bene ad assolvere parzialmente o integralmente alla destinazione d'uso convenuto; in tale ipotesi dette spese saranno integralmente a carico del Conduttore.

Il Conduttore assume la custodia dell'Unità immobiliare e si impegna ad adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia del bene oggetto della locazione da qualunque manomissione da parte di terzi tale da alterarne la qualità e consistenza, anche economica e la potenziale funzionalità pubblica che lo caratterizza.

#### **Articolo 8. Verifiche ed ispezioni**

Città Metropolitana di Genova si riserva il diritto di accedere all'Unità

immobiliare, con preavviso di 3 (tre) giorni lavorativi, al fine di esaminare le condizioni di manutenzione e riparazione dello stesso ed identificare i lavori da eseguire ovvero al fine di verificare il rispetto, da parte del Conduttore, degli obblighi assunti con il contratto di locazione.

#### **Articolo 9. Modifiche, innovazioni, addizioni e migliorie**

Fermo rimanendo il divieto di mutamento di destinazione d'uso di cui all'Articolo 2 che precede, sarà vietato al Conduttore apportare qualsiasi modifica, innovazione, addizione e/o miglioria all'unità immobiliare senza il preventivo consenso scritto di Città Metropolitana di Genova.

#### **Articolo 10. Riconsegna dei locali**

Alla cessazione, per qualsivoglia ragione, degli effetti del Contratto di locazione, il Conduttore, ora per allora, si impegna a:

(a) rimuovere dall'unità immobiliare, a proprie cura e spese, le attrezzature e i mezzi, nonché qualsiasi cartello e/o insegna o altro oggetto simile contenente indicazioni relative alla gestione dell'area di parcheggio;

(b) restituire l'unità immobiliare nello stato in cui si trovava al momento della stipula del Contratto, in buono stato di conservazione, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

La Città Metropolitana di Genova acquisirà al proprio patrimonio le eventuali opere migliorative, preventivamente autorizzate o meno, sostenute e realizzate dal Conduttore, senza che questa abbia diritto a rimborsi o indennizzi alla scadenza del contratto.

#### **Articolo 11. Divieto di sublocazione, comodato e cessione**

È fatto espresso divieto al Conduttore di sublocazione per l'immobile oggetto del presente contratto e/o la cessione del presente contratto.

#### **Articolo 12. Foro competente**

Qualsiasi controversia derivante e/o connessa alla validità, esecuzione, interpretazione e risoluzione del presente contratto di locazione sarà devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Genova.

#### **Articolo 13. Modifiche**

Qualunque modifica al presente contratto non potrà avvenire se non mediante atto scritto.

#### **Articolo 14. Riservatezza**

Le parti si obbligano a tenere riservata ogni informazione ed indicazione inerente i rapporti dedotti nel presente contratto, fatta salva la divulgazione ove necessario per darne esecuzione.

#### **Articolo 15. Privacy**

Le parti si obbligano ad effettuare i trattamenti di dati personali acquisiti e trattati in connessione con l'esecuzione del presente atto in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, sulla protezione dei dati personali ("GDPR") ed alla normativa nazionale applicabile in materia di protezione di dati personali, ed in particolare del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e del Decreto Legislativo 10 agosto 2018 n. 101.

La Città Metropolitana di Genova, ai sensi della normativa sopra citata, informa la proprietà che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in relazione ad adempimenti connessi con il contratto, e si impegna a trattarli secondo quanto previsto dal citato Regolamento.

**Articolo 16. Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti convengono di riferirsi alle disposizioni in materia dettate dal Cod. Civ. e dalle leggi speciali sulla materia.

**Articolo 17. Spese relative al presente contratto e registrazione**

Le spese relative alla stipula del contratto di locazione nessuna esclusa od eccettuata, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, bolli, registrazione, diritti inerenti e conseguenti relative all'intero periodo contrattuale, sono a totale carico del Conduttore. La registrazione avverrà a cura del Conduttore che ne informerà il Locatore dandone copia.

