

Data 31/01/2022

Prot.n. 4939

Spettabile

R.T.I. con mandataria capogruppo SIRAM SPA

UdBCentroNord@pec.siram.it

E. p.c. Città Metropolitana di Genova

Stazione Unica Appaltante

Piazzale Mazzini, 2 – Genova

Pec: pec@cert.cittametropolitana.genova.it

Oggetto: **ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA - OPF**

Il sottoscritto arch. Umberto Bigoni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la Città Metropolitana di Genova, cod. fisc. 80007350103 / p. Iva 00949170104, con sede in Genova, provincia di GE, cap 16122, piazzale Mazzini n. 2, telefono 010 54991, fax 010 5499244, e-mail edilizia@cittametropolitana.genova.it, pec pec@cert.cittametropolitana.genova.it;

di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 28/10/2021 è stato stipulato l'Accordo Quadro tra la Città Metropolitana di Genova e l'operatore economico RTI "Siram s.p.a. / Con.I.S.Ter" per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1;
- b) che l'Amministrazione Richiedente rientra tra i soggetti che possono utilizzare l'Accordo Quadro stipulato con l'Appaltatore in riferimento al Lotto n.1;
- c) che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura", inviata in data 30/08/2021, e dei successivi sopralluoghi, eseguiti nel periodo 8/11/2021 – 13/12/2021, l'Appaltatore ha inviato all'Amministrazione richiedente, in data 24/12/2021, la comunicazione circa la capienza del massimale;

- d) che successivamente alla comunicazione di cui sopra, l'Appaltatore ha predisposto la prima versione del Piano Dettagliato delle Attività” (PDA) trasmesso alla Amministrazione Contraente in data 24/12/2021;
- e) che a seguito della condivisione di tale piano l'Amministrazione richiedente ha approvato con Atto 114/2022 del 28/01/2022 il PDA unitamente ai contenuti dell'Accordo Quadro, alle Condizioni Generali, ai Capitolati Tecnici ed ai contenuti dell'offerta migliorativa presentata dall'Appaltatore, dandone comunicazione all'Appaltatore in data 28/01/2022;
- f) che nel PDA è stata formalizzata la Configurazione dei servizi, con le relative modalità operative di gestione secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali e nei Capitolati Tecnici, nonché la durata e la quantificazione economica dell'importo del contratto derivato;
- g) che il PDA approvato (CMGE-PDA-rev.02-19.01.2022) forma parte integrante del presente Ordinativo Principale di Fornitura (OPF);
- h) che l'Accordo Quadro ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni dello stesso prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- i) che le verifiche effettuate dall'Amministrazione hanno accertato la sussistenza di tutti i requisiti integranti la capacità a contrarre dell'Appaltatore;
- j) che l'Appaltatore ha presentato in data 31/01/2022 la cauzione/cauzione definitiva, rilasciata da Assicuratrice Milanese s.p.a. in data 27/01/2022 ed avente n. 3038015911838 per un importo di euro 1.088.126,13_ (unmilioneottantottomilacentoveventisei/13) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, costituita ai sensi dell'Art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo le modalità indicate nell'Accordo Quadro;
- k) che l'Appaltatore ha presentato l'Aggiornamento del Documento di valutazione dei rischi definito in occasione della sottoscrizione dell'Accordo Quadro (DUVRI_standard_AQ Rev.1) redigendo, in coordinamento con l'Amministrazione Contraente, il DUVRI_CD Rev.0;
- l) che l'Amministrazione ha nominato Responsabile del procedimento l'arch. Umberto Bigoni e istituito l'Ufficio di Gestione dell'esecuzione del contratto;
- m) che l'Appaltatore ha nominato:
 - Referente unico dei Servizi in Accordo Quadro ing. Alessandro Favara - Siram
 - Gestore del contratto derivato ing. Andrea Barbero - Siram
- n) che l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Genova e ha accettato quale Foro competente esclusivo quello dell'Amministrazione contraente, per ogni controversia dovesse insorgere in relazione alle obbligazioni nascenti dal presente ordinativo.

ORDINA

La fornitura dei servizi descritti nel “Piano Dettagliato delle Attività” per gli immobili di competenza della presente Amministrazione, così come indicato/i nei moduli allegati.

Le fatture relative al presente Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

Città Metropolitana di Genova

Codice Univoco dell'Amministrazione: UFGE40

Piazzale Mazzini n. 2 Genova CAP 16122

Codice Fiscale (dell'Amministrazione): 80007350103

e dovranno indicare

N.ro di protocollo (del presente Ordinativo): 4939/2022

Genova, 31/01/2022

per l'Amministrazione
arch. Umberto Bigoni
firma digitale

ALLEGATI:

Modulo 1 - Elenco immobili e/o Unità organizzative/funzionali

Modulo 2 - Riepilogo Importi OPF

Modulo 3 - Scheda PDA di ogni immobile

Modulo 1 - ELENCO IMMOBILI E/O UNITA' ORGANIZZATIVA/FUNZIONALE

Inserire i dati relativi ad ogni immobile

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE Città Metropolitana di Genova

SUPERVISORE arch. Umberto Bigoni

Città	Indirizzo	Destinazione d'uso principale	Denominazione Unità Organizzativa/funzionale
Genova	via Borzoli 21 - 16153	scuola	I.I.S.S. - Calvino Italo - Sede
Genova	Via Giotto 10 - 16153	scuola	I.I.S.S. - Rosselli Carlo - Sede
Genova	Via Giotto 8 - Sestri Ponente - 16153	scuola	I.P.S.S.A. - Bergese Nino - Sede
Genova	Via Giotto, 10 - Sestri Ponente - 16153	scuola	Liceo - Mazzini Giuseppe - Succursale
Genova	Via Giotto, 8 - Sestri Ponente - 16153	scuola	I.I.S.S. - Calvino Italo - Succursale
Genova	Salita S. Erasmo, 9 - Voltri - 16158	scuola	I.I.S.S. - Rosselli Carlo - Succursale
Genova	Salita S. Erasmo, 9 - Voltri - 16158	scuola	Liceo - Lanfranconi Luigi - Succursale
Genova	Via ai Cantieri, 2 - Voltri - 16158	scuola	Liceo - Lanfranconi Luigi - Sede
Genova	Via Negro Antonio , 18 - Sestri Ponente - 16154	scuola	Liceo - Lanfranconi Luigi - Succursale
Genova	Piazza Bonavino Cristoforo, 6 - Pegli - 16156	scuola	Liceo - Mazzini Giuseppe - Succursale
Genova	Via Briscata, 4 - Sestri Ponente - 16154	scuola	I.P.S.I.A. - Odero Attilio - Sede
Ronco Scrivia	Corso Trento e Trieste, 101 - Borgo Fornari - 16019	scuola	I.I.S.S. - Levi Primo - Succursale
Ronco Scrivia	Corso Trento e Trieste, 87c - Borgo Fornari - 16019	scuola	I.I.S.S. - Levi Primo - Sede
Ronco Scrivia	Corso Trento e Trieste, 87c - Borgo Fornari - 16019	scuola	I.I.S.S. - Levi Primo - Sede - Palestra, Aule, Laboratori
Genova	Via Cristofoli Pietro, 4 - Sampierdarena - 16151	scuola	I.I.S.S. - Einaudi L./Casaregis G./Galilei G. - Sede
Genova	Via Col Dino, 32 - Sampierdarena - 16149	scuola	I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Sede
Genova	Via Col Dino, 32 - Sampierdarena - 16149	scuola	I.T.T.L. - San Giorgio - Succursale
Genova	Via Col Dino, 11 - Sampierdarena - 16149	scuola	I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Sede

Affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde

Genova	Via Col Dino, 30 - Sampierdarena - 16149	scuola	I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Sede - Palestre/Laboratori
Genova	Via Teglia, 12 - Teglia - 16161	scuola	I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Succursale
Genova	Via Teglia, Teglia - 16161	scuola	ex Appartamento custode
Genova	Via Pastorino Pasquale, 15 - Bolzaneto - 16162	scuola	I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Sede
Genova	Via Pastorino Pasquale, 15 - Bolzaneto - 16162	scuola	I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Sede - Laboratori
Genova	Via Reti Paolo, 25 - Sampierdarena - 16151	scuola	Liceo - Mazzini Giuseppe - Sede
Genova	Via Pastorino Pasquale, 32a - Bolzaneto - 16162	uffici	Archivi
Genova	Via Ulanowski Walter, 56 - Sampierdarena - 16151	scuola	Liceo - Fermi Enrico - Sede
Genova	Via Ulanowski Walter, - Sampierdarena - 16151	scuola	ex Appartamento custode
Genova	Via Spinola di S. Pietro, 1 - Sampierdarena - 16149	scuola	Liceo - Gobetti Piero - Sede
Genova	Largo Gozzano Piero, 5 - Sampierdarena - 16149	scuola	Liceo - Gobetti Piero - Succursale
Genova	Via Spataro Giuseppe, 34 - Sampierdarena - 16151	scuola	Liceo - Gobetti Piero - Succursale
Genova	Via Arecco Bartolomeo, 2 - 16122	scuola	Liceo - Da Vinci Leonardo - Sede
Genova	Largo Zecca, 4 - 16124	scuola	I.I.S.S. - Vittorio Emanuele II - Ruffini G. - Sede
Genova	Via Peschiera, 9A - 16122	scuola	Liceo - Cassini Gian Domenico - Succursale
Genova	Via Peschiera, 9A - 13122	scuola	Liceo - Colombo Cristoforo - Succursale
Genova	Via Bellucci Dino, 2 - 16124	scuola	Liceo - Colombo Cristoforo - Sede
Genova	Via Bellucci Dino, 4-6 - 16124	scuola	Liceo annesso al Convitto - Colombo Cristoforo - Sede
Genova	Via Bellucci Dino, 4-6 - 16124	scuola	Convitto Colombo - Sede
Genova	Via Bellucci Dino, 4-6 - 16124	scuola	Scuola elementare Colombo Cristoforo - Sede
Genova	Via Bellucci Dino, 4-6 - 16124	scuola	Scuola media Colombo Cristoforo - Sede
Genova	Largo Giardino Gaetano, 12 - 16137	scuola	Liceo - Da Vinci Leonardo - Succursale
Genova	Salita delle Battistine, 10 - 16125	scuola	Liceo - Klee Paul /Barabino Nicolò - Succursale

Genova	Via Galata, 34 - 16121	scuola	Liceo - Cassini Gian Domenico - Sede
Genova	Corso Magenta, 2/A - 16125	scuola	Liceo - Pertini Sandro - Succursale
Genova	Salita delle Fieschine, 17 - 16122	scuola	Liceo - Da Vinci Leonardo - Sede - Palestra
Genova	Via Canevari, 47-51 - 16137	scuola	I.I.S.S. - Firpo E. - Buonarroti M. - Sede
Genova	Via Canevari, 47-51 - 16137	scuola	I.I.S.S. - Vittorio Emanuele II - Ruffini G. - Sede
Genova	Via Allende Salvador, 44 - Molassana - 16138	scuola	I.I.S.S. - Majorana Ettore / Giorgi G. - Sede
Genova	Via Allende Salvador, 44 - Molassana - 16138	scuola	Liceo - Da Vinci Leonardo - Succursale
Genova	Via Allende Salvador, 44 - Molassana - 16138	scuola	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Succursale
Genova	Piazzale Valery Paul, 5 - 16139	scuola	I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Sede
Genova	Via del Castoro, 1 - 16137	scuola	I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C. - Succursale
Genova	Via di Creto, 62 - Struppa - 16165	scuola	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sezione staccata - Aule e magazzino attrezzi
Genova	Via Diaz Armando, 8 - 16121	scuola	Liceo - D'Oria Andrea - Sede
Genova	Via Banderali, 6 - 16121	scuola	Scuola Media Statale A. D'Oria Pascoli - Sede
Genova	Via Timavo, 63 - 16132	scuola	I.I.S.S. - Majorana Ettore / Giorgi G. - Sede
Genova	Via Timavo, 63 - 16132	scuola	I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C. - Sede
Camogli	Via S. Rocco, 1 - 16032	scuola	I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Sezione Associata
Camogli	Via S. Rocco, - 16032	scuola	Locali in uso al Comune di Camogli
Genova	Via Sciaccaluga Angelo, 9 - Quarto - 16147	scuola	I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Sede
Genova	Via Casotti Aldo, 11 - Nervi - 16167	scuola	Liceo - Pertini Sandro - Succursale
Genova	Viale Brea Bernabò, 65/B - Sturla - 16131	scuola	I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Succursale
Genova	Via alla Scuola di Agricoltura, 9 - Nervi - 16167	scuola	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Aule
Genova	Via alla Scuola di Agricoltura, 9 - Nervi - 16167	scuola	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Palestra
Genova	Via alla Scuola di Agricoltura, 9 - Nervi - 16167	scuola	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Uffici

Genova	Via alla Scuola di Agricoltura, 9 - Nervi - 16167	scuola	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Magazzino
Genova	Via alla Scuola di Agricoltura, 9 - Nervi - 16167	scuola	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Spogliatoi
Genova	Via Battisti Cesare, 5 - Albaro - 16145	scuola	Liceo - Pertini Sandro - Sede
Genova	Via Sturla, 63 - Sturla - 16131	scuola	Liceo - King Martin Luther - Sede
Genova	Via Era Vittorino, 1 - Sturla - 16147	scuola	Liceo - King Martin Luther - Succursale
Recco	Via Marconi Guglielmo, 41 - 16036	scuola	I.I.S.S. - Da Vigo Giovanni / Da Recco Nicoloso - Sezione associata
Camogli	Via Bettolo Giovanni, 17 - 16032	scuola	I.T.T.L. - San Giorgio - Sezione associata "Colombo Cristoforo"
Genova	Via Maggio Giovanni, 11 - Quarto - 16147	scuola	Liceo - Klee Paul /Barabino Nicolò - Sede
Genova	Largo Cattanei Francesco, 3 - Quarto - 16147	Uffici	Uffici Città Metropolitana
Genova	Largo Cattanei Francesco, 3 - Quarto - 16147	Uffici	Uffici Regionali
Genova	Largo Cattanei Francesco, 5 - Quarto - 16147	Scuola	I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Palestra
Genova	Largo Cattanei Francesco, 3 - Quarto - 16147	Uffici	Uffici Regionali - Servizio Coordinamento territoriale - Turismo
Sestri Levante	Via della Chiusa, 107 - 16039	Scuola	I.I.S.S. - Natta Giulio - De Ambrosis Giovanni V. - Sede principale
Sestri Levante	Via della Chiusa - 16039	Scuola	ex Appartamento custode
Rapallo	Piazzale Bontà Eugenio, 6-8 - 16035	Scuola	I.I.S.S. - Liceti Fortunio - Sede
Chiavari	Via S. Antonio, 9 - 6043	Scuola	I.I.S.S. - Natta Giulio - De Ambrosis Giovanni V. - Sede associata
Chiavari	Piazza caduti di Nassiriya, 14 - 16043	Scuola	Liceo - Marconi G./Delpino F. - Sede
Chiavari	Corso Millo Enrico, 1 - 16043	Scuola	I.T.C. - In Memoria dei Morti per la Patria - Sede
Chiavari	Corso Millo Enrico, 1 - 16043	Uffici	Uffici distaccati Chiavari
Chiavari	Via Castagnola Stefano, 11 - 16043	Scuola	I.T.C. - In Memoria dei Morti per la Patria - Succursale
Chiavari	Via Castagnola Stefano, 11 - 16043	Scuola	Liceo - Marconi G./Delpino F. - Succursale
Chiavari	Via S. Chiara, 20 - 16043	Scuola	Liceo - Marconi G./Delpino F. - Succursale
Chiavari	Corso Millo Enrico, 4 - 16043	Scuola	Liceo - Marconi G./Delpino F. - Succursale
Santa Margherita	Piazza San Leonardo Murialdo, 3 -	Scuola	I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Sezione

Affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde

Ligure	16038		staccata
Chiavari	Corso Millo Enrico, 9 - 16043	Scuola	I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Succursale
Chiavari	Via Ghio Gio Batta, 2 - 16043	Scuola	I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Sede
Rapallo	Via Minzoni Don Giovanni, 1 - 16035	Scuola	I.I.S.S. - Da Vigo Giovanni / Da Recco Nicoloso - Sede
Rapallo	Passo delle Clarisse, 1 - 16035	Scuola	I.I.S.S. - Da Vigo Giovanni / Da Recco Nicoloso - Succursale
Chiavari	Via Ghio Gio Batta, 14 - 16043	Scuola	Liceo - Luzzati Emanuele - Sede
San Colombano Certenoli	Via Aste Vittorio, 1 - 16040	Scuola	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sezione associata
Ronco Scrivia	Via alla Zona Sportiva, 42 - Località Piane - 16019	Scuola	Piscina - Ronco Scrivia
Genova	Largo Lanfranco Eros, 1 - 16121	Uffici	Locali Città Metropolitana - Palazzo Doria Spinola
Genova	Largo Lanfranco Eros, 1 - 16121	Uffici	Prefettura - Prefettura di Genova - Palazzo Doria Spinola
Genova	Largo Lanfranco Eros, 1 - 16121	Uffici	Residenza - Appartamento Prefetto - Palazzo Doria Spinola
Genova	Largo Lanfranco Eros, 1 - 16121	Uffici	Residenza - Foresteria - Palazzo Doria Spinola
Genova	Largo Lanfranco Eros, 1 - 16121	Uffici	Spazio espositivo - Centro polifunzionale "C.Sivori" - - Palazzo Doria Spinola
Genova	Piazzale Mazzini Giuseppe, 2 - 16122	Uffici	Uffici Città Metropolitana
Genova	Salita Dinegro, 7 (int. 5 - 6 - 12) - 16123	Uffici	Uffici Città Metropolitana
Genova	Salita di S. Caterina, 10 (int 3 e 4) - 16123	Uffici	Uffici Città Metropolitana
Genova	Via Assarotti, 38 - 16122	Uffici	Ufficio Regionale Scolastico - Liguria
Genova	Via Geirato, 154R - Molassana - 16138	Uffici / strumentale	Officina - Direzione Territorio e Mobilità - Viabilità
Genova	Via Oderico Nicolò, 10 - Albaro - 16145	Scuola	Accademia Italiana Marina Mercantile
Genova	Largo Cattanei Francesco, 1 - Quarto - 16147	Uffici	Uffici Città Metropolitana/Regione
Genova	Largo Cattanei Francesco, 1 - Quarto - 16147	Uffici	ex Circolo San Gerolamo
Genova	Via Raimondo Enrico, 6 - Quarto - 16147	Uffici / strumentale	Magazzino - Direzione Territorio e Mobilità - Viabilità - Segnaletica
Chiavari	Piazza Generale Negri di Sanfront, 38 - 16043	Uffici	Caserma VV.F. - Chiavari
Genova	Salita di S. Caterina, 12 n - 16123	Uffici	Cinema - Sala "Camillo Sivori"

Affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde

Genova	Via Ardini Francesco, 18 - Quarto - 16147	Uffici	ex-Residenza Custode SEDI - Villa Marina
Genova	Via Ardini Francesco, 18 - Quarto - 16147	Uffici	ex-CROCE ROSSA ITALIANA - Villa Marina
Genova	Via Mura di S. Chiara, 3 int. 2 - 16128	Uffici	Locali a disposizione Città Metropolitana di Genova
Chiavari	Salita A.M. Gianelli, 6 - 16043	Scuola	Liceo - Marconi G./Delpino F. - Succursale
Genova	Via Teglia, 8 - Genova - 16161	Uffici	ex Centro per l'impiego - Valpolcevera
Genova	Calata Darsena - Ponte Parodi, snc - 16126	Scuola	I.T.T.L. - San Giorgio - Sede
Genova	Piazza Sopranis Raffaele, 5 - 16126	Scuola	I.I.S.S. - Einaudi L./Casaregis G./Galilei G. - Sede
Genova	Via Prà, 70 - Prà - 16157	Scuola	I.P.S.S.A. - Bergese Nino - Succursale - Villa Sauli Podestà
Genova	Viale Sauli, 34 - 16121	Scuola	Liceo - Klee Paul /Barabino Nicolò - Succursale
Santa Margherita Ligure	Piazza Veneto Vittorio, snc - 16038	Uffici	Informazioni Accoglienza Turistica - I.A.T. Santa Margherita
Genova	Via Arecco Bartolomeo, 2 - 16122	Scuola	Ex Polveriera Napoleonica
Genova	Via Col Dino, 9 - Sampierdarena - 16149	Scuola	Liceo - Fermi Enrico - Succursale
Genova	Via Col Dino, 7c - Sampierdarena - 16149	Scuola	I.T.T.L. - San Giorgio - Succursale
San Colombano Certenoli	Via Soracco Agostino, 7 - 16040	Scuola	I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Succursale - piani primo e secondo
San Colombano Certenoli	Via Soracco Agostino, 7 - 16040	Scuola	I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Succursale - Struttura geodetica
San Colombano Certenoli	Via Soracco Agostino, 7 - 16040	Scuola	I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Succursale - Cucina
Genova	Via Archimede, 42-44-74 - Brignole - 16142	Scuola	I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C. - Succursale
Genova	Via Archimede, 42-44-74 - Brignole - 16142	Scuola	Scuola Vespertina L'Oasi
Genova	Piazza Ghiglione, snc - 16151	Scuola	Palestra
Busalla	Via Roma, 74 - 16012	Uffici / strumentale	Magazzino - Direzione Territorio e Mobilità - Viabilità - Centro di raccolta
Sestri Levante	Via Della Chiusa, 107 - 16039	Scuola	I.I.S.S. - Natta Giulio - De Ambrosio Giovanni V. - Sede - Spogliatoi

