



Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e Patrimonio

\*\*\*\*\*

Oggetto: **LAS.21.00021 PNRR M4 C1 I 3.3. -**  
INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E ALLA  
NORMATIVA ANTINCENDIO, VIA GIO BATTÀ GHIO, - ISTITUTO  
I.S.S. CABOTO - LOTTO II - 16043 CHIAVARI (GE)  
CIG 92106916A9 CUP D21B21000810001-  
Importo contrattuale euro  
636.850,52 (oneri fisc. escl.)  
ed euro 697.601,37 (oneri fisc. incl.).

\*\*\*\*\*

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(Ai sensi del Dlgs 36/2023 allegato 2.14 sez. 2 art. 3 comm. 1, 2)

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di novembre. in Chiavari presso le aree oggetto di cantiere dell'ISTITUTO I.S.S. CABOTO VIA GIO BATTÀ GHIO il sottoscritto **Ing. Roberto Taddia** nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante con Atto n. 2969/2019 CIG 7881312867 / CUP D28E18000430004;

Visti:

- La Determinazione Dirigenziale del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n°775/2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro **692.924,19**;
- l'Atto Dirigenziale n. Atto N 2044 del 14/09/2023 con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro **636.850,52**, di cui euro **585.795,27** al netto del ribasso d'asta del **8,736 %** per lavori, e euro **51.055,25** per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;
- la nota PEC del D.L. del 02/11/2023 con la quale veniva comunicata la data per la





consegna dei lavori.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente al

- **Sig. Massimo Pezzano** in qualità di Titolare dell'impresa appaltatrice;
- **Ing. Roberto Taddia** in qualità di Direttore Lavori e
- **Arch. Nicola Chiari** Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato speciale d'appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali, concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

Si dà atto che l'immobile e le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono liberi da persone o cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione **la polizza INAIL** codice ditta **018622292/ PAT 020850286** a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Genova (GE) attestante l'avvenuta



- regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la **polizza di assicurazione** per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
  - ha presentato il **Programma esecutivo dettagliato dei lavori**, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto; *NON* *L'IMPRESA SI IMPEGNA A PRESENTARLO ENTRO 10 GIORNI.* *NON*
  - ha presentato il **Piano Operativo della Sicurezza**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dell'art. 6 del contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 183 giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del 16/05/2024.

Si allegano al presente verbale le seguenti planimetrie delle aree di cantiere oggetto della presente consegna:

- Aree di consegna Piano Seminterrato
- Aree di consegna Piano Rialzato
- Aree di consegna Piano Primo
- Aree di consegna Piano Secondo

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA

**IMPRESA CMP S.R.L.**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

**Ing. Roberto Taddia**

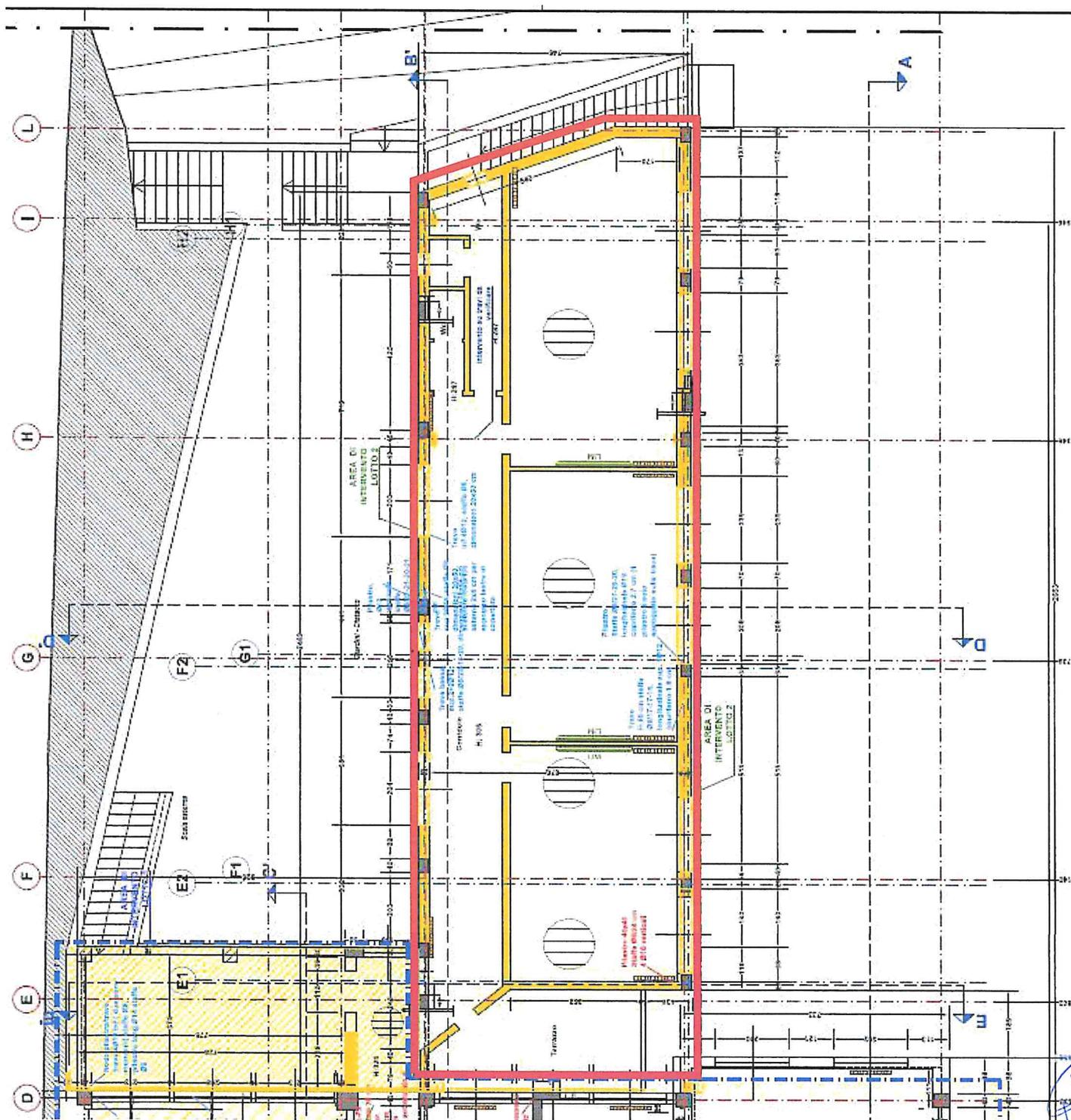
Visto: IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

