



DIREZIONE PATRIMONIO E SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO PATRIMONIO

ID. IMMOBILI 2

Vendita cielo-terra di unità immobiliare
di proprietà di Città Metropolitana di Genova
sita in comune di Genova, Via Francesco Ardini n. 18

Verbale seduta pubblica asta 13 luglio 2021

L'anno 2021, il giorno tredici del mese di Luglio alle ore 10.00 in Genova, presso la sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini n.2, in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il Seggio di Gara, così composto:

- Dott. Francesco Scriva – Dirigente del Servizio Patrimonio di Città Metropolitana di Genova - in qualità di Presidente;
- Rag. Alfonsina Acitorio – addetta all'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;
- Geom. Ivo Mazzino – addetto all'Ufficio Patrimonio – in qualità di Testimone;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Ivo Mazzino.

Richiamata la determinazione di indizione dell'asta in oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 1217 in data 09/06/2021 con la quale si indiceva asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova, ubicato in via Francesco Ardini, 18;

Dato atto che con la suddetta determinazione, tra l'altro, si è provveduto:

1. ad indire asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova, ubicato in via Francesco Ardini, 18 e così identificata presso l'Agenzia delle Entrate –Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:
 - N.C.T. Comune di Genova Foglio: 6 All. B Particella: 298
 - N.C.E.U. Comune di Genova Sez. Urb.: QUA Foglio: 6 Particella: 298 Sub.: 1 – Zona cens. 6 Categoria B/1 Classe 3 Consistenza 1544 mc – Rendita euro € 2.631,45;
 - N.C.E.U. Comune di Genova Sez. Urb.: QUA Foglio: 6 Particella: 298 Sub.: 2 – Zona cens. 6 Categoria A/3 Classe 3 Consistenza 5 vani – Rendita euro € 710,13
 - N.C.E.U. Comune di Genova Sez. Urb.: QUA Foglio: 6 Particella: 298 Sub.: 3 – Zona cens. 6 Categoria C/2 Classe 3 Consistenza 20 mq – Rendita euro € 144,61
 - N.C.E.U. Comune di Genova Sez. Urb.: QUA Foglio: 6 Particella: 298 Sub.: 4 – Categoria lastrico solare Consistenza 94 mq – Rendita /

2. a prendere atto della relazione estimativa dell'Agenda delle Entrate, acquisita con nota del 04.03.2021 Prot. n. 11020/2021, nonché dei successivi chiarimenti forniti dalla medesima Agenzia fissando in € 1.013.400,00= il valore da porre a base d'asta;
3. ad adottare, per l'espletamento dell'asta, il metodo di aggiudicazione di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 (presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta);
4. ad approvare i seguenti documenti di gara:
 - Avviso d'asta
 - Norme di partecipazione e relativi allegati:
 - a) Allegato A - Modello per domanda di ammissione
 - b) Allegato B - Modello di offerta
 - c) Allegato C - Modello per verbale di sopralluogo
 - Elaborato catastale
 - Relazione Estimativa
 - Nota di chiarimento che individua l'alea estimale
5. a stabilire che la pubblicità dell'asta venisse effettuata mediante la pubblicazione sulle seguenti piattaforme:
 - sull'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova
 - sull'Albo on-line del Comune di Genova
 - sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova – Sezione Immobili
 - per estratto negli annunci immobiliari della piattaforma informatica di Regione Liguria: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>
 - per estratto sui siti specializzati sul mercato immobiliare, in particolare su: <https://www.immobiliare.it> e <https://www.casa.it>

Preso atto che l'avviso d'asta e la relativa documentazione sono stati pubblicati regolarmente come disposto con la Determinazione Dirigenziale sopra richiamata;

PREMESSO che:

- secondo quanto stabilito dagli atti approvati e pubblicati, il termine per la presentazione delle offerte era fissato, alle ore 12.00 del giorno 09 luglio 2021.
- la data della seduta pubblica di apertura delle offerte risulta fissata negli atti, per il giorno 13 luglio 2021, ore 10.00.

Verificato che nel termine previsto dagli atti dell'asta per la presentazione delle offerte, **non sono pervenute offerte**, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo di Città Metropolitana di Genova.

SI DICHIARA, DANDONE ATTO

Che l'asta pubblica ID IMMOBILI 2, per la vendita dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Genova, ubicato in via Francesco Ardini, 18 in Genova, **è andata deserta** in quanto non è stata presentata alcuna offerta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Alle ore 10.30 il Presidente del Seggio di Gara dichiara terminata la seduta.

Genova, 13 Luglio 2021

Dott. Francesco Scriva

Rag. Alfonsina Acitorio

Geom. Ivo Mazzino


The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal dotted line. To the right of the signatures is a circular blue stamp. The stamp contains the text 'CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA' around the perimeter and a central emblem featuring a cross and other heraldic symbols.