

CALAFIORI - RICCI & ASSOCIATI
STUDIO NOTARILE

Raggruppamento Temporaneo di Imprese

Registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano DP II
in data 30 marzo 2023 N. 28860 Serie 1T

Notaio Ezio Ricci

29 marzo 2023 - N. 88543 di repertorio



Firmato digitalmente da EZIO
RICCI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
MILANO:80052030154

20122 Milano - Piazza S. Babila, 1 – Tel. 02/76008225, 02/6597205 - Fax 02/784028, 02/654339

20097 San Donato Milanese - Via J.F. Kennedy, 28 - Tel. 02/51621332

20821 Meda – Corso della Resistenza, 23 - Tel. 0362/1739580

Codice fiscale e Partita IVA: 08862300962

info@srcnotai.it

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESE

Tra:

- 1) **CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE** con sede legale in Milano (MI), Via Gianfranco Malipiero, 16/18, C.F. 09802260969, P.IVA 09802260969, nella persona della sig.ra **Gheza Ilaria**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo e Legale Rappresentante;
= Capogruppo/Mandataria =
- 2) **COMAT S.P.A.** con sede legale in Torino (TO), Corso Giacomo Matteotti, 29, C.F. 00506000017, P.IVA 00506000017, nella persona del sig. **Alessandrini Marco**, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED], in qualità di Procuratore speciale, giusta procura speciale del 21 marzo 2023, rep n. 10965 a rogito Notaio Silvia Fulvi di Rivoli;
= Mandante =#
- 3) **R.S. SERVICE S.R.L.** con sede in Genova (GE), Corso Perrone Ferdinando Maria, 47/E, C.F. 03832010106, P.IVA 03832010106, nella persona del sig. **De Barbieri Lorenzo**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], in qualità di Amministratore Delegato;
= Mandante =
- 4) **TECNOEDILE – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** con sede in Genova (GE), Via dei Sansone, 9, C.F. 00441350105, P.IVA 00441350105, nella persona del sig. **De Barbieri Lorenzo**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], in qualità di Procuratore speciale, giusta procura speciale del 28 marzo 2023, rep. n. 69238 in autentica Notaio Lorenzo Anselmi di Genova;
= Mandante =
- 5) **DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L.** con sede in Biella (BI), Via del Sole, 10, C.F. 02597170022, P.IVA 02597170022, nella persona del sig. **Dama Alessandro**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], in qualità Amministratore Delegato;
= Mandante =
- 1) **AGRISERVIZI SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA** con sede legale Via A. Nota 7 - 10122 Torino, C.F. e Partita I.V.A. 05117460013, nella persona del Sig. **Biolato Gian Paolo** nato a [REDACTED] il [REDACTED] in qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione;
= Mandante =

PREMESSO

- la Città Metropolitana di Genova ha emesso una procedura definita **Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)**;
- che la Mandataria e le Mandanti hanno partecipato alla gara in veste di costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (R.T.I.) ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che nell'ambito di tale procedura il costituendo R.T.I. si è aggiudicato **l'affidamento del servizio in oggetto LOTTO 3 – CIG 8321383E79 in forza di Determinazione n. 443/2023 del giorno 27 febbraio 2023**;

Art. 1 (Premessa)

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 2 (Costituzione del raggruppamento)

Le sottoscritte Società convengono di costituire un raggruppamento temporaneo d'impresе (successivamente denominato Raggruppamento) mediante conferimento di mandato speciale con rappresentanza irrevocabile secondo quanto previsto al

solidale, importi a titolo di eventuale penale o a qualsiasi altro titolo contemplato contrattualmente, tali importi saranno ad esclusivo carico della Società responsabile;

B) in caso di responsabilità imputabile a tutte le Società, gli importi di cui al precedente punto A) verranno sopportati in proporzione al grado di responsabilità accertato in capo a ciascuna Società. Nel caso in cui non intervenga tale accertamento prima del versamento degli importi di cui sopra a Città Metropolitana di Genova ciascuna Società corrisponderà provvisoriamente quanto dovuto a Città Metropolitana di Genova in proporzione alla quota di fornitura di cui al successivo art. 8.

Non appena avvenuto l'accertamento, saranno eseguiti i necessari conguagli e ciascuna Società dovrà provvedere ai versamenti di sua competenza.