Genova	Via Peschiera, 9 - 13122	Scuola	Liceo - Colombo Cristoforo - Succursale
Arenzano	Via Festa Cesare, 11 - 16011	Scuola	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Succursale
Arenzano	Via Festa Cesare, 11 - 16011	Scuola	Istituto Comprensivo di Arenzano
Busalla	Via 25 Aprile, snc - 16012	Scuola	I.I.S.S. - Levi Primo - Succursale
Genova	Via Balbi, 1A - 16126	Scuola	Vittorio Emanuele II - Ruffini G
Chiavari	Piazza N. S. dell'Orto, 8 - 16043	Scuola	Liceo Da Vigo-Da Recco - Sezione distaccata Liceo Linguistico
Chiavari	Corso Millo, 121 - 16043	Scuola	Liceo Da Vigo-Da Recco - Sezione distaccata Liceo Linguistico
Chiavari	Via Castagnola Stefano, 2 - 16043	Scuola	Liceo - Marconi G./Delpino F. - Succursale / I.T.C. - In Memoria dei Morti per la Patria - Succursale

Modulo 2 - RIEPILOGO IMPORTI OPF

		Importo annuo	Importo globale
SERVIZI A CANONE			
1.1.	Servizi di governo	122.587,39 €	735.524,32 €
2.1	Manutenzione edile	565.407,39 €	3.392.444,32 €
3.1	Impianti elettrici e speciali	458.207,35 €	2.749.244,12 €
3.2	Impianti Idrico-Sanitario	264.637,71 €	1.587.826,26 €
3.3	Impianti Antincendio	129.365,31 €	776.191,85 €
3.4	Impianti fissi di trasporto	169.805,92 €	1.018.835,53 €
4.1	Riscaldamento	1.477.414,08 €	8.864.484,46 €
4.2	Raffrescamento e trattamento aria	470.231,19 €	78.371,87 €
5.1	Manutenzione Aree Verdi	1.338.449,57 €	223.074,93 €
TOTALE SERVIZI A CANONE		3.488.871,94 €	20.933.231,62 €
SERVIZI EXTRA CANONE (IMPORTO A CONSUMO)			
	Attività straordinarie trasversali ai servizi 1,2,3,4,5	358.000,00	2.148.000,00
RIEPILOGO IMPORTI			
TOTALE SERVIZI A CANONE		3.488.871,94 €	20.933.231,62 €
TOTALE SERVIZI EXTRA CANONE		358.000,00	2.148.000,00
TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO DERIVATO		3.847.551,94 €	23.081.231,62 €

Modulo 3 - Scheda PDA

Compilare una scheda PDA per ogni immobile indicato nel “modulo 1”.

In allegato CMGE - PDA - rev.02 - 19.01.2022

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				001		002		003		004		005		006		007		008					
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	TOTALE - IVA esclusa		I.I.S.S. - Calvino Italo - Sede		I.I.S.S. - Rosselli Carlo - Sede		I.P.S.S.A. - Bergese Nino - Sede		Liceo - Mazzini Giuseppe - Succursale		I.I.S.S. - Calvino Italo - Succursale		I.I.S.S. - Rosselli Carlo - Succursale		Liceo - Lanfranconi Luigi - Succursale		Liceo - Lanfranconi Luigi - Sede				
			Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi			
				€ 20.933.231,63		€ 263.695,45		€ 117.290,59		€ 204.706,78		€ 53.479,74		€ 10.718,17		€ 29.282,50		€ 13.166,03		€ 410.461,27			
1	Servizi di Governo	1.1 Servizi di governo	Servizi di governo	€ 735.524,32	€ 735.524,32	€ 11.341,78	€ 11.341,78	€ 8.933,56	€ 8.933,56	€ 15.673,02	€ 15.673,02	€ 4.117,04	€ 4.117,04	€ 836,20	€ 836,20	€ 2.132,95	€ 2.132,95	€ 1.013,56	€ 1.013,56	€ 13.909,89	€ 13.909,89		
			Costituzione Anagrafica tecnica																				
2	Manutenzione Edile	2.1 Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	€ 3.392.444,32	€ 3.392.444,32	€ 57.385,84	€ 57.385,84	€ 45.756,16	€ 45.756,16	€ 80.274,52	€ 80.274,52	€ 21.086,78	€ 21.086,78	€ 4.221,39	€ 4.221,39	€ 10.924,59	€ 10.924,59	€ 5.191,29	€ 5.191,29	€ 70.076,36	€ 70.076,36		
			Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)																				
3	Manutenzione Impianti	3.1 Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	€ 2.749.244,12		€ 44.247,95		€ 35.280,76		€ 61.896,51		€ 16.259,18		€ 3.254,94		€ 8.423,52		€ 4.002,80		€ 54.033,11			
			Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Impianti Fotovoltaici - Manutenzione (eventuali altri prezzi a canone)																				
		3.2 Impianti Idrico- Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione	€ 1.587.826,26		€ 26.958,26		€ 21.494,96		€ 37.710,73		€ 9.905,98		€ 1.983,09		€ 1.983,09		€ 5.132,06		€ 2.438,72		€ 32.919,91	
			Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione (eventuali altri prezzi a canone)																				
3.3 Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua	€ 776.191,85		€ 5.744,27		€ 4.580,15		€ 8.035,41		€ 2.110,77		€ 422,56		€ 422,56		€ 1.093,54		€ 519,64		€ 7.014,58			
	Impianti Antincendio Rilevazione gas - (eventuali altri prezzi a canone)																						
3.4 Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€ 1.018.835,53		€ 10.410,38		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 16.505,47			
	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate (eventuali altri prezzi a canone)																						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1 Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	€ 8.864.484,46		€ 89.858,81		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 199.399,29			
			Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)																				
4.2 Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento -	€ 470.231,19		€ 2.376,11		€ 1.245,00		€ 1.116,59		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00			
	Impianti Trattamento aria - Manutenzione (eventuali altri prezzi a canone)																						
5	Aree Verdi	5.1 Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	€ 1.338.449,57	€ 1.338.449,57	€ 15.372,04	€ 15.372,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.575,85	€ 1.575,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.602,67	€ 16.602,67		
Attività straordinarie al servizio 1	Anagrafica tecnica	Servizi di governo		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			Costituzione Anagrafica tecnica																				

