STUDIO TECNICO – ING. LORENZO VIANELLO

Rilievi topografici
Progettazioni civili
Progettazioni strutturali
Certificatore energetico Regione LIGURIA

VIA SAN PIETRO 38
16011 ARENZANO (GE)

Telefono e Fax 010-911.15.45

RICHIEDENTE:

Richiedente	**Città Metropolitana di Genova** **Direzione scuole e Governance – Servizio edilizia e patrimonio**
In qualità di	**Ente appaltante**
Con sede in / resid.	**Piazzale Mazzini, 2 - GENOVA**
Codice Fiscale/p. IVA	

TECNICO INCARICATO:

Tecnico incaricato	**Ing. LORENZO VIANELLO**
Studio	**ARENZANO (GE) – VIA S. PIETRO 38**
Telefono	**010 9111545**
Iscrizione ordine professionale	**GENOVA al n. 6880 A**
Codice fiscale	**VNL LNZ 65E08A388J**

UBICAZIONE e NATURA dell'INTERVENTO:

Cantiere:	**COMUNE DI GENOVA** **Via Sturla, 63 – Genova (delegazione di Sturla)**
Natura dell'opera:	Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione dei Curtain-wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti – Liceo "Martin Luther King"
Autorizzazione edilizia:	
Autorizzazione	

Documento	**Data**	**Tipo**	**Tecnico/i**
Versione 1	**Lug. 2024**	Relazione di Collaudo Tecnico – Amministrativo	**Ing. L. VIANELLO**

Revisione	**Data**	**Oggetto della revisione**	**Tecnico/i**

CERTIFICATO DI COLLAUDO Tecnico Amministrativo

(D.Lgs.18/04/2016 n. 50 e s.m.i. – art. 102)

Stazione appaltante:

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE EDILIZIA, SCUOLE E PATRIMONIO
Servizio Edilizia
Piazzale G. Mazzini, 2
16122 GENOVA

Oggetto:

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3

Commessa:

LAS.21.00004: Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione dei Curtain-wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti – Liceo "Martin Luther King" - via Sturla, 63, CAP 16131, Genova – Sturla

CIG 933692958E - CUP D38B20001000001 – ID 4543

Impresa Appaltatrice – Operatore economico:

COURTAIN & WINDOWS SRL
Sede legale, amministrativa ed operativa
Via Pazzigno, 117 – 80146 NAPOLI
CF / PI : 08963121218

Contratto:

Il contratto principale è stato stipulato con Scrittura Privata autenticata in data 11/01/2023 al n°223/2023 di repertorio

Lo scrivente, Ing. Lorenzo Vianello, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Genova, al n. 6880 A, con studio in Arenzano (GE), Via San Pietro civ. 38, su incarico dell'Amministrazione Pubblica della Città Metropolitana di Genova, con atto dirigenziale n. 818 del 03/04/2024 è stato incaricato di redige il presente certificato di collaudo amministrativo ai sensi

dell'art. 225 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

1. Relazione illustrativa delle opere

L'intervento attuato ha avuto come obiettivo la riqualificazione energetica dell'edificio scolastico che ospita il Liceo M.L. King sito in Genova, Via Sturla civ. 63, attuata mediante la sostituzione di pareti finestrate esistenti denominate "Curtain Wall", oltre alla messa in sicurezza dei soffitti.

L'edificio si sviluppa per n. 7 piani fuori terra, con copertura piana, contornato da un'area adibita a parcheggio. L'ingresso si trova al piano terzo, rispetto al piano parcheggi, ed è denominato "Piano Terra".

Le pareti finestrate sostituite, "Curtain Wall", sono principalmente esposte verso la vicina Via Sturla (lato Sud-Est dell'edifico) e verso il parcheggio (lato Sud-Ovest dell'edificio) coinvolgendo i 4 piani superiori, fino al piano copertura.

2. Progettazione, approvazioni, importi e contratti dell'opera

PROGETO DEFINITIVO

Il progetto definitivo, redatto da Arch. Alessio Costanzo (P.IVA 01292960992) costituito in RTP con l'Arch. Paolo Bandini, CVD Progetti S.r.l. e l'Arch. Simone Peroni, veniva approvato con atto n. 1676/2022 del 21/07/2022

L'importo totale complessivo dei lavori ammonta a **€ 1.050.000,00** di cui e 639.628,77 per lavori, € 24.602,77 per oneri di progettazione esecutiva entrambi soggetti a ribasso, € 137.769,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e un totale di somme a disposizione pari a € 247.999,09.