Art. 8 (Ripartizione delle attività e dei compensi)

Le Società del Raggruppamento convergono di riunirsi in ATI di tipo misto e che la suddivisione delle lavorazioni e dei servizi oggetto dell'appalto è la seguente:

	COSFEN	COMAT	RS SERVICE	TECNOEDILE	Dama Ascensori Biella srl	Soc. Coop. Agri Servizi a r.l.
Servizi di Governo	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Manutenzione edile	60%	0%	20%	20%	0%	0%
Manutenzione impianti	58%	25%	15%	0%	2%	0%
Climatizzazione ambientale	60%	25%	15%	0%	0%	0%
Manutenzione aree verdi	0%	0%	0%	0%	0%	100%

	COSFEN	COMAT	RS SERVICE	TECNOEDILE	Dama Ascensori Biella srl
OG 1 Edifici civili ed industriali	60%	0%	20%	20%	0%
OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	0%	0%	0%	100%	0%
OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	60%	25%	15%	0%	0%
OS 4 Impianti elettromeccanici trasportatori	0%	0%	0%	0%	100%
OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	60%	25%	15%	0%	0%
OS 28 Impianti termici e di condizionamento	60%	25%	15%	0%	0%

Si precisa che tutti i requisiti di partecipazione alla gara d'appalto saranno soddisfatti rispettivamente da ciascuna società del RTI, in funzione delle rispettive quote di partecipazione, secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

L'impresa **TECNOEDILE S.R.L.** eseguirà tutte le lavorazioni relative alla Categoria OG2 ed una quota del 20%, relativa alla Categoria OG1.

L'impresa **DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L.** eseguirà tutti i servizi relativi alla Categoria OS4.

L'impresa **AGRISERVIZI SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA** eseguirà tutti i servizi relativi alla manutenzione aree verdi.

Art. 9 (Durata ed estinzione del Raggruppamento)

Il presente Raggruppamento si scioglierà automaticamente senza bisogno di formalità o

adempimenti:

- 1) con la liquidazione di tutte le pendenze del contratto con Città Metropolitana di Genova
- 2) per il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto con Città Metropolitana di Genova previste dal contratto medesimo o dall'Ordinamento vigente.

Art. 10 (Responsabilità Amministrativa e Anticorruzione)

CO.S.FEN. Consorzio Stabile/COMAT S.p.A./R.S. SERVICE S.r.l./TECNOEDILE S.r.l./AGRISERVIZI Società Agricola Cooperativa/DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L., si impegnano ad astenersi (direttamente o indirettamente), e a far sì che i propri dipendenti, collaboratori e/o consulenti (a qualunque titolo impiegati) si astengano: (i) dall'offrire, promettere, elargire, pagare denaro, provvigioni, emolumenti e altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggio o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) a un Pubblico Ufficiale o a un qualunque soggetto privato; (ii) dal dare o promettere denaro, provvigioni, emolumenti e altre utilità ad amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori delle società da loro familiari e/o da società ad essi riconducibili; o (iii) dall'autorizzare chiunque a compiere le condotte di cui sub (i) e (ii).

CO.S.FEN. Consorzio Stabile/COMAT S.p.A./R.S. SERVICE S.r.l./TECNOEDILE S.r.l./AGRISERVIZI Società Agricola Cooperativa/DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L., dichiarano di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione (Codice Penale, Decreto Legislativo n. 231 del 2001, Legge 6 novembre 2012 n.190 ed ogni altra disposizione applicabile), il Codice Etico recepito da ciascuna di esse, il Modello 231.

Pertanto, tutte le disposizioni del Codice Etico e della Linea Guida Anticorruzione di cui al paragrafo che precede dovranno intendersi rivolte, e dunque osservate, mutatis mutandis, anche ai dipendenti, ai consulenti ed ai collaboratori (a qualsiasi titolo impiegati) di CO.S.FEN. Consorzio Stabile/COMAT S.p.A./R.S. SERVICE S.r.l./TECNOEDILE S.r.l./AGRISERVIZI Società Agricola Cooperativa/DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L., le quali, per tutta la durata del Raggruppamento, si impegnano ad adottare misure idonee a prevenire la commissione, anche tentata, di fatti in violazione delle Leggi Anticorruzione.

