

## VERBALE DI RIUNIONE DEL COMITATO DIRETTIVO E DEL CONSIGLIO GENERALE DEL 15 DICEMBRE 2021

Il giorno **15 dicembre** dell'anno **2021**, alle **h.17.00** si sono riuniti congiuntamente in presenza e in modalità telematica il Comitato Direttivo ed il consiglio Generale della Fondazione Regionale Investimenti Sociali, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Relazione esito secondo bando
2. Ratifica dimissioni segretario dott. Cantamessa e incarico, alla Studio Squeri
3. Relazione sul sollecito al Consorzio Tassano per il pagamento del debito residuo
4. Relazione sul parere dell'avv. Glauco Stagnaro specializzato in diritto amministrativo
5. Ricorso al terzo bando
6. Varie ed eventuali

A norma di legge e di statuto assume la presidenza il Dr. Alessandro Repetto che chiama a fungere da segretario il Dr. Squeri Federico.

Viene quindi aperta la seduta con la presenza dei signori consiglieri:

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| - Dr. Alessandro Repetto | Presidente Fondazione           |
| - Dr. Mascia Mario David | per Regione Liguria             |
| - Dr. Bellomo Sara       | per Regione Liguria             |
| - Dr. Fiammetta Maggio   | per il Comune di Chiavari       |
| - Dr. Luigi Rollandi     | per il Comune di Moneglia       |
| - Dr. Pietro Gianelli    | per il Comune di Sestri Levante |
| <br>                     |                                 |
| - Dr. Ambrogio Novelli   | Revisore dei conti              |
| - Dr. Federico Squeri    | Dottore Commercialista          |

Il Presidente dichiara la seduta regolarmente costituita e idonea a deliberare sugli argomenti posti al sopracitato ordine del giorno.

**1) IL PRESIDENTE INFORMA CHE ANCHE IL SECONDO BANDO HA AVUTO UN ESITO NEGATIVO.**

INFATTI LA CITTA METROPOLITANA CI HA INFORMATO CHE ALLA SCADENZA PREFISSATA NON RISULTANO PERVENUTE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA DE GASPERI E PERTANTO DOVRANNO ESSERE ASSUNTE ULTERIORI DETERMINAZIONI.

**2) IL PRESIDENTE COMUNICA CHE IN DATA 24 SETTEMBRE 2021 È PERVENUTA LA LETTERA DEL DOTTOR CANTAMESSA MAURIZIO AVENTE PER OGGETTO LA RICHIESTA DI CESSAZIONE DI COLLABORAZIONE CON LA FONDAZIONE A SEGUITO DI INCREMENTO DELL'IMPEGNO LAVORATIVO NELL'AMBITO DEL CONSORZIO TASSANO. SI SOTTOLINEA CHE LA COLLABORAZIONE DEL DOTTOR CANTAMESSA E' SEMPRE AVVENUTA SU**

BASE VOLONTARIA ED A TITOLO GRATUITO SI RITIENE OPPORTUNO ACCOGLIERE TALE RICHIESTA E CONSEGUENTEMENTE AFFIDARE IN VIA DI URGENZA GLI ADEMPIMENTI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO E SEGRETARIALE ALLO STUDIO SQUERI CHE ATTUALMENTE CURA GLI ASPETTI CONTABILI. IL PRESIDENTE RITIENE DOVEROSO ANCHE A NOME DEL CONSIGLIO RINGRAZIARE IL DOTTOR CANTAMESSA PER L'IMPEGNO SVOLTO IN QUESTI ANNI CON GRANDE COMPETENZA E DISPONIBILITA'.

- 3) COME DELIBERATO DAL CONSIGLIO NELLA PRECEDENTE SEDUTA LO STUDIO DELL'AVV. BELLOMO HA INVIATO **IN DATA 15 OTTOBRE 2021** AL CONSORZIO TASSANO **LA RICHIESTA DI PAGAMENTO DEL DEBITO PREGRESSO** PER UN TOTALE DI EURO 208.306,61 PER CANONI DOVUTI. IN DATA 4 DICEMBRE 2021 LO STESSO STUDIO HA SOLLECITATO IL CONSORZIO TASSANO CHE, PUR AVENDO RICONTRATO QUANTO RICHIESTO NON AVEVA PRESENTATO EVENTUALI PROPOSTE DI RIENTRO. AL RIGUARDO L'AVV. BELLOMO HA RIFERITO CHE IL LEGALE DELLA CONTROPARTE HA CONTESTATO QUANTO RICHIESTO CON VARIE MOTIVAZIONI TRA LE QUALI IL SOSTENIMENTO DI ONERI DA PARTE DEL CONSORZIO PER LA INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO ED IL PERDURARE DI PROBLEMATICHE INERENTI ALLA PAVIMENTAZIONE DEI PIAZZALI. DOPO AMPIA DISCUSSIONE IL CONSIGLIO HA RITENUTO NON ACCOGLIBILI LE ISTANZE SOTTOPOSTE **DEMANDANDO ALLO STESSO STUDIO LEGALE BELLOMO AMPIA DELEGA PER FAVORIRE SOLUZIONI SODDISFACENTI SENZA PERALTRO ESCLUDERE AZIONI PERENTORIE PER IL RECUPERO DEL CREDITO VANTATO E LA RICHIESTA DELLA RIVALUTAZIONE ISTAT DEL CANONE.**
- 4) IN CONSIDERAZIONE DELLA DELICATA PROBLEMATICHE CHE LA FONDAZIONE STA AFFRONTANDO IL PRESIDENTE HA RITENUTO NECESSARIO RICHIEDERE **UN PARERE ALL'AVV. DOTT. GLAUCO STAGNARO**, ASSOCIATO DI NOTO STUDIO PROFESSIONALE GENOVESE **SPECIALIZZATO IN DIRITTO AMMINISTRATIVO**, PER OTTENERE UNA VALUTAZIONE SULLA PROCEDURA FINO AD OGGI ADOTTATA DA QUESTO CONSIGLIO PER LA DISMISSIONE DELL'IMMOBILE ALLA LUCE DI QUANTO PREVISTO DALLE VIGENTI NORME IN MATERIA. SINTETICAMENTE IL PARERE AFFERMA CHE ESSENDO LA FONDAZIONE COSTITUITA DA ENTI PUBBLICI RIENTRA NEL NOVERO DEGLI ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO E QUINDI COME TALE DEVE OSSERVARE REGOLE DI EVIDENZA PUBBLICA. PERTANTO PUR NON RIENTRANDO COMPIUTAMENTE NELL'ART.4 DEL D.LGS 50 2016 E' TENUTA AD OSSERVARE PRINCIPI DI ECONOMICITA', EFFICACIA, IMPARZIALITA', PARITA' DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITA', PUBBLICITA'. DALLA LETTURA DEI BANDI EMERGE CHE LE INDICAZIONI CITATE SONO STATE OSSERVATE E PERTANTO GLI ADEMPIMENTI POSTI IN ESSERE RISULTANO CONFORMI A QUANTO STABILITO. **L'AVV. STAGNARO CONCLUDE CONSIGLIANDO PER DARE PIENA OTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO DALL'ART.4 DI RICORRERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN ULTERIORE BANDO ANZICHE' PROCEDERE AD UNA NEGOZIAZIONE DIRETTA.**

5) PER QUANTO SOPRA ESPOSTO IL PRESIDENTE REPETTO PROPONE AL CONSIGLIO DI PROCEDERE ALLA **EMANAZIONE DI UN ULTERIORE BANDO** CON UNA RIDUZIONE DEL 15 PER CENTO DELL'IMPORTO RICHIESTO CHE DAL PRECEDENTE 1.700.000 (UNMILIONESETTECENTOMILA) SI ANDREBBE AD ATTESTARE **AD EURO 1.450.000** (UNMILIONEQUATTROCENTO CINQUANTAMILA) ED UN AMPLIAMENTO DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE A **17 ANNI** FERME RESTANDO LE MODALITA'PROCEDURALI PREVISTE NEI PRECEDENTI BANDI. SI CONFERMA LA DELEGA AL PRESIDENTE PER I NECESSARI ADEMPIMENTI.

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene tolta alle **ore 18.30**.

Il Segretario  
(Dr. Federico Squeri)

Il Presidente  
(Dr. Alessandro Repetto)