APPALTO INTEGRATO

Con atto n.2382/2022 del 21/10/2022 veniva aggiudicato definitivamente, a seguito di procedura aperta, l'appalto integrato per un importo contrattuale pari a € 751.021,14 di cui € 590.537,26 per lavori ribassati del 7,675%, € 137.769,37 per oneri della sicurezza e € 22.714,51 per oneri della progettazione esecutiva.

PROGETTO ESECUTIVO

il progetto Esecutivo è stato redatto a cura dell'incaricato "Soc. di professionisti Costructura Consulting Soc. Coop", ed è stato approvato con Atto del RUP n°. 2342/2023 in data 17/10/2023

per un importo complessivo dei lavori di € 1.155.000,00 Oneri di legge ed IVA, inclusi.

FINANZIAMENTO

L'opera è stata finanziata con per un importo pari a € 1.050.000,00 assegnato con DMIUR n. 13 del 8/01/2021 e incluso nel PNRR - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU" con nota MIUR n. 27102, del 10/08/2021 e per un importo pari ad € 105.000,00 attraverso il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" approvato con il Decreto n. 52 del 02/03/2023 con il quale l'Amministrazione finanziatrice, in attuazione dell'articolo 26 comma 7 del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022 nonché dell'articolo6 del DPCM 28 luglio 2022, approva e conferma l'assegnazione delle somme del "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" a Città Metropolitana di Genova, consistente in un ulteriore 10%;

IMPRESA APPALTATRICE E PROFESSIONISTA INCARICATO

Con procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 è risultato aggiudicatario dell'appalto all'operatore economico: "CURTAIN & WINDOWS" SRL, sede legale in Napoli, via Pazzigno n. 117 codice fiscale 08963121218;

con Professionista incaricato: Soc. di professionisti Costructura Consulting Soc. Coop (sede legale Via Ramiro Marcone 105 Mercogliano (Av) codice fiscale 02516280647);

RIBASSO DI GARA 7,6750 %;

CONTRATTO

Il contratto principale è stato stipulato con Scrittura Privata autenticata in data 11/01/2023 al n°223/2023 di repertorio.

IMPORTO CONTRATTUALE

l'importo contrattuale ammonta ad **€ 751.021,14** di cui € 604.328,35 per lavori, € 123.978,28 per oneri di sicurezza e € 22.714,51 per oneri di progettazione, oltre IVA al 22%.

IMPORTO CAUZIONE CONTRATTUALE

L'impresa appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria per l'importo di € 30.077,19 mediante polizza n° 113189711 del 21 novembre 2022 prestata da Groupama Assicurazioni S.p.A. – Ag. Airola n. N00895.

PERIZIE SUPPLETTIVE DI VARIANTE

Nel corso dell'esecuzione dell'opera non sono state introdotte ed approvate Perizie Supplettive e/o di Variante Tecnica non previste nel contratto

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

Polizza n. 6230400631 rilasciata da HDI Assicurazioni Agenzia 895 Gruppo Groupama Assicurazioni Spa decorrenza 13/11/2023 scadenza 13/11/2025**.**

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di S. Lazzaro (NA) mediante polizza assicurativa n° 20256624/14 continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'esecutore dei lavori sono risultate essere: I.N.P.S. sede di Napoli, n. 5138212424 continuativa.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è Ing. Angelo ALLODI, funzionario della Direzione Edilizia, Scuole Patrimonio - Servizio Edilizia, nominato con atto prot. 2430/2024 del 26/09/2024;

PRATICA EDILIZIA AUTORIZZATIVA all'esecuzione delle opere

Pratica edilizia CILA, trasmessa all'Ufficio SUE del Comune di Genova, tramite portale WEB, presentata in data 02/11/2023;

DIREZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori è Geom Ferdinando Rosazza BATTORE, con funzioni anche di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere (CSE), funzionario della Direzione Edilizia, Scuole Patrimonio - Servizio Edilizia

Direttori Operativi per le attività di cantiere: Ing. Andrea COSTI e Sig. Gian Marco CIVILE entrambi dipendenti della Direzione Edilizia Scuole e Patrimonio Servizio edilizia.