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				009		010		011		012		013		014		015		016		017		018		019	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi			Liceo - Lanfranco Luigi - Succursale		Liceo - Mazzini Giuseppe - Succursale		I.P.S.I.A. - Odero Attilio - Sede		I.I.S.S. - Levi Primo - Succursale		I.I.S.S. - Levi Primo - Sede		I.I.S.S. - Levi Primo - Sede - Palestra, Aule, Laboratori		I.I.S.S. - Einaudi L. /Casaregis G./Galilei G. - Sede		I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Sede		I.T.T.L. - San Giorgio - Succursale		I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Sede		I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Sede - Palestre/Laboratori	
				Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi
				€ 93.235,90		€ 121.681,33		€ 431.671,31		€ 192.045,71		€ 206.693,69		€ 93.568,84		€ 194.512,02		€ 203.040,53		€ 70.214,16		€ 397.546,94		€ 173.249,02	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	€ 4.403,90	€ 4.403,90	€ 2.794,18	€ 2.794,18	€ 12.382,07	€ 12.382,07	€ 4.277,46	€ 4.277,46	€ 2.293,93	€ 2.293,93	€ 1.387,55	€ 1.387,55	€ 6.047,65	€ 6.047,65	€ 4.197,92	€ 4.197,92	€ 2.493,80	€ 2.493,80	€ 12.646,30	€ 12.646,30	€ 5.417,57	€ 5.417,57
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	€ 22.556,01	€ 22.556,01	€ 14.311,32	€ 14.311,32	€ 63.418,83	€ 63.418,83	€ 21.839,20	€ 21.839,20	€ 11.749,12	€ 11.749,12	€ 7.106,78	€ 7.106,78	€ 30.975,01	€ 30.975,01	€ 21.501,01	€ 21.501,01	€ 12.772,83	€ 12.772,83	€ 62.348,76	€ 62.348,76	€ 27.747,86	€ 27.747,86
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	€ 17.392,05		€ 11.034,89		€ 57.941,77		€ 25.744,36		€ 9.059,28		€ 5.479,76		€ 23.883,60		€ 16.578,58		€ 9.848,62		€ 48.074,66		€ 21.395,28	
		3.2	Impianti Idrico- Sanitario	€ 10.596,18		€ 6.723,06		€ 29.792,39		€ 10.259,45		€ 5.519,41		€ 3.338,57		€ 14.551,19		€ 10.100,57		€ 6.000,32		€ 29.289,70		€ 13.035,17	
		3.3	Impianti Antincendio	€ 2.257,84		€ 1.432,55		€ 6.348,17		€ 2.186,08		€ 1.176,08		€ 711,38		€ 3.100,57		€ 2.152,23		€ 1.278,55		€ 6.241,06		€ 2.777,54	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	€ 8.252,73		€ 0,00		€ 21.176,08		€ 8.252,73		€ 8.252,73		€ 14.841,67		€ 12.560,52		€ 20.820,77		€ 0,00		€ 35.538,93		€ 20.820,77	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	€ 0,00		€ 85.385,33		€ 236.335,20		€ 110.443,44		€ 48.360,57		€ 60.703,13		€ 96.918,02		€ 112.694,05		€ 37.820,03		€ 203.407,53		€ 82.054,84	
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.385,33		€ 238.456,73		€ 110.443,44		€ 48.360,57		€ 60.703,13		€ 103.393,49		€ 112.694,05		€ 37.820,03		€ 203.407,53		€ 82.054,84	
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	€ 27.777,19	€ 27.777,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.155,27	€ 2.155,27	€ 9.042,96	€ 9.042,96	€ 120.282,57	€ 120.282,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.995,41	€ 14.995,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Attività straordinarie al servizio 1		Anagrafica tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				020		021		022		023		024		025		026		027		028		029		030	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi			I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Succursale		Appartamento custode		I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Sede		I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Sede - Laboratori		Liceo - Mazzini Giuseppe - Sede		Archivi		Liceo - Fermi Enrico - Sede		Appartamento custode		Liceo - Gobetti Piero - Sede		Liceo - Gobetti Piero - Succursale		Liceo - Gobetti Piero - Succursale	
				Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi
				€ 341.530,66		€ 171,70		€ 252.477,34		€ 91.353,16		€ 92.740,66		€ 45.829,23		€ 347.570,05		€ 167,24		€ 234.699,85		€ 153.136,25		€ 100.296,75	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	€ 9.516,17	€ 9.516,17	€ 171,70	€ 171,70	€ 5.435,97	€ 5.435,97	€ 2.740,83	€ 2.740,83	€ 6.393,56	€ 6.393,56	€ 8.401,56	€ 8.401,56	€ 10.222,76	€ 10.222,76	€ 167,24	€ 167,24	€ 10.817,35	€ 10.817,35	€ 5.063,93	€ 5.063,93	€ 2.948,72	€ 2.948,72
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	€ 48.740,17	€ 48.740,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.842,13	€ 27.842,13	€ 14.038,04	€ 14.038,04	€ 32.746,73	€ 32.746,73	€ 8.034,61	€ 8.034,61	€ 51.670,51	€ 51.670,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.404,61	€ 55.404,61	€ 25.936,56	€ 25.936,56	€ 15.102,84	€ 15.102,84
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	€ 37.581,62		€ 0,00		€ 21.467,96		€ 10.824,18		€ 25.249,71		€ 14.078,66		€ 39.841,09		€ 0,00		€ 42.720,30		€ 28.584,01		€ 20.230,55	
		3.2	Impianti Idrico- Sanitario	€ 22.896,77		€ 0,00		€ 13.079,45		€ 6.594,68		€ 15.383,50		€ 4.089,69		€ 24.273,36		€ 0,00		€ 26.027,54		€ 12.184,27		€ 7.094,89	
		3.3	Impianti Antincendio	€ 4.878,85		€ 0,00		€ 2.786,97		€ 1.405,20		€ 3.277,92		€ 814,32		€ 5.172,17		€ 0,00		€ 5.545,95		€ 2.596,23		€ 1.511,78	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	€ 18.663,12		€ 0,00		€ 8.252,73		€ 0,00		€ 8.252,73		€ 10.410,38		€ 29.436,33		€ 0,00		€ 0,00		€ 6.226,11		€ 8.252,73	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	€ 196.427,56		€ 0,00		€ 101.965,29		€ 55.750,23		€ 0,00		€ 0,00		€ 181.311,12		€ 0,00		€ 94.184,09		€ 72.545,15		€ 45.155,24	
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	€ 0,00	€ 196.427,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.965,29	€ 55.750,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.311,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.184,09	€ 72.545,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.155,24	€ 0,00
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	€ 2.826,41	€ 2.826,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.646,84	€ 71.646,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.436,51	€ 1.436,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.642,71	€ 5.642,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Attività straordinarie al servizio 1		Anagrafica tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				031		032		033		034		035		036		037		038		039		040		041	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi			Liceo - Da Vinci Leonardo - Sede		I.I.S.S. - Vittorio Emanuele II - Ruffini G. - Sede		Liceo - Cassini Gian Domenico - Succursale		Liceo - Colombo Cristoforo - Succursale		Liceo - Colombo Cristoforo - Sede		Liceo annesso al Convitto - Colombo Cristoforo - Sede		Convitto Colombo - Sede		Scuola elementare Colombo Cristoforo - Sede		Scuola media Colombo Cristoforo - Sede		Liceo - Da Vinci Leonardo - Succursale		Liceo - Klee Paul /Barabino Nicolò - Succursale	
				Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi
				€ 393.467,72		€ 305.292,60		€ 45.825,74		€ 50.996,80		€ 242.710,84		€ 26.026,12		€ 506.972,84		€ 37.114,73		€ 20.837,46		€ 50.518,76		€ 212.527,93	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	€ 16.895,37	€ 16.895,37	€ 13.349,65	€ 13.349,65	€ 3.527,81	€ 3.527,81	€ 3.925,90	€ 3.925,90	€ 11.337,44	€ 11.337,44	€ 1.086,29	€ 1.086,29	€ 17.784,14	€ 17.784,14	€ 1.507,95	€ 1.507,95	€ 1.604,13	€ 1.604,13	€ 2.948,67	€ 2.948,67	€ 6.187,72	€ 6.187,72
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	€ 83.812,62	€ 83.812,62	€ 65.633,56	€ 65.633,56	€ 18.068,84	€ 18.068,84	€ 20.107,76	€ 20.107,76	€ 52.753,56	€ 52.753,56	€ 5.563,81	€ 5.563,81	€ 88.435,05	€ 88.435,05	€ 7.723,47	€ 7.723,47	€ 8.216,10	€ 8.216,10	€ 15.102,57	€ 15.102,57	€ 31.692,46	€ 31.692,46
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	€ 64.624,60		€ 50.607,44		€ 13.932,17		€ 15.504,30		€ 40.676,18		€ 4.290,03		€ 68.188,77		€ 5.955,26		€ 6.335,11		€ 11.645,00		€ 24.436,80	
		3.2	Impianti Idrico- Sanitario	€ 39.372,83		€ 30.832,81		€ 8.488,24		€ 9.446,07		€ 24.782,15		€ 2.613,72		€ 41.544,31		€ 3.628,27		€ 3.859,69		€ 7.094,77		€ 14.888,23	
		3.3	Impianti Antincendio	€ 8.389,57		€ 6.569,86		€ 1.808,68		€ 2.012,77		€ 5.280,58		€ 556,93		€ 8.852,27		€ 773,11		€ 822,42		€ 1.511,75		€ 3.172,39	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	€ 10.410,38		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 10.410,38		€ 0,00		€ 23.436,93		€ 0,00		€ 0,00		€ 4.307,78		€ 16.868,30	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	€ 165.779,95		€ 138.299,28		€ 0,00		€ 0,00		€ 97.470,55		€ 7.641,23		€ 250.867,88		€ 17.526,67		€ 0,00		€ 0,00		€ 105.613,99	
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 7.863,49		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	€ 4.182,40	€ 4.182,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.274,11	€ 4.274,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.908,22	€ 7.908,22	€ 9.668,06	€ 9.668,06
	Attività straordinarie al servizio 1		Anagrafica tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				042		043		044		045		046		047		048		051		052		053		054	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi			Liceo - Cassini Gian Domenico - Sede		Liceo - Pertini Sandro - Succursale		Liceo - Da Vinci Leonardo - Sede - Palestra		I.I.S.S. - Firpo E. - Buonarroti M. - Sede		I.I.S.S. - Vittorio Emanuele II - Ruffini G. - Sede		I.I.S.S. - Majorana Ettore / Giorgi G. - Sede		Liceo - Da Vinci Leonardo -Succursale		I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Succursale		I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Sede		I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C. - Succursale		I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sezione staccata - Aule e magazzino attrezzi	
				Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi
				€ 366.947,61		€ 145.042,80		€ 31.083,31		€ 926.278,78		€ 17.375,63		€ 887.110,85		€ 25.344,01		€ 72.044,80		€ 367.162,60		€ 53.639,70		€ 5.683,06	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	€ 12.607,73	€ 12.607,73	€ 5.180,53	€ 5.180,53	€ 2.083,75	€ 2.083,75	€ 23.916,38	€ 23.916,38	€ 1.337,63	€ 1.337,63	€ 18.882,86	€ 18.882,86	€ 1.315,74	€ 1.315,74	€ 2.313,22	€ 2.313,22	€ 16.205,47	€ 16.205,47	€ 3.039,71	€ 3.039,71	€ 273,45	€ 273,45
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	€ 64.574,62	€ 64.574,62	€ 26.533,78	€ 26.533,78	€ 10.672,61	€ 10.672,61	€ 117.698,39	€ 117.698,39	€ 6.851,12	€ 6.851,12	€ 95.124,83	€ 95.124,83	€ 6.739,00	€ 6.739,00	€ 11.847,91	€ 11.847,91	€ 76.680,78	€ 76.680,78	€ 15.568,87	€ 15.568,87	€ 1.333,56	€ 1.333,56
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	€ 49.790,94		€ 20.459,15		€ 8.229,23		€ 99.657,59		€ 5.282,63		€ 81.567,01		€ 5.196,17		€ 9.135,46		€ 59.125,52		€ 12.004,54		€ 1.028,26	
		3.2	Impianti Idrico- Sanitario	€ 30.335,35		€ 12.464,83		€ 5.013,69		€ 55.291,41		€ 3.218,46		€ 44.686,99		€ 3.165,79		€ 5.565,82		€ 36.022,49		€ 7.313,82		€ 626,47	
		3.3	Impianti Antincendio	€ 6.463,86		€ 2.656,01		€ 475,98		€ 11.781,50		€ 685,79		€ 9.521,91		€ 674,57		€ 1.185,97		€ 7.675,68		€ 694,35		€ 59,47	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	€ 14.718,16		€ 10.533,89		€ 4.608,04		€ 20.820,77		€ 0,00		€ 33.010,94		€ 8.252,73		€ 0,00		€ 16.868,30		€ 15.018,42		€ 0,00	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	€ 180.083,47		€ 63.428,08		€ 0,00		€ 364.239,94		€ 0,00		€ 328.457,66		€ 0,00		€ 41.996,43		€ 150.918,89		€ 0,00		€ 2.361,85	
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	€ 491,30		€ 0,00		€ 0,00		€ 232.872,79		€ 0,00		€ 46.511,79		€ 0,00		€ 0,00		€ 591,79		€ 0,00		€ 0,00	
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	€ 7.882,17	€ 7.882,17	€ 3.786,55	€ 3.786,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.346,85	€ 229.346,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.073,68	€ 3.073,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Attività straordinarie al servizio 1		Anagrafica tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				055		056		057		058		059		061		062		063		064		065		066	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi			Liceo - D'Oria Andrea - Sede		Scuola Media Statale A. D'Oria Pascoli - Sede		I.I.S.S. - Majorana Ettore / Giorgi G. - Sede		I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C. - Sede		I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Sezione Associata		Comune di Camogli		I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Sede		Liceo - Pertini Sandro - Succursale		I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Succursale		I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Aule		I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Palestra	
				Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi
				€ 328.139,82		€ 42.769,11		€ 652.284,05		€ 343.374,85		€ 130.807,06		€ 48.353,62		€ 567.314,19		€ 29.438,97		€ 167.898,06		€ 114.714,73		€ 3.455,36	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	€ 13.655,98	€ 13.655,98	€ 3.613,35	€ 3.613,35	€ 32.062,04	€ 32.062,04	€ 11.903,89	€ 11.903,89	€ 2.983,11	€ 2.983,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.578,57	€ 15.578,57	€ 2.266,31	€ 2.266,31	€ 2.498,42	€ 2.498,42	€ 2.871,07	€ 2.871,07	€ 271,96	€ 271,96
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	€ 69.447,54	€ 69.447,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.738,31	€ 100.738,31	€ 60.542,89	€ 60.542,89	€ 15.278,95	€ 15.278,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.790,77	€ 79.790,77	€ 11.607,63	€ 11.607,63	€ 12.796,45	€ 12.796,45	€ 14.705,13	€ 14.705,13	€ 1.392,91	€ 1.392,91
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	€ 53.548,25		€ 14.269,99		€ 77.675,33		€ 46.682,23		€ 11.781,00		€ 0,00		€ 70.428,53		€ 8.950,18		€ 9.866,84		€ 11.338,55		€ 1.074,02	
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	€ 32.624,51		€ 0,00		€ 47.324,04		€ 28.441,36		€ 7.177,62		€ 0,00		€ 37.483,47		€ 5.452,94		€ 6.011,42		€ 6.908,06		€ 654,35	
