



## **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

### ***Atto dirigenziale***

Direzione Amministrazione

Servizio Patrimonio

Atto N. 3086/2019

**Oggetto: ID. 4447 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA CANTONIERA DI LOC. TRIGOSO" UBICATO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA AURELIA, CIV.65.**

In data 24/12/2019 il dirigente SALVARANI STEFANO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la delibera del Consiglio Metropolitan n.51 del 28/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021 a seguito di parere espresso dalla Conferenza Metropolitana con Delibera n. 4 del 28/12/2018;

Ricordato che l'Amministrazione Provinciale di Genova (oggi Città Metropolitana di Genova), a seguito del D.Lgs. 112/98 del 31.03.2001, è subentrata ad ANAS nella gestione e nella funzione di alcune strade presenti sul territorio di competenza, tra le quali la SS 1 "Aurelia" e tutte le pertinenze legate a questa, tra queste risulta l'immobile denominato "ex casa cantoniera di Loc. Trigoso" ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:

- Immobile – NCEU: Foglio 29 del Comune di Sestri Levante (GE) – Particella 380 - Sub 4 – Zona cens. 2 categoria D/2 – Rendita euro € 5.310,00

Appurato che il complesso immobiliare non è sottoposto al vincolo dell'interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., come da comunicazione prot.3679 del 03/09/2019 da parte del competente Segretariato Regionale per la Liguria – Ufficio tutela beni culturali;

Ricordato che l'immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso", ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65, come sopra identificato, è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2019, approvato con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 125 del 22/11/2018 trasferendolo nel Patrimonio Disponibile dell'Ente;

Acquisita Relazione Estimativa predisposta dall'Ufficio Patrimonio Immobiliare, che viene allegata alla presente Determinazione Dirigenziale per formarne parte integrante e sostanziale, e che individua il prezzo da porre a base di gara in € 630.000,00# (seicentotrentamila/00);

Valutato pertanto di procedere ad alienazione mediante Asta Pubblica ad offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito, ai sensi degli articoli 73, lett. c), e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, alle seguenti condizioni:

♦ **Dati identificativi dell'immobile:**

- Immobile – NCEU: Foglio 29 del Comune di Sestri Levante (GE) – Particella 380 - Sub 4 – Zona cens. 2 categoria D/2 – Rendita euro € 5.310,00

♦ **Valore a base d'asta: € 630.000,00** stabilito a cura del Responsabile del Patrimonio immobiliare.

♦ **Spese notarili e contrattuali:** a carico dell'acquirente

♦ **Cauzione: € 31.500,00#** pari al 5% del valore a base d'asta

♦ **Stato giuridico e vincoli:** L'immobile è attualmente locato mediante contratto di conduzione sottoscritto, ai sensi della Legge n. 392 del 27 luglio 1978, in data 18/11/2013 e Registrato al n. 17036 serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Genova 1 il 21/11/2013 tra Provincia di Genova (ora Città Metropolitana di Genova) e l'Altra Liguria di Buono & Massucco snc.

In data 19/02/2018 con lettera raccomandata a/r prot. n. 9217 è stata comunicata al conduttore la disdetta del contratto sopra riportato.

All'attuale conduttore in fase di gara pubblica è riconosciuta la prelazione di cui all'art. 38 della Legge 392/78.

A conclusione dell'iter dell'asta pubblica, la Città Metropolitana comunicherà l'esito della stessa al conduttore con eventuali variazioni al rialzo del valore a base d'asta.

Il conduttore potrà esercitare il diritto di prelazione entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della comunicazione, offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli.

♦ **Presentazione di offerte segrete.**

♦ **Sopralluogo presso la struttura obbligatorio** con rilascio di apposito verbale redatto dal Servizio Patrimonio da allegare alla documentazione per l'offerta.

Visti i seguenti documenti di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Estimativa
- Avviso d'asta
- Norme di partecipazione e relativi allegati
- Modello per domanda di ammissione
- Modello di offerta
- Modello per verbale di sopralluogo

Ritenuto di stabilire i seguenti termini di svolgimento della procedura:

- termine di scadenza per la presentazione delle offerte: 31.03.2020, ore 12,00
- seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo: 01.04.2020 2019, ore 10.00

Ritenuto di procedere, anche ai sensi dell'art. 9 comma 1 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 18 del 03.04.2002 e successivamente modificato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 4 del 04.02.2004 alla pubblicità dell'asta mediante la pubblicazione dell'avviso:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
- sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
- per estratto sul BURL – Bollettino Ufficiale della Regione Liguria
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
- per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

Considerata, inoltre, la necessità di dare alla procedura una adeguata visibilità con la pubblicazione dell'avviso per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale;

