



Città Metropolitana
di Genova

Direzione
Servizi Generali, Scuole e Governance
Servizio Edilizia

Oggetto: **LAS.20.00013 (SER19.00001)**
Ristrutturazione con messa a norma antisismica, antincendio e
barriere architettoniche – 1° LOTTO IIS - Marsano Bernardo -
Sede - Via alla Scuola di Agricoltura n.9 (GE). CIG 87745614CD
CUP D42H18000310001, ID.4505

Impresa: **GUARINO COSTRUZIONI S.R.L**

Importo contrattuale **€.602.194,92** IVA esclusa di cui €. Euro
32.781,59 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza

VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI

L'anno 2022 il giorno 24 del mese di gennaio in Genova presso l'Istituto Marsano sito in via dell'Agricoltura n. 9 il sottoscritto Architetto Gabriella Innocenti, nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- La Determinazione del Sub Commissario Delegato all'edilizia scolastica n. 1121/2021 del 27 maggio 2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la **Ristrutturazione con messa a norma antisismica, antincendio e barriere architettoniche – 1° LOTTO IIS** per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro 812.789,17 di cui euro 32.781,59 per oneri della sicurezza;

- L'Atto Dirigenziale n. n. 1323 del 18 giugno 2021 con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 602.194,92, di cui euro 569.413,33, al netto del ribasso d'asta del 26,999 %, per lavori, ed euro 32.781,59 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;
- la nota prot. n.GI 03/22 della Direzione Lavori con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori,
- Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in quanto l'edificio scolastico, per il corpo nuovo, risulta libero da studenti e corpo insegnanti, mentre per la parte storica risulta funzionante,

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai

Sigg.:

- Geometra Salvatore Guarino in qualità di legale rappresentante dell'Impresa;
- Geom. Pasquale GUARINO in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice;
- Ing. Marco Pietro Ruggieri, direttore Lavori delle opere strutturali;

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti si è proceduto ad una verifica dei locali e dei luoghi oggetto di intervento, prendendo visione delle aree esterne dove l'impresa dovrà procedere a realizzare l'impianto di cantiere secondo le indicazioni del PSC e secondo quanto concordato con il CSE e con la direzione Scolastica.

Sono inoltre state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali, ed il corpo di edificio concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme

contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Si dà atto che i luoghi e le aree su cui devono eseguirsi i lavori in oggetto e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna parziale dei lavori senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Si dispone che l'appaltatore, in relazione al cronoprogramma dei lavori che dovrà essere trasmesso quanto prima, proceda immediatamente alla esecuzione dei seguenti lavori e forniture:

- realizzazione di impianto di cantiere esterno con perimetrazione zona occupata dall'impresa avendo cura di garantire vie di esodo sempre libere,
- Installazione di segnaletica di sicurezza,
- chiusura ambito di intervento interno, mediante separazione tra corpo nuovo e corpo vecchio;
- predisposizione di saggi sui pilastri e sulle travi del piano terra e primo corpo nuovo per evidenziare lo stato di fatto e definire puntualmente le lavorazioni;
- individuazione di locali non interessati da interventi per posizionamento

ufficio di DL, La Direzione lavori ha autorizzato l'utilizzo dei servizi igienici presenti al piano secondo per gli addetti ai lavori,

Sono state illustrate le lavorazioni da eseguirsi dal punto di vista edile e dal punto di vista strutturale e nel prossimo incontro da definirsi a breve serve la presenza della D.O. impianti per relazionare sulle opere impiantistiche.

Gli interventi proposti per miglioramento/adequamento sismico-statico, limitatamente al corpo di più recente realizzazione, sono i seguenti:

Realizzazione di un giunto sismico di separazione;
rinforzo dei pilastri e delle travi esistenti in c.a. nel corpo 2.

Giunto sismico

L'inserimento di un giunto sismico consente di dividere il corpo 1 (quello originario con struttura portante in muratura) da quello di recente esecuzione (corpo 2 con struttura in pilastri e travi in calcestruzzo armato). Intervento reso necessario per la valutazione del comportamento sismico dei due edifici tra loro non compatibili per forma e soprattutto per tipologia strutturale. L'intervento prevede l'inserimento di alcune travi e pilastri da realizzare con profili tipo HEA-HEB necessarie per il supporto delle strutture portanti da tagliare.