**Arch. Luca Cassissa**

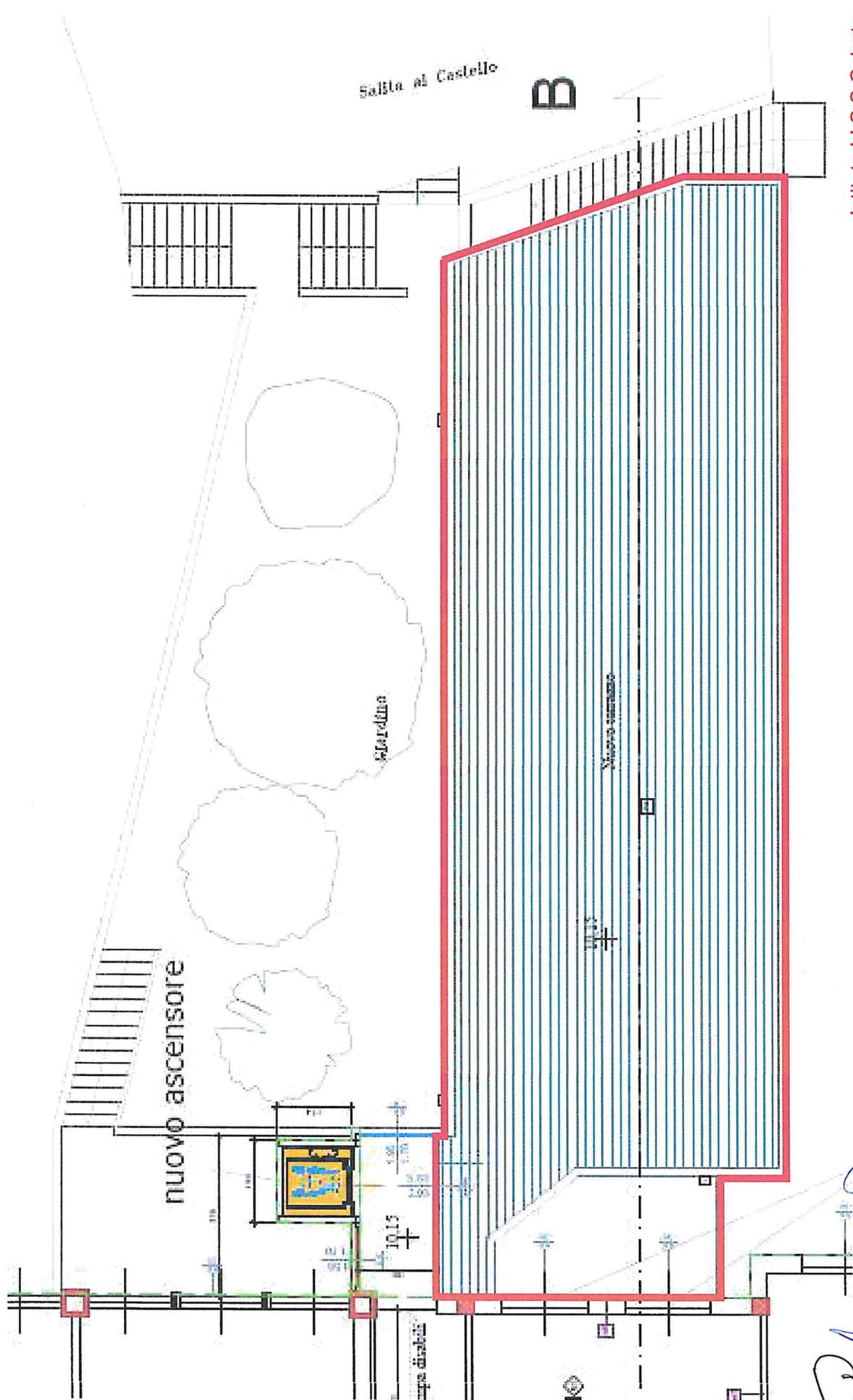
*IL CSE E.D.O.*  
*ARCH. NICOLA CHIARI*







*[Handwritten signature]*



Istituto I.I.S.S. Caboto  
 Pianta Piano Secondo

□ Area di intervento Lotto 2