CO.S.FEN. Consorzio Stabile/COMAT S.p.A./R.S. SERVICE S.r.l./TECNOEDILE S.r.l./AGRISERVIZI Società Agricola Cooperativa/DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L., si impegnano inoltre a comunicare vicendevolmente e senza indugio: (i) qualsiasi richiesta, o tentata richiesta, di denaro, provvigioni, emolumenti e/o altre utilità ricevuta da Pubblici Ufficiali, da un qualunque soggetto privato o dal loro Personale, o da loro familiari e/o da società ad essi riconducibili in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Accordo; (ii) qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio e/o altro tipo di beneficio anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori o da loro familiari e/o da società ad essi riconducibili; (iii) qualsiasi promessa/offerta /dazione (o relativo tentativo) di denaro, provvigioni, emolumenti o altra utilità, ricevuta da amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori o da loro familiari e/o da società ad essi riconducibili; di cui abbia avuto conoscenza in pendenza e/o in esecuzione del Contratto. Le Parti convengono che l'inosservanza, anche parziale, di quanto disciplinato dal presente articolo, ovvero la mancata comunicazione di circostanze di fatto che comportino il mutamento delle dichiarazioni rilasciate da CO.S.FEN. Consorzio Stabile/COMAT S.p.A./R.S. SERVICE S.r.l./TECNOEDILE S.r.l./AGRISERVIZI Società Agricola Cooperativa/DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L. costituisce inadempimento e legittima le società adempienti a risolvere il Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile.

CO.S.FEN. Consorzio Stabile/COMAT S.p.A./R.S. SERVICE S.r.l./TECNOEDILE S.r.l./AGRISERVIZI Società Agricola Cooperativa/DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L. si riservano anche il diritto di sospendere l'esecuzione del Contratto e/o di recedere unilateralmente, anche in corso di esecuzione, in presenza di notizie – anche di stampa – circa circostanze di fatto o procedimenti giudiziari da cui possa ragionevolmente desumersi l'inosservanza del presente articolo. L'esercizio dei diritti sopraindicati, avverrà a danno della società inadempiente, alla quale saranno addebitate tutte le maggiori spese e costi derivanti o conseguenti, fatto comunque salvo il diritto delle altre società adempienti, al risarcimento di tutti i danni patrimoniali e non, derivanti dalla violazione o inosservanza di cui sopra. CO.S.FEN. Consorzio Stabile/COMAT S.p.A./R.S. SERVICE S.r.l./TECNOEDILE S.r.l./AGRISERVIZI Società Agricola Cooperativa/DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L. saranno responsabili per qualsiasi evento o conseguenza pregiudizievole o danno di qualsiasi natura causato a terzi dalla inosservanza del presente articolo e saranno obbligate a manlevare e tenere indenne le società adempienti del raggruppamento, a fronte di qualsivoglia azione di terzi derivante da tale

inosservanza.

Art. 11 (Antiriciclaggio)

Le Parti dichiarano di osservare i principi di cui al D.Lgs. n. 231/2007, condividendone l'obbligo di collaborazione attiva (tramite segnalazione di operazioni sospette, conservazione dei documenti, controllo interno), finalizzata a prevenire e impedire la realizzazione di operazioni di riciclaggio e/o finanziamento del terrorismo.

Le Parti garantiscono la provenienza non delittuosa del denaro, dei beni, o delle altre utilità oggetto di trasferimento, sostituzione e/o impiego in attività economico/finanziarie di cui al Contratto.

Le Parti convengono che l'inosservanza di quanto disciplinato dalla presente clausola ovvero la mancata comunicazione di circostanze di fatto che comportino il mutamento delle dichiarazioni rilasciate da CO.S.FEN. Consorzio Stabile/COMAT S.p.A./R.S. SERVICE S.r.l./TECNOEDILE S.r.l./AGRISERVIZI Società Agricola Cooperativa/DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L., costituisce inadempimento e legittima le società adempienti del raggruppamento a risolvere il Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile.

In originale firmati:

Alessandrini Marco

Ilaria Gheza

De Barbieri Lorenzo

Gian Paolo Biolato

Dama Alessandro

N. 88543 di repertorio

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Certifico io sottoscritto Dott. Ezio RICCI Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, che i signori:

GHEZA Ilaria, nata a [redacted] (BS) il giorno 22 gennaio 1988, domiciliata per la carica presso la sede della società di cui infra,

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, per conto ed in rappresentanza della società:

"CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE"

con sede in Milano (MI), via Malipiero n. 16 - 18, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 09802260969, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo n. MI-2114328, munita degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio Direttivo in data 27 gennaio 2023 (Allegato "A");

ALESSANDRINI Marco, nato a [redacted] (TO) il giorno 8 novembre 1960, residente [redacted] (TO), Strada Scavaglio n. 63, codice fiscale: 165 MRC 60303 H030E, nella sua qualità di Procuratore speciale, per conto ed in rappresentanza della società:

"COMAT S.P.A."

con sede in Torino (TO), corso Giacomo Matteotti n. 29, capitale sociale Euro 4.100.000,00= interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino: 00506000017, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo al n. TO-423418,

munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale in data 21 marzo 2023 n. 10965 di repertorio a rogito avv. Silvia Fulvi Notaio in Rivoli (Allegato "B");

