



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Amministrazione  
Servizio Stazione Unica Appaltante

Atto N. 1353/2019

**Oggetto: ID.4401 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DENOMINATO "CAMILLO SIVORI" IN GENOVA, SALITA DI SANTA CATERINA N.48R E 54R - MODIFICA DELL'AVVISO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.1253 DEL 3 GIUGNO 2019 E FISSAZIONE DI NUOVO TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE.**

In data 13/06/2019 il dirigente BARDINU ROSSELLA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Richiamata la Determina Dirigenziale di questo Servizio n.1253 del 3 giugno 2019, con la quale, in attuazione della Determina Dirigenziale del Servizio Patrimonio n.1236 del 31 maggio 2019, si è provveduto, tra l'altro:

1. ad approvare il testo dell'Avviso di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'assegnazione in concessione per la valorizzazione del Centro Polifunzionale denominato "Camillo Sivori" in Genova, Salita di Santa Caterina civici 48R e 54R, al quale è stato attribuito l'ID.4401, nonché il modello di domanda di partecipazione, conservati in atti;
2. a fissare il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse per il giorno venerdì 28 giugno 2019 alle ore 12.00;

Dato atto che, con nota prot. 29278 dell'11 giugno 2019, il Servizio Patrimonio, a seguito di ulteriore approfondimento del testo dell'Avviso approvato, ha richiesto a questo Servizio, al fine di non vincolare eccessivamente gli operatori economici eventualmente interessati alla procedura, di espungere dall'Avviso la seguente previsione, corrispondente al terzo paragrafo dell'articolo rubricato "Canone":

*"Il locale bar potrà essere oggetto di sub concessione ma in sede di offerta gli operatori economici dovranno dichiarare la percentuale d'incidenza del canone di sub concessione rispetto al canone da ciascuno offerto, nella misura massima del 20%. Nel caso di sub concessione in misura maggiore al limite previsto, il 50% della percentuale eccedente il limite indicato dovrà essere*

*versato a Città Metropolitana, in aggiunta al canone offerto e a prescindere dalla solvibilità del sub concessionario”.*

Dato altresì atto che nella medesima nota si richiede di assegnare un maggiore termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, prorogando la scadenza del termine per la presentazione delle candidature alla data di lunedì 15 luglio 2019 alle ore 12.00;

Ritenuto di accogliere le richieste del Servizio Patrimonio, modificando nel senso sopra prospettato l'Avviso di manifestazione di interesse e il termine di scadenza;

Atteso che della modifica verrà data opportuna pubblicità sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova;

IL DIRIGENTE  
DISPONE

per i motivi in premesse specificati:

1. di modificare l'Avviso di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'assegnazione in concessione per la valorizzazione del Centro Polifunzionale denominato "Camillo Sivori" in Genova, Salita di Santa Caterina civici 48R e 54R, di cui alla Determinazione n.1253 del 3 giugno 2019, espungendo dal testo il seguente capoverso, corrispondente al terzo paragrafo dell'articolo rubricato "Canone":

*“Il locale bar potrà essere oggetto di sub concessione ma in sede di offerta gli operatori economici dovranno dichiarare la percentuale d'incidenza del canone di sub concessione rispetto al canone da ciascuno offerto, nella misura massima del 20%. Nel caso di sub concessione in misura maggiore al limite previsto, il 50% della percentuale eccedente il limite indicato dovrà essere versato a Città Metropolitana, in aggiunta al canone offerto e a prescindere dalla solvibilità del sub concessionario”;*

2. di dare atto che il termine di scadenza per la ricezione delle manifestazioni d'interesse è prorogato al giorno lunedì 15 luglio 2019 alle ore 12.00;

3. di stabilire che la pubblicità della modifica apportata alla formulazione originaria dell'Avviso venga effettuata nei modi e nei termini di cui in premesse e precisamente mediante pubblicazione sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova.

Modalità e termini di impugnazione:

La determinazione può essere impugnata al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione

**DATI CONTABILI**

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
				Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		

<b>TOTALE ENTRATE:</b>	+		
<b>TOTALE SPESE:</b>	-		

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BARDINU ROSSELLA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Contratti**

**Oggetto: ID.4401 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DENOMINATO "CAMILLO SIVORI" IN GENOVA, SALITA DI SANTA CATERINA N.48R E 54R - MODIFICA DELL'AVVISO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.1253 DEL 3 GIUGNO 2019 E FISSAZIONE DI NUOVO TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				+									

Genova li, 14/06/2019

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(POLESE BARBARA)  
con firma digitale**