



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia**

Oggetto: Commessa LAV.24.05

Lavori di adeguamento alla Prevenzione Incendi (dormitori e archivi) complesso
scolastico "Cristoforo Colombo" – Via Bellucci 4, 6 e 8 – 16124 Genova

Impresa: Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.

Contratto: Scrittura Privata del 18/10/2024

Importo contrattuale IVA esclusa: € 323.533,45

Modifica contrattuale approvata con Atto Dirigenziale 2334/2025

Nuovo importo contrattuale IVA esclusa: € 401.038,15

CUP D32B23002420003 - CIG B256B3871E

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

n. 3

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di Ottobre il sottoscritto Ing. Andrea Costi nella
sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visto:

- Verbale di Consegna dei lavori in data 28/11/2024;
- Verbale di Sospensione parziale n. 1 del 15/04/2025;
- Verbale di ripresa n. 1 del 07/07/2025;



- Verbale di Sospensione totale n. 1 del 28/07/2025;
- Verbale di ripresa n. 2 del 01/09/2025;

Atteso che, alla luce di quanto sopra e della modifica contrattuale approvata con Atto Dirigenziale n. 2334/2025 del 26/08/2025, il termine per ultimare i lavori risultava essere quello del 17/10/2025.

Considerato che:

- In data 19/06/2025 è stata siglata la specifica tecnica relativa alla richiesta di nuova fornitura elettrica, necessaria per soddisfare le nuove esigenze;
- Alla data odierna, tale allaccio non è ancora stato realizzato per cause non imputabili né alla Stazione Appaltante né all'impresa.

si segnala che la mancata fornitura di energia elettrica non permette l'esecuzione delle prove di funzionamento, di collaudo tecnico-amministrativo e la messa in servizio degli impianti in condizioni di sicurezza e conformità normativa, pertanto

ORDINA

all'impresa appaltatrice IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l. di sospendere i lavori in data odierna e dispone, contestualmente, di riprendere gli stessi immediatamente dopo la cessazione delle cause sopra specificate.

Si dà atto che alla data odierna sono stati inoltrati n. 2 Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL n. 1 a tutto il 18/07/2025 e SAL n. 2 a tutto il 08/09/2025).

Al fine di evitare qualsiasi pregiudizio alle opere già eseguite ed a salvaguardia e incolumità delle maestranze e di terzi, l'impresa dovrà effettuare sopralluoghi periodici per la verifica dell'area di cantiere e per accertare le condizioni delle opere, la consistenza della manodopera e dei macchinari eventualmente presenti, riferendo al sottoscritto affinché possano evitare danni alle opere già eseguite e facilitare la ripresa dei lavori.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile Unico di Progetto entro 5 giorni dalla data della sua redazione.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI


Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.

Ing. Andrea Costi


IMPRESA
Geom. Stefano Cresta srl
GENOVA



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO


Ing. Angelo Allodi