

Oggetto : Commessa **LAV.23.01**

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE,
SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI, POSA IN OPERA DI
IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RELAMPING DEL COMPLESSO
SCOLASTICO I.I.S. CALVINO ITALO - VIA BORZOLI, 21 -
GENOVA

CIG A0121597CA CUP D34D23000870005

Impresa: EDIL NORD S.r.l.

Contratto: repertorio 238 del 12/12/2023 registrato Agenzia delle
Entrate serie 1T n. 41426 del 12/12/2023

Importo contrattuale: 912.385,98 € IVA esclusa

* * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

* * *

RELAZIONE

1 - LOCALITÀ: I lavori sono stati realizzati in Via Borzoli, 21 - Genova

2 - TITOLO DELL'OPERA: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE, SOSTITUZIONE DEI
SERRAMENTI, POSA IN OPERA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RELAMPING
DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.I.S. CALVINO ITALO - VIA BORZOLI, 21 -
GENOVA

3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

3.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura
dell'incaricato, ed è stato approvato con determina n° 2099 in data 21/09/2023 per

un importo complessivo di € 1.429.000,00 così ripartito:

A) Somme per lavori	€ 1.083.551,40
di cui	
- Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 806.243,13
- Importo manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 202.544,97



-	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 74.763,30
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per :	
1.	Imprevisti	€ 46.996,00
2.	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, così suddivise: Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	€ 21.671,03
3.	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 23.000,00
4.	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	€ 238.381,31
5.	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci (ad esclusione spese per incentivi)	€ 15.399,12
6.	Altre somme arrotondamenti	€ 1,14
	Totale somme a disposizione	€ 345.448,60
	Totale quadro economico	€ 1.429.000,00

3.2 - FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata al 31% con Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico di Ente Locale codice contratto 01/01.02/001.02 – Posizione n. 6219866; e per la restante parte da Programma Regionale Liguria 2021 – 2027, Bando Filse cofinanziato dal F.E.S.R. (Fondo Europeo di Sviluppo Regionale): Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche riservato alle Province, alla Città Metropolitana di Genova, ai Comuni liguri con popolazione superiore ai 2.000 ed inferiore ai 40.000 abitanti, alle agenzie regionali, alle autorità di sistema portuale, agli enti parco, alle camere di commercio, con esclusione dei Comuni inseriti nelle aree interne approvate e riconosciute dalla SNAI.

3.3 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di procedura aperta è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa Edil Nord S.r.l. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 21,23% e, quindi per un **importo netto contrattuale di € 912.385,98** di cui € 635.077,71 per lavori (soggetto a ribasso d'asta), € 74.763,30 per oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) e € 202.544,97 per l'importo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta);

3.4 - CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria per l'importo di € 2.150,00 n° 10003890000511 rilasciata il 11/12/2023, prestata da Bene Assicurazioni, intermediario CA.A.R. di Villa Roberto & C. sede di Via XX Settembre – Genova.

3.5 - CONTRATTO : Il contratto principale è stato stipulato in data 12/12/2023 al n° 238 di repertorio e registrato a Genova il 12/12/2023.

3.6 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto:

- con Atto n. 2392 del 20/09/2024 è stata approvata una prima perizia di modifica non sostanziale al contratto per la riarticolazione delle lavorazioni che non ha modificato l'importo netto contrattuale complessivo dell'appalto pari a € 912.385,98; la perizia ha riguardato principalmente la modifica del materiale dei telai dei portoni di ingresso, la modifica delle lavorazioni di rifacimento delle coperture dei cavedi, la modifica della tipologia dei pannelli fotovoltaici installati a causa della irreperibilità sul mercato attuale di quelli previsti dal progetto esecutivo.

Per i lavori in variante è stato redatto in data 27/06/2024 un Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

3.7. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, vista la richiesta di integrazione del Quadro Tecnico Economico del 22/08/2024 da parte di Filse, e la rimodulazione per redazione APE

trasmesso con protocollo 2024_66509 del 08/11/2024, la somma complessiva per l'opera rimane invariata e ammonta a € 1.429.000,00, IVA compresa, così ripartito:

A) Somme per lavori	€ 912.385,98
di cui	
- Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 597.285,60
- Importo lavorazioni impianto FV (soggetto a ribasso d'asta)	€ 37.792,11
- Importo manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 191.105,79
- Importo manodopera impianto FV (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 11.439,18
- Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 74.763,30
 B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :	
1. Imprevisti (FCI)	€ 56.700,72
2. Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, così suddivise:	
Spese tecniche relative a redazione APE	€ 634,40
Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	€ 21.671,03
3. Spese per attività di consulenza e supporto	€ 23.000,00
4. I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	€ 189.894,03
5. I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci (ad esclusione spese per incentivi)	€ 5.060,00
6. I.V.A. 10% Impianto FV	€ 4.923,13
7. Somme derivanti da passaggio IVA dal 22% al 10% per impianto FV	€ 5.907,76
8. Altre somme arrotondamenti	€ 1,15
9. Ribasso comprensivo di IVA	€ 208.821,81
Totale somme a disposizione	€ 516.614,03

4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

4.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 12/12/2023 ;

4.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 7 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 270 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

Il termine ultimo doveva scadere quindi il 06/09/2024

4.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: Nel corso dell'esecuzione dell'opera i lavori furono sospesi :

- per 19 giorni, a causa di attesa per approvazione della variante in corso d'opera, come da verbali di sospensione n. 1 in data 03/09/2024 e di ripresa n. 1 in data 20/09/2024 ;

4.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI:

A seguito della sottoscrizione degli Atti di sottomissione connessi alle soprarichiamate perizie di variante e suppletive sono stati concessi all'impresa complessivamente n° 9 giorni per l'esecuzione dei maggiori lavori.