L'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza oltreché competenza da parte dell'incaricato Direttore dei Lavori.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice dal Direttore dei lavori in data 13 Novembre 2023, registrati con relativo verbale nella medesima data, firmato con riserva dall'impresa.

La riserva non è mai stata esplicitata.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

Il tempo contrattuale per la durata dei lavori è stabilito **365** giorni naturali e consecutivi a partire dalla consegna, in Ai sensi dell'art. 6 del Contratto, cosicché Il termine ultimo è fissato per il giorno **11 Novembre 2024**.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non ci sono state sospensioni.

PROROGHE DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non ci sono state richieste motivate di proroghe.

NUOVI PREZZI

Durante il corso dei lavori non è stato necessario concordare nuovi prezzi.

CESSIONE DEL CREDITO

L'impresa ha utilizzato la cessione del credito nei confronti dell'operatore BPER FACTOR S.P.A., autorizzata con atto dirigenziale n. 2734

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 12 Dicembre 2024, come da certificato di ultimazione emesso in data 17 Dicembre 2024 e quindi oltre **31** giorni dal termine utile sopra riportato.

PENALI PER RITARDO

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 12 Dicembre 2024, come da certificato di ultimazione emesso in data 17 Dicembre 2024 e quindi oltre **31** giorni dal termine utile sopra riportato.

Considerando l'importo della penale giornaliera di €. 751,02; si deduce l'importo complessivo della panale pari a: gg. 31 x €/gg 751,02 = l'importo complessivo della penale ammonta a **€23.281,62.**

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Il Direttore dei Lavori non ha impartito Ordini di servizio.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

INFORTUNI durante esecuzione dei Lavori

Durante i lavori non è avvenuto alcun infortunio

CESSIONE DEL CREDITO

L'impresa ha utilizzato la cessione del credito nei confronti dell'operatore BPER FACTOR S.P.A., autorizzata con atto dirigenziale n. 2734/2023 della Città Metropolitana di Genova in data 27/11/2023 firmato il dirigente Francesco SCRIVIA.

OBIETTIVO MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA

In data 11/07/2025 con n. u.0121124, il Ministero Dell'istruzione E Del Merito Unità Di Missione Per Il Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza, ha confermato il raggiungimento dell'obbiettivo.

Il sottoscritto collaudatore, con documento dedicato allegato alla presente e unitamente al documento di "Relazione DNSH dello stato di avanzamento lavori Finale" emesso dall'impresa, conferma il raggiungimento dell'obbiettivo dichiarando che l'intervento ha permesso un salto di n. 3 classi energetiche migliorando l'efficienza energetica globale dell'edificio scolastico.

TEMPO STABILITO PER IL COLAUDO

Il termine ultimo per il completamento del collaudo è stabilito nella fine del mese di Giugno 2026

La Città Metropolitana di Genova, al fine di rispettare l'obbiettivo di riqualificazione energetica, ha predisposto istanza di presso il *Ministero dell'Istruzione e del Merito* per l'ottenimento del nulla osta, inoltre il presente documento di collaudo recepisce il documento

"**Relazione DNHS dello stato di avanzamento dei lavori finale.**

VISITA DI COLLAUDO

In data 12/11/2024 il sottoscritto, in compagnia del Direttore dei Lavori ha effettuato visita in cantiere per verificare la corretta esecuzione delle opere ed il loro effettivo completamento.

Durante la visita è emerso che non tutte le opere erano ancora state completate.

In effetti i lavori sono stati poi completati in data 12 /12/ 2024.

CONTO FINALE

Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori, in data 12/01/2025. ammonta a complessivi **€ 670.024,44** così suddivisi:

Importo lordo dei lavori eseguiti	+ €.654.566,32
a dedurre ribasso d'asta	- €. 50.237,97
Oneri per la sicurezza	+ €. 65.696,09
Somma	**€. 670.024,44**

Sono a dedurre i pagamenti già rendicontati per un importo complessivo di € 599.464,68, restando un importo a credito dell'impresa di € 70.559,76

Dovrà essere trattenuto l'importo pari a **€ 18.300,00** IVA esclusa (Preventivo ditta Grasso allegato alla relazione finale del Direttore dei Lavori) per i tendaggi oscuranti previsti nell'offerta migliorativa facente parte del contratto (Allegato D) che attualmente la ditta non ha fornito e previo pagamento della penale dell'importo di **€ 23.281,62**, per il ritardo di 31 gg nella consegna delle opere ai sensi dell'art. 15 del contratto, resta pertanto a credito dell'impresa:

Credito dell'impresa	+ € 70.559,76
A detrarre importo per tende oscuranti	- € 18.300,00
Resta un credito netto per l'impresa di	**+€. 52.259,76**

che può essere corrisposto all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili con alcune riserve esplicitate con nota del 4 Febbraio

2025 confermata con nota del 17/02/2025 prot. N. 9767.