DE BARBIERI Lorenzo, nato a [redacted] (GE) il giorno 13 maggio 1982, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra,

nella sua qualità di Amministratore Delegato, per conto ed in rappresentanza della società:

"R.S. SERVICE S.R.L."

con sede in Genova (GE), corso Perrone Ferdinando Maria n. 47 E, capitale sociale Euro 500.000,00= interamente versato, codice fiscale e numero di

iscrizione al Registro delle Imprese di Genova: 03832010106, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo al n. GE-382719, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di amministrazione in data 15 marzo 2023 (Allegato "C"); nonché nella sua qualità di Procuratore speciale, per conto ed in rappresentanza della società:

"TECNOEDILE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"

con sede in Genova (GE), via Dei Sansone n. 9, capitale sociale Euro 83.200,00= interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Genova: 00441350105, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo al n. GE-215816, munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale in data 28 marzo 2023 n. 69238 di repertorio in autentica dottor Lorenzo Anselmi Notaio in Genova (Allegato "D");

DAMA Alessandro, nato a Biella (BI) il giorno 3 novembre 1981, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, nella sua qualità di Amministratore Delegato, per conto ed in rappresentanza della società:

"DAMA ASCENSORI BIELLA - S.R.L."

con sede in Biella (BI), via del Sole n. 10, capitale sociale Euro 50.000,00= interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte: 02597170022, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo al n. BI-196381, munito degli occorrenti poteri in forza di deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 21 marzo 2023 (Allegato "E");

BIOLATO Gian Paolo, nato a Saluzzo (CN) il giorno 6 aprile 1955, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, per conto ed in rappresentanza della società:

"AGRISERVIZI SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA"

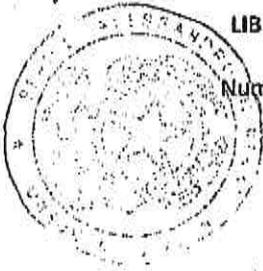
con sede in Torino (TO), via Alberto Nota n. 7, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino: 05117460013, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo al n. TO-685010, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di amministrazione in data 15 marzo 2023 (Allegato "F"); della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma su tutti i fogli della presente scrittura.

In Milano, Piazza San Babila n. 1,

29 (ventinove) marzo 2023 (duemilaventitre).

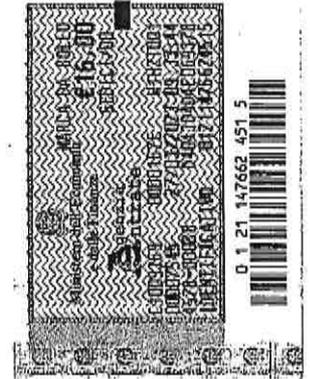
In originale firmato:

Ezio Ricci Notaio (L.S.)



CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE
LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO
Via Malipiero n. 20 - 20138 Milano (MI) - Cod.Fisc./P.Iva: 09802260969
Numero Iscrizione Registro Imprese: 09802260969 - Fondo Consortile: euro 50.000,00

CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE
Via Malipiero 16/18 - MILANO 20138 (MI)
Fondo Consortile € 50.000,00
Registro Imprese Milano/C.F. 09802260969
R.E.A. 2114328



* * * * *

VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Il giorno 27 gennaio 2023 alle ore 9:00 si è riunito, presso la sede sociale in Via Gianfranco Malipiero 16/18 - 20138 Milano il Consiglio Direttivo del CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE - P.IVA e C.F. 09802260969 per discutere e deliberare sul seguente:

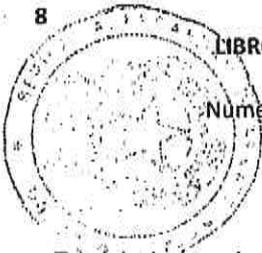
ORDINE DEL GIORNO

1) conferisce i poteri per la sottoscrizione del R.T.I., di tutti gli atti e/o adempimenti propedeutici alla firma del contratto, alla sottoscrizione del contratto stesso e alla sottoscrizione di atti e/o adempimenti successivi di gestione della commessa - relativi alla procedura di gara in essere indetta dalla Città Metropolitana di Genova ed avente ad oggetto l'Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi Integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche - Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020);

2) conferisce i poteri per il rilascio di procure speciali al fine di stipulare e sottoscrivere tutti gli atti e/o adempimenti propedeutici alla firma del contratto, alla sottoscrizione del contratto stesso e alla sottoscrizione di atti e/o adempimenti successivi di gestione della commessa di cui al punto 1).

Assume la presidenza, ai sensi di statuto il Presidente del Consiglio Direttivo, dott.ssa Ilaria Gheza, la quale constatata e verificata la presenza, oltre di sè medesima dell'altro membro del Consiglio Direttivo Ing. Leonardo Zani, dichiara il Consiglio di Direttivo validamente costituito ed idoneo a deliberare con pienezza di poteri. Viene chiamato a fungere da Segretario, per la redazione del presente verbale, l'Ing. Leonardo Zani a cui nomina è da tutti accettata.





Prende la parola il Presidente del Consiglio Direttivo, dott.ssa Ilaria Gheza informando i presenti che il CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE ha partecipato alla gara per l'attività di cui in oggetto unitamente ad altre società in veste di capogruppo del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (R.T.I.) ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016. In previsione di una eventuale aggiudicazione si rende necessario dotare dei poteri di firma il Presidente del Consiglio Direttivo, dott.ssa Ilaria Gheza: a) per la costituzione del R.T.I. b) sottoscrivere tutti gli atti e/o adempimenti propedeutici alla firma del contratto, alla sottoscrizione del contratto stesso e alla sottoscrizione di atti e/o adempimenti successivi di gestione della commessa nonché c) per il rilascio di procure speciali al fine di stipulare e sottoscrivere tutti gli atti e/o adempimenti propedeutici alla firma del contratto, alla sottoscrizione del contratto stesso e alla sottoscrizione di atti e/o adempimenti successivi di gestione della commessa di cui al punto 1).

Dopo una breve discussione, il Consiglio Direttivo, all'unanimità

DELIBERA

di conferire i suddetti poteri elencati ai punti a), b) e c) alla dott.ssa Ilaria Gheza.

Null'altro essendovi da deliberare il Consiglio, previa redazione e lettura del presente verbale, viene chiuso alle ore 9:30

IL SEGRETARIO

Ing. Leonardo Zani

IL PRESIDENTE

dott.ssa Ilaria Gheza

N. 88539 di Repertorio

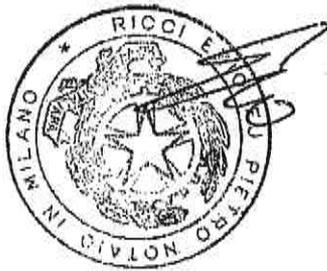
Certifico io sottoscritto dottor Ezio Ricci, Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia su 2 (due) pagine è conforme a quanto riportato al foglio 7 (sette) al foglio 8 (otto) del Libro delle Adunanze e delle Deliberazioni dell'Organo Amministrativo della società:

"CO.S.FEN CONSORZIO STABILE"

con sede in Milano (MI), Via Malipiero n. 20, fondo consortile euro 50.000,00.=, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 09802260969, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo di Milano al n. 2114328;

libro inizialmente vidimato in data 20 aprile 2017 al N. 39889 di repertorio Dott. Alessandro Serioli Notaio in Breno.

Milano, 29 (ventinove) marzo 2023 (duemilaventitre).



conto della società "COMAT S.P.A.", stipuli con le società:_____

- CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE con sede legale in Milano (MI), Via

Gianfranco Malpiero, 16/18, C.F. 09802260969, P.IVA 09802260969;—

- R.S. SERVICE S.R.L. con sede in Genova (GE), Corso Perrone

Ferdinando Maria, 47/E, C.F. 03832010106, P.IVA 03832010106;_____

- TECNOEDILE S.R.L. con sede in Genova (GE), Via dei Sansone, 9,

C.F. 00441350105, P.IVA 00441350105;_____

- DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L. con sede in Biella (BI), Via del Sole,

10, C.F. 02597170022, P.IVA 02597170022;_____

- AGRI SERVIZI SOC. COOP. con sede legale Via A. Nota 7 - 10122

Torino, Partita I.V.A. 05117460013;_____

una Associazione Temporanea di Imprese di tipo verticale per il

compimento di quanto richiesto dall'Accordo Quadro per

l'affidamento dei Servizi Integrati di Facility Management da eseguirsi

sugli Immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

del territorio della regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso

ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre

2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020), emesso dalla Città

Metropolitana di Genova in data 27 febbraio 2023, nell'ambito della

quale il costituendo R.T.I. si è aggiudicato l'affidamento del servizio in

oggetto LOTTO 3 – CIG 8321383E79 in forza di Determinazione n.

