

Protocollo n. 11437/2026

Classificazione
e 10.07

A: Spett. Operatore economico

Fascicolo 2026/5

Prot. prec. n.

Ns. rif.

Servizio Servizio Stazione Unica Appaltante

Ufficio Ufficio Centrale acquisti

Genova, 24/02/2026

OGGETTO: ID.2026_005MF SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA NATURALE PROTETTA DENOMINATA GIARDINO BOTANICO DI PRATORONDANINO SITA NEL COMUNE DI CAMPO LIGURE. AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Direzione Ambiente di Città Metropolitana di Genova intende procedere all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito Codice) del servizio di gestione dell'Area Protetta Giardino Botanico di Pratorondanino sita nel Comune di Campo Ligure.

Il servizio viene descritto con maggior dettaglio nell'allegato "Capitolato Speciale" e nell'allegato "Studio generale Pratorondanino" parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

Il presente Avviso non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento del servizio.

Breve descrizione dell'appalto

L'oggetto dell'appalto consiste nel servizio di mantenimento e gestione dell'Area Protetta di interesse provinciale "Giardino Botanico di Pratorondanino", situata nel Comune di Campo Ligure, comprensiva di una pluralità di attività tra cui prioritariamente:

- cura e gestione della collezione botanica, degli spazi verdi, delle aree umide e delle strutture;
- attività di educazione ambientale e divulgazione scientifica con l'apertura ai visitatori;
- organizzazione di eventi e promozione del Giardino e della sua offerta.

Importo a base di gara e valore globale stimato dell'appalto

L'importo a base di gara è pari a 44.000,00 euro (oneri fiscali esclusi) per la gestione biennale del giardino.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che l'Amministrazione ha stimato essere pari a 17.049,09 €/l'anno, individuati ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice sulla base delle ore di lavoro stimate (760 ore annue) e del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi CCNL CODICE CNEL K511.

Per la natura dell'appalto non sussistono rischi interferenziali, pertanto non sono previsti oneri per la sicurezza da interferenze.

Il valore globale dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice, è pari a 143.424,00 euro (oneri fiscali esclusi), così suddivisi:

Importo biennio 2026-2027	44.000,00 €
Importo clausole di opzione 2026-2027, ex art. 120, comma 1, lett. a)	15.760,00 €
Importo opzione proroga biennio 2028-2029 ex art. 120, comma 10	44.000,00 €
Importo clausole di opzione 2028-2029, ex art. 120, comma 1, lett. a)	15.760,00 €
Quinto d'obbligo su 4 anni	23.904,00 €
Valore globale appalto	143.424,00 €

Informazioni relative ai lotti

Il servizio oggetto di gara costituisce un unico lotto. Ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice il servizio non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva della gestione.

Requisiti di partecipazione

L'avviso è rivolto ai soggetti di cui all'art. 65 del Codice in possesso dei requisiti generali e speciali di seguito descritti.

Tutti i requisiti di qualificazione devono sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse e sono autocertificati dal concorrente attraverso la compilazione del modello di manifestazione di interesse allegato al presente Avviso.

Il raggruppamento temporaneo è ammesso. La volontà di ricorrere al raggruppamento deve già essere indicata nella manifestazione d'interesse.

È inoltre possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento. In tal caso l'operatore allega copia del contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 104, comma 4 del Codice.

Non verranno prese in considerazioni le manifestazioni di interesse prive del contratto di avvalimento.

a) Requisiti generali di ammissione

Gli operatori economici in forma singola o associata devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dagli articoli da 94 a 98 del Codice.

b) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai concorrenti di altro Stato membro UE non residenti in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del Codice.

c) Requisiti di capacità tecniche e professionali

Avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni antecedenti *la data di originaria scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse (dal 11/02/2016 al 11/02/2026)*, di almeno 2 servizi analoghi a quello in oggetto per un importo totale almeno pari all'importo biennale del servizio (44.000,00 €).

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La procedura viene svolta esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma Tuttogare.

A tal fine gli operatori economici che intendano presentare manifestazione di interesse dovranno provvedere a registrarsi, se già non registrati, sulla piattaforma al seguente link:

<https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/>

Si precisa che è sufficiente registrarsi sulla piattaforma senza chiedere l'iscrizione all'Elenco dei fornitori.

È possibile formulare richieste di assistenza sull'utilizzo della piattaforma contattando il Contact Center tramite l'indirizzo email assistenza@tuttogare.it oppure telefonando al numero (+39) 06 40 060 110 | (+39) 02 40 031 280.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 18:00 del giorno 03/03/2026** alla Città Metropolitana di Genova, solo ed unicamente in modalità telematica attraverso la piattaforma Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/>

Gli operatori economici in possesso dei requisiti possono chiedere di essere invitati facendo pervenire apposita comunicazione, mediante la compilazione del modello di manifestazione di interesse predisposto dalla scrivente Amministrazione e inserito dalla stessa all'interno della piattaforma Tuttogare accessibile all'indirizzo di cui sopra e pubblicato unitamente al presente avviso all'Albo Pretorio della stessa e sulla BDNCP - Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici.

Si ricorda che l'operatore economico potrà presentare **una sola candidatura**, mediante la compilazione del modello di manifestazione di interesse. La partecipazione alla manifestazione di interesse è ammessa in **una sola forma**, pertanto l'operatore dovrà scegliere se candidarsi in forma singola oppure in forma associata.

In caso di presentazione di doppia candidatura (in forma singola e in forma associata) entrambe le manifestazioni non verranno prese in considerazione ai fini dell'invito alla successiva fase della procedura di gara.

Si fa presente che, al modello di candidatura, non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Eventuali richieste di chiarimenti e/o precisazioni dovranno pervenire esclusivamente attraverso l'apposita funzionalità "chiarimenti" presente in piattaforma Tuttogare.

Invito degli operatori economici

Il servizio sarà affidato a seguito dell'indizione di una procedura negoziata alla quale saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno riscontrato il presente Avviso e che avranno dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase di invito anche in presenza di una sola manifestazione di interesse validamente presentata.

Si rappresenta che gli operatori economici che hanno già presentato manifestazione di interesse NON dovranno ripresentarla.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dagli operatori economici con la manifestazione di interesse sarà oggetto di verifica a campione da parte della Stazione Appaltante.

L'invito a presentare offerta non potrà essere esteso ad altri operatori economici che ne facciano richiesta successivamente al termine previsto per la presentazione della manifestazione di interesse dal presente Avviso.

Criterio di aggiudicazione

Si rappresenta fin d'ora che l'appalto sarà aggiudicato da parte della Stazione Appaltante con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Protezione dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE 2016 679) in materia di protezione dei dati personali, tutti i dati personali forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della presente indagine e saranno trattati, sia mediante cartaceo sia informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e regolamenti vigenti.

sottoscritta da
(FRANCESCA DAMONTE)
con firma digitale

DOCUMENTI:

Documento Principale: LETTERA.docx