

Oggetto : Commessa LAS.22.00003

PNRR PIANI URBANI INTEGRATI – (PUI) M5.C2.I2.2 - FINANZIATO DALL'UNIONE
EUROPEA NEXTGENERATIONEU - "LAS.22.00003 REALIZZAZIONE DEL POLO
SCOLASTICO DEL PONENTE SITO IN VIA GIOTTO 2, 8 E 10, 16154 (GE)

CUP D34D22000190006 CIG A029D8C7DF

* * *

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO N.3

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di Ottobre

il Dott. Francesco Scriva [REDACTED] domiciliato per
conto dell'Amministrazione in Piazzale Mazzini 2 Genova, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia e Direttore
della Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio della Città Metropolitana di Genova, con sede in Genova, P.le
Mazzini n. 2 Codice fiscale 80007350103, legale rappresentante in forza della delega generale alla gestione
dei procedimenti ed adempimenti amministrativi di cui al Decreto della Sindaca Metropolitana N. 60 del
30/06/2025;

(in seguito, "**Soggetto Attuatore**")

ed il

il Dott. Giovanni Rubini [REDACTED] e residente a
Sassocorvaro Auditore (PU), Località Cà Mariottino 59, in qualità di Amministratore Delegato dell'impresa
RENCO Spa con sede Legale ed operativa in Pesaro, via Strada di Montefeltro 51, Codice fiscale e Partita
IVA 13273270150, capitale sociale € 60.000.000, numero di iscrizione PS-150787 nel Registro delle Imprese
delle Marche, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

(in seguito, "**Appaltatore**");

(in seguito, congiuntamente "**le Parti**");

PREMESSO

- che con Scrittura Privata del 05/12/2023 il soggetto attuatore ha affidato l'appalto integrato relativo all'intervento in oggetto all'operatore economico Renco S.p.a. per un importo contrattuale di € 16.569.129,84, iva e oneri previdenziali esclusi, di cui € 16.272.900,70 per lavori e € 296.229,14 per progettazione esecutiva;
- che con atto aggiuntivo (addendum n. 1) sottoscritto in data 18/07/2024 si sono apportate modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, senza modifiche di importo, in coerenza con quanto disposto agli artt. 1.1, 18 e 20 delle Condizioni Particolari ed approfonditamente dettagliata nella "Proposta Modifica Contrattuale" allegata all'atto aggiuntivo stesso;
- che con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 2428/2024 del 26/09/2024 si è preso atto dell'approvazione del progetto esecutivo e della seconda modifica al contratto di cui sopra nell'ambito del Quadro Tecnico Economico, con conseguente aggiornamento degli impegni di spesa;
- in data 30/10/2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo (addendum n. 2) che recepisce le suddette modifiche relative all'aumento di spesa sul servizio di progettazione esecutiva e sulle lavorazioni, di € 1.452.365,68 oneri previdenziali e fiscali esclusi, determinando un nuovo importo contrattuale di appalto integrato di € 18.021.495,52 oneri previdenziali e fiscali esclusi,;
- che a seguito di richiesta autorizzazione al Ministero dell'Interno al fine dell'utilizzo delle risorse derivanti dalle economie di gara (ribassi d'asta), tramite PEC nota prot. n. 6372/2025 del 03/02/2025, e relativa autorizzazione avvenuta con nota prot. n. 6981/2025 del 05/02/2025, con atto dirigenziale n. 967/2025 del 07/04/2025 è stato rimodulato il quadro tecnico economico, approvato dal Ministero;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di prevedere ulteriori lavorazioni rispetto a quelle contrattualmente previste nell'ambito delle categorie già presenti in appalto, pertanto il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla proposta di modifica del contratto in argomento, che individua un maggior importo contrattuale dei lavori pari a € 1.334.019,45, oneri fiscali esclusi, suddiviso nel seguente modo:

