



AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto: ID 4732 MF LAV.25.24 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE) - CUP D32B26000570003. Avviso Manifestazione di interesse.

La Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio - Servizio Edilizia - della Città Metropolitana di Genova intende procedere, all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dei lavori afferenti l'intervento "ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE) - CUP D32B26000570003", essendo l'intervento stato inserito nella programmazione Triennale Edilizia LLPP annualità 2027 della Direzione.

Il presente avviso non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'espletamento dei lavori.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'oggetto dell'appalto a **corpo** consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di: **ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE) - CUP D32B26000570003.**

Valore totale stimato

IMPORTO ESECUZIONE LAVORI (SOGETTI A RIBASSO)	Euro	450.584,55 €
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	Euro	38.241,28 €
IMPORTO COMPLESSIVO (oneri fiscali esclusi)	Euro	488.825,83 €

I costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante sono pari ad € 124.551,85#.

L'affidamento dei lavori avverrà in un unico lotto; ai sensi dell'art 58, comma 2, del d.lgs. 36/2023 (d'ora innanzi Codice), si specifica che l'intervento non è suddivisibile in lotti in quanto classificabile come "lotto funzionale", così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. s) dell'all'Allegato I.1 del Codice, e vista la tipologia di lavori, di cui trattasi, che rendono opportuno individuare quale esecutore un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, attesa anche l'unicità complessiva che caratterizza i lavori oggetto dell'appalto.



Categoria prevalente:

OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – classifica livello II qualificazione obbligatoria, importo € 289.863,99# pari al 59,30% del valore complessivo dell'opera;

L'avvalimento non è ammesso ai sensi dell'art. 132, ultimo comma, del D.lgs. 36/2023 in quanto ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 104 del D.lgs. 36/2023.

Categorie scorporabili:

- **OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – classifica livello I** qualificazione obbligatoria, importo € 48.143,96# pari al 9,85% del valore complessivo dell'opera;
- **OS3 - Impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio – classifica livello I** qualificazione obbligatoria, importo € 124.668,58# pari al 25,50% del valore complessivo dell'opera;

Per i lavori di cui alla categoria OS3 e OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli art. 3 e 4 del D.M n. 37/2008.

- **OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale – classifica livello I** qualificazione obbligatoria, importo € 26.149,3# pari al 5,35% del valore complessivo dell'opera;

L'avvalimento non è ammesso per le lavorazioni ricadenti nella categoria OG12 ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D.lgs. 36/2023.

Si precisa, altresì, che per le prestazioni relative alla bonifica di beni contenente amianto, inserite nella categoria OG12, vige l'obbligo del possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006. Ai sensi dell'art. 104 comma 10 del Codice l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Per una descrizione dell'intervento si allega la Relazione Tecnica Edile del Progetto Esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Manifestazione d'interesse e selezione degli operatori economici

Il presente avviso di manifestazione di interesse è rivolto a tutti gli operatori economici registrati sulla piattaforma Tuttogare.



L'intervento sarà affidato a seguito dell'indizione di una procedura negoziata alla quale saranno invitati, **nel numero massimo di 10**, gli operatori economici che avranno riscontrato il presente avviso, in conformità alla "Istruzione operativa per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di lavori, servizi e forniture" approvate con determinazione n. 136/2024 del 22/01/2024, aggiornate con determinazione n. 691/2026 del 10/03/2026 e pubblicate sul sito della Città Metropolitana di Genova al seguente link: [Stazione Unica Appaltante | S.U.A. Città Metropolitana di Genova \(cittametropolitana.genova.it\)](https://www.cittametropolitana.genova.it)

La procedura viene svolta esclusivamente in modalità telematica su piattaforma Tuttogare.

Requisiti di carattere generale

L'avviso è rivolto ai soggetti di cui all'art. 65 del Codice in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente dell'intervento in oggetto in corso di validità.

Il raggruppamento temporaneo è ammesso.

Gli operatori economici devono possedere:

I requisiti generali di ammissione previsti dagli articoli da 94 a 98 del Codice.

I requisiti di idoneità professionale di seguito indicati:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il requisito è richiesto in caso di partecipazione in forma societaria o di consorzio.

Ai concorrenti di altro Stato membro UE non residenti in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del Codice.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa

Categoria prevalente:

OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – classifica livello II qualificazione obbligatoria, importo € 289.863,99# pari al 59,30% del valore complessivo dell'opera;

Il candidato dovrà essere in possesso di:

- **Attestazione di qualificazione SOA in OG 2 livello II in corso di validità e adeguata per Categoria e Classifica ai valori del presente avviso**, rilasciata da S.O.A. autorizzata.





