



Servizio Stazione Unica Appaltante

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto: ID 4558MF LAS.22.00009 - INTERVENTO DI RIMOZIONE AMIANTO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEI LOCALI DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA CUP D32B0000100003.

La Direzione Scuole e Governance – Servizio Edilizia– Città Metropolitana di Genova intende procedere, all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dall'art. 51 delle Legge n. 108 del 2021, dei lavori afferenti l'intervento per rimozione amianto, adeguamento normativo e straordinaria manutenzione dei locali dell'Ufficio Regionale Scolastico di via Assarotti 38, Genova. CUP D32B0000100003.

Il presente avviso non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'espletamento dell'incarico.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per l'intervento per la rimozione amianto, adeguamento normativo e straordinaria manutenzione dei locali dell'Ufficio Regionale Scolastico di via Assarotti 38, Genova

Valore totale stimato

Si segnala che il valore stimato dell'appalto di seguito riportato è meramente indicativo dell'ordine di grandezza in quanto sono in corso di adeguamento al Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022

IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	Euro	678.296,96
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	Euro	91.233,30
IMPORTO COMPLESSIVO (oneri fiscali esclusi)	Euro	769.530,26

L'affidamento dei lavori avverrà in un unico lotto; l'intervento non è suddivisibile in lotti in quanto classificabile come "lotto funzionale", così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. qq) D.Lgs. 50/2016, e vista la tipologia di lavori di cui trattasi che rendono opportuno avere un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, attesa anche l'unicità complessiva che caratterizza i lavori oggetto dell'appalto.

Categoria prevalente: OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – classifica livello III



Servizio Stazione Unica Appaltante

Per una descrizione dell'intervento si allega la Relazione Generale del Progetto Esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente avviso

Manifestazione d'interesse e selezione degli operatori economici

Il presente avviso di manifestazione di interesse è rivolto a tutti gli operatori economici registrati sulla piattaforma Sintel.

L'intervento sarà affidato a seguito dell'indizione di una procedura negoziata alla quale saranno invitati, **nel numero massimo di 25**, gli operatori economici che avranno riscontrato il presente avviso, in conformità alle *"Istruzioni operative per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di lavori e per l'elenco telematico di operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 D. Lgs. 50/2016 fino al 30 giugno 2023"*, approvate con determinazione n. 140/2023 del 27/01/2023 e pubblicate sul sito della Città Metropolitana di Genova al seguente link: <https://sua.cittametropolitana.genova.it/content/elenco-fornitori-telematico>

La procedura viene svolta esclusivamente in modalità telematica su piattaforma Sintel.

Saranno invitati tutti gli operatori qualificati per categoria classifica prevalente di opere da appaltare, che hanno presentato manifestazione di interesse completa di tutti gli elementi individuati e richiesti dal presente avviso.

Requisiti di carattere generale

L'avviso è rivolto ai soggetti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente dell'intervento in oggetto in corso di validità.

Il raggruppamento temporaneo è ammesso.

Gli operatori economici devono possedere :

I requisiti generali di ammissione previsti dall'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

I requisiti di idoneità professionale di seguito indicati:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il requisito è richiesto in caso di partecipazione in forma societaria o di consorzio

Ai concorrenti di altro Stato membro UE non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto sia stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è



Servizio Stazione Unica Appaltante

residente. In caso di partecipazione alla gara in forma associata, il requisito dovrà essere dimostrato da tutti i componenti il raggruppamento.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa

Categoria prevalente:

OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – classifica livello III –, lavorazione a qualificazione obbligatoria;

Categoria scorporabile:

Sono previste lavorazioni in categoria:

OS 30 LIV I a qualificazione obbligatoria nonché qualificata come S.I.O.S.

OG 12 LIV I a qualificazione obbligatoria

Si segnala che è richiesta l'iscrizione alla Categoria 10B: attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d'attrito, materiali isolanti (pannelli, coppelle, carte e cartoni, tessuti, materiali spruzzati, stucchi, smalti, bitumi, colle, guarnizioni, altri materiali isolanti), contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto

Si precisa che:

in applicazione dell'articolo 89, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, non è ammesso l'istituto dell'avvalimento relativamente alle opere di cui alla categoria OS 30;

in applicazione dell'art. 89, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Il candidato dovrà essere in possesso di:

- Attestazione di qualificazione SOA in OG 1, in corso di validità e adeguata per Categoria e Classifica ai valori del presente avviso, rilasciata da S.O.A. autorizzata, presentabile in formato digitale sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del D.P.R. n. 207/2010 e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine della validità della manifestazione di interesse.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del D.P.R. n. 207/2010 ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA



Servizio Stazione Unica Appaltante

L'avvalimento non è ammesso in quanto trattasi di ricerca di mercato per soggetti qualificati, per la categoria prevalente-

Il concorrente deve altresì dichiarare se possiede qualificazione in OS 30, OG 12 e di quale livello e deve dichiarare se possiede iscrizione all'Albo Gestori ambientali in categoria 10B.