La presente scrittura privata viene redatta in triplice originale di cui uno ad uso di ciascuna delle parti e uno ad uso dell'Agenzia delle Entrate.

Costituiscono parte integrante del presente Contratto i seguenti allegati:

— A. Elaborato Planimetrico

Letto, approvato e sottoscritto.

Genova, li \_\_\_\_\_

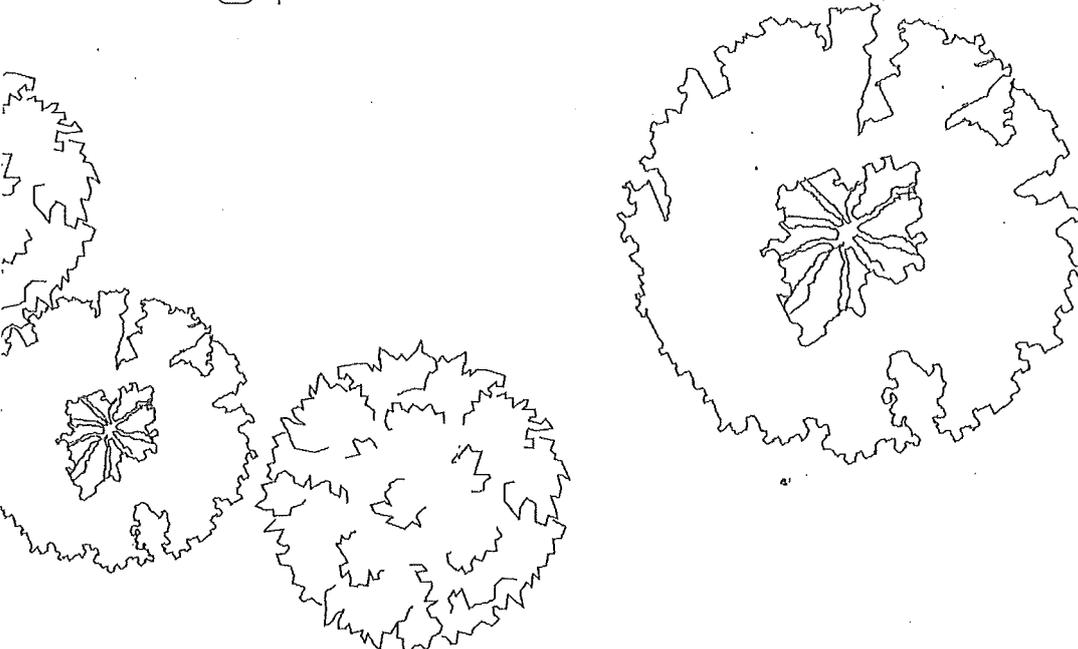
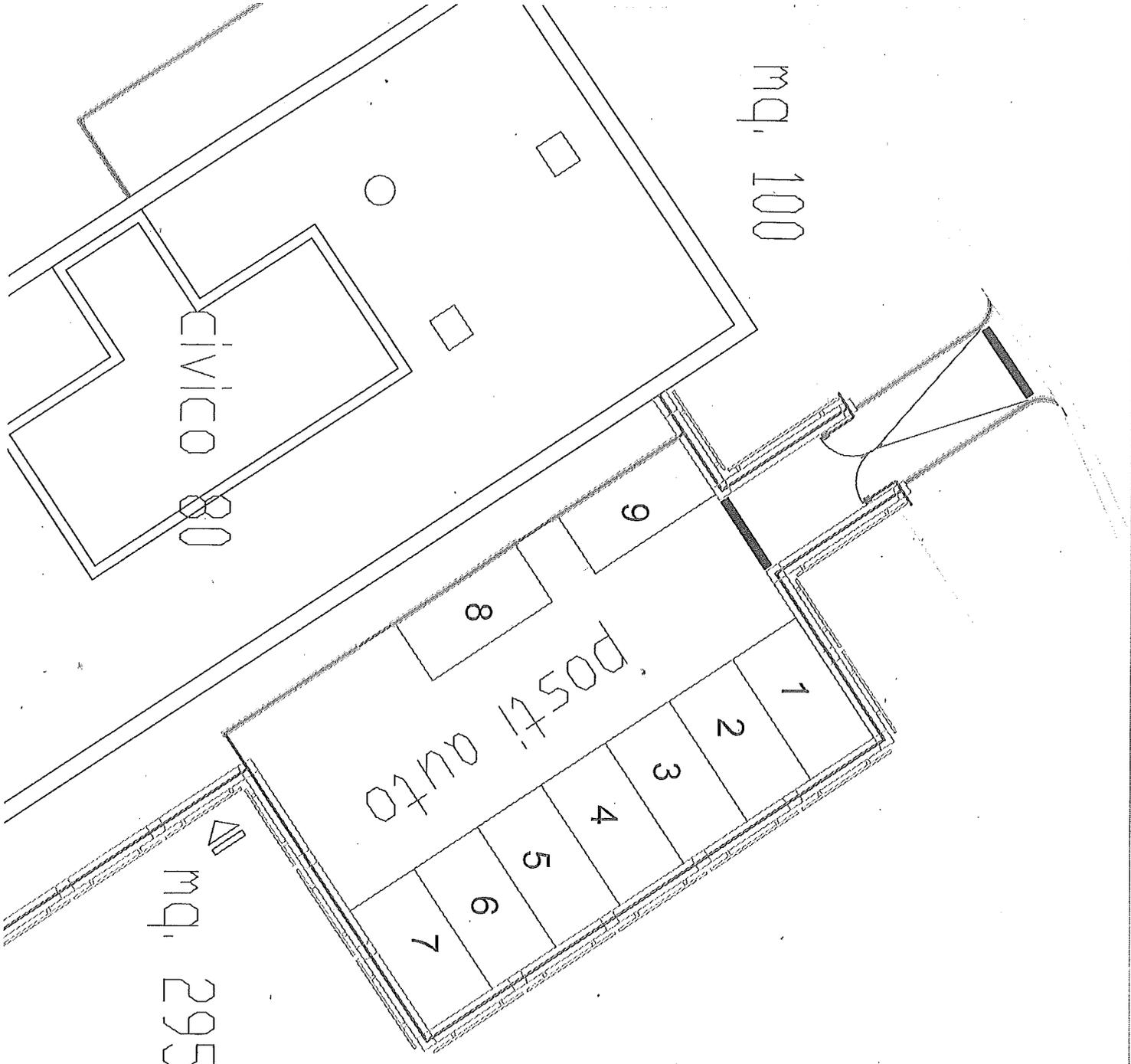
Per Città Metropolitana di Genova

Sig. *[Nome Cognome]*

Il Direttore della Direzione \_\_\_\_\_

Patrimonio e Sviluppo Economico

Dott. *[Nome Cognome]*  
\_\_\_\_\_





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Patrimonio**

**Oggetto: LOCAZIONE DI POSTI AUTO SCOPERTI IN AREA DI PARCHEGGIO, PER UN NUMERO COMPLESSIVO DI 9, IN VIA REDIPUGLIA 80 - GENOVA - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE ASTA ID. IMMOBILI 14 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo		Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro		N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENTR ATA	902000 4	0	60027 42	+	258,00						1341	2022		
Note: Costituzione cauzione Buscaglia Isabella														
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	110,00						1350	2022		
Note: Accertamento canone 2022 Stefanini Roberta														
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	430,00						59	2023		
Note: Accertamento canone 2023 Buscaglia Isabella														
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	86,00						1351	2022		
Note: Accertamento canone 2022 Buscaglia Isabella														
ENTR ATA	902000 4	0	60027 42	+	270,00						1342	2022		
Note: Costituzione cauzione Mikhejeva Olena														
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	450,00						60	2023		
Note: Accertamento canone 2023 Mikhejeva Olena														
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	90,00						1352	2022		
Note: Accertamento canone 2022 Mikhejeva Olena														
ENTR ATA	902000 4	0	60027 42	+	273,00						1343	2022		
Note: Costituzione cauzione Consigliere Miriam														
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	455,00						61	2023		
Note: Accertamento canone 2023 Consigliere Miriam														