Il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 17 dell'allegato II.12 del Codice e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura di rinnovo dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 16 dell'allegato II.12 del Codice ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/ le categorie per idonea classifica interessate dalla presente manifestazione di interesse. In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

L'avvalimento non è ammesso ai sensi dell'art. 132, ultimo comma, del D.lgs. 36/2023 in quanto ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 104 del D.lgs. 36/2023.

Si precisa che in caso di selezione, qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a n. 10, l'operatore economico verrà selezionato sulla base dei dati (contratti analoghi, n. dipendenti, sede) indicati nell'Allegato 1 della domanda di manifestazione, e riconducibili esclusivamente all'operatore medesimo. Non rileveranno ai fini della selezione i dati relativi all'impresa ausiliaria.

Nel caso l'operatore intenda coprire il requisito di qualificazione relativamente alla categoria prevalente di lavori OG2 LIV II mediante costituzione di raggruppamento temporaneo, non possedendo la qualificazione richiesta, deve dichiarare tale volontà in questa sede.

In tal caso verrà invitato alla successiva fase di gara, qualora selezionato, nella stessa forma dichiarata.

Si precisa che, qualora l'operatore sia qualificato relativamente alla categoria prevalente di lavori OG2 LIV II, può partecipare alla manifestazione di interesse in forma singola e riservarsi, ai sensi dell'art. 68 comma 19 del Codice Appalti, di partecipare in sede di gara, qualora selezionato, in forma di raggruppamento temporaneo di imprese.

Tutti i componenti dell'RTI devono possedere:

I requisiti generali di ammissione previsti dagli articoli da 94 a 98 del Codice.

I requisiti di idoneità professionale di seguito indicati:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.



Il requisito è richiesto in caso di partecipazione in forma societaria o di consorzio.

A tale scopo, ciascun operatore (mandante) deve compilare il modello di manifestazione di interesse, sottoscrivendolo digitalmente, che dovrà essere allegato, insieme alla relativa SOA, al modello di manifestazione di interesse dell'impresa capogruppo, in modo da dimostrare il possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti possono chiedere di essere invitati facendo pervenire apposita comunicazione, mediante la compilazione del modello di manifestazione di interesse predisposto dalla scrivente Amministrazione e inserito dalla stessa all'interno della piattaforma "Tuttogare" accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e pubblicato unitamente al presente avviso all'Albo Pretorio della stessa e sulla BDNCP Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici.

Si ricorda che l'operatore economico potrà presentare **una sola candidatura**, mediante la compilazione del modello di manifestazione di interesse. La partecipazione alla manifestazione di interesse è ammessa in **una sola forma**; pertanto, l'operatore dovrà scegliere se candidarsi in forma singola oppure in forma associata.

In caso di presentazione di doppia candidatura (in forma singola e in forma associata) entrambe le manifestazioni non verranno prese in considerazione ai fini della individuazione degli operatori da invitare alla successiva procedura di gara.

Si evidenzia che, qualora l'operatore sia invitato alla successiva fase di gara, per la partecipazione alla medesima, in considerazione delle categorie di lavorazioni individuate per l'intervento in oggetto potrà qualificarsi secondo le seguenti modalità:

- l'operatore economico possiede in proprio certificazione SOA per ognuna delle categorie individuate e per il corrispondente livello;
- oppure mediante costituzione di raggruppamento temporaneo di impresa con imprese qualificate per le categorie richieste;
- oppure mediante ricorso all'avvalimento per le sole categorie scorparabili OS3 e OS30 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 104 del Codice dei contratti pubblici;
- oppure qualora in possesso attestazione SOA in OG2 di almeno II livello, per coprire tutto l'importo dell'appalto pari a € 488.825,83, mediante ricorso al subappalto necessario per le categorie scorparabili.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia inferiore o uguale a 10, verranno invitati tutti gli operatori qualificati per categoria e classifica prevalente di opere da appaltare che risultino, a seguito di verifica da parte della Stazione Appaltante, aver presentato manifestazione di interesse pertinente con la qualificazione richiesta.