- € 162.628,53 per modifiche di lavori determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, derivanti da esigenze emerse in fase esecutiva del contratto ed anche conseguenti a verifiche effettuabili solo in corso d'opera;
- € 745.668,29 per modifiche per lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, determinati dalla volontà dell'Ente di conseguire un miglior livello qualitativo degli spazi ed una maggiore uniformità degli stessi tra la parte di nuova acquisizione (oggetto di riqualificazione totale) e quella già in uso (oggetto di riqualificazione parziale);
- per € 425.722,63 per modifiche non sostanziali al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di lavorazioni simili o analoghe a quelle previste in sede di gara;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2546 del 19/09/2025 è stata approvata la terza modifica al contratto, che determina un nuovo importo contrattuale di appalto integrato di € 19.355.514,97 oneri previdenziali e fiscali esclusi, e trova copertura in parte nell'ambito delle somme PNRR a disposizione del Quadro Economico ed in parte nei fondi di bilancio dell'Ente quale cofinanziamento dell'opera stessa, con conseguente aggiornamento degli impegni di spesa;
- che il nuovo importo contrattuale di Euro 19.355.514,97 esclusi oneri previdenziali e fiscali (Euro 19.897.916,89 inclusi oneri previdenziali e fiscali) è inferiore al massimale di Euro 20.554.108,74 dell'Accordo Quadro stipulato tra l'operatore economico ed Invitalia in data 14/09/2023;
- che l'Appaltatore ha presentato in data 16/09/2025 con prot. n. 55244/2025 l'APPENDICE n. 2 alla cauzione definitiva n. 4288.00.27.2799873446 rilasciata da SACE BT S.P.A. in data 28/11/2023, ed avente n. 4288.00.27.2799873446 del 10/09/2025 a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, costituita ai sensi dell'Art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo le modalità indicate nell'Accordo Quadro;

- che l'Appaltatore ha presentato in data 16/10/2025 con prot. n. 61802/2025 l'Atto di Variazione alla POLIZZA CAR rilasciata da UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A. ed avente n. 1/85751/88/160121043/4 del 14/10/2025 a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, costituita ai sensi dell'Art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo le modalità indicate nell'Accordo Quadro;
- che pertanto è necessario procedere all'aggiornamento del contratto di appalto integrato;
- che la presente modifica al contratto rientra nella fattispecie di modifica non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 in quanto:
 - a) non sono introdotte condizioni che avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi rispetto a quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa. La riarticolazione delle lavorazioni non prevede una modifica delle categorie di lavori (OG1-OG11) né delle relative classificazioni SOA previste inizialmente.
 - b) la modifica non altera l'equilibrio del contratto in quanto, come già sottolineato, le modificazioni introdotte erano già state previste in sede contrattuale e mantengono inalterata la natura del contratto che permane a prestazioni corrispettive aventi il medesimo bilanciamento;
 - c) non si estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto in quanto l'oggetto del contratto rimane immutato;
 - d) non vi è sostituzione di contraente rispetto all'originario.

TUTTO CIÒ PREMESSO

a parziale modifica ed integrazione di quanto previsto agli articoli:

- delle Condizioni Particolari:
 - art. 4 relativo al valore complessivo dell'appalto
 - art. 1.1 relativo alla suddivisione in fase delle lavorazioni;
 - art 10 relativo ai termini previsti per la consegna degli elaborati di progettazione esecutiva;
 - art. 12 relativo ai termini previsti per l'esecuzione delle varie fasi delle lavorazioni e della durata complessiva contrattuale;
 - art. 17 e 18 relativi ai pagamenti in acconto;

- del Contratto sottoscritto in data 5/12/2023
 - art. 13 relativo ai termini ed alla durata del contratto;
 - art. 14 relativo al corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni.
- dell'atto aggiuntivo n.1 sottoscritto in data 18/07/2024
 - art. 5 relativo ai suddivisione in fasi dei lavori e modifica termini e durata del Contratto;
 - Art. 6 relativo ai della durata dei Lavori
 - Art. 7 relativo ai dei termini di pagamento in acconto relativi ai lavori
- dell'atto aggiuntivo n.2 sottoscritto in data 30/10/2024
 - art. 1 – relativo a Documentazione Tecnica e cronoprogramma
 - Art. 2 – relativo a Ridefinizione importo contrattuale

PATTUISCONO QUANTO SEGUE

Art. 1. – Documentazione Tecnica e cronoprogramma

La modifica contrattuale approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2546 del 19/09/2025 costituisce la documentazione tecnica integrativa/modificativa al progetto esecutivo approvato dal RUP con atto n. 2323 del 09/09/2024 e di riferimento per l'esecuzione delle opere che dovrà avvenire nel rispetto del cronoprogramma aggiornato ed allegato alla presente e comunque non oltre il giorno 15/03/2026.