		3.3	Impianti Antincendio	€ 6.951,64		€ 1.852,53		€ 10.083,82		€ 6.060,29		€ 681,42		€ 0,00		€ 7.986,99		€ 1.161,91		€ 1.280,91		€ 655,83		€ 62,12	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	€ 10.410,38		€ 0,00		€ 29.073,50		€ 26.915,85		€ 0,00		€ 0,00		€ 49.894,27		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	€ 124.707,89		€ 23.033,25		€ 327.961,03		€ 159.478,55		€ 58.897,49		€ 48.353,62		€ 210.302,42		€ 0,00		€ 135.444,02		€ 47.096,29		€ 0,00	
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	€ 0,00	€ 124.707,89	€ 0,00	€ 23.033,25	€ 327.961,03	€ 0,00	€ 162.828,33	€ 58.897,49	€ 0,00	€ 48.353,62	€ 211.721,61	€ 0,00	€ 1.419,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.096,29	€ 0,00	€ 0,00
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	€ 16.793,61	€ 16.793,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.365,97	€ 27.365,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.007,48	€ 34.007,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.429,97	€ 94.429,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.139,80	€ 31.139,80	€ 0,00	€ 0,00
	Attività straordinarie al servizio 1		Anagrafica tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				067		068		069		070		071		072		073		074		076		077		078	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi			I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Uffici		I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Magazzino		I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Spogliatoi		Liceo - Pertini Sandro - Sede		Liceo - King Martin Luther - Sede		Liceo - King Martin Luther - Succursale		I.I.S.S. - Da Vigo Giovanni / Da Recco Nicoloso - Sezione associata		I.T.T.L. - San Giorgio - Sezione associata "Colombo Cristoforo"		Liceo - Klee Paul /Barabino Nicolò - Sede		Uffici Città Metropolitana		Uffici Regionali	
				Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi
				€ 13.005,12		€ 146,43		€ 1.337,78		€ 278.029,23		€ 377.044,83		€ 37.804,27		€ 215.524,93		€ 194.622,15		€ 200.239,41		€ 1.096.867,0		€ 67.939,29	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	€ 494,57	€ 494,57	€ 146,43	€ 146,43	€ 105,29	€ 105,29	€ 8.706,08	€ 8.706,08	€ 13.217,35	€ 13.217,35	€ 2.602,89	€ 2.602,89	€ 5.722,79	€ 5.722,79	€ 6.601,50	€ 6.601,50	€ 6.296,03	€ 6.296,03	€ 23.489,84	€ 23.489,84	€ 2.995,94	€ 2.995,94
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	€ 2.533,12	€ 2.533,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 539,28	€ 539,28	€ 44.437,36	€ 44.437,36	€ 65.687,45	€ 65.687,45	€ 13.331,56	€ 13.331,56	€ 28.762,62	€ 28.762,62	€ 33.811,77	€ 33.811,77	€ 32.247,20	€ 32.247,20	€ 116.849,02	€ 116.849,02	€ 15.344,69	€ 15.344,69
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	€ 1.953,19		€ 0,00		€ 415,82		€ 34.263,89		€ 50.649,00		€ 10.279,44		€ 31.082,74		€ 26.070,92		€ 24.864,54		€ 99.139,68		€ 11.831,68	
		3.2	Impianti Idrico- Sanitario	€ 1.189,99		€ 0,00		€ 253,34		€ 20.875,43		€ 30.858,13		€ 6.262,79		€ 13.511,88		€ 15.883,82		€ 15.148,84		€ 54.892,41		€ 7.208,51	
		3.3	Impianti Antincendio	€ 112,97		€ 0,00		€ 24,05		€ 4.448,14		€ 6.575,26		€ 1.334,48		€ 2.879,11		€ 3.384,53		€ 3.227,92		€ 11.696,48		€ 1.535,99	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 20.820,77		€ 18.663,12		€ 0,00		€ 16.505,47		€ 8.252,73		€ 8.252,73		€ 49.516,41		€ 16.505,47	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	€ 6.721,27		€ 0,00		€ 0,00		€ 140.523,45		€ 169.427,12		€ 0,00		€ 112.202,00		€ 92.804,11		€ 109.509,29		€ 556.771,04		€ 0,00	
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	€ 0,00	€ 6.721,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.523,45	€ 169.427,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.202,00	€ 92.804,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.509,29	€ 564.439,80	€ 7.668,76	€ 12.517,01	
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.954,11	€ 3.954,11	€ 21.967,40	€ 21.967,40	€ 3.993,12	€ 3.993,12	€ 4.858,31	€ 4.858,31	€ 7.812,77	€ 7.812,77	€ 692,85	€ 692,85	€ 176.843,38	€ 176.843,38	€ 0,00	€ 0,00
	Attività straordinarie al servizio 1		Anagrafica tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				084		085		086		087		088		089		090		091		092		093		094	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi			I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - - Palestra		Uffici Regionali - Servizio Coordinamento territoriale - Turismo		I.I.S.S. - Natta Giulio - De Ambrosis Giovanni V. - Sede principale		Appartamento custode		I.I.S.S. - Liceti Fortunio - Sede		I.I.S.S. - Natta Giulio - De Ambrosis Giovanni V. - Sede associata		Liceo - Marconi G. /Delpino F. - Sede		I.T.C. - In Memoria dei Morti per la Patria - Sede		Uffici distaccati Chiavari		I.T.C. - In Memoria dei Morti per la Patria - Succursale		Liceo - Marconi G. /Delpino F. - Succursale	
				Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi
				€ 39.724,49		€ 11.922,41		€ 459.730,60		€ 2.403,66		€ 575.956,47		€ 107.314,13		€ 107.381,07		€ 198.169,86		€ 1.064,14		€ 105.203,60		€ 12.465,16	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	€ 3.079,01	€ 3.079,01	€ 852,45	€ 852,45	€ 16.787,89	€ 16.787,89	€ 149,89	€ 149,89	€ 19.149,28	€ 19.149,28	€ 4.182,97	€ 4.182,97	€ 4.302,35	€ 4.302,35	€ 7.356,65	€ 7.356,65	€ 83,75	€ 83,75	€ 2.899,16	€ 2.899,16	€ 921,44	€ 921,44
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	€ 15.654,23	€ 15.654,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.032,18	€ 84.032,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.621,69	€ 95.621,69	€ 21.424,46	€ 21.424,46	€ 22.035,89	€ 22.035,89	€ 37.679,47	€ 37.679,47	€ 428,97	€ 428,97	€ 14.848,99	€ 14.848,99	€ 4.719,45	€ 4.719,45
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	€ 12.070,35		€ 0,00		€ 64.793,89		€ 0,00		€ 82.315,45		€ 16.519,56		€ 16.991,00		€ 29.053,15		€ 330,76		€ 11.449,47		€ 3.638,98	
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	€ 7.353,92		€ 0,00		€ 39.475,97		€ 0,00		€ 44.920,40		€ 10.064,61		€ 10.351,85		€ 17.700,76		€ 201,52		€ 6.975,64		€ 2.217,07	
		3.3	Impianti Antincendio	€ 1.566,97		€ 0,00		€ 8.411,55		€ 0,00		€ 9.571,65		€ 2.144,57		€ 2.205,77		€ 3.771,68		€ 19,13		€ 1.486,37		€ 472,41	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	€ 0,00		€ 0,00		€ 20.813,25		€ 0,00		€ 37.318,72		€ 6.226,11		€ 8.915,82		€ 17.168,56		€ 0,00		€ 8.252,73		€ 0,00	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	€ 0,00		€ 11.069,97		€ 207.626,77		€ 2.253,77		€ 191.053,08		€ 46.751,84		€ 26.213,06		€ 74.010,43		€ 0,00		€ 59.291,25		€ 495,80	
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.069,97	€ 11.069,97	€ 207.626,77	€ 207.626,77	€ 2.253,77	€ 2.253,77	€ 191.053,08	€ 191.053,08	€ 46.751,84	€ 46.751,84	€ 26.213,06	€ 26.213,06	€ 74.010,43	€ 74.010,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.291,25	€ 59.291,25	€ 495,80	€ 495,80