4.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE: La ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

4.6 - SCADENZA DEFINITIVA: A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 30/09/2024.

4.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 24/09/2024, come da certificato in data 30/09/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

4.8 - PENALI PER RITARDO: La penale prevista dell'art.19 del Contratto non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

6 - ORDINI DI SERVIZIO : Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

7 - LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

8 - PAGAMENTI IN ACCONTO: Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 817.041,64 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 17 del Contratto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

9 - IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 01/10/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€.806.243,13
- a dedurre ribasso d'asta	€.171.165,42
- Oneri per la sicurezza	€.74.763,30
- Importo manodopera	€.202.544,97
Somma	€.912.385,98

- A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
certificato di pagamento in data 19/12/2023 (anticipazione)	€.182.477,20
1^ certificato di pagamento in data 08/07//2024	€.183.800,00
2^ certificato di pagamento in data 06/08/2024	€.180.900,00
3^ ed ultimo certificato di pagamento in data 25/09/2024	€.269.864,44
Totale	€.817.041,64

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di **€.95.344,34**

10 - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€.912.385,98
- Importo del Conto Finale dei lavori	€.912.385,98
Minore/Maggiore spesa	€. -

11 - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario, ai sensi dell'art. 240 del D.L.gs. 163/06.

12 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Alessandria mediante polizza assicurativa n° 14722058.

14 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori si è verificato un infortunio durante la movimentazione manuale dei nuovi infissi da installare che ha portato alla prognosi di 7 giorni per un operaio della ditta esecutrice.

A seguito del verificarsi di tale infortunio il responsabile unico del procedimento ha chiesto agli enti assicurativi e previdenziali coinvolti se l'impresa esecutrice ha adempiuto agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

Da tali accertamenti è risultato che la ditta esecutrice ha adempiuto agli obblighi di legge e che non risultano controversie di lavoro.

15 - CESSIONE CREDITI:

L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data 06/11/2024, Allegata alla presente (*Allegato 1*).

16 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Con nota prot. 2024 del 08/10/2024 il responsabile del procedimento ha comunicato agli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali, la comunicazione relativa all'ultimazione dei lavori dell'appalto in oggetto.

In data 18/07/2024 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;

Dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli

enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico dell'impresa aggiudicataria come può evincersi dall'allegata Dichiarazione del Responsabile del Procedimento (*Allegato 2*);

17 - AVVISO AI CREDITORI

In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori ha rilasciato in data 06/11/2024 una dichiarazione, Allegata alla presente (*Allegato 3*), attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19 - TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 28 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, il Direttore dei lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione che deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

* * *

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto Per. Ind. Federico Pitto direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- Geom. Ignazio Raimondo (Responsabile tecnico della ditta Edil Nord S.r.l.)

- Per. Ind. Simona Mansutti (Direttore Operativo Città Metropolitana di Genova)
- Sig. Gianmarco Civile (Direttore Operativo Città Metropolitana di Genova)

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- sostituzione di tutti i serramenti vetrati verso l'esterno dell'edificio;
- rifacimento con isolamento termico di n. 3 coperture dell'edificio (copertura cavedio lato piscina, copertura cavedio lato sud e copertura lato sud);
- installazione di nuovo impianto fotovoltaico da 20 kW sulla copertura lato sud;
- relamping intero edificio.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- verifica della funzionalità e dei requisiti termici e di sicurezza dei nuovi serramenti esterni;
- verifica delle opere relative al rifacimento delle coperture oggetto di intervento;
- verifica delle opere relative all'installazione del nuovo impianto fotovoltaico;
- verifiche relative alle opere di relamping dell'intero edificio.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Per. Ind. Federico Pitto direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette €. 912.385,98;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Alessandria n° 14722058 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice
EDIL NORD S.r.l.,

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa Edil Nord S.r.l. come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	€.	912.385,98
B) Detrazioni		
- Per somme in acconto già erogate;	€.	817.041,64
Resta a credito liquido della ditta	€.	95.344,34

(diconsi euro novantacinquemilatrecentoquarantaquattro/34)

che possono essere corrisposte all'impresa Edil Nord S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per. Ind. Federico Pitto

(firmato digitalmente)

L'IMPRESA ESECUTRICE

Edil Nord S.r.l.

(firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art.116 del D.Lgs n. 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi

(firmato digitalmente)