Art. 2 - Aggiornamento suddivisione in fasi dei lavori e modifica termini e durata del Contratto

Le lavorazioni dovranno essere eseguite secondo la seguente nuova scansione temporale:

- **FASE 1** dal 29/02/2024 al 20/12/2024;
- **FASE 2** dal 21/12/2024 al 16/04/2025;
- **FASE 3** dal 17/04/2025 al 15/03/2026;

La riarticolazione delle Fasi come sopra specificate si intende comprensiva delle tempistiche necessarie per i traslochi previsti tra una Fase di lavori e la successiva (meglio specificata nell'allegato cronoprogramma aggiornato).

Art. 3 - Aggiornamento della durata dei Lavori

Dato atto della necessità di aggiornare la data di ultimazione dei lavori alla nuova suddivisione delle fasi e di riconoscere all'Appaltatore ulteriori giorni per l'esecuzione delle nuove lavorazioni di cui alla presente modifica contrattuale, il nuovo termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori è ora fissato in 746 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del 29/02/2024 (data di consegna dei lavori) e pertanto la data di ultimazione dei lavori è fissata per il giorno 15/03/2026.

Art. 4. – Ridefinizione importo contrattuale

Visti gli elaborati di modifica contrattuale, il nuovo importo contrattuale di Euro 19.355.514,97 risulta così composto:

	Contratto originario in data 5/12/2023	Importo contrattuale a seguito di Addendum n.2 del 30/10/2024	Modifica contrattuale D.D. n. 2546 del 19/09/2025
<i>Importo a corpo lavori</i>	17.771.945,85	19.110.385,27	20.605.920,56,75
<i>Importo a corpo servizio progettazione esecutiva</i>	336.624,02	499.997,8	499.997,80
<i>Importo soggetto a ribasso</i>	18.108.569,87	19.610.385,27	21.105.918,36
<i>Oneri per la sicurezza</i>	633.588,35	764.357,54	782.305,94
<i>Totale importi lordi</i>	18.742.158,22	20.374.742,81	21.888.224,30
Importo a corpo lavori (ribassato del 12%)	15.639.312,35	16.817.139,04	18.133.210,09
Importo a corpo servizio progettazione esecutiva (ribassato del 12%)	296.229,14	439.998,94	439.998,94
Oneri per la sicurezza	633.588,35	764.357,54	782.305,94
Totale Importo contrattuale netto	16.569.129,84	18.021.495,52	19.355.514,97
Incremento percentuale		8,77%	7,40%

Gli importi non comprendono oneri previdenziali e fiscali.

Art. 5 - Aggiornamento dei termini di pagamento in acconto relativi ai lavori

Il pagamento avverrà con le medesime modalità previste dall'art. 18 delle Condizioni Particolari aggiornate alla nuova suddivisione in 3 fasi (anziché 4).

Si prevede inoltre la possibilità, su richiesta dell'appaltatore, di redigere stati avanzamento intermedi per ciascuna fase, al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 11 comma 6 del Codice, non inferiore a Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00).

Art. 6. – Rinvio alle altre disposizioni

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto aggiuntivo si rimanda al contratto originario sottoscritto in data 05/12/2023 ed ai successivi atti aggiuntivi sottoscritti in data 18/07/2024 e 30/10/2024.

Allegato: Cronoprogramma

L'imposta di bollo relativa all'originale del presente contratto e ai suoi allegati è stata assolta, a cura dell'Appaltatore, in misura forfettaria ed in modalità telematica ai sensi dell'articolo 18 comma 10 Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e dell'allegato I.4, Tabella A, per un importo complessivo di Euro 250,00 (duecentocinquanta/00), con quietanza n. B0538713302251024 0002413 del 25/10/2024, conservata, in copia, anche agli atti dall'Amministrazione.

Letto e confermato.
Sottoscritto con firme digitali

RENCO S.p.a.
Dott. Giovanni Rubini

IL DIRIGENTE SERVIZIO EDILIZIA
Dott. Francesco Scriva

VISTO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Angelo Allodi

