

Oggetto : Commessa LAS.22.00003

PNRR PIANI URBANI INTEGRATI – (PUI) M5.C2.I2.2 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - "LAS.22.00003 REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO DEL PONENTE SITO IN VIA GIOTTO 2, 8 E 10, 16154 (GE)

CUP D34D22000190006 CIG A029D8C7DF

* * *

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO N.2

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di ottobre

il Dott. Francesco Scriva nato a [REDACTED] prov. ([REDACTED]), il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), domiciliato per conto dell'Amministrazione in Piazzale Mazzini 2 Genova, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio della Direzione Scuole e Governance della Città Metropolitana di Genova, con sede in Genova, P.le Mazzini n. 2 Codice fiscale 80007350103,

(in seguito, "**Soggetto Attuatore**")

ed il

il Dott. Giovanni Rubini nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] in qualità di Amministratore Delegato/Legale Rappresentante dell'impresa RENCO Spa con sede Legale ed operativa in Pesaro, via Strada di Montefeltro 51, Codice fiscale e Partita IVA 13273270150, capitale sociale € 60.000.000, numero di iscrizione PS-150787 nel Registro delle Imprese delle

Marche, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

(in seguito, "**Appaltatore**");

(in seguito, congiuntamente "**le Parti**");

PREMESSO

- che con Scrittura Privata del 05/12/2023 il soggetto attuatore ha affidato l'appalto integrato relativo all'intervento in oggetto all'operatore economico Renco S.p.a. per un importo contrattuale di € 16.569.129,84, iva e oneri previdenziali esclusi, di cui € 16.272.900,70 per lavori e € 296.229,14 per progettazione esecutiva;
- che con atto aggiuntivo sottoscritto in data 18/07/2024 si sono apportate modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, in coerenza con quanto disposto agli artt. 1.1, 18 e 20 delle Condizioni Particolari ed approfonditamente dettagliata nella "Proposta Modifica Contrattuale" allegata all'atto aggiuntivo stesso;
- che la modifica contrattuale di cui sopra aveva ad oggetto:
 - a) la progettazione esecutiva per quanto attiene:
 - la prestazione, ricomprendendo nella stessa la progettazione delle lavorazioni necessarie al raggiungimento della qualifica NZEB dell'intero Polo Scolastico, la riarticolazione delle Fasi di lavori, l'ottimizzazione della distribuzione degli spazi dei vari Istituti Scolastici in ottemperanza alle esigenze dagli stessi segnalate;
 - i termini per la consegna degli elaborati progettuali e le relative scadenze intermedie così da tener conto delle tempistiche necessarie all'espletamento dell'attività di cui sopra;
 - il termine per la conclusione del servizio di progettazione esecutiva;
 - il conseguente riscontro della necessità di provvedere all'adeguamento della parcella dei professionisti;
 - la modifica delle tempistiche dei pagamenti;
 - b) i lavori per quanto attiene:
 - l'aggiornamento della suddivisione delle fasi di lavorazione (che scendono da 6 a 4);
 - la previsione di ulteriori lavorazioni rispetto a quelle inizialmente previste conseguenti ad una nuova e sopravvenuta visione d'insieme;
 - la fissazione di un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori;

➤ l'aggiornamento delle tempistiche dei pagamenti in acconto secondo la nuova scansione delle fasi.

