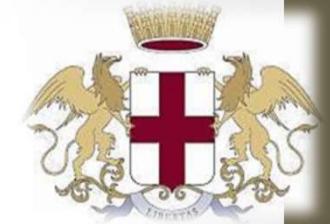


Genova, 15 dicembre 2025



Città Metropolitana di Genova

Incontro con i Comuni

Accordo quadro bitumatura strade

2026 - 2029

ACCORDO QUADRO BITUMATURA STRADE

È già stato stipulato un ACCORDO QUADRO per la BITUMATURA delle STRADE del territorio metropolitano valevole per il **periodo 2022 – 2026**

L'Accordo quadro è stato suddiviso nei tre lotti territoriali : **ponente – centro – levante**

**8 Comuni che hanno aderito al precedente Accordo Quadro : Busalla- Ceranesi - Cicagna
Moconesi- Pieve Ligure - Rapallo – Ronco Scrivia– Vobbia**

Importo totale dei contratti derivati stipulati nel periodo 2022 – 2025 : **€ 1.649.559**

ACCORDO QUADRO BITUMATURA STRADE

Vantaggi per gli enti aderenti:

- Riduzione dei tempi di gara
- Migliori offerte economiche
- Disponibilità dell'operatore sul territorio per tutta la durata dell'accordo quadro

Adesione degli enti: tramite sottoscrizione al **Protocollo Operativo** approvato dal Sindaco Metropolitano con determinazione n. 68 del 2020 e **espressione dell'interesse** per la definizione del budget adeguato

Ogni adesione comporta per l'Appaltatore l'impegno a eseguire i lavori a regola d'arte e nel rispetto dell'offerta presentata, nei limi della capienza del lotto di appartenenza.

ACCORDO QUADRO BITUMATURA STRADE

Rientrano nell'ambito dell'Accordo Quadro:

- le **strade di competenza della Città Metropolitana di Genova**;
- Le **strade di competenza dei Comuni** appartenenti al territorio metropolitano.

La prestazione è articolata in **6 lotti territoriali**:

- **LOTTO 1**: strade della Città Metropolitana – zona Ponente;
- **LOTTO 2**: strade della Città Metropolitana – zona Centro;
- **LOTTO 3**: strade della Città Metropolitana – zona Levante;
- **LOTTO 4**: strade dei Comuni del territorio metropolitano – zona Ponente;
- **LOTTO 5**: strade dei Comuni del territorio metropolitano – zona Centro;
- **LOTTO 6**: strade dei Comuni del territorio metropolitano – zona Levante.

DURATA E COPERTURA FINANZIARIA DEI CONTRATTI DERIVATI

Durata dell'Accordo Quadro

La durata dell'Accordo Quadro, escluse eventuali opzioni, è di **quattro anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Ultrattività dei contratti derivati

I contratti derivati possono avere scadenza fino a **dodici mesi** successivi alla scadenza dell'Accordo Quadro, a condizione che:

- vi sia disponibilità nel valore complessivo dell'Accordo Quadro
- il contratto derivato sia affidato prima della scadenza dell'Accordo Quadro.

Copertura finanziaria

I contratti derivati possono essere attivati soltanto se l'Ente committente dispone della relativa copertura finanziaria (finanziamenti esterni o fondi di bilancio).

PROCESSO DI ATTIVAZIONE PER I CONTRATTI DERIVATI PER I COMUNI

QUADRO SINOTTICO PROCESSO DI ATTIVAZIONE DEI LAVORI

| | Attività | Soggetto competente | Soggetto Destinatario | Tempistica/scadenza | Modelli |
|---|--|----------------------------|------------------------------|--|--|
| 1 | Richiesta Preliminare di Lavoro – RPL | Comune | Appaltatore e SUA | Quando l'intervento è necessario e risulta finanziato | Allegato MD.01 - Modello RPL Richiesta preliminare lavoro |
| 2 | Riscontro su capienza residua dell'accordo | SUA | Comune e Appaltatore | 5 giorni | Pec / e-mail |
| 3 | Richiesta Attivazione Ordinativo Principale di Lavoro – ROPL | Comune | Appaltatore e SUA | 5 giorni da ultimazione degli eventuali sopralluoghi o da comunicazione capienza | Allegato MD.02 - Modello Richiesta Attivazione Principale di Lavoro – ROPL con progetto esecutivo allegato |