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	91,00					1353	2022		
Note: Accertamento canone 2022 Consigliere Miriam													
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	550,00					62	2023		
Note: Accertamento canone 2023 Stefanini Roberta													
ENTR ATA	902000 4	0	60027 42	+	330,00					1345	2022		
Note: Deposito cauzionale Stefanini Roberta													
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	110,00					1354	2022		
Note: Accertamento canone 2022 Cavero Nicola Bettino													
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	550,00					63	2023		
Note: Accertamento canone 2023 Cavero Nicola Bettino													
ENTR ATA	902000 4	0	60027 42	+	330,00					1346	2022		
Note: Deposito cauzionale Cavero Nicola Bettino													
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	100,00					1355	2022		
Note: Accertamento canone 2022 Gazzo Maria Luisa Maddalena													
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	500,00					64	2023		
Note: Accertamento canone 2023 Gazzo Maria Luisa Maddalena													
ENTR ATA	902000 4	0	60027 42	+	300,00					1347	2022		
Note: Costituzione cauzione Gazzo Maria Luisa Maddalena													
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	95,00					1356	2022		
Note: Accertamento canone 2022 Sirchia Rosalia													
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	475,00					65	2023		
Note: Accertamento canone 2023 Sirchia Rosalia													
ENTR ATA	902000 4	0	60027 42	+	285,00					1348	2022		
Note: Costituzione cauzione Sirchia Rosalia													
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	95,00					1357	2022		
Note: Accertamento canone 2022 Sani Fabio													
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	475,00					66	2023		
Note: Accertamento canone 2023 Sani Fabio													
ENTR ATA	902000 4	0	60027 42	+	285,00					1349	2022		
Note: Costituzione cauzione Sani Fabio													
ENTR ATA	301000 3	0	30016 53	+	91,00					1358	2022		



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Note: Accertamento canone 2022 Ghigino Maura											
ENTRATA	3010003	0	3001653	+	455,00				58	2023	
Note: Accertamento canone 2023 Ghigino Maura											
ENTRATA	9020004	0	6002742	+	273,00				1344	2022	
Note: Costituzione cauzione Ghigino Maura											
USCITA	9901702	0	4002729	+	285,00			3437	2022		
Note: Restituzione cauzione Sani Fabio											
USCITA	9901702	0	4002729	+	330,00			3438	2022		
Note: Restituzione Deposito cauzionale Caverio Nicola Bettino											
USCITA	9901702	0	4002729	+	273,00			3439	2022		
Note: Restituzione cauzione Consigliere Miriam											
USCITA	9901702	0	4002729	+	270,00			3440	2022		
Note: Restituzione cauzione Mikhejeva Olena											
USCITA	9901702	0	4002729	+	258,00			3441	2022		
Note: Restituzione cauzione Buscaglia Isabella											
USCITA	9901702	0	4002729	+	330,00			3442	2022		
Note: Restituzione deposito cauzionale Stefanini Roberta											
USCITA	9901702	0	4002729	+	273,00			3443	2022		
Note: Restituzione cauzione Ghigino Maura											
USCITA	9901702	0	4002729	+	285,00			3444	2022		
Note: Restituzione cauzione Sirchia Rosalia											
USCITA	9901702	0	4002729	+	300,00			3445	2022		
Note: Restituzione cauzione Gazzo Maria Luisa Maddalena											
<b>TOTALE ENTRATE:</b>					+	7.812,00					
<b>TOTALE SPESE:</b>					+	2.604,00					

Genova li, 29/11/2022

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(GIOVANNI LIBRICI)  
con firma digitale**