



Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio  
Servizio Edilizia

**Oggetto :** **Commessa LAV.25.02** - Lavori di manutenzione straordinaria di parte del piano 5°, del piano terra – per realizzazione nuove aule e archivi, adeguamento normativo antincendio, e intervento straordinario sul cornicione lato sud ovest del complesso I.P.S.I.S. Gaslini Piero / Meucci Antonio – Piazzale Paul Valery, 5 – Genova  
CUP: D32B25000320003  
CIG: B71F11EF95  
Impresa: C.E.M.A. s.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali  
Importo contrattuale: € 396.564,61 IVA esclusa

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI**

**N. 1. del 23/09/2025**

(art. 121 D.lgs 36/2023 e art.8 comma1 dell'allegato II.14 D.Lgs 36/2023)

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di settembre, la sottoscritta **Arch. Camilla Corsi**, direttore dei lavori del contratto sopra indicati, su incarico della stazione appaltante,

premesso che vennero consegnati i lavori con verbale in data 06 Agosto 2025;

premesso che ai sensi dell'art.6 del Contratto tra la stazione appaltante e l'operatore economico in oggetto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 243 giorni naturali e consecutivi, e che pertanto il termine finale per dare ultimati i lavori è quello di 06 Aprile 2026;

visto l'art.121 del D.lgs 36/2023;

visto l'art. 8 dell'Allegato II15 del D.lgs 36/2023;

considerato che parte dei lavori in oggetto non possono temporaneamente procedere correttamente ed a regola d'arte per le ragioni non prevedibili di seguito specificate:

- Predisposizione di variante ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 relativamente alle lavorazioni che dovranno essere svolte in copertura e nel sottotetto;



Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio  
Servizio Edilizia

- Attesa di tempistiche, non prevedibili dalla Direzione dei Lavori, riguardanti la manutenzione della linea vita esistente, non rientrante nell'appalto in oggetto;
- La variante comporta la presentazione di una nuova pratica urbanistica comunale;
- La variante comporta la presentazione di una Richiesta di Variante all'Autorizzazione n° 9506-P del 12/05/2025 e n°. 9914-A del 16/05/2025 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio;

considerato che non sono stati emessi stati di avanzamento;

considerato che è stata inviata in data 02/09/2025 la rinuncia all'anticipazione contrattuale, protocollata al n. 52476;

tenuto conto che dalla data di consegna dei lavori sono stati eseguite le seguenti lavorazioni:

- Apprestamenti di cantiere
- Demolizione dei controsoffitti
- Demolizione tramezza
- Rimozione dei serramenti interni
- Opere di smaltimento e trasporto a discarica

**ORDINA**

**all'impresa appaltatrice C.E.M.A. s.r.l. - Costruzioni Edili Marittime ed Autostradali di sospendere in data odierna tutte le lavorazioni che debbano essere eseguite in copertura, nel sottotetto, oltre la realizzazione della controsoffittatura e le operazioni di raschiatura e nuova pitturazione della muratura di tutto il piano quinto; e dispone di riprendere gli stessi immediatamente dopo la cessazione delle cause sopra specificate.**

Al fine di evitare qualsiasi pregiudizio alle opere già eseguite ed a salvaguardia dell'incolumità delle maestranze e di terzi, l'impresa dovrà adottare i seguenti provvedimenti:

- Normali procedure di sicurezza previste (con particolare attenzione alla delimitazione delle aree di cantiere per impedire l'accesso ai non addetti ai lavori)
- Durante la sospensione parziale dei lavori la forza lavoro e i macchinari dovranno essere contenuti nella misura



Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio  
Servizio Edilizia

strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e facilitare la ripresa dei lavori.

Con il presente verbale si dispone inoltre *all'appaltatore e all'assistente di cantiere* durante il periodo di sospensione parziale dei lavori, di procedere con tutte le altre lavorazioni previste a progetto, e di eseguire regolari visite al cantiere con frequenza non inferiore a 10 giorni accertando le condizioni delle opere, la consistenza della mano d'opera e dei macchinari eventualmente presenti e riferire al sottoscritto affinché si possano evitare danni alle opere già eseguite e facilitare la ripresa dei lavori.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato dai convenuti e inviato entro 5 giorni al responsabile unico del progetto.

Genova, lì 23/09/2025

L'IMPRESA

C.E.M.A. srl

  
C.E.M.A. s.r.l.

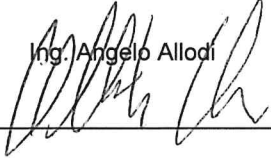
l'Amministratore

Arch. Riccardo CELLA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

  
Arch. Camilla Corsi

Visto: Il RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

  
Ing. Angelo Allodi