443/2023 del giorno 27 febbraio 2023."_____

A tale scopo conferisce al nominato procuratore tutte le più ampie

facoltà, e così lo stesso potrà:_____

- firmare l'atto costitutivo di Associazione Temporanea di Imprese

(ATI) con le società CO.S.FEN, CONSORZIO STABILE, R.S. SERVICE S.R.L.,
TECNOEDILE S.R.L., DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L. e AGRISERVIZI
SOC. COOP., conferire alla società CO.S.FEN, CONSORZIO STABILE la
qualifica di impresa capogruppo, conferendo mandato collettivo di
rappresentanza al legale rappresentante della stessa per
l'assolvimento delle attività relative ai servizi indicati in premessa,
stabilirne l'eventuale durata, accettare la presenza di altre imprese
mandanti, negoziare le previsioni dell'atto costitutivo, incluse le
quote di partecipazione all'Associazione Temporanea di Imprese. —
Il sunnominato procuratore è, pertanto, autorizzato a fare, anche se
qui non specificato in dettaglio, tutto quanto opportuno e necessario
per il completo espletamento del presente incarico. Il tutto con
promessa di avere il suo operato per rato e valido sotto gli obblighi di
legge, senza bisogno di ulteriori atti di ratifica o conferma ed escluso
ogni conflitto di interessi. —

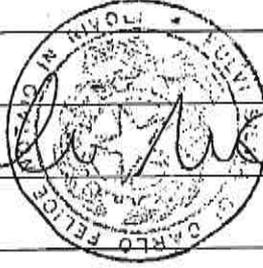
Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato
lettura al comparente, che da me interpellato lo dichiara conforme
alla sua volontà e con me notaio lo sottoscrive alle ore *quindici*

dieci e venti minuti

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e in parte a
mano da me notaro occupa quattro pagine di un foglio.

Micelli Vittorio

Fusco Felice



R.S.SERVICE SRL
Corso F.M.Perrone, 47 E
16152 Genova

Part.IVA 03832010106

Verbali Consiglio Amministrazione
RS Service S.r.l.

~~SEDE LEGALE: Corso Perrone, 47E Genova~~

iscritta al Registro delle Imprese di Genova al n. 03832010106

CAPITALE SOCIALE: € 500.000,00 I.v.



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 15 del mese di marzo dell'anno 2023, si è riunita, alle ore 9.00, presso la sede legale, in Genova, Corso Perrone 47E, il Consiglio di Amministrazione della società RS Costruzioni Srl, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Richiesta di autorizzazione per la firma del R.T.I. ai fini della realizzazione dei lavori LOTTO 3 - CIG 8321383E79 in forza di Determinazione n. 443/2023 del giorno 27 febbraio 2023

Assume la presidenza, ai sensi di statuto il Presidente del Consiglio di Amministrazione, sig. **Giovanni Rizzo**, il quale constatata e verificata la presenza, oltre se medesimo dell'altro membro del Consiglio di Amministrazione sig. **Lorenzo De Barbieri**, dichiara il Consiglio di Amministrazione validamente costituito ed idoneo a deliberare con pienezza di poteri, assente giustificato il Sindaco Unico Dr. Valerio Predaroli. Viene chiamato a fungere da Segretario, per la redazione del presente verbale, il Dr. Diego Gazzolo la cui nomina è da tutti accettata.

Prende la parola il Presidente del CDA sig. Giovanni Rizzo informando i presenti che la società ha partecipato alla gara per l'attività di cui in oggetto unitamente ad altre società in veste di costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (R.T.I.) ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016. A seguito dell'aggiudicazione delle attività in forza della Determinazione n. 443/2023 del giorno 27 febbraio 2023 si rende necessario dotare dei poteri di firma l'Amministratore Delegato Sig. Lorenzo De Barbieri per la costituzione del R.T.I. presso lo studio del Notaio Ricci in Milano.

Dopo una breve discussione, il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità

DELIBERA

di conferire l'autorizzazione al Sig. Lorenzo De Barbieri alla firma del costituendo R.T.I. presso lo studio del Notaio Ricci.

Null'altro essendovi da deliberare il Consiglio, previa redazione e lettura del presente verbale, viene chiuso alle ore 9.30.

IL SEGRETARIO
Diego Gazzolo

IL PRESIDENTE
Giovanni Rizzo



N. 88540 di Repertorio

Certifico io sottoscritto dottor Ezio Ricci, Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia su 1 (una) pagina è conforme a quanto riportato sul foglio 94 (novantaquattro) del Libro Verbali Consiglio Amministrazione della società:

"RS Service S.r.l."

con sede in Genova (GE), Corso Perrone n. 47E, capitale sociale euro 500.000,00.= interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Genova 03832010106, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo di Genova al n. 382719;

libro inizialmente vidimato in data 6 luglio 2004 Prot. N. 2983/2004 dalla Camera di Commercio di Genova.

Milano, 29 (ventinove) marzo 2023 (duemilaventitre).



