



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Amministrazione  
Servizio Patrimonio

Atto N. 1236/2019

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DENOMINATO "CAMILLO SIVORI" IN GENOVA, SALITA DI SANTA CATERINA CIVICO 48R E 54R.**

In data 31/05/2019 il dirigente SALVARANI STEFANO, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione triennale 2019-2021 approvato definitivamente dal Consiglio Metropolitanano con la Deliberazione n. 51 del 28 dicembre 2018.

Ricordato che il bene in oggetto è costituito dai seguenti immobili di proprietà della Città Metropolitana di Genova, le cui planimetrie sono conservate agli atti del Servizio Patrimonio:

a) Sala cinematografica Sivori, ubicata in Genova – Salita di Santa Caterina civico 54R – piano S1 – T, iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Genova alla sezione urbana GEA – Foglio 95 – Particella 298 – Sub 1 – Categoria catastale D/1 – Rendita euro 73.600,00.

b) Sala cinematografica e altri locali di diversa metratura ubicati nei fondi di Palazzo Doria Spinolasempre con accesso dal civico 54R di Salita di Santa Caterina;

c) Immobile ad uso bar, ubicato in Genova - Salita di Santa Caterina civico 48R – piano T – 1, iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Genova alla sezione urbana GEA – Foglio 95 – Particella 297 – Sub 48 – Categoria catastale C/1 – Classe 11 – Consistenza mq. 142 – Superficie catastale mq. 108 - Rendita euro 7.781,04.

Richiamata la scrittura privata per la gestione del Centro Polifunzionale "Camillo Sivori", sottoscritta in data 10 luglio 2012 tra la Città Metropolitana (in allora Provincia di Genova) ed il C.C.C. Centro Culturale Carignano, capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese

C.C.C. Centro Culturale Carignano – Circuito Cinema Srl – Circuito Cinema Genova Srl, della durata di anni sei, con decorrenza dal 1° maggio 2012 e scadenza il 30 aprile 2018, approvata con Determinazione Dirigenziale Atto n. 2422 del 26 aprile 2012.

Richiamato, altresì, l'atto dirigenziale n. 718 del 10 aprile 2018 con il quale veniva prorogata la durata della concessione di cui sopra per il periodo 01 maggio 2018 – 30 aprile 2019, così come previsto dall'art. 12 del contratto di appalto n. 1288 del 19 febbraio 2003, nelle more della predisposizione da parte dell'Amministrazione Metropolitana di un bando di gara per l'affidamento futuro degli spazi anzi descritti.

Atteso che la Città Metropolitana di Genova intende affidare la gestione del Centro Polifunzionale "Camillo Sivori" mediante la stipula di un nuovo contratto di concessione individuando il concessionario mediante l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base di elementi di valutazione che tengano conto del progetto gestionale richiesto al concorrente e dell'offerta economica formulata in relazione al canone che sarà posto a base di gara.

Ritenuto pertanto opportuno sondare il mercato attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Genova di un avviso rivolto a raccogliere eventuali manifestazioni d'interesse per l'affidamento in concessione della predetta area.

Preso atto che l'Ufficio Patrimonio ha aggiornato la stima del canone di concessione ad un canone di mercato del valore-base di € 74.000,00= annui.

Ritenuto opportuno avviare la manifestazione di interesse inerente il rilascio in concessione del Centro Polifunzionale denominato "Camillo Sivori" vista la scadenza imminente del contratto di concessione in essere.

Preso atto che le condizioni ed i contenuti essenziali e minimi del rapporto concessorio possono essere individuati come segue:

- **Durata della concessione:** anni 10 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.
- **Importo del canone annuo** di concessione: valoreIm base d'asta: € 74.000,00= annuo. Il canone effettivo sarà quello risultante al termine dell'espletamento della procedura di gara.
- **Adeguamento Istat annuale del canone di concessione:** Il canone di concessione è soggetto annualmente a rivalutazione pari al 75% dell'indice Istat di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai.
- **Modalità di pagamento del canone annuo di concessione:** in 6 rate bimestrali anticipate entro il decimo giorno rispettivamente dei mesi di gennaio, marzo, maggio, luglio, settembre, novembre.
- **Obblighi ed oneri posti a carico del concessionario:**
  - 1) utilizzare il Centro Polifunzionale "Camillo Sivori" a solo ed esclusivo uso di "sala cinematografica ed annesso bar"; eseguendo le prestazioni e realizzando gli obiettivi previsti dal progetto presentato dal migliore offerente;
  - 2) stipulare specifica polizza assicurativa inerente l'attività esercitata;
  - 3) adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia del bene oggetto della concessione da qualunque manomissione da parte di terzi tale da alterarne la qualità e consistenza, anche economica e la funzionalità pubblica che lo caratterizza;
  - 4) subentrare nella gestione degli immobili il giorno successivo all'aggiudicazione della gara.

IL DIRIGENTE

Per le motivazioni in premessa specificate

## DISPONE

1) Di autorizzare lo svolgimento di una manifestazione d'interesse per l'assegnazione della concessione del Centro Polifunzionale denominato "Camillo Sivori" in Genova, Salita di Santa Caterina civici 48R e 54R.

2) Di approvare le condizioni contrattuali minime ed essenziali indicate in premessa tra le quali il valore-base relativo al canone annuo di concessione stabilito a cura del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Immobiliare, in € 74.000,00=.

3) Di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante - Ufficio Contratti di espletare la procedura volta all'individuazione di possibili soggetti interessati alla concessione dei beni di cui in oggetto mediante pubblicazione, sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Genova, di un Avviso di manifestazione d'interesse sopra approvato.

### Modalità e termini per l'impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on line, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta data di pubblicazione.

### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente  
(SALVARANI STEFANO)  
con firma digitale



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Patrimonio immobiliare**

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DENOMINATO "CAMILLO SIVORI" IN GENOVA, SALITA DI SANTA CATERINA CIVICO 48R E 54R**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 31/05/2019

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)  
con firma digitale**