Preso atto che sono stati acquisiti i preventivi di spesa delle società concessionarie dei servizi di pubblicità legale sulla scorta dei quali risulta maggiormente economica la pubblicazione dell'avviso sui quotidiani "ITALIA OGGI" e "MILANO FINANZA" attraverso concessionaria "CLASS PUBBLICITA' SPA" C.F. e P.IVA 09864610150 con sede in via Burigozzo, 5 - 20122 Milano;

Atteso che la spesa necessaria per la pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.L. – Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, sui quotidiani sopra individuati e sul sito immobiliare.it ammonta complessivamente €. 2.711,20=, imputabile come di seguito:

codice di bilancio 01 03 1 03- Capitolo 0 – Azione 1000516 "Spese generali per servizi diversi" del bilancio metropolitano – Impegno n. \_\_\_\_\_/2019 con scadenza/esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011) Anno 2019 - Centro di costo 261;

nel dettaglio:

- a) pubblicazione sulla B.U.R.L. € 76,00# - CIG Z7D2B5E3CD
- b) pubblicazione su "ITALIA OGGI" e "MILANO FINANZA", per complessivi € 1.024,80# (€ 840,00 + IVA 22% come da preventivo acquisito in data 04.12.2019) - CIG Z0E2B5DF60
- c) pubblicazione su sito Immobiliare.it per complessivi € 1.610,40# (€ 1.320,00 + IVA – impegno che si assume per la possibilità di pubblicare sul sito fino a n. 10 annunci immobiliari come da preventivo acquisito in data 19.12.2019) - CIG Z752B5DEB4

Verificata, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova di insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

## **IL DIRIGENTE**

per le motivazioni in premessa specificate

## **DISPONE**

- 1) di approvare la valutazione estimativa richiamata in premessa allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- 2) di indire asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso", ubicato in Sestri Levante, via Aurelia, civ.65, come meglio identificato in premessa;
- 3) di adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma

1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta);

- 4) di approvare i seguenti documenti di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
  - Avviso di Asta Pubblica
  - Norme di partecipazione e relativi allegati
  - Modello per domanda di ammissione
  - Modello di offerta
  - Modello per verbale di sopralluogo
- 5) di stabilire i seguenti termini di svolgimento della procedura:
  - termine di scadenza per la presentazione delle offerte 31.03.2020 ore 12,00
  - seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo: 01.04.2020 ore 10,00
- 6) di stabilire che la pubblicità della gara venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione:
  - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
  - sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
  - per estratto sul BURL – Bollettino Ufficiale della Regione Liguria
  - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
  - per estratto sul sito specializzato sul mercato immobiliare: [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)
  - per estratto sui quotidiani "ITALIA OGGI" e "MILANO FINANZA"
- 7) di dare atto che la spesa complessiva necessaria per la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, sul sito immobiliare.it e sui quotidiani in premessa individuati ammonta complessivamente a €. 2.711,20#;
- 8) di approvare la spesa di euro 2.711,20# che trova copertura al codice di bilancio 01 03 1 03 – Capitolo 0 – Azione 1000516 – "Spese generali per servizi diversi" del bilancio metropolitano - Impegno n. \_\_\_\_/2019 con scadenza/esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011) Anno 2019 — Centro di costo: 261 – CIG: Z7D2B5E3CD - Z0E2B5DF60 - Z752B5DEB4, spesa meglio evidenziata in premessa;
- 9) Di procedere con successivi provvedimenti alla liquidazione della somma impegnata come sopra descritto.

### **Modalità e termini per l'impugnazione**

La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	010310 3	0	100051 6	+	76,00				2019				Z7D2B5 E3CD
<b>Note:</b> Centro di Costo 261													
US CIT A	010310 3	0	100051 6	+	1.610,40				2019				Z752B5 DEB4
<b>Note:</b> Centro di Costo 261													
US CIT A	010310 3	0	100051 6	+	1.024,80				2019				Z0E2B5 DF60
<b>Note:</b> Centro di Costo 261													
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-	2.711,20								

Sottoscritta dal Dirigente  
(SALVARANI STEFANO)  
con firma digitale



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Patrimonio immobiliare**

**Oggetto: ID. 4447 - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA CANTONIERA DI LOC. TRIGOSO" UBICATO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA AURELIA, CIV.65.**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USC ITA	0103103	0	1000516	+	76,00			339 5	2019				Z7D2B5 E3CD
<b>Note:</b> Centro di Costo 261													
USC ITA	0103103	0	1000516	+	1.610,40			339 6	2019				Z752B5D EB4
<b>Note:</b> Centro di Costo 261													
USC ITA	0103103	0	1000516	+	1.024,80			339 7	2019				Z0E2B5 DF60
<b>Note:</b> Centro di Costo 261													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+									
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	2.711,20								

Genova li, 07/01/2020



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(TORRE MAURIZIO)  
con firma digitale**