



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Amministrazione
Servizio Patrimonio

Atto N. 154/2020

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER LA VALORIZZAZIONE DI AREE ESTERNE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE SPORTIVA DEL COMPLESSO SCOLASTICO POLIVALENTE S. ALLENDE VIA ALLENDE, 41 - 16138 GENOVA GE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - APPROVAZIONE TESTO E FISSAZIONE DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE..

In data 29/01/2020 il dirigente SALVARANI STEFANO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Verificato che Città Metropolitana di Genova è proprietaria del complesso immobiliare denominato Centro Scolastico Polivalente Salvador Allende 41 a Genova censito al Catasto come di seguito:

- NCT del Comune di Genova Sez. 5, Fg. 8, Part. 793 – Ente Urbano
- NCEU del Comune di Genova Sez. Urb.: MOL Foglio: 8 Particella: 793 Sub.: 1

Considerato che le aree esterne asservite all'edificio scolastico constano di diversi terrazzamenti parzialmente destinati ad uso sportivo e parzialmente ormai sottratti a qualsiasi forma di utilizzo.

Considerato altresì che all'esterno della palestra esistente si estende un'area grigia originariamente concepita come campo esterno in cemento adattabile all'uso della pallacanestro; inoltre, ancora riconoscibile è presente un percorso verde attrezzato presente a monte del complesso scolastico anch'esso in stato di abbandono;

Ritenuto di dover prevedere possibili forme di recupero e valorizzazione delle aree sopra evidenziate e meglio individuate negli elaborati planimetrici allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A – estratto di mappa NCT Comune di Genova Sez. 5, Fg. 8, Part. 793; ALLEGATO B – planimetria aree interessate dalla concessione di valorizzazione), soprattutto per restituirle all'iniziale finalità di utilizzo scolastico;

Considerato opportuno espletare lo svolgimento di una procedura per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'assegnazione della concessione di valorizzazione delle strutture in oggetto, finalizzata al successivo esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base di elementi di valutazione che tengano conto del progetto gestionale richiesto ai concorrente e dell'offerta economica formulata in relazione al canone posto a base di gara;

Ritenuto ulteriormente, di approvare le condizioni contrattuali minime ed essenziali tra le quali:

- Oggetto della concessione: porzioni di aree esterne al CSP S. Allende censite al NCT del Comune di Genova Sez. 5, Fg. 8, Part. 793 di proprietà della Città Metropolitana di Genova, meglio individuate nell'elaborato planimetrico ALLEGATO B sopra citato
- Durata della concessione: periodo minimo di anni 10 estensibile in ragione della valenza e dell'importo della valorizzazione.
- Importo del canone annuo di concessione: valore base d'asta: € 3.000,00= annuo. Il canone effettivo sarà quello risultante al termine dell'espletamento della procedura di gara
- Adeguamento Istat annuale del canone di concessione: Il canone di concessione è soggetto annualmente a rivalutazione pari al 75% dell'indice Istat di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai
- Modalità di pagamento del canone annuo di concessione: in 2 rate semestrali anticipate
- Obblighi ed oneri posti a carico del concessionario:
 1. La fruibilità delle strutture potrà avvenire compatibilmente con l'utilizzo curricolare del complesso scolastico; comunque non eccedendo i seguenti orari:
 - periodi di attività scolastica: 15.00-23.00
 - festivi e periodi di chiusura scolastica 08.00-23.00
 2. La realizzazione degli interventi di valorizzazione del patrimonio di proprietà di Città Metropolitana di Genova dovranno avvenire entro mesi 24 dal decorrere della concessione.
 3. Stipulare polizza assicurativa inerente l'attività esercitata per Responsabilità Civile verso terzi e garanzia per le opere realizzate;
 4. Adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia del bene oggetto della concessione da qualunque manomissione da parte di terzi tale da alterarne la qualità e la consistenza, anche economica e la funzionalità pubblica che lo caratterizza;

Ritenuto altresì di individuare i possibili soggetti interessati alla concessione dei beni sopra individuati mediante pubblicazione, all'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova, sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Città Metropolitana di Genova, nonché sul sito APPALTILIGURIA.IT, di un Avviso di manifestazione d'interesse al quale è stato attribuito l'ID. 4450;

Atteso che l'Ufficio Patrimonio Immobiliare – Servizio Patrimonio – Direzione Amministrazione di Città Metropolitana di Genova, ha predisposto il testo dell'Avviso di manifestazione di interesse afferente la concessione di cui sopra ed il relativo modello di domanda di partecipazione, allegati alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegati C e D);

Ritenuto di fissare il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse per il giorno venerdì 31 marzo 2020 alle ore 12.00;

IL DIRIGENTE

per i motivi in premesse specificati,

DISPONE

1. Di approvare l'avvio di una manifestazione di interesse per la concessione di valorizzazione di aree esterne del CSP Salvador Allende via S. Allende, 41 – 16138 Genova (GE) meglio individuate in premessa;
2. di approvare la seguente documentazione:
 - ALLEGATO A – estratto di mappa NCT Comune di Genova Sez. 5, Fg. 8, Part. 793
 - ALLEGATO B – planimetria aree interessate dalla concessione di valorizzazione
 - ALLEGATO C – Avviso di manifestazione di interesse
 - ALLEGATO D – modello di domanda di partecipazione
3. di dare atto che il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse è fissato per il giorno 31 marzo 2020 alle ore 12.00;
4. di stabilire che la pubblicità della procedura venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione integrale dell'Avviso di manifestazione di interesse all'Albo on-line della Città Metropolitana di Genova, sul sito informatico della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Città Metropolitana di Genova, nonché sul sito APPALTILIGURIA.IT.

Modalità e termini di impugnazione: La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente
(SALVARANI STEFANO)
con firma digitale