



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3  
Piano di messa in sicurezza e riqualificazione  
dell'edilizia scolastica



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Scuole e Governance**

**Servizio Edilizia e Patrimonio**

\*\*\*\*\*

**Oggetto: LAS.21.00021 PNRR M4 C1 I 3.3. -**

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E ALLA  
NORMATIVA ANTINCENDIO, VIA GIO BATTÀ GHIO,  
- ISTITUTO I.S.S. CABOTO - LOTTO II - 16043  
CHIAVARI (GE)**

**CIG 92106916A9 CUP D21B21000810001-**

**Importo contrattuale euro 636.850,52 (oneri fisc.  
escl.) ed euro 697.601,37 (oneri fisc. incl.).**

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(D.lgs. 36/2023 allegato II.14, sezione II, art. 12 comma 5  
Dm.49/2018 art. 12 comma 1)

L'anno 2024 il mese di settembre il giorno 2 in Chiavari (GE), il sottoscritto Ing. Roberto Taddia direttore dei lavori, alla presenza del titolare dell'impresa sig. Massimo Pezzano,

Premesso che:

come risulta dal relativo verbale, la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo il giorno 15 del mese di novembre dell'anno 2023 e i lavori dovevano essere ultimati il giorno 16/05/2024; considerata l'istanza del giorno 14 maggio 2024 di sospendere i lavori e la

seguita ripresa immediatamente dopo l'approvazione della modifica di contratto; tenuto conto della ripresa dei lavori del giorno 04 giugno 2024, in conseguenza della proroga concessa per complessivi 89 giorni, la data di fine lavori risultava fissata per il 31/08/2024;

Verificato che risulta necessario il completamento delle seguenti lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;

- Completamento montaggio corpi illuminanti aule piano primo,
- completamento montaggio interruttori e placchette aule piano primo
- Completamento montaggio rilevatori incendio e pulsanti di allarme
- Montaggio scaletta metallica da 4 gradini per l'uscita di sicurezza n° 4
- Montaggio n 4 serramenti esterni piano primo.

#### **Tutto ciò premesso**

Il Direttore dei lavori, in contraddittorio con l'impresa, **certifica** che i lavori sono stati eseguiti e ultimati in tutte le sue parti in conformità al progetto esecutivo e costruttivo in data **31/08/2024** quindi entro il tempo utile contrattuale, a meno delle opere sopra elencate per il completamento delle quali si assegna il termine perentorio di giorni 10 dalla data del presente verbale ovvero devono essere ultimate entro il 12 settembre 2024, allo scadere del quale, qualora le opere non fossero ritenute ultimate, il presente certificato di ultimazione



perde di efficacia e il Direttore dei Lavori emetterà un nuovo certificato di ultimazione soltanto se e quando verrà accertata l'effettiva ultimazione delle opere con l'eventuale applicazione delle penali maturate.

### Documentazione Finale per Collaudo

L'appaltatore dovrà consegnare la documentazione finale di appalto di seguito elencata entro la data del 12/09/2024 necessaria per il Certificato di Collaudo:

- Consegna documentazione as-built
- Consegna Manuali d'Uso e Manutenzione
- Consegna dichiarazione di conformità comprensiva di allegati.
- Consegna delle dichiarazioni di corretta posa

Resta inteso che l'appaltatore rimane responsabile della custodia e tutela delle opere eseguite nell'appalto, fino alla consegna della documentazione elencata e alla presa in consegna da parte dell'Amministrazione, e nelle more dell'emissione del Certificato di Collaudo.

Pertanto, si è redatto il presente certificato - in unico esemplare -  
che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

L'APPALTATORE  
CMP srl

.....  
Via alla Stazione di San Quirico, 70 - GE -  
P.I. 01957970997

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Roberto Taddia  
  