PROCESSO DI ATTIVAZIONE PER I CONTRATTI DERIVATI PER I COMUNI

| QUADRO SINOTTICO PROCESSO DI ATTIVAZIONE DEI LAVORI | | | | | |
|---|---|----------------------|-----------------------|---|--|
| | Attività | Soggetto competente | Soggetto Destinatario | Tempistica/scadenza | Modelli |
| 4 | Produzione cauzione definitiva e documentazione per la stipula del contratto derivato | Appaltatore | Comune | 15 giorni dalla ROPL | |
| 5 | Sottoscrizione (anche disgiunta) dell'Ordinativo Principale di Lavoro – OPL | Appaltatore e Comune | | 5 giorni dalla ricezione della documentazione per stipula | Allegato MD.03 – Modello Ordinativo Principale di Lavoro – OPL |
| 6 | Trasmissione POS e documentazione in materia di sicurezza | Appaltatore | Comune | Entro 10 giorni dalla sottoscrizione di cui al p.to 5 | |
| 7 | Avvio del contratto derivato - sottoscrizione Verbale di consegna dei lavori | Appaltatore e Comune | | 45 giorni dalla stipula dell'OPL <u>ovvero</u> immediato | |

IMPORTO MINIMO ORDINATIVO

L'importo minimo garantito per l'attivazione del singolo intervento è di **€ 50.000,00**, al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli **oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**;

È facoltà dell'**Appaltatore** accettare anche importi inferiori a tale soglia;

Es : possono essere concordate eccezioni tra Amministrazione contraente e Appaltatore in caso di **vincoli tecnici particolari** legati alla sicurezza della viabilità.

REVISIONE PREZZI

Riferimenti normativi

La revisione dei prezzi è disciplinata da:

- **Art. 60 del Codice dei contratti;**
- **Sezione III dell'allegato II.2 bis al Codice;**
- **L' Accordo Quadro.**

Condizione per la revisione

Al verificarsi, nel corso del contratto derivato, di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano variazioni del costo dell'opera in **aumento** o in **diminuzione** superiori al **3%** dell'importo complessivo.

Modalità di calcolo

Opera la revisione **nella misura del 90% del valore eccedente la variazione del 3%** sulle prestazioni ancora da eseguire.

REVISIONE PREZZI – UTILIZZO INDICI SINTETICI MIT

Applicazione

Qualora, **entro la data di aggiudicazione**, sia entrato in vigore il Decreto del MIT di cui all'art 60 del Codice, ai fini della determinazione dei costi e dei prezzi delle prestazioni si utilizzano gli **indici sintetici**

Determinazione dei costi e dei prezzi

L'indice sintetico revisionale di riferimento è quello individuato dal progettista **dopo l'aggiudicazione** come **media ponderata degli indici selezionati** tra quelli previsti dal provvedimento MIT sulla base delle tipologie omogenee di lavorazioni (tabella A, Allegato II.2-bis), tenuto conto delle lavorazioni poste a base di gara.

Valore di riferimento per la revisione

Il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello relativo al mese del provvedimento di aggiudicazione e verrà confrontato con l'indice sintetico calcolato al momento di ogni SAL

REVISIONE PREZZI – PERIODO TRANSITORIO

Periodo transitorio

Nelle more dell’elaborazione degli indici sintetici da adottarsi con provvedimento MIT.

Si applica nei limiti quantitativi dell’art. 60 del Codice (variazione superiore al 3% - operante nella misura del 90%).

Dimostrazione maggiore onerosità

L’istanza di revisione prezzi, indirizzata all’Amministrazione contraente, deve comprovare l’effettiva maggiore onerosità dei costi dell’opera. A tal fine l’Appaltatore può fare riferimento ai **prezziari regionali in vigore** o, in assenza di prezzi di riferimento, ad **adeguata documentazione o altri idonei mezzi di prova**.

Esclusioni

La revisione prezzi **non si applica ai lavori da eseguirsi nell’anno solare di presentazione dell’offerta**.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE