

-----Repertorio n. 73924/32570 (19.10.2021)-----

-----Associazione temporanea di imprese-----

-----e conferimento di mandato con rappresentanza-----

Tra i sottoscritti signori:-----

Ing. Marco Bongiorni, [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede della società dal medesimo rappresentata, non in proprio ma nella sua qualità di Procuratore speciale in nome e per conto di-----

- "SIRAM S.p.A.", società unipersonale (soggetta all'attività di direzione e coordinamento di "Veolia Energie International S.A."), con sede legale in Milano (MI), via Anna Maria Mozzi n. 12, capitale sociale euro 170.000.000,00, interamente versato, codice fiscale, partita i.v.a. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 08786190150 (R.E.A. 1245922) (di seguito per brevità denominata "Siram" o "Capogruppo");-----

a quanto oltre autorizzato in virtù dei poteri conferitigli con procura speciale autenticata nella firma dal notaio S. Rampolla in data 8 luglio 2015, rep. n. 54084/13513, registrata a Milano 6 in data 20 luglio 2015 al n. 26048, che, in copia autentica, trovasi allegata sub "A" all'atto ai rogiti del notaio C.M. Canali in data 20 giugno 2016, rep. n. 55742/24649, registrato a Parma in data 6 luglio 2016 al n. 9825;-----

Roberto Buffagni, [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede della società dal medesimo rappresentata, non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore unico in nome e per conto del-----

- Consorzio Ingegneria Servizi Territoriali "CONISTER", con sede legale in Genova (GE), via De Marini n. 1, codice fiscale, partita i.v.a. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Genova: 01534640998 (R.E.A. 416804) (di seguito per brevità denominato "Conister"); -----

a quanto oltre autorizzato in virtù dei poteri attribuitigli dall'art. 22 (ventidue) dello statuto



sociale (le predette imprese Siram e Conister congiuntamente sono indicate anche come “Imprese” o “Parti” e singolarmente “Impresa” o “Parte”);-----

-----premessi che:-----

A) la S.U.A. (Stazione Unica Appaltante) della Città Metropolitana di Genova, con sede in Genova (GE), piazzale Mazzini n. 2 (di seguito per brevità denominata “Stazione Appaltante” o “Committente”), con apposito bando del 17 giugno 2020 ha indetto una procedura (di seguito la “Gara”) finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro, suddiviso in 3 Lotti ai sensi dell’articolo 54, comma 4, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avente ad oggetto « *i Servizi integrati di Facility Management sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche e formative - Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)* » (CIG: 83213535BA);-----

B) Siram e Conister, allo scopo di integrare le rispettive esperienze e competenze, hanno partecipato alla suddetta gara congiuntamente come costituenda associazione temporanea di imprese di tipo verticale (di seguito l’ “ATI”), con l’impegno di procedere alla regolare costituzione ex art. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, conferendo mandato collettivo speciale gratuito ed irrevocabile con rappresentanza a Siram in caso di aggiudicazione della Gara; -----

C) con determinazione di aggiudicazione n. 1837/2021 del 30 agosto 2021, la Stazione Appaltante ha disposto l’affidamento definitivo dei « *Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2020)* » - Lotto 1 (“*Servizi integrati di Facility Management sugli immobili siti nei territori comunali della Città Metropolitana di Genova di proprietà o in uso a qualsiasi titolo della stessa*”) alla costituenda ATI tra Siram e Conister a fronte dell’offerta economicamente vantaggiosa da essa presentata;-----

-----tutto ciò premesso-----

e ritenuto, onde di questo atto formi parte integrante e sostanziale, si conviene e si stipula quanto segue.-----

-----Articolo 1)-----

Le Imprese Siram e Conister costituiscono tra loro un'associazione temporanea di imprese di tipo "verticale", ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la realizzazione del Servizio oggetto della Gara indicata nelle precedenti premesse.-----

A tal fine Conister dichiara di conferire mandato irrevocabile collettivo speciale con rappresentanza alla Capogruppo Siram, che accetta, e per essa al suo legale rappresentante *pro tempore* o procuratore speciale all'uopo nominato, alla quale in forza del presente atto spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, sia dell'Impresa mandante che della Capogruppo, nei confronti del Committente per tutti gli atti e per tutte le operazioni di qualsiasi natura dipendenti.-----

-----Articolo 2)-----

Ai fini dell'espletamento del mandato speciale di cui sopra viene altresì conferita procura speciale al legale rappresentante *pro tempore* della Capogruppo ovvero alla persona dalla medesima Capogruppo delegata, affinché, in nome e per conto delle Imprese, possa:-----

(i) presentare al Committente tutta la documentazione che dovesse essere da quest'ultima richiesta ai fini della Gara e/o dell'esecuzione del contratto di appalto;-----

(ii) fornire al Committente qualunque tipo di integrazione e/o informazione disponibile che sia richiesta dal Committente stesso ai fini della Gara e/o dell'esecuzione del contratto di concessione;-----

(iii) sottoscrivere il contratto di appalto;-----

(iv) agire quale intermediario per lo scambio di tutte le comunicazioni tra le Imprese e il Committente ai fini della Gara e/o dell'esecuzione del contratto di appalto;-----

(v) chiedere chiarimenti al Committente;-----

(vi) ove consentito, effettuare sopralluoghi ed ispezioni nei luoghi ove si svolgono le prestazioni oggetto del contratto di concessione, informando tempestivamente l'Impresa mandante degli esiti dei sopralluoghi e delle ispezioni;-----

(vii) gestire in piena autonomia tutti i contenziosi tra l'ATI e la Stazione Appaltante, con facoltà di transigere e di rinunciare agli atti di causa. Tale potere comprende anche quelli di: addivenire alla bonaria composizione delle controversie con la Stazione Appaltante; sottoscrivere transazioni ai sensi dell'art. 208 del Codice degli Appalti nonché quello di apporre eventuali riserve sui documenti contabili, informando a tale riguardo l'Impresa mandante, ai sensi degli artt. 205 e 206 del Codice degli Appalti; scegliere i membri del Collegio Consultivo Tecnico nominato ai sensi dell'art. 207 del Codice degli Appalti; nonché sottoscrivere la proposta di soluzione della controversia formulata dal Collegio consultivo ai sensi dell'art. 207, comma 6, del Codice degli Appalti;-----

(viii) qualora ne ravvisi la necessità, intraprendere eventuali azioni legali, presentare ricorsi (ivi compresi i ricorsi incidentali) nonché motivi aggiunti, richieste di misure cautelari e provvisorie agli organi giurisdizionali competenti, scegliendo a tal fine i legali ai quali conferire procura e determinandone i compensi che saranno divisi tra le Imprese secondo le rispettive quote di partecipazione all'ATI;-----

(ix) richiedere alla Stazione Appaltante l'approvazione dei progetti e delle eventuali varianti nonché delle revisioni del progetto di gestione, ricorrendone le circostanze previste nel contratto di concessione;-----

(x) negoziare con il Committente ed approvare le modifiche al contratto di appalto / progetto di gestione quali, a titolo esemplificativo, incrementi e riduzioni dei lavori, incrementi e riduzioni dei corrispettivi, proroghe alla concessione e ogni altra modifica o revisione al contratto di appalto e/o al capitolato speciale d'appalto che si rendesse necessaria e/o opportuna;-----

(xi) presentare al Committente gli Stati Avanzamento Lavori laddove siano previsti (ovvero la contabilità complessiva relativa ai servizi in concessione comprensiva della gestione e dei lavori);-----

(xii) ottenere i permessi, le licenze, le autorizzazioni e nulla osta che dovessero di volta in volta rendersi necessari, anche per effetto dell'applicazione delle norme tecniche volontarie *pro tempore* in vigore;-----

(xiii) partecipare al collaudo dei lavori;-----
e, in caso di aggiudicazione,-----

(xiv) stipulare, con ogni più ampio potere, tutti gli atti contrattuali consequenziali e necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione dei detti lavori;-----

(xv) trattare e definire ogni e qualsiasi controversia, anche stragiudiziale, relativa a maggiori oneri sostenuti nell'esecuzione dei lavori o ad integrazioni del prezzo per attività comunque svolte o per qualsiasi altra causa derivante dall'esecuzione dei lavori;-----

(xvi) impegnare l'ATI nei confronti di istituzioni finanziarie quali banche, assicurazioni e finanziarie, per eseguire depositi, richiedere fidejussioni, effettuare operazioni relative alle cauzioni e fare in genere - anche se qui non specificato - quanto è utile e necessario per il buon esito del presente mandato.-----

Le Imprese danno atto e dispongono che il pagamento delle somme dovute, sia in acconto sia a saldo, verrà eseguito dal Committente a favore delle singole Imprese per la quota di rispettiva competenza.-----

Le Imprese dichiarano sin da ora di accettare i prezzi e le condizioni di affidamento dei lavori che verranno definiti con il Committente.-----

-----Articolo 3)-----

Il presente mandato è irrevocabile, gratuito e con obbligo di rendiconto.-----

La revoca del mandato per giusta causa non ha effetto nei confronti del Committente.-----



-----Articolo 4)-----

L'offerta delle Imprese riunite in ATI determina, nei confronti del Committente, la responsabilità di ciascuna Impresa limitatamente all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale complessiva dell'Impresa Capogruppo mandataria per le prestazioni assunte dalle imprese mandanti.-----

Ai soli fini interni e, quindi, senza alcun riflesso nei riguardi del Committente, le Imprese danno atto e convengono che le obbligazioni sopra indicate si suddivideranno tra ciascuna di loro, ai sensi dell'art. 1298 c.c., secondo le quote di partecipazione e le prestazioni di seguito indicate:-----

(i) Siram una quota di partecipazione pari all'80 (ottanta) per cento, la quale:-----

- effettuerà il coordinamento dell'appalto e manterrà i rapporti con la Stazione Appaltante;----

- eseguirà tra le attività previste all'Allegato CG.A14 alle CONDIZIONI GENERALI -

