



Direzione Patrimonio e Sviluppo Economico  
Servizio Patrimonio

## ID. IMMOBILI 14

Asta pubblica

per la locazione di posto auto scoperti  
siti in Genova – via Redipuglia 80

### Verbale seduta pubblica asta 21 ottobre 2022

L'anno 2022, il giorno ventuno del mese di Ottobre alle ore 10.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n. 2, in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il Seggio di Gara, così composto:

- Arch. Maria Giovanna Lonati, Funzionaria dell'Ufficio Patrimonio, in qualità di Presidente;
- Geom. Ivo Mazzino, addetto all'Ufficio Patrimonio, in qualità di Testimone;
- Geom. Laura Rossi, addetto all'Ufficio Patrimonio, in qualità di Testimone.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante il Geom. Ivo Mazzino.

Si dà atto che alla seduta pubblica odierna sono presenti:

- Sig. ██████████ riconosciuto a mezzo Carta Identità n. ██████████ rilasciata dal Comune di ██████████ in data ██████████
- Sig. ██████████ riconosciuto a mezzo Carta Identità n. ██████████ rilasciata dal Comune di ██████████ in data ██████████
- Sig.ra ██████████ riconosciuta a mezzo Carta Identità n. ██████████ rilasciata dal Comune di ██████████ in data ██████████
- Sig.ra ██████████ riconosciuto a mezzo Carta Identità n. ██████████ rilasciata dal Comune di ██████████ in data ██████████
- Sig. ██████████ riconosciuto a mezzo Carta Identità n. ██████████ rilasciata dal Comune di ██████████ in data ██████████

Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 2138 in data 26/09/2022 con la quale si avviava la procedura di asta pubblica, previa pubblicazione di un avviso, per la locazione di posti auto scoperti in Via Redipuglia 80 - 16147 Genova;

**PREMESSO CHE:**

- secondo quanto disposto con la Determinazione Dirigenziale n. 2138/2022, si è provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di Asta pubblica e relativi allegati, come disciplinato nell'Atto medesimo;
- secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 20 Ottobre 2022 ore 12.00;
- secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, la seduta per l'apertura dei plichi contenenti le offerte pervenute era fissato per il giorno 21 Ottobre 2022 a partire dalle ore 10.00;
- come da relata dell'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova, risultano pervenute n. 9 offerte come di seguito elencate e più avanti maggiormente dettagliate:
  - o Offerta A - Prot. n. 0053676 del 12.10.2022 presentata da [REDACTED]
  - o Offerta B - Prot. n. 0053677 del 12.10.2022 presentata da [REDACTED]
  - o Offerta C - Prot. n. 0054762 del 18.10.2022 presentata da [REDACTED]
  - o Offerta D - Prot. n. 0054767 del 18.10.2022 presentata da [REDACTED]
  - o Offerta E - Prot. n. 0054810 del 18.10.2022 presentata da [REDACTED]
  - o Offerta F -
    - 1. Prot. n. 0054889 del 19.10.2022 presentata da [REDACTED]
    - 2. Prot. n. 0054891 del 19.10.2022 presentata da [REDACTED]
  - o Offerta G - Prot. n. 0055067 del 19.10.2022 presentata da [REDACTED]
  - o Offerta H - Prot. n. 0055069 del 19.10.2022 presentata da [REDACTED]
  - o Offerta I - Prot. n. 0055071 del 19.10.2022 presentata da [REDACTED]

- Il Presidente dispone il prelievo dei plichi pervenuti e conservati nella cassaforte dell'Ufficio Provveditorato ed Economato, sita al piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova di Piazzale Mazzini, 2 - 16122 Genova.



Il presidente del seggio procede all'esame dei plichi presentati, dando atto che sono contenuti in buste chiuse, correttamente compilate in esterno, riconducibili alla procedura in essere nonché indicanti correttamente i mittenti da cui pervengono, come disciplinato dall'Avviso d'Asta e dalle Norme di Partecipazione alla procedura.



In particolare le due buste presentate da ██████████ risultano riferibili ad unica offerta ("Busta A contiene domanda di partecipazione e relativa documentazione" e "Busta B contiene offerta") in quanto integre, correttamente chiuse e, sebbene separate, riferibili ad un unico offerente.

