



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio
Ufficio Progettazione e Direzione Lavori - Servizio Edilizia

Oggetto: **Commessa LAV.25.04 Progetto per lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino delle coloriture nei locali scolastici del complesso "Cristoforo Colombo" di via Bellucci, 2 - 16124 - Genova.**

CUP D32B25000330003 – CIG B791E67C8F

Impresa: G.R. Restauro Conservativo S.r.l - P. IVA 01312700998

Importo contrattuale: € 80.222,12 IVA 10 % esclusa

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di Agosto in Genova il sottoscritto Arch. Giorgio Guasco nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto n. 1617/2025 del 12/06/2025, con il quale è stato approvato il progetto per lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino delle coloriture nei locali scolastici del complesso "Cristoforo Colombo" di via Bellucci, 2 - 16124 - Genova. CUP D32B25000330003 – CIG B791E67C8F per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro **80.222,12;**

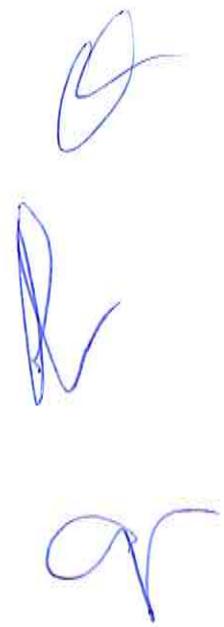
- L'Atto Dirigenziale n. 1933/2025 del 16/07/2025, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 80.222,12, di cui euro 76.525,63 , al netto del ribasso d'asta del 4,109 %, per lavori, ed euro 3.696,49 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;
- la nota prot. n. 45147 del 25/07/2025 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto.

Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.:

- sig. Mantero Francesco in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice **G.R. Restauro Conservativo S.r.l.**, P. IVA 01312700998;
- arch. Marina Sinatra in qualità di direttore operativo.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto per lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino delle coloriture nei locali scolastici del complesso "Cristoforo Colombo" di via Bellucci, 2 - 16124 – Genova - CUP D32B25000330003 – CIG B791E67C8F, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali, e le modalità di accesso ai locali di lavoro nel rispetto delle procedure di anti effrazione adottate dalla direzione scolastica concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha



dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserve di legge senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Si dispone che l'appaltatore, in relazione al cronoprogramma dei lavori già presentato ed allegato alla presente, proceda immediatamente alla esecuzione dei seguenti lavori:

1. coloriture delle aule al piano secondo e dei bagni sia del piano secondo che del piano terra, così come concordato in fase di sopralluogo preliminare.
2. n. 1 tassello per l'individuazione delle superfici pittoriche sottostanti l'attuale strato di coloritura superficiale.

Tutte le limitazioni esecutive delle lavorazioni si intenderanno revocate con la sopravvenienza del contratto.

Le parti prendono atto inoltre che il pagamento del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto di appalto.

Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal

direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la polizza n. 90658143/01 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
- ha presentato il Programma esecutivo dettagliato dei lavori, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto.
- ha presentato il Piano Operativo della Sicurezza.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **03/10/2025**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Progetto che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda .

L'IMPRESA

G. Restauvo conservativo s.r.l.
G.R. Restauvo Conservativo
Utile Rappräsentante
V. G. Mantero

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giorgio Guasco

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Angelo Allodi

