



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Patrimonio e Sviluppo economico
Servizio Patrimonio

Atto N. 414/2021

Oggetto: OGGETTO: ID. 4465 - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO COSTITUITO DA RELIQUATO FONDIARIO POSTO A MARGINE DEL COMPLESSO EDILIZIO AD USO SCOLASTICO DI PROPRIETÀ DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA OSPITANTE IL LICEO "M.L. KING" IN VIA STURLA 63 - 16131 GENOVA GE, CENSITO AL NCT: FOGLIO 80 SEZ. I DEL COMUNE DI GENOVA (GE) - PARTICELLA 1049 - APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. ACCERTAMENTO EURO 29.500,00=.

In data 02/03/2021 il dirigente SALVARANI STEFANO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione triennale 2021-2023 approvato dal Consiglio Metropolitan con deliberazione n. 4 del 20/01/2021;

Visti gli Artt. 41 e 73 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Genova, oggi Città Metropolitana di Genova, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 18 del 3/04/2002 e modificato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 4 del 4/02/2004;

Vista la Determinazione del Sindaco metropolitano N. 88/2019, concernente l'approvazione del Piano delle Alienazioni per l'anno 2020;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 83/2020 recante: "Ricognizione del patrimonio immobiliare disponibile e proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2021, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133";

Ricordato che, la porzione di terreno oggetto di alienazione è stata acquisita al patrimonio dell'Ente

alienante, nell'ambito della realizzazione del complesso immobiliare ad uso scolastico in oggi ospitante il Liceo "M.L. King";

Appurato che detta porzione di terreno è così identificata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali: Sezione 1, Foglio 80 Particella 1049;

Vista la Det. Dir. n. 762/2020 del 22/04/2020 di indizione dell'asta pubblica per la vendita del reliquato fondiario di cui all'oggetto, con la quale si approvava altresì la relazione estimativa individuante il prezzo a basa d'asta e l'avviso d'asta;

Appurato che il provvedimento sopra riportato, comprensivo dei relativi allegati, è stato oggetto di pubblicazione secondo le seguenti modalità:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
- per estratto sull'Albo on-line de Comune di Genova;
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltiliguria.regione.liguria.it>

Considerato che nel termine previsto dal provvedimento di indizione dell'asta, fissato in data 15/07/2020 alle ore 12, è pervenuta una sola offerta, acquisita agli atti, avente Prot. n. 28761 del 15/07/2020;

Visto il "Verbale seduta pubblica asta 16 luglio 2020", allegato alla presente Determinazione (All. A) e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, relativo alla seduta pubblica di gara dell'asta in oggetto presieduta dal Responsabile Ufficio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova, Dott. Flavio Paglia, in cui si è dato atto della presentazione di una sola offerta, e della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara, con conseguente apertura dell'offerta economica;

Dato atto che il sopra citato verbale di gara riporta la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente "SBS IMMOBILIARE SRL" con sede legale in via Donghi 24/1, 16132 Genova (GE), C.F. e P.IVA 02447510997, Iscritta al Registro imprese CCIAA di Genova n. REA GE - 487007, che ha presentato l'offerta economica di € 29.500,00=, e caparra confirmatoria, mediante assegno circolare non trasferibile, di € 1.450,00=;

Dato atto che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

Acquisiti agli atti la Visura camerale della società aggiudicataria "SBS IMMOBILIARE SRL" ed essendo stati avviati i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale da parte della ditta medesima (documentazione trattenuta agli atti del procedimento);

Considerato che rimangono a carico dell'acquirente gli oneri fiscali e le spese tecniche e contrattuali necessarie per addivenire alla formalizzazione dell'atto di compravendita, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4.4 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" di Città Metropolitana di Genova;

Considerato inoltre che il prezzo di vendita dovrà essere versato dall'acquirente in sede di sottoscrizione dell'atto di compravendita, che dovrà stipularsi entro i 180 giorni successivi all'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 14 del sopra citato Regolamento;

Ritenuto pertanto di accertare l'entrata relativa al prezzo di compravendita pari a € 29.500,00= (ventinovemilacinquecento/00), secondo i seguenti estremi contabili:

Ragione sociale	Cod.	Cap.	Azione	Acc.	Importo	Scadenza/esigibilità (ai
-----------------	------	------	--------	------	---------	--------------------------

	bilancio					sensi del DPCM 28/12/2011)
SBS IMMOBILIARE SRL	4040002	0	4001711	.../2021	€ 1.450,00 a titolo di acconto	2021
SBS IMMOBILIARE SR004C	4040002	0	4001711	.../2021	€ 28.050,00	2021

Richiamato il Verbale di seduta pubblica (All. A) e la planimetria (All. B), allegati al presente Provvedimento e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento secondo le seguenti modalità:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
- per estratto sull'Albo on-line de Comune di Genova;
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltiliguria.regione.liguria.it>

