



**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia**

Oggetto : Commessa Codice LAS.20.000.14

Lavori di : Intervento di adeguamento sismico e antincendio edificio
Istituto MARCONI/DELPINO ITCS Via Castagnola 11, Chiavari (GE)

Impresa ECOFOND S.r.l. Via Struppa 18/B - Genova

Importo contrattuale: € 1.539.321,74 e IVA 10% esclusa, di cui

€ 106.949,88 e IVA 10% esclusa per oneri della sicurezza.

CIG 87470684DC **CUP** D28E18000420001 ID4502

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2023 il giorno 13 (tredici) del mese di Aprile in Genova il sottoscritto Ing. Roberto Taddia nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Vista la formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori del 28 marzo 2023;

Constatato che, come risulta dal relativo verbale, la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo il 2 luglio 2021 per cui, sulla base dei giorni contrattuali

previsti pari a n. 365 di contratto, n.173 per la PV1 e n. 90 per la PV2 conteggiati con inizio dei lavori al 12 luglio 2021, i lavori dovevano essere ultimati il giorno 31 marzo 2023;

Effettuati gli accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore in data 13 aprile 2023, previa convocazione del 5 aprile 2023.

Atteso che l'appaltatore ***dovrà inoltre consegnare entro e non oltre 15 giorni dalla data del presente certificato tutte le certificazioni attestanti l' idoneità dei materiali e la loro posa in opera a regola d'arte, pena la decadenza del presente certificato ai sensi dell'art. 7 del capitolato speciale d'appalto***

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 31 marzo 2023 e quindi entro il tempo utile contrattuale tenendo salve alcune opere di dettaglio, di finitura o di particolare secondario ritenute del tutto marginali che non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori; tali lavorazioni dovranno essere ultimate entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori (31 marzo 2023), pena l'inefficacia del certificato di ultimazione, ai sensi dell'art. 7 del capitolato speciale d'appalto e dell'articolo 12 del D.M. MIT 49/2018 e più precisamente:

Opere edili

- miglioramento generale delle tinte; in alcuni punti occorre anche la rasatura;
- sostituzione dei vetri nelle porte in uscita verso le scale di sicurezza verso il terrazzo;
- pulizia dei vetri del vano scala e ovunque di difficile esecuzione per il personale della scuola;
- ultimazione porta finestra in uscita verso il terrazzo, con posa di isolamento termico in schiuma e fascette di finitura laterali;

- ripristino foro nella parete presso l'ingresso laterale;
- installazione porta locale archivio al piano terreno, a confine con intercapedine locale caldaia;
- ultimazione impermeabilizzazione scala esterna sopra locale pompe;
- ultimazione della posa dell'intonaco armato e ripristino della piastrellatura, all'interno dei locali bagni localizzati nell'aggetto al piano secondo, terzo, quarto.
- pulizia finale.

Impianti Elettrici e Speciali

Piano terra

- posa dei punti luce e degli apparecchi di illuminazione da plafone nelle Aule 1, 2 e 3;
- posa dei punti luce e degli apparecchi di illuminazione sulla via di fuga verso strada;
- posa dei rivelatori di fumo all'interno dei depositi;
- posa del rivelatore termovelocimetrico nella centrale termica;
- posa del pulsante di allarme incendio manuale sulla via di fuga verso strada.

Piano primo

- posa faretto da incasso locale antibagno.
- posa prese di energia locale ristoro.

Piano sottotetto

- posa e collegamento rivelatori di fumo.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Genova 13/04/2023

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