Nel caso intenda coprire i requisiti mediante costituzione di raggruppamento temporaneo deve dichiarare tale volontà.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 92 comma 1 del DPR 207/2010 i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti possono chiedere di essere invitati facendo pervenire apposita comunicazione, mediante la compilazione del **modello di manifestazione di interesse** predisposto dalla scrivente Amministrazione e inserito dalla stessa all'interno della piattaforma "Sintel", pubblicato unitamente al presente avviso sul sito istituzionale della Stazione Unica Appaltante, all'Albo Pretorio della stessa e sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria.

L'operatore economico dovrà **allegare** alla manifestazione di interesse:

- l'indicazione di **minimo uno e massimo tre interventi**, da lui svolti con buon esito e senza contestazioni, ciascuno con le seguenti caratteristiche:
 - importo complessivo del contratto di ciascun lavoro svolto superiore a quello oggetto dell'affidamento come sopra individuato (ribadito che è in corso l'adeguamento dei prezzi al Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022);
 - categoria prevalente di ciascun lavoro svolto almeno uguale o di livello superiore rispetto alla categoria prevalente dell'opera da appaltare,

riferiti a contratti iniziati, ultimati e approvati nel **decennio antecedente** la data di pubblicazione dell'Avviso di manifestazione, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di lavori iniziati in epoca precedente, ritenuti maggiormente analoghi a quello oggetto dell'affidamento, mediante compilazione dell'Allegato 1 al presente avviso di manifestazione di interesse.

Gli interventi per essere valutati dovranno presentare le caratteristiche sopra indicate.

In caso di presentazione di un numero di interventi superiore a tre, saranno letti e valutati i soli primi tre, secondo l'ordine di presentazione dell'operatore.

- Per committenze pubbliche, copia del C.E.L. rilasciato dal committente che deve espressamente indicare le quote di esecuzione in caso di raggruppamento temporaneo;
- Per committenze private, certificato di regolare esecuzione (oppure certificato di collaudo) rilasciato dalla Direzione Lavori, con espressa indicazione dell'oggetto della prestazione (con sintetica descrizione), dell'importo, della data di inizio e di fine, delle quote di esecuzione in caso di raggruppamento temporaneo.
- Attestazione SOA relativa alla categoria di lavorazioni prevalente



Servizio Stazione Unica Appaltante

- L'operatore può altresì produrre documentazione da cui risultino i dettagli delle lavorazioni analoghe, consistenti a titolo esemplificativo in: planimetrie, documentazione fotografica, dettagli costruttivi, composti da non più di 1 (una) scheda in formato A3 per ciascun intervento realizzato

Il modello, sottoscritto digitalmente e i relativi allegati, dovranno essere inviati dall'operatore economico per il tramite della Piattaforma "Sintel".

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia inferiore o uguale a 25, verranno invitati tutti gli operatori qualificati per categoria e classifica prevalente di opere da appaltare che risultino, a seguito di verifica dal parte della Stazione Appaltante, aver presentato manifestazione di interesse pertinente con la qualificazione richiesta come sopra individuata.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse ricevute sia superiore a 25, il RUP dell'intervento selezionerà i n. 25 operatori economici da invitare valutando i lavori svolti con buon esito e senza contestazioni relativamente agli interventi presentati dall'operatore in numero massimo di tre, fra quelli da lui ritenuti maggiormente analoghi a quello oggetto dell'affidamento.

Invio della candidatura

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro **le ore 13:00 del giorno 15 febbraio 2023** alla Città Metropolitana di Genova, solo ed unicamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di E-procurement "Sintel" utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceve una comunicazione di conferma attraverso il sistema "Sintel" all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che, al modello di candidatura, non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Nel caso di offerta presentata da operatori economici che partecipano in forma di raggruppamento, è sufficiente la registrazione e la qualificazione su Sintel della capogruppo mandataria/delegataria senza che sia necessaria la registrazione di tutti i soggetti facenti parte dell'A.T.I./Consorzio.

È possibile formulare richieste di assistenza sull'utilizzo della piattaforma Sintel contattando il Contact Center di ARIA tramite l'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Norma Tombesi

(documento firmato digitalmente)



Servizio Stazione Unica Appaltante

ALLEGATO 1 – Indicazione interventi (MINIMO 1 MASSIMO 3) svolti con buon esito e senza contestazioni, riferiti a contratti iniziati, ultimati e approvati nel DECENNIO antecedente la data di pubblicazione dell’Avviso di manifestazione, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di lavori iniziati in epoca precedente, ritenuti maggiormente analoghi a quello oggetto dell’affidamento

n.	Committente	Oggetto	Categoria Prevalente e livello	% della quota di esecuzione in caso di R.T.I.	Importo delle opere	Data inizio contratto	Data fine contratto