- che in data 07/08/2024 l'operatore economico ha provveduto alla consegna del progetto esecutivo complessivo dell'opera;
- che la progettazione esecutiva, redatta in coerenza con il nuovo indirizzo progettuale contrattualizzato con la modifica del 18/07/2024, comporta un aumento dell'importo lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza, di euro € 1.308.595,88 (al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'operatore economico e degli oneri fiscali) rispetto a quanto inizialmente previsto;
- che, così come previsto dall'art. 3 dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 18/07/2024, l'operatore economico a mezzo PEC "OFFPRJ23034_24.08.30" del 30/08/2024 (prot. CMGE n. 52949/2024) ha trasmesso una relazione relativa al maggiore impegno orario profuso in sede di servizio di progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17/06/2016 attestando un maggiore importo di progettazione esecutiva, al netto del ribasso d'asta, di euro € 143.769,80 (esclusi oneri previdenziali e fiscali);
- che pertanto è necessario procedere all'aggiornamento del contratto di appalto integrato per quanto attiene l'importo contrattuale con riferimento ai lavori e al servizio di progettazione esecutiva;
- che la modifica al contratto rientra nella fattispecie di **modifica non sostanziale**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 in quanto:
 - a) non sono introdotte condizioni che avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi rispetto a quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa. La riarticolazione delle lavorazioni non prevede una modifica delle categorie di lavori (OG1-OG11) né delle relative classificazioni SOA previste inizialmente.

- b) la modifica non altera l'equilibrio del contratto in quanto, come già sottolineato, le modificazioni introdotte erano già state previste in sede contrattuale e mantengono inalterata la natura del contratto che permane a prestazioni corrispettive aventi il medesimo bilanciamento;
- c) non si estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto in quanto l'oggetto del contratto rimane immutato;
- d) non vi è sostituzione di contraente rispetto all'originario.

TUTTO CIÒ PREMESSO

a parziale modifica ed integrazione di quanto previsto agli articoli:

- delle Condizioni Particolari:
 - art. 4 relativo al valore complessivo dell'appalto
- del Contratto
 - art. 14 relativo al corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni.

PATTUISCONO QUANTO SEGUE

Art. 1. – Documentazione Tecnica e cronoprogramma

Il progetto esecutivo approvato dal RUP con atto n. 2323 del 09/09/2024 costituisce la documentazione tecnica di riferimento per l'esecuzione delle opere che dovrà avvenire nel rispetto del cronoprogramma ad esso allegato e comunque non oltre il giorno 31/12/2025 così come previsto dall'atto aggiuntivo del 18/07/2024.

Art. 2. – Ridefinizione importo contrattuale

Visti gli elaborati del progetto esecutivo e la relazione relativa al maggiore impegno orario profuso in sede di progettazione, il nuovo importo contrattuale di Euro 18.021.495,52 risulta così composto:

	Contratto originario	Nuovo Importo contrattuale
Importo a corpo lavori	17.771.945,85	19.110.385,27
Importo a corpo servizio progettazione esecutiva	336.624,02	499.997,8
Importo soggetto a ribasso	18.108.569,87	19.610.385,27
Oneri per la sicurezza	633.588,35	764.357,54
Totale importi lordi	18.742.158,22	20.374.742,81
Importo a corpo lavori (ribassato del 12%)	15.639.312,35	16.817.139,04
Importo a corpo servizio progettazione esecutiva (ribassato del 12%)	296.229,14	€ 439.998,94
Oneri per la sicurezza	633.588,35	764.357,54
Totale Importo contrattuale netto	16.569.129,84	18.021.495,52

Gli importi non comprendono oneri previdenziali e fiscali.

Art. 3. – Rinvio alle altre disposizioni

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto aggiuntivo si rimanda al contratto originario sottoscritto in data 5/12/2023 ed al successivo atto aggiuntivo sottoscritto in data 18/07/2024.

L'imposta di bollo relativa all'originale del presente contratto e ai suoi allegati è stata assolta, a cura dell'Appaltatore, in misura forfettaria ed in modalità telematica ai sensi dell'articolo 18 comma 10 Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e dell'allegato I.4, Tabella A, per un importo complessivo di Euro 250,00 (duecentocinquanta//00), con quietanza n. B0538713302251024 0002413 del 25/10/2024, conservata, in copia, anche agli atti dall'Amministrazione.

Letto e confermato.

L'OPERATORE ECONOMICO
RENCO S.p.a.

IL DIRIGENTE EDILIZIA E PATRIMONIO
Dott. Francesco Scriva

VISTO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi