



**DIREZIONE PATRIMONIO E SVILUPPO ECONOMICO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

**ID. IMMOBILI 3**

Asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato  
"ex casa cantoniera di loc. Trigoso"  
ubicato in Sestri Levante (GE), via Aurelia, civ. 65

**Verbale seduta pubblica asta 29 luglio 2021**

L'anno 2021, il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 10.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il Seggio di Gara, così composto:

- Dott. Francesco Scriva – Dirigente del Servizio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Camilla Bagon – Responsabile dell'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;
- Geom. Ivo Mazzino – addetto all'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Ivo Mazzino.

Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 1389 in data 24/06/2021 con la quale si indiceva asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso" ubicato in Sestri Levante (GE), via Aurelia, civ.65, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:

- Immobile NCEU: Foglio 29 del Comune di Sestri Levante (GE) – Particella 380 - Sub 4 – Zona cens. 2 categoria D/2 – Rendita euro € 5.310,00

Dato atto che con la suddetta determinazione, tra l'altro, si è provveduto anche:

1. a prendere atto della relazione estimativa dell'Agenzia delle Entrate, acquisita con nota del 26.04.2021 Prot. n. 20449/2021, fissando in € 574.000,00= il valore da porre a base d'asta;
2. ad adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta);
3. ad approvare i seguenti documenti di gara:
  - Avviso d'asta
  - Norme di partecipazione e relativi allegati:
    - a) Allegato A - Modello per domanda di ammissione
    - b) Allegato B - Modello di offerta
    - c) Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo
  - Elaborato catastale

4. a stabilire che la pubblicità dell'asta venisse effettuata mediante la pubblicazione:
- sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
  - sull'Albo on-line del Comune di Sestri Levante
  - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova – Sezione Immobili
  - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
  - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it> e <https://www.casa.it>

Preso atto che l'avviso d'asta e la relativa documentazione sono stati pubblicati regolarmente come disposto con la Determinazione Dirigenziale sopra richiamata in data 29.06.2021;

**PREMESSO che:**

- secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle offerte era fissato, alle ore 12.00 del giorno 28 luglio 2021.
- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risulta fissata negli atti, per il giorno 29 luglio 2021, ore 10.00.

Verificato che nel termine previsto dagli atti dell'asta per la presentazione delle offerte, **non sono pervenute offerte**, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova.

**SI DICHIARA, DANDONE ATTO**

Che l'asta pubblica ID IMMOBILI 3, per la vendita dell'immobile, di proprietà della Città Metropolitana di Genova, denominato "ex casa cantoniera di loc. Trigoso" ubicato in Sestri Levante (GE), via Aurelia civ.65, è **andata deserta** in quanto non è stata presentata alcuna offerta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

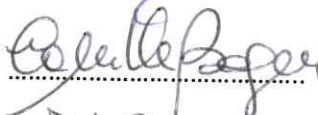
Alle ore 10.30 il Presidente del Seggio di Gara dichiara terminata la seduta.

Genova, 29 Luglio 2021

Dott. Francesco Scriva



Dott.ssa Camilla Bagon



Geom. Ivo Mazzino