----- PROCURA SPECIALE -----

----- ***** -----

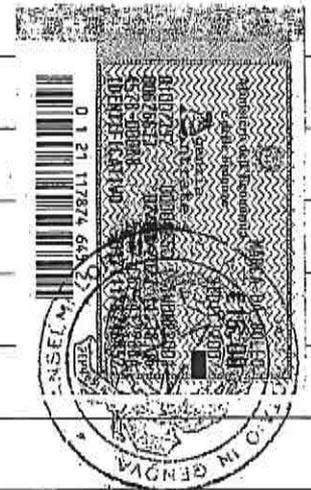
Il sottoscritto: -----

Renato ZOTTI, nato a Genova il 2 gennaio 1946, domiciliato per la carica presso la infraindicata società, nella sua qualità di Amministratore Delegato e, come tale, in rappresentanza della "TECNOEDILE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Genova, Via dei Sansone 9, con il capitale di euro 83.200,00, interamente versato, iscritta nel Registro Imprese della Camera di Commercio di Genova e titolare del codice fiscale numero 00441350105 (R.E.A. 215816), munito dei necessari poteri a quanto infra -----

----- PREMESSO CHE -----

- la Città Metropolitana di Genova ha emesso una procedura definita Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche - Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) -----

- la CO.S.FEN. CONSORZIO STABILE, con sede legale in Milano, Via Gianfranco Malipiero 16/18, C.F. 09802260969 (Mandataria) e le Mandanti TECNOEDILE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (di cui sopra), COMAT S.P.A., con sede legale in Torino, Corso Giacomo Matteotti 29, C.F. 00506000017, R.S. SERVICE S.R.L. con sede in Genova, Corso Perrone Ferdinando Maria 47/E, C.F. 03832010106, DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L., con sede in Biella (BI), Via del Sole 10, C.F.



02597170022, AGRISERVIZI SOC. COOP., con sede legale in Torino,

Via A. Nota 7, Partita I.V.A. 05117460013, hanno partecipato alla gara in

veste di costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (R.T.I.) ai sen-

si dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016; -----

- che nell'ambito di tale procedura il costituendo R.T.I. si è aggiudicato l'af-

fidamento del servizio in oggetto LOTTO 3 - CIG 8321383E79 in forza di

Determinazione n. 443/2023 del giorno 27 febbraio 2023 -----

----- TUTTO CIO' PREMESSO -----

il Signor Renato Zotti, nella predetta sua qualità, delega il Signor Lorenzo

DE BARBIERI, nato a Genova il 13 maggio 1962, a sottoscrivere in nome e

per conto della "TECNOEDILE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LI-

MITATA", l'atto di costituzione di Raggruppamento Temporaneo di Impre-

se come sopra richiamato, con ogni più ampio potere per la sottoscrizione di

tutti gli atti e documenti, consequenziali e necessari per l'affidamento e la

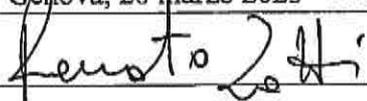
gestione dei servizi di cui all'appalto in questione, con facoltà in particolare

di conferire mandato gratuito ed irrevocabile con rappresentanza a

CO.S.FEN CONSORZIO STABILE quale capogruppo del medesimo R.T.I.

Con promessa sin d'ora de rato et valido sotto gli obblighi di legge -----

Genova, 28 marzo 2023 -----



Numero 69238 del repertorio notarile -----

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

Io Dottor LORENZO ANSELMINI Notaro, iscritto nel ruolo dei Distretti no-

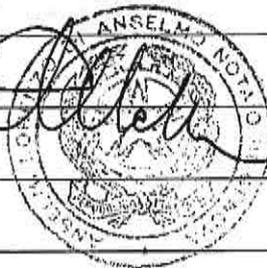
tarili riuniti di Genova e Chiavari, residente in Genova, certifico vera ed au-

tentica la firma apposta dal Signor: -----

Renato ZOTTI, nato a ~~Genova il 2 gennaio 1946~~, domiciliato per la carica presso la infraindicata società, nella sua qualità di Amministratore Delegato e, come tale, in rappresentanza della "TECNOEDILE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Genova, Via dei Sansone 9, munito dei necessari poteri -----

della cui identità personale io notaio sono certo, che ha apposto detta sua firma alla mia presenza in Genova, Via Martin Piaggio tredici interno sei ---

Genova, ventotto marzo duemilaventitre -----



Reg. Imp. 02597170022

Rea.95509



Verbale consiglio di amministrazione

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di marzo alle ore 18:15, presso la sede della Società in Biella si è tenuto il consiglio di amministrazione della società Dama Ascensori Biella S.r.l. per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Conferimento dei poteri per la sottoscrizione del R.T.I ai fini della realizzazione dei lavori dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020); LOTTO 3 -CIG 8321383E79 – in forza di determinazione N° 443/2023 del 27 febbraio 2023.