Pertanto, non ravvisando alcun motivo di esclusione ai sensi delle norme di partecipazione della procedura di gara "ID Immobili 14 – locazione di posti auto scoperti in Genova in via Redipuglia 80" e, comunque, con riserva di verifica del contenuto, le buste medesime si ammettono all'apertura, contrassegnando entrambe con dicitura "Offerta F".

Verificato che tutte le buste presentate, correttamente identificate dalle lettere "A" e "B", non sono trasparenti, si procede in prima istanza all'apertura delle "Buste A" di tutte le offerte pervenute.

- **Offerta A:** si attesta che la Busta "A" contiene:
  - modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
  - fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
  - verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 10.10.2022;
  - cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 2000279966-09 del 11.10.2022 rilasciato da Deutsche Bank

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

- **Offerta B:** si attesta che la Busta "A" contiene:
  - modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 10.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 2000279967-10 del 11.10.2022 rilasciato da Deutsche Bank

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

- **Offerta C:** si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 10.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 3112694733-05 del 14.10.2022 rilasciato da Banca Intesa San Paolo

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

- **Offerta D:** si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 18.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 250,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 1900855557-03 del 18.10.2022 rilasciato da Banco BPM

Il Presidente da atto che, per questa offerta, l'importo prestato a titolo di cauzione provvisoria, pari a € 250,00, è da ritenersi ammissibile in quanto all'atto della pubblicazione dell'avviso d'Asta e relativi allegati, il modulo di domanda di ammissione riportava erroneamente tale importo (anziché € 255,00). L'ufficio preposto allo svolgimento delle procedure d'asta aveva provveduto alla rettifica del modulo, con contestuale ripubblicazione dello stesso con indicazione corretta in data 11.10.2022, ed in ultimo in data 20.10.2022 aveva chiarito mediante comunicazione pubblicata sul

portale "SUA Stazione Unica Appaltante" di Città Metropolitana di Genova, che l'eventuale presentazione di deposito cauzionale di € 250,00 non sarebbe stato motivo di esclusione. In caso di aggiudicazione sarà comunque necessario integrare il deposito sino alla concorrenza di 3 mensilità da calcolarsi sull'importo offerto, a titolo di cauzione definitiva da prestarsi a garanzia dell'adempimento degli impegni contrattuali.



Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".



- **Offerta E:** si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 13.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 5006154313-04 del 13.10.2022 rilasciato da Depo Bank

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

- **Offerta F:** si attesta che la Busta "A" contiene:

Come illustrato precedentemente, si ritiene che le due buste identificate con i numeri di prot. 54889/2022 e 54891/2022, correttamente chiuse e provenienti da unico mittente - ~~██████████~~, siano riferibili probabilmente ad unica offerta in quanto riportanti diciture: "Busta A contiene domanda di partecipazione e relativa documentazione" e "Busta B contiene offerta".

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 05.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 3112079429-04 del 10.10.2022 rilasciato da Banca Intesa San Paolo

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al

prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

*HEX*  
- **Offerta G:** si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 17.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 1900949019-08 del 18.10.2022 rilasciato da Banco BPM

*QW*  
Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

*W*  
- **Offerta H:** si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 13.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 7020790334-12 del 18.10.2022 rilasciato da Banca CREDEM

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

- **Offerta I:** si attesta che la Busta "A" contiene:

- modello per domanda di ammissione, compilata in tutte le sue parti e regolarmente sottoscritta;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- verbale di sopralluogo, sottoscritto tra le parti in data 17.10.2022;
- cauzione dell'importo di € 255,00=, versata a favore della tesoreria della Città Metropolitana di Genova a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 0657710490-08 del 17.10.2022 rilasciato da Poste Italiane

Il Presidente del Seggio, verificata la coerenza di quanto trasmesso e la conformità della documentazione a quanto prescritto dall'avviso d'asta e dagli atti di gara, ammette l'offerta al prosieguo dell'asta e specificatamente all'apertura della Busta "B".

Il Presidente ultimate le operazioni di verifica della documentazione contenuta in tutte le Buste "A", dispone l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche.

I modelli di offerta risultano correttamente compilati e regolarmente sottoscritti. Si riscontra che gli importi offerti sono coerenti con quanto disposto con l'avviso d'asta, pertanto le offerte economiche sono giudicate ammissibili.

Si procede a redigere graduatoria provvisoria delle offerte economiche pervenute come di seguito indicate:

<b>POSIZIONE GRADUATORIA</b>	<b>OFFERTA</b>	<b>OFFERENTE</b>
1	€ 110,00	Offerta A
1	€ 110,00	Offerta B
3	€ 100,00	Offerta I
4	€ 95,00	Offerta C
4	€ 95,00	Offerta G
6	€ 91,00	Offerta E
6	€ 91,00	Offerta F
8	€ 90,00	Offerta D
9	€ 86,00	Offerta H

Il Presidente, verificato che risultano di pari valore le offerte A e B così come le offerte C e G e le offerte E e F, dispone, come disciplinato dall'Avviso d'Asta, di procedere ai sorteggi per stilare la graduatoria definitiva.

Tra le persone del pubblico presente, si offre il Sig. [REDACTED] per l'estrazione.

Si procede, per la determinazione delle posizioni 1 e 2, ad inserire le lettere attribuite alle offerte A e B, di pari valore, in buste uguali prive di segni di riconoscimento ed alla chiusura delle buste che vengono inserite in scatola chiusa e vengono rimescolate.

Viene estratta la prima busta relativa all'offerta B che viene perciò posizionata in graduatoria alla posizione n. 1. Si apre per verifica la seconda busta che contiene l'offerta A che viene posizionata in graduatoria alla posizione n. 2.

Si procede ora, per la determinazione delle posizioni 4 e 5, ad inserire le lettere attribuite alle offerte C e G di pari valore in buste uguali prive di segni di riconoscimento; si procede alla chiusura delle buste, e le stesse vengono inserite in scatola chiusa e vengono rimescolate.

Viene estratta la prima busta relativa all'offerta G che viene perciò posizionata in graduatoria alla posizione n.1. Si apre per verifica la seconda busta che contiene l'offerta C che viene posizionata in graduatoria alla posizione n. 5.

Si procede ora, per la determinazione delle posizioni 6 e 7, ad inserire le lettere attribuite alle offerte E e F di pari valore in buste uguali prive di segni di riconoscimento; si procede alla chiusura delle buste, e le stesse vengono inserite in scatola chiusa e vengono rimescolate.

Viene estratta la prima busta relativa all'offerta E che viene perciò posizionata in graduatoria alla posizione n. 6. Si apre per verifica la seconda busta che contiene l'offerta F che viene posizionata in graduatoria alla posizione n. 7.

Terminati i sorteggi, si determina la graduatoria definitiva:

<b>POSIZIONE GRADUATORIA</b>	<b>OFFERTA</b>	<b>OFFERENTE</b>
1	Offerta B	[REDACTED]
2	Offerta A	[REDACTED]
3	Offerta I	[REDACTED]
4	Offerta G	[REDACTED]
5	Offerta C	[REDACTED]
6	Offerta E	[REDACTED]
7	Offerta F	[REDACTED]
8	Offerta D	[REDACTED]
9	Offerta H	[REDACTED]

Il Presidente del Seggio dispone di procedere alla successiva verifica del possesso dei requisiti degli offerenti come definiti dalle norme dell'asta, per la comprova di quanto dichiarato nella documentazione di partecipazione, ai fini dell'approvazione del Provvedimento di aggiudicazione.

Pertanto il Presidente dispone la temporanea conservazione dei plichi presso la cassaforte dell'Ufficio Provveditorato ed Economato, sita al piano primo della sede di Città Metropolitana di Genova di Piazzale Mazzini, 2 - 16122 Genova.



Il presente verbale, previa lettura e approvazione dei contenuti da parte di tutti i membri del Seggio di Gara, è sottoscritto come di seguito.

Alle ore 11,45 il Presidente del Seggio dichiara terminata la seduta.

Genova, 21 Ottobre 2022

Arch. Maria Giovanna Lonati

Geom. Ivo Mazzino

Geom. Laura Rossi



