



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Amministrazione
Servizio Stazione Unica Appaltante

Atto N. 1253/2019

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "CAMILLO SIVORI" IN GENOVA, SAL. S.CATERINA CIVICI 48R E 54R - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - APPROVAZIONE TESTO E FISSAZIONE DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE.

In data 03/06/2019 il dirigente BARDINU ROSSELLA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamata la Determinazione Dirigenziale del Servizio Patrimonio n.1236 del 31 maggio 2019, con la quale:

- 1) È stato autorizzato lo svolgimento di una manifestazione d'interesse per l'assegnazione della concessione, attualmente scaduta ed in proroga, del Centro Polifunzionale denominato "Camillo Sivori" in Genova, Salita di Santa Caterina civici 48R e 54R, finalizzato al successivo esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base di elementi di valutazione che tengano conto del progetto gestionale richiesto ai concorrente e dell'offerta economica formulata in relazione al canone posto a base di gara;
- 2) Sono state approvate le condizioni contrattuali minime ed essenziali tra le quali:
 - Oggetto della concessione: i seguenti immobili di proprietà della Città Metropolitana di Genova, le cui planimetrie sono conservate agli atti del Servizio Patrimonio:
 - a) Sala cinematografica Sivori, ubicata in Genova – Salita di Santa Caterina civico 54R – piano S1 – T, iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Genova alla sezione urbana GEA – Foglio 95 – Particella 298 – Sub 1 – Categoria catastale D/1 – Rendita euro 73.600,00;
 - b) Sala cinematografica e altri locali di diversa metratura ubicati nei fondi di Palazzo Doria Spinola sempre con accesso dal civico 54R di Salita di Santa Caterina;
 - c) Immobile ad uso bar, ubicato in Genova - Salita di Santa Caterina civico 48R – piano T – 1, iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Genova alla sezione urbana GEA – Foglio 95 –

Particella 297 – Sub 48 – Categoria catastale C/1 – Classe 11 – Consistenza mq. 142 – Superficie catastale mq. 108 - Rendita euro 7.781,04.

- Durata della concessione: anni 10 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.
- Importo del canone annuo di concessione: valore base d'asta: € 74.000,00= annuo. Il canone effettivo sarà quello risultante al termine dell'espletamento della procedura di gara.
- Adeguamento Istat annuale del canone di concessione: Il canone di concessione è soggetto annualmente a rivalutazione pari al 75% dell'indice Istat di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai.
- Modalità di pagamento del canone annuo di concessione: in 6 rate bimestrali anticipate entro il decimo giorno rispettivamente dei mesi di gennaio, marzo, maggio, luglio, settembre, novembre.
- Obblighi ed oneri posti a carico del concessionario:
 1. utilizzare il Centro Polifunzionale "Camillo Sivori" a solo ed esclusivo uso di "sala cinematografica ed annesso bar", eseguendo le prestazioni e realizzando gli obiettivi previsti dal progetto presentato;
 2. stipulare specifica polizza assicurativa inerente l'attività esercitata;
 3. adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia del bene oggetto della concessione da qualunque manomissione da parte di terzi tale da alterarne la qualità e la consistenza, anche economica e la funzionalità pubblica che lo caratterizza;
 4. subentrare nella gestione degli immobili il giorno successivo all'aggiudicazione della gara.

3) È stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante - Ufficio Contratti di espletare la procedura volta all'individuazione di possibili soggetti interessati alla concessione dei beni sopra individuati mediante pubblicazione, sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Genova, di un Avviso di manifestazione d'interesse.

Atteso che la Stazione Unica Appaltante - Ufficio Contratti, ha predisposto il testo dell'Avviso di manifestazione di interesse afferente la concessione di cui sopra ed il relativo modello di domanda di partecipazione, in atti;

Atteso che la pubblicazione del suddetto avviso di manifestazione di interesse, al quale è stato attribuito l'ID 4401, sarà effettuata sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova;

Ritenuto di fissare il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse per il giorno venerdì 28 giugno 2019 alle ore 12.00;

IL DIRIGENTE
DISPONE

per i motivi in premesse specificati:

1. di approvare il testo dell'Avviso di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'assegnazione in concessione per la valorizzazione del Centro Polifunzionale denominato "Camillo Sivori" in Genova, Salita di Santa Caterina civici 48R e 54R, nonché il modello di domanda di partecipazione, in atti;
2. di dare atto che il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse è fissato per il giorno venerdì 28 giugno 2019 alle ore 12.00;

3. di stabilire che la pubblicità della procedura venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premessa e precisamente mediante la pubblicazione integrale dell'Avviso di manifestazione di interesse sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova.

Modalità e termini di impugnazione:

La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

Sottoscritta dal Dirigente
(BARDINU ROSSELLA)
con firma digitale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contratti

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "CAMILLO SIVORI" IN GENOVA, SAL. S.CATERINA CIVICI 48R E 54R - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - APPROVAZIONE TESTO E FISSAZIONE DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 04/06/2019

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(POLESE BARBARA)
con firma digitale**