



Città Metropolitana
di Genova

Direzione
Servizi Generali, Scuole e Governance
Servizio Edilizia

LAS.20.00013 (SER19.00001)

Oggetto:

Ristrutturazione con messa a norma antisismica, antincendio e barriere architettoniche – 1° LOTTO IIS - Marsano Bernardo - Sede - Via alla Scuola di Agricoltura n.9 (GE). CIG 87745614CD CUP D42H18000310001, ID.4505

Impresa: **GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.**

Importo contrattuale **€.602.194,92** IVA esclusa di cui €. Euro **32.781,59** per oneri di attuazione dei piani di sicurezza

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di luglio, in Genova presso l'Istituto Marsano sito in via dell'Agricoltura n. 9 il sottoscritto Architetto Gabriella Innocenti, nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- La Determinazione del Sub Commissario Delegato all'edilizia scolastica n. 1121/2021 del 27 maggio 2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la **Ristrutturazione con messa a norma antisismica, antincendio e barriere architettoniche – 1° LOTTO IIS** per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro 812.789,17 di cui euro 32.781,59 per oneri della sicurezza;

*Firma Cos Guarino
16/07/2022*

- L'Atto Dirigenziale n. n. 1323 del 18 giugno 2021 con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 602.194,92, di cui euro 569.413,33, al netto del ribasso d'asta del 26,999 %, per lavori, ed euro 32.781,59 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;
- la nota prot. n.GI 03/22 della Direzione Lavori con la quale veniva comunicata la data per la consegna parziale dei lavori;
- il Verbale di consegna Parziale dei lavori in data 24 gennaio 2022;
- la nota protocollo GI n.03/22 del 30.06.2022 di convocazione dell'Impresa per la consegna totale dei lavori;
- Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori anche per il corpo storico del complesso scolastico, in quanto l'edificio scolastico, in ragione del periodo di chiusura delle attività scolastiche, risulta libero da attività e da studenti;

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai

Sigg.:

- Ing. Angelo ALLODI Responsabile unico del Procedimento
- ~~Geometra Salvatore Guarino in qualità di legale rappresentante dell'Impresa;~~
- Geom. Pasquale GUARINO in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice;
- Ing. Marco Pietro Ruggieri, direttore Lavori delle opere strutturali;
- Arch. Nicola Chiari CSE

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti si è proceduto ad una verifica dei locali e dei luoghi oggetto di intervento, prendendo visione degli spazi e dei locali del corpo storico dove devono essere

Allo di
Lavori
Ruggieri

Foglio con riserva
11/05/12
[Signature]

eseguite le lavorazioni.

Sono inoltre state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato, i locali, ed il corpo storico consegnato all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

Si dà atto che i luoghi e le aree su cui devono eseguirsi i lavori in oggetto e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori

L'Impresa dichiara che:

L'IMPRESA FIRMA CON RISERVA IL PRESENTE VERBALE PER I SEGUENTI MOTIVI. IN PRIMO ~~LUOGO~~ LUOGO SI CONFERMA LE RISERVE GIÀ ESPLICITE IN PRECEDENZA, E IN PARTICOLARE L'AUDACITÀ ASSOLTA GENERATA DALLE PROBLEMATICHE LOGISTICHE DERIVANTI DALLA CONDIZIONE PARZIALE E DALLA MANCANZA DI COLLABORAZIONE DA PARTE DEGLI ORGANI DI POLIZIA LOCALE - GOMI GIÀ RAPPRESENTATO NELLA RISERVA APPOSITA IN CALCE AL VERBALE DI CONSEGNA, LA SCELTA DI PARZIALE IL CANTIERE E

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Si dispone che l'appaltatore, in relazione al cronoprogramma dei lavori che dovrà essere trasmesso quanto prima, proceda immediatamente alla esecuzione dei

AVANTI IL NOTIZIO DI MACCHINE PARCHEGGIATE - IN VIOLAZIONE DEL CODICE DELLA STRADA E DEI DIVIETI ESISTENTI - NELLO UNICA STRADA DI ACCESSO AL COMPLESSO; TALE CIRCOSTANZA HA ULTERIORMENTE PEGGIORATO LA SITUAZIONE SOPRA RAPPRESENTATA E A NULLA SONO VARSU LE ULTERI RICHIESTE RIVOLTE ALLA POLIZIA LOCALE ANCHE A MEZZO DEL

[Three large handwritten signatures]

[Handwritten signature]

LA SOLUZIONE STA CERCANDO DI FAR FROVIRE A TALI PROBLEMATICHE RICORRENDO A SOLUZIONI ALTERNATIVE CONCORDATE CON LA D.L. (AD ESEMPLO, UTILIZZO DI PEZZI PIU PICCOLI, UTILIZZO DI CEMENTO COPREZZIATO IN PARTICOLARE, LIMITAZIONE DEGLI SCARICHI AD ORARI DETERMINATI), MA CHE STANNO COMPLETTANDO UN NOTIZIOSO AUMENTO DEI COSTI E DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE. SI PRESENTA RA' NELLE PROSSIME

seguenti lavori e forniture:

occlusioni contigue a quantificare i maggiori costi e danni subiti, che da momento non sono quantificabili. In merito ai tempi di consegna, si precisa che le aree consegnate non sono libere da persone e costi, in quanto le aree sono occupate da ~~materiali~~ arredi e materiali di vario genere che non è possibile rimovere. ATTENDIAMO COMUNICAZIONE DI AULENZA RIMORDE DEI SESSI AL FINE DI POTER COSTITUIRE I LAVORI IN TALI AMBIENTI.

Sono state illustrate le lavorazioni da eseguirsi dal punto di vista edile e dal punto di vista strutturale ed impiantistico e nel prossimo incontro da definirsi a breve serve la presenza della D.O. impianti per relazionare sulle opere impiantistiche.

Ai fini assicurativi e previdenziali si richiama il Verbale di consegna parziale dei lavori con l'indicazione delle iscrizioni e delle polizze assicurative presentate.

ATTENDIAMO COMUNICAZIONE DI AULENZA RIMORDE DEI SESSI AL FINE DI POTER COSTITUIRE I LAVORI IN TALI AMBIENTI.
14/07/2022
Papalardo




Le lavorazioni impiantistiche e edili previste nell'ala storica dell'edificio dovranno essere eseguite a far data dalla data odierna e sino alla ripresa delle lezioni. L'impresa si impegna a consegnare entro e non oltre giorni 15 dal presente verbale un Programma esecutivo dettagliato dei lavori con indicazione e suddivisione delle lavorazioni specifiche.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

L'IMPRESA

GUARINO COSTRUZIONI SRL
Via P. Marco Polo, 47
81030 TEVEROLA (CE)
e-mail: info@guarinosrl.com
P. IVA 03675710614

IL DIRETTORE DEI LAVORI
DODI MOSS s.r.l.
Architecture | Planning | Landscape | Engineering

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


IL CSE
