

Oggetto: **Commessa LAV.24.10**
LAVORI DI COMPLETAMENTO
intervento di riqualificazione dei locali per l'inserimento delle
aule del Liceo Pertini al terzo piano del complesso SE.DI di
Largo Cattanei 3, Genova
CUP D32B23000340003 - CIG B5C9F68722.
AFFIDAMENTO : Atto n 652 del 12/03/2025
IMPRESA: Verzi Costruzioni srl
CONTRATTO: in corso di formalizzazione



VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di APRILE in GENOVA il sottoscritto nella sua
qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto dirigenziale. 427 del 21/02/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro 20.867,87 ;
- L'Atto Dirigenziale n 652 del 12/03/2025, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro **20 793.68 €** , al netto del ribasso d'asta del 0.356% %, per lavori, e per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;
- la nota prot. n. 19864 del 1/04/2025 con la quale veniva comunicata la data per la prima consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto ai sensi art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023,
- considerato che alla prima convocazione non è stato possibile

consegnare il cantiere per irreperibilità delle chiavi di accesso alla struttura,

Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza:

"L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea". L'inizio dei lavori è urgente in quanto le lavorazioni si svolgeranno durante la chiusura della scuola per le imminenti vacanze di Pasqua

Si è trovato presso gli uffici di Città Metropolitana di Genova unitamente ai Sigg.:

- o Pietro Verzi' in qualità di Direttore tecnico e Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali, concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

Si dà atto che i locali su cui devono eseguirsi i lavori di manutenzione straordinaria e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la

prosecuzione dei lavori

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonchè del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserve di legge senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Si dispone che l'appaltatore, in relazione al cronoprogramma dei lavori già presentato ed allegato alla presente, proceda immediatamente alla esecuzione dei seguenti lavori e forniture:

1. DEMOLIZIONI E OPERE MURARIE PER L' ADEGUAMENTO
NORMATIVO SCALA ANTINCENDIO OGGETTO DELL'APPALTO

Tutte le limitazioni esecutive delle lavorazioni si intenderanno revocate con la sopravvenienza del contratto.

Le parti prendono atto inoltre che il pagamento del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto di appalto.

Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriai.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *la polizza* n. 04687523/38 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL di Genova attestante l'avvenuta

- regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la *polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
 - ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto
 - ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **10/06/2025**

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda .

L'IMPRESA

VERZI' COSTRUZIONI SRL

IMPRESA EDILE
VERZI' COSTRUZIONI s.r.l.
Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ARCH. STÉFANIA ANDREINI



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. ANGELO ALLIODI