Le riserve ammontano a complessivi € 109.187,01.

Le riserve sono oggetto di controdeduzioni da parte della stazione appaltante, a firma del RUP , documento prot. n. 30698/2025 del 22/05/2025. Le riserve non sono state ammesse.

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs.50/2016.

3. Sintesi delle valutazioni circa la collaudabilità delle opere

a) che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della D. L.;

b) che il loro ammontare, secondo quanto contabilizzato al netto di IVA ammonta a € 669.418,97;

c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni di legge;

d) che i lavori sono stati compiuti oltrepassando il periodo contrattuale, stabilito in 365 gg., di 31 giorni naturali e consecutivi;

e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;

f) che per i suddetti interventi non sono stati arrecati danni accertati diretti o indiretti a beni di proprietà privata;

g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni dei registri di contabilità e riassunte nello stato finale. Sono state escluse dall'opera la provvista e posa di tendaggio oscurante interno, facenti parte della proposta migliorativa presentata dalla ditta parte integrante del contratto, per il quale la amministrazione provvederà in proprio;

h) che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza a ordini e disposizioni della D.L.

i) che sono state inviate con nota prot. n. 11921 del 26/02/2025 le seguenti certificazioni:

- Certificazione prodotto isolante vetrate rilasciato da Saint Gobain (Gas Argon);
- Dichiarazione di prestazione Pannello sandwich costituito da due lamiere, da utilizzarsi per la parete di edifici rilasciato da LATTOEDIL SPA Milano;

- Dichiarazione di conformità e di corretta posa rilasciata dalla ditta esecutrice;
- Certificazione CE ai sensi del Regolamento Prodotti da Costruzione (UE) n. 305/2011;
- Manuale uso e manutenzione facciate continue.

l) Relazione DNSH dello stato di avanzamento lavori finale

4. Certificazione di collaudo

Tutto quanto su esposto il sottoscritto Collaudatore,

CERTIFICA

Che i lavori di efficientamento energetico mediante riqualificazione dei Curtain-wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti – Liceo "Martin Luther King" - via Sturla, 63, CAP 16131, Genova – Sturla - CIG 933692958E - CUP D38B20001000001 – ID 4543, effettuati dall'impresa appaltatrice CURTAIN & WINDOWS SRL,

SONO COLLAUDABILI

E con il presente atto li collauda liquidando il credito all'impresa assuntrice dei lavori come segue:

Importo lordo dei lavori eseguiti	+ € 670.024,44
A detrarre Importo rendicontato complessivo	- € 599.464,68
A detrarre importo per tende oscuranti	- € 18.300,00
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	**+€ 52.259,76**

Diconsi (euro cinquantaduemiladuecentocinquantanove/76), che possono essere corrisposti all'impresa CURTAIN & WINDOWS SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previo il pagamento della penale di **€. 23.281,62** e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della stazione appaltante, decorsi due anni dalla data odierna

5. Allegati

Si allega alla presente il documento *Dich Collaudatore rispetto Target LAS.21.00004 Via Sturla,* che ne farà parte integrante.

6. Sommario

1. Relazione illustrativa delle opere..... 3
2. Progettazione, approvazioni, importi e contratti dell'opera 3
3. Sintesi delle valutazioni circa la collaudabilità delle opere..... 9
4. Certificazione di collaudo 10
5. Allegati.....11
6. Sommario 11

GENOVA , lì ….....

L'impresa
LUIGI GOPPOLA 20.12.2025 10:42:58 GMT+01:00
(Documento firmato digitalmente)

(*) SI FIRMA CON RISERVA CHE SARANNO ESPLICITATE NEI TEMPI E MODI DI RITO
19.12.2025

Il Direttore dei lavori
Geom. Ferdinando Rosazza
(Documento firmato digitalmente)

IL COLLAUDATORE
Ing. Lorenzo VIANELLLO
(Documento firmato digitalmente)

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Angelo Allodi
(Documento firmato digitalmente)