In ottemperanza a quanto previsto dalla citata Istruzione Operativa, esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 (dieci) ed inferiore a 60, il responsabile del procedimento della fase di affidamento – se nominato – ovvero, in mancanza, il RUP selezionerà i n. 10 operatori economici da invitare assegnando i punteggi previsti dal paragrafo 3.1 della già citata *“Istruzione operativa per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di lavori, servizi e forniture”*. [Stazione Unica Appaltante | S.U.A. Città Metropolitana di Genova](http://www.stazioneunicaappaltante.it) (cittametropolitana.genova.it)

A tal fine l'operatore economico dichiara, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445 del 2000 e ss.mm.ii, mediante la compilazione dell'Allegato 1, alla manifestazione di interesse:

- l'indicazione dei lavori svolti nell'ultimo triennio antecedente il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, nella categoria prevalente, NEL NUMERO MASSIMO DI 5 (CINQUE) mediante la compilazione del modello “Indicazione interventi” (Allegato 1) Non si terrà conto di un eventuale numero di interventi maggiore di 5 (CINQUE). In caso di indicazione di più di cinque interventi, saranno considerati i primi cinque indicati dall'operatore nell'Allegato 1
- l'indicazione del numero dei dipendenti al momento della presentazione della manifestazione di interesse;
- indicazione circa l'eventuale possesso di sede/i operativa/e nel territorio metropolitano.

Il modello, sottoscritto digitalmente, unitamente all'Allegato 1, dovranno essere inviati dall'operatore economico per il tramite della Piattaforma Tuttogare.



Il seggio di gara individuato nella Stazione Unica Appaltante, preliminarmente alla redazione della graduatoria, procederà al controllo delle dichiarazioni di un campione pari al 10% (arrotondato per eccesso) degli operatori potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata, chiedendo a ciascuno di comprovare quanto dichiarato mediante la produzione in un termine non superiore a tre giorni lavorativi della seguente documentazione:

- i CEL / CRE relativi ai lavori dichiarati
- copia del Libro unico del Lavoro a comprova dei dipendenti dichiarati
- documentazione di comprova il possesso di sede/i operativa/e nel territorio metropolitano

I controlli si svolgeranno secondo quanto previsto dal paragrafo 3.3 della citata istruzione operativa.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse siano pari o superiori a 60, si procederà a individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 5 della già citata

“Istruzione operativa per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di lavori, servizi e forniture”. [Stazione Unica Appaltante | S.U.A. Città Metropolitana di Genova](http://Stazione%20Unica%20Appaltante%20|%20S.U.A.%20Citt%C3%A0%20Metropolitana%20di%20Genova) (cittametropolitana.genova.it)

I criteri di selezione sono, sinteticamente, i seguenti:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PER INDIVIDUARE GLI OPERATORI DA INVITARE NEGLI AVVISI DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

	LAVORI			
	PUNTEGGI			
IMORTO A BASE DI GARA	IMPORTO LAVORI SVOLTI NEL TRIENNIO PRECEDENTE IN CONTRATTI CON CATEGORIA PREVALENTE OG 2	DIPENDENTI DA LIBRO UNICO DEL LAVORO	SEDE OPERATIVA NEL TERRITORIO METROPOLITANO	Max punti ottenibili 40
PARI O SUPERIORE A 150.000 Euro fino a 1.000.000 –nel caso pervengano più di 10 manifestazioni di interesse	25	10	5	
SE PERVENGONO PIÙ DI 10 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, SI PROCEDE ALLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA ASSEGNANDO I PUNTEGGI SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO E SI INDIVIDUANO I PRIMI 10 OPERATORI DA INVITARE				
SE PERVENGONO PIÙ DI 60 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - IN OSSEQUIO AL PRINCIPIO DEL RISULTATO - SI SORTEGGIANO N. 10 OPERATORI DA INVITARE TRA COLORO I QUALI HANNO MANIFESTATO INTERESSE				



Invio della candidatura

Ravvisata la necessità di procedere in via di urgenza alla pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse ed alla conseguente individuazione dei n. 10 (dieci) operatori da invitare, entro sette giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, termine così ridotto in conformità al punto n. 3 delle *Istruzioni operative per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di lavori servizi e forniture*, tenuto conto che l'intervento è volto all'eliminazione di rischi derivati dalla presenza di archivi non compartimentati e presenza di amianto e, dunque, alla finalità di evitare situazioni di pericolo per cose, persone.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro **le ore 12:00 del giorno 30 Giugno 2026** alla Città Metropolitana di Genova, solo ed unicamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di E-procurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/>

Si fa presente che, al modello di candidatura, non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

È possibile formulare richieste di assistenza sull'utilizzo della piattaforma contattando l'Help Desk di Tuttogare tramite l'indirizzo email assistenza@tuttogare.it, oppure telefonando al numero **(+39) 02 40 031 280**.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Norma Tombesi

(f.to digitalmente)