Verificata la conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, sulla protezione dei dati personali ("GDPR") ed alla normativa nazionale applicabile in materia di protezione di dati personali, ed in particolare il Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e il Decreto Legislativo 10 agosto 2018 n.101;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, che allo stesso non sono pervenute da parte dei propri collaboratori dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Maria Felicita Blasi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Il Dirigente,

per quanto in premesse specificato,

DISPONE

1) di approvare il "Verbale seduta pubblica asta 16 luglio 2020", allegato alla presente Determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. A);

2) di aggiudicare a favore dell'offerente "SBS IMMOBILIARE SRL" con sede legale in via Donghi 24/1, 16132 Genova (GE), C.F. e P.IVA 02447510997, Iscritta al Registro imprese CCIAA di Genova n. REA GE - 487007, la vendita, in diritto di proprietà, del terreno posto a margine dell'immobile ospitante il liceo "M.L. King" in via Sturla 63, così catastalmente censito: Sezione 1, Foglio 80, Particella 1049;

3) di dare atto che l'entrata per il prezzo di vendita, pari a € 29.500,00= (ventinovemilacinquecento/00), è accertata con i riferimenti così riportati:

Ragione sociale	Cod. bilancio	Cap.	Azione	Acc.	Importo	Scadenza/esigibilità (ai sensi del DPCM 28/12/2011)
SBS IMMOBILIARE SRL	4040002	0	4001711	.../2021	€ 1.450,00 a titolo di acconto	di 2021
SBS IMMOBILIARE SRL	4040002	0	4001711	.../2021	€ 28.050,00	2021

4) di incamerare la caparra confirmatoria di importo pari a € 1.450,00= (millequattrocentocinquanta/00), costituita con assegno circolare a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;

5) di procedere alla pubblicazione del presente Provvedimento con le seguenti modalità:

- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova;
- per estratto sull'Albo on-line de Comune di Genova;
- sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;
- per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it>

6) di procedere, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione, alla stipula dell'atto pubblico di vendita;

La determinazione dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio on line, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
EN TR ATA	404000 2	0	400171 1	+	29.500,00						2021		
Note:													

TOTALE ENTRATE:	+	29.500,00	
TOTALE SPESE:	-		

**Sottoscritta dal Dirigente
(SALVARANI STEFANO)
con firma digitale**



**DIREZIONE PATRIMONIO
E SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO PATRIMONIO**

ASTA IMMOBILIARE ID 4459

Asta pubblica per la vendita di terreno costituito da reliquato fondiario posto a margine del complesso edilizio ad uso scolastico di proprietà di Città Metropolitana di Genova che in oggi ospita il Liceo "M.L. King" in via Sturla 63 – 16131 Genova GE

Verbale seduta pubblica asta 16 LUGLIO 2020

L'anno 2020, il giorno sedici del mese di luglio alle ore 10.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il seggio di gara, così composto:

Dott. Flavio Paglia – Responsabile Ufficio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova - in qualità di Presidente;

Sig.ra Giustina Musso – addetta all'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;

Geom. Ivo Mazzino – addetto all'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Ivo Mazzino.

Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 762 in data 22/04/2020 con la quale si indiceva asta pubblica per la vendita di terreno costituito da reliquato fondiario posto a margine del complesso edilizio ad uso scolastico di proprietà di Città Metropolitana di Genova che in oggi ospita il Liceo "M.L. King" in via Sturla 63 – 16131 Genova GE, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:

- Terreno – NCT: Foglio 80 Sez. I del Comune di Genova (GE) – porzione della Particella 422

Dato atto che con la suddetta determinazione, tra l'altro, si è provveduto:

1. ad indire asta pubblica per la vendita di terreno costituito da reliquato fondiario posto a margine del complesso edilizio ad uso scolastico di proprietà di Città Metropolitana di Genova che in oggi ospita il Liceo "M.L. King" in via Sturla 63 – 16131 Genova GE, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:
 - Terreno – NCT: Foglio 80 Sez. I del Comune di Genova (GE) – porzione della Particella 422 [in fase di frazionamento].
2. ad approvare la relazione estimativa allegata alla medesima determinazione dirigenziale.
3. ad adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827: presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta. Sono ammesse solo offerte pari o in aumento con rialzi minimi pari a € 50,00. In caso di parità di offerte, si procederà ad estrazione a sorte, tranne che siano presenti tutti coloro che hanno formulato offerte uguali, nel qual caso si svolgerà, seduta stante, una licitazione tra gli stessi, a partiti segreti, con aggiudicazione al miglior offerente.