"ELENCO PREZZI CONTRATTUALI PREDEFINITI" facente parte della Documentazione di Gara pubblicata dalla Città Metropolitana di Genova (di seguito "Allegato CG.A14"), segnatamente:-----

a) attività straordinarie (anagrafica tecnica, progettazione, ecc.);-----

b) Servizi di governo;-----

c) Climatizzazione ambientale;-----

d) Manutenzione aree verdi;-----

(ii) Conister una quota di partecipazione pari al 20 (venti) per cento, la quale, tra le attività previste all'Allegato CG.A14, eseguirà il servizio Manutenzione edile.-----

Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione fra le Imprese riunite in ATI, ognuna delle quali assume la propria autonomia ai fini della gestione e degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.-----

-----Articolo 5)-----

L'ATI costituita con il Contratto si scioglierà automaticamente, senza bisogno di formalità o adempimenti:-----

(i) con la liquidazione di tutte le pendenze relative all'affidamento, fino all'estinzione di ogni rapporto, anche dopo il collaudo delle opere;-----

(ii) per il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto previste dal vigente ordinamento.-----

-----Articolo 6)-----

Il presente rapporto di mandato con rappresentanza è conferito nel modo più ampio, senza limitazione alcuna di poteri e senza che pertanto si possa eccepire la mancanza o l'insufficienza dei poteri stessi e con promessa di averne l'operato per rato e valido fin da ora, senz'uopo di ratifica alcuna, in modo che insomma si possa compiere tutto quel che far potrebbe la partedante causa se presente.-----

-----Articolo 7)-----

Le spese del presente atto sono a carico delle Imprese secondo le quote di partecipazione dell'ATI di cui al precedente art. 4.-----

-----Articolo 8)-----

Le Parti si impegnano a rispettare quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e ad adempiere tutti gli obblighi ivi previsti sia nei confronti del Committente sia nei confronti dei propri eventuali subappaltatori e sub contraenti.---

Con la sottoscrizione del presente atto, ciascuna Parte dichiara inoltre di avere adottato un proprio idoneo modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e/o si impegna a rispettare le disposizioni del citato decreto e ad astenersi dal compiere atti che possano esporre l'altra Parte a responsabilità ai sensi del D.Lgs. 231/2001, nell'ambito dei rapporti tra le Parti stesse e con i terzi in genere, ivi incluse pubbliche amministrazioni e altri enti pubblici con i quali entrino in contatto nello svolgimento delle proprie attività ai sensi del

presente accordo. -----

I contraenti dichiarano che i codici fiscali sopra riportati sono quelli loro rilasciati dall'Amministrazione Finanziaria.-----

I contraenti autorizzano il notaio autenticante al "trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di Legge e per esigenze organizzative del suo ufficio.-----

F.to: Marco Bongiorno.-----

F.to: Roberto Buffagni.-----

-----Autenticazione delle sottoscrizioni-----

Repertorio n. 73924

Raccolta n. 32570--

Certifico io sottoscritto dott. CARLO MARIA CANALI, Notaio in Parma, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Parma che i signori:-----

- Ing. Marco Bongiorno, [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede della società dal medesimo rappresentata;-----

- Roberto Buffagni, [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede della società dal medesimo rappresentata;-----

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno firmato, in calce e a margine, il suesposto atto in mia presenza alle ore sedici e minuti cinquanta, previa lettura da me datane alle parti contraenti.-----

Parma (PR), via Verdi n. 6, il giorno 19 (diciannove) ottobre 2021 (duemilaventuno).-----

F.to: Carlo Maria Canali.-----

Certificazione di conformità di copia redatta su supporto digitale
a originale redatto su supporto cartaceo

(art. 22, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 . art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto, dott. Carlo Maria Canali, notaio in Parma, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Parma, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata del certificato n. di serie 0e 42, scopo 1.376.16.6, 1.3.6.1.4.1.8526.1.1. vigente fino alle ore 07:45:05 del 7 settembre 2023 rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, composta di 8 pagine su numero 4 fogli e redatta su supporto digitale, è conforme al documento originale, redatto su supporto cartaceo, conservato nei miei rogiti e firmato a norma di legge.

Parma, via Verdi n. 6, il giorno 20 (venti) ottobre 2021 (duemilaventuno).

/File firmato digitalmente dal notaio Carlo Maria Canali/ ()*

ATTO REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA
DELLE ENTRATE DI PARMA IL GIORNO 20
OTTOBRE 2021 AL NUMERO 19580 SERIE 1T

(*)

- Nome e cognome del soggetto: **Carlo Maria Canali**
- Codice Fiscale / Partita I.V.A. : **IT:CNLC LM71D30G337Y**
- Organizzazione: **DISTRETTO NOTARILE DI PARMA: 80011500347**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **0e 42**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Usi del certificato: **Non repudiation**
- Scopi del certificato: **1.376.16.6, 1.3.6.1.4.1.8526.1.1.7**
- Validità: **dal 07/09/2020 alle 07:45:05 al 07/09/2023 alle 07:45:05**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**