Nel luogo e all'ora indicata risulta fisicamente presente il signor:

Giovanni Dama

Presidente

Alessandro Dama

Amministratore delegato



A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Giovanni Dama.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Dott. Fabrizio Soncina.

Il presidente constata la presenza dell'intero Consiglio di Amministrazione, dichiara lo stesso validamente costituito ed atto a deliberare con pienezza di poteri.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente informa i presenti che CO.S.FEN CONSORZIO STABILE ha partecipato alla gara per l'attività di cui in oggetto unitamente ad altre società, tra cui la nostra.

La CO.S.FEN CONSORZIO STABILE è capogruppo del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n° 50/2016. A seguito dell'aggiudicazione delle attività, in forza della Determinazione 443/2023 si rende necessario dotare dei poteri di firma un componente del Consiglio di amministrazione della nostra Società per la costituzione del R.T.I.

Dopo breve discussione in Consiglio all'unanimità delibera:

- Di conferire i poteri necessari per le suddette attività, all'Amministratore Delegato Sig. Alessandro Dama.

Null'altro essendovi da discutere la seduta si chiude alle ore 19.00 previa lettura ed approvazione unanime del presente verbale.

Biella, 21 Marzo 2023

Il Segretario
Fabrizio Soncina

Il Presidente
Giovanni Dama



N. 88541 di Repertorio

Certifico io sottoscritto dottor Ezio Ricci, Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia su 1 (una) pagina è conforme a quanto riportato sul foglio 32 (trentadue) del Libro Consiglio d'Amministrazione della società:

"DAMA ASCENSORI BIELLA S.r.l."

con sede in Biella (BI), Via del Sole n. 10, capitale sociale euro 50.000,00.= interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte 02597170022, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo di Biella al n. 196381;

libro inizialmente vidimato in data 9 luglio 2015 al N. 391 di repertorio Dott.ssa Deborah Pasquale Notaio in Biella.

Milano, 29 (ventinove) marzo 2023 (duemilaventitre).



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA:
 COOP. AGRICOLA AGRISERVIZI A RESP. LIM.
 SEDE: VIA A. NOTA, 7 - 10122 TORINO
 COD. FISC. E P. I.V.A.: 0511746 001 3



Il giorno 15 del mese di Marzo dell'anno 2023 alle ore 19,00 presso la Sede Legale si è riunito il C. d. A. della Coop. per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE del GIORNO

- 1) Costituzione di RTI;
- 2) Varie ed eventuali.

Apri i lavori il Presidente il quale comunica l'esigenza di costituire in qualità di Impresa Mandante un RTI per poter attuare gli atti necessari alla stipula del contratto relativo all'aggiudicazione del Lotto 3 della Procedura definita *Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi Integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o attività scolastiche - Appalto Verde* indetta dalla Città Metropolitana di Genova.

Procedura alla quale si è partecipato in veste di Impresa Mandante in costituenda RTI con le Imprese:

CO.S.FEN Consorzio Stabile Impresa MANDATARIA;
 COMAT SpA Impresa MANDANTE;
 R.S. Service SRL Impresa MANDANTE;
 TECNOEDILE SRL Impresa MANDANTE;
 DAMA Ascensori Biella SRL Impresa Mandante.

Il C. d. A. dopo ampia discussione all'unanimità approva e conferisce ampio mandato al Presidente all'espletamento di ogni atto conseguente a quanto sopra descritto
 Alle ore 21,00 null'altro essendovi da deliberare la seduta viene tolta previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il CdA

Bialato Pietro

Lombroso Enrico

Jura Francesco Alberto



N. 88542 di Repertorio

Certifico io sottoscritto dottor Ezio Ricci, Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia su 1 (una) pagina è conforme a quanto riportato sul foglio 179 (centosettantanove) del Libro Verbali Consiglio di Amministrazione della società:

"AGRISERVIZI SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA"

con sede in Torino (TO), Via Alberto Nota n. 7, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 05117460013, iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo di Torino al n. 685010;

libro inizialmente vidimato in data 25 ottobre 2002 dall'Ufficio Registro Imprese Camera di Commercio di Torino.

Milano, 29 (ventinove) marzo 2023 (duemilaventitre).



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ezio Ricci".

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, escluso il frontespizio, ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia per gli usi consentiti.
Dal mio Studio, 31 marzo 2023.