Giustina Musso

4. ad approvare i seguenti documenti di gara, allegati alla determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - ✓ Avviso d'asta
 - ✓ Norme di partecipazione e relativi allegati:
 - Allegato A - Modello per domanda di ammissione
 - Allegato B - Modello di offerta
 - Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo
5. A stabilire i seguenti termini di svolgimento della procedura:
 - ✓ termine di scadenza per la presentazione delle offerte 15.07.2020 ore 12,00
 - ✓ seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presso le sede della Città metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, piano primo: 16.07.2020 ore 10,00
6. a stabilire che la pubblicità della gara venisse effettuata mediante la pubblicazione:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - per estratto sull'Albo on-line del Comune di Genova
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova
 - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria:
<https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>

PRESO ATTO

CHE l'avviso d'asta e la relativa documentazione sono stati pubblicati correttamente come disposto con la Determinazione Dirigenziale sopra richiamata;

PREMESSO

CHE secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle offerte era fissato, alle ore 12.00 del giorno 15 luglio 2020.

CHE la data della seduta pubblica del seggio di gara risulta fissata negli atti, per il giorno 16 luglio 2020, ore 10.00.

Verificato che nel termine previsto dagli atti dell'asta per la presentazione delle offerte, **è pervenuta una sola offerta**, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova:

- Mittente: "SBS IMMOBILIARE SRL" Via Donghi, 24/1 P.IVA e C.F.: 02447510997 Reg. Imprese Camera di Commercio di Genova N. REA GE-487007
Prot.: n. 28761 in data 15.07.2020

SI DICHIARA

Che il plico risulta regolarmente pervenuto nei tempi dettati dalla Legge di gara. Lo stesso è integro e riportante le diciture prescritte dall'avviso d'asta.

Si procede all'apertura del plico.

Al suo interno sono contenute, come prescritto due buste: Busta A "domanda di partecipazione e relativa documentazione"; Busta B "offerta". Entrambe le buste sono correttamente sigillate.

Si procede all'apertura dalla Busta A.

All'interno della busta è contenuto:

- Domanda di ammissione
- Copia patente e della tessera sanitaria del legale rappresentante dell'offerente
- Verbale di sopralluogo effettuato
- Visura Camerale della ditta: "SBS IMMOBILIARE SRL" Via Donghi, 24/1 P.IVA e C.F.: 02447510997 Reg. Imprese Camera di Commercio di Genova N. REA GE-487007
- Visura Camerale della ditta: "STELIO BARDI SRL" Via Donghi, 24/1 P.IVA e C.F.: 03087830109 Reg. Imprese Camera di Commercio di Genova N. REA GE-316568
- Assegno circolare non trasferibile tratto sulla Banca Passadore & C. n. 5750112507-09 di importo pari ad € 1.450,00

La documentazione è ritenuta conforme alle prescrizioni disposte dagli atti di gara. Il presidente del Seggio dichiara l'offerta ammessa all'apertura della busta B "Offerta".

La Busta contiene Modulo di offerta correttamente compilato, nel quale viene proposta l'offerta economica per l'acquisto del terreno in oggetto pari ad € 29.500,00.

Il presidente del Seggio propone l'aggiudicazione dell'asta all'offerente "SBS IMMOBILIARE SRL" Via Donghi, 24/1 P.IVA e C.F.: 02447510997 Reg. Imprese Camera di Commercio di Genova N. REA GE-487007. Dispone altresì la verifica del possesso dei requisiti dichiarati e l'espletamento delle attività conseguenti.

Si dispone altresì, la temporanea conservazione del plico presso la cassaforte dell'Ufficio Provveditorato Economato, sita al Piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova di P.le Mazzini 2 – 16122 Genova

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

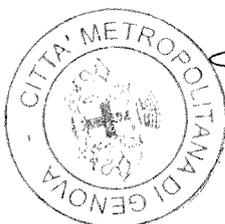
Alle ore 10.45 il Presidente del Seggio di Gara dichiara terminata la seduta.

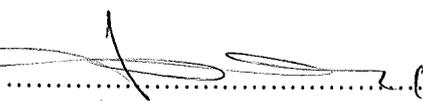
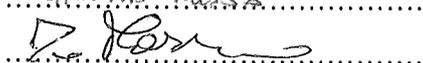
Genova, 16 luglio 2020

Dott. Flavio Paglia

Sig.ra Giustina Musso

Geom. Ivo Mazzino




.....
Giustina Musso
.....

.....



N=-7200

E=3200

1 Particella: 1049

Comune: GENOVA/A
Foglio: 80
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
22-Feb-2021 12:44:10
Prot. n. T197362/2021



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Patrimonio

Oggetto: OGGETTO: ID. 4465 - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO COSTITUITO DA RELIQUATO FONDIARIO POSTO A MARGINE DEL COMPLESSO EDILIZIO AD USO SCOLASTICO DI PROPRIETÀ DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA OSPITANTE IL LICEO "M.L. KING" IN VIA STURLA 63 - 16131 GENOVA GE, CENSITO AL NCT: FOGLIO 80 SEZ. I DEL COMUNE DI GENOVA (GE) - PARTICELLA 1049 - APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. ACCERTAMENTO EURO 29.500,00=

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENT RAT A	4040002	0	4001711	+	29.500,00					501	2021		
Note:													
TOTALE ENTRATE:				+	29.500,00								
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 03/03/2021

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

con firma digitale