Rinforzo pilastri

L'intervento su travi e pilastri del Corpo 2 è reso obbligatorio dallo stato di fatto in cui oggi si trovano e allo stesso tempo con la necessità adeguare il corpo alle azioni sismiche. L'intervento pertanto prevede il ringrosso dei pilastri e allo stesso tempo il rinforzo di buona parte delle travi

Impianti meccanici antincendio ed i drico sanitario

Gli interventi oggetto della presente relazione corrispondono a quanto di seguito descritto:

Impianto antincendio

Opere da eseguire:

Nuova rete idrica antincendio

Fornitura e posa cassette Naspo UNI45 antincendio

Accessori d'impianto

Impianto idrico-sanitario

Opere da eseguire:

Reti di distribuzione acqua fredda.

Fornitura, posa ed allacciamento idrico e scarico apparecchi sanitari completi di rubinetteria

Accessori d'impianto

Impianto scarichi acque nere/grigie

Opere da eseguire:

Colonne di scarico

Accessori d'impianto

Tutte le alimentazioni per utilizzi tecnologici saranno indipendenti con disconnettore.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore ha comunicato le seguenti iscrizioni:

“ INPS sede di Viale degli Artisti, 3c, 81031 Aversa CE

Matr./Pos. Contr. n. 2008893633

“ INAIL sede di Piazza Gian Lorenzo Bernini, 1, 81031 Aversa CE

codice impresa n. 18777812

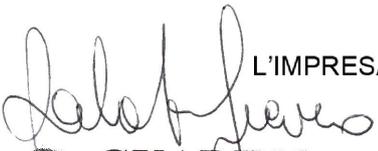
- ha presentato Polizza EUREKA SRL C.2022.1147915 per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Fermo restando che Il tempo utile per dare ultimati E' previsto in giorni 365 con fine lavori prevista per il giorno 23 gennaio 2023, l'effettiva fine dei lavori decorrerà dalla

data dell'ultimo verbale di consegna.

Le lavorazioni impiantistiche ed edili previste nell'ala storica dell'edificio dovranno peraltro essere eseguite a far data dalla chiusura della scuola e sino alla ripresa delle lezioni. L'impresa si impegna a consegnare entro e non oltre giorni 15 dal presente verbale un *Programma esecutivo dettagliato dei lavori* con indicazione e suddivisione delle lavorazioni specifiche.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.


L'IMPRESA
GUARINO
Costruzioni s.r.l.
Via P. Marco Polo, 47 - 81030 Teverola (CE)
Tel./Fax 0818949635
Partita IVA 03675710614

IL DIRETTORE DEI LAVORI
DODI MOSS s.r.l.
Architecture | Planning | Landscape | Engineering



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'impresa firma con riserva,

il presente verbale di consegna parziale dei lavori, ricevuto in data 14/02/2022. Dalla lettura del verbale si apprende che, diversamente da quanto avevamo inteso durante il sopralluogo effettuato in data 24/01/2022, tutta la parte "storica" non è disponibile per l'esecuzione dei lavori, poiché attualmente funzionante. La scrivente società provvederà, entro il termine di 15 giorni dalla data odierna, a trasmettere un programma esecutivo dei lavori ritenuti realizzabili. Si comunica però che l'indisponibilità della "parte storica", che risulta attualmente funzionante ed operativa, con presenza di studenti e corpo insegnanti, determina un sostanziale stravolgimento della pianificazione della commessa. Ad esempio, il fatto che il complesso sia in parte funzionante, determinerà interferenze logistiche sia all'interno del cantiere, sia lungo l'unico accesso stradale di via alla scuola dell'Agricoltura, ove ovviamente il traffico di automezzi (ad esempio: betoniere, mezzi d'opera..) diventerà ancora più difficoltoso, se non impossibile. In ragione di quanto esposto, l'impresa firma con riserva il presente verbale, chiedendo sin da ora che il CSE e il DL, convochino nelle prossime settimane un incontro di coordinamento volto a pianificare la gestione delle interferenze, nonché a discutere di eventuali soluzioni alternative necessarie per mitigare i prevedibili effetti dannosi della consegna parziale.


21/02/2022
GUARINO COSTRUZIONI s.r.l.
L'Amministratore