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.789,10	€ 17.789,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.006,22	€ 96.006,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.365,33	€ 16.365,33	€ 11.429,17	€ 11.429,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Attività straordinarie al servizio 1		Anagrafica tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				095		096		097		098		099		100		101		102		103		104		105	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi			Liceo - Marconi G. /Delpino F. - Succursale		Liceo - Marconi G. /Delpino F. - Succursale		I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Sezione staccata		I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Succursale		I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Sede		I.I.S.S. - Da Vigo Giovanni / Da Recco Nicoloso - Sede		I.I.S.S. - Da Vigo Giovanni / Da Recco Nicoloso - Succursale		Liceo - Luzzati Emanuele - Sede		I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sezione associata		Piscina - Ronco Scrivia		Locali Città Metropolitana - - Palazzo Doria Spinola	
				Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi
				€ 184.131,60		€ 66.262,46		€ 27.835,77		€ 17.922,26		€ 136.256,48		€ 53.724,51		€ 23.621,19		€ 321.399,29		€ 62.645,71		€ 34.516,77		€ 192.318,02	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	€ 4.839,58	€ 4.839,58	€ 2.902,63	€ 2.902,63	€ 1.811,26	€ 1.811,26	€ 1.379,71	€ 1.379,71	€ 3.294,45	€ 3.294,45	€ 3.482,52	€ 3.482,52	€ 1.657,65	€ 1.657,65	€ 12.950,62	€ 12.950,62	€ 1.694,76	€ 1.694,76	€ 4.907,65	€ 4.907,65	€ 4.176,82	€ 4.176,82
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	€ 24.787,51	€ 24.787,51	€ 14.866,77	€ 14.866,77	€ 9.276,96	€ 9.276,96	€ 7.066,65	€ 7.066,65	€ 16.581,27	€ 16.581,27	€ 17.836,85	€ 17.836,85	€ 8.245,09	€ 8.245,09	€ 66.330,85	€ 66.330,85	€ 8.680,25	€ 8.680,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.552,66	€ 19.552,66
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	€ 19.112,67		€ 11.463,18		€ 7.153,10		€ 5.448,82		€ 12.785,16		€ 13.753,29		€ 6.357,46		€ 59.730,45		€ 6.693,00		€ 0,00		€ 15.076,29	
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	€ 11.644,48		€ 6.984,00		€ 4.358,06		€ 3.319,72		€ 7.789,42		€ 8.379,25		€ 3.873,31		€ 31.160,38		€ 4.077,74		€ 0,00		€ 9.185,29	
		3.3	Impianti Antincendio	€ 1.375,72		€ 1.488,15		€ 928,62		€ 707,37		€ 739,50		€ 1.785,45		€ 367,72		€ 6.639,66		€ 387,13		€ 0,00		€ 1.957,20	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	€ 0,00		€ 4.307,78		€ 4.307,78		€ 0,00		€ 4.307,78		€ 6.226,11		€ 0,00		€ 8.252,73		€ 8.252,73		€ 0,00		€ 0,00	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	€ 117.774,20		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 68.484,87		€ 2.261,04		€ 3.119,95		€ 131.753,58		€ 19.066,78		€ 29.609,12		€ 142.369,75	
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	€ 0,00	€ 117.774,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.484,87	€ 2.261,04	€ 3.119,95	€ 131.753,58	€ 19.066,78	€ 29.609,12	€ 142.369,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	€ 4.597,43	€ 4.597,43	€ 24.249,95	€ 24.249,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.274,05	€ 22.274,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.581,01	€ 4.581,01	€ 13.793,33	€ 13.793,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Attività straordinarie al servizio 1		Anagrafica tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				106		107		108		109		110		111		113		115		116		117		118	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi			Prefettura - Prefettura di Genova - - Palazzo Doria Spinola		Residenza - Appartamento Prefetto - - Palazzo Doria Spinola		Residenza - Foresteria - - Palazzo Doria Spinola		Spazio espositivo - Centro polifunzionale "C.Sivori" - - Palazzo Doria Spinola		Uffici Città Metropolitana		Uffici Città Metropolitana		Uffici Città Metropolitana		Ufficio Regionale Scolastico - Liguria		Officina - Direzione Territorio e Mobilità - Viabilità		Accademia Italiana Marina Mercantile		Uffici Città Metropolitana/Regione	
				Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi
				€ 35.285,95		€ 2.696,52		€ 2.774,99		€ 2.815,18		€ 262.725,50		€ 62.633,94		€ 7.507,21		€ 36.050,36		€ 167.803,85		€ 56.154,44		€ 28.870,60	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	€ 10.925,98	€ 10.925,98	€ 2.696,52	€ 2.696,52	€ 338,88	€ 338,88	€ 2.815,18	€ 2.815,18	€ 7.642,07	€ 7.642,07	€ 1.290,31	€ 1.290,31	€ 2.097,76	€ 2.097,76	€ 2.529,78	€ 2.529,78	€ 5.363,56	€ 5.363,56	€ 3.483,39	€ 3.483,39	€ 1.240,16	€ 1.240,16
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.141,37	€ 39.141,37	€ 6.608,73	€ 6.608,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.957,08	€ 12.957,08	€ 27.471,25	€ 27.471,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 30.180,36		€ 5.095,73		€ 4.930,27		€ 9.990,69		€ 21.181,99		€ 0,00		€ 0,00	
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 18.387,52		€ 3.104,60		€ 0,00		€ 6.086,87		€ 12.905,22		€ 0,00		€ 0,00	
		3.3	Impianti Antincendio	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 3.918,02		€ 294,74		€ 479,18		€ 577,87		€ 2.749,85		€ 0,00		€ 0,00	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	€ 16.636,49		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 39.004,66		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 3.465,73		€ 0,00		€ 0,00	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	€ 0,00		€ 0,00		€ 2.436,11		€ 0,00		€ 111.819,49		€ 34.571,42		€ 0,00		€ 0,00		€ 81.706,13		€ 0,00		€ 0,00	
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	€ 7.723,48		€ 0,00		€ 2.436,11		€ 0,00		€ 124.451,51		€ 46.239,82		€ 0,00		€ 3.908,08		€ 81.706,13		€ 0,00		€ 0,00	
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.960,11	€ 12.960,11	€ 52.671,05	€ 52.671,05	€ 27.630,44	€ 27.630,44
	Attività straordinarie al servizio 1		Anagrafica tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				119		120		121		122		123		124		125		127		128		129		130	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi			ex Circolo San Gerolamo		Magazzino - Direzione Territorio e Mobilità - Viabilità - Segnaletica		Caserma VV.F. - Chiavari		Cinema - Sala "Camillo Sivori"		ex-Residenza Custode SEDI - Villa Marina		ex-CROCE ROSSA ITALIANA - Villa Marina		Locali a disposizione		Liceo - Marconi G. /Delpino F. - Succursale		Centro per l'impiego - Valpolcevera		I.T.T.L. - San Giorgio - Sede		I.I.S.S. - Einaudi L. /Casaregis G./Galilei G. - Sede	
				Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi
				€ 614,68		€ 12.164,91		€ 2.178,11		€ 314,43		€ 133,28		€ 780,65		€ 3.041,94		€ 41.415,67		€ 15.296,36		€ 353.265,93		€ 576.486,22	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	€ 614,68	€ 614,68	€ 573,15	€ 573,15	€ 2.178,11	€ 2.178,11	€ 314,43	€ 314,43	€ 133,28	€ 133,28	€ 780,65	€ 780,65	€ 3.041,94	€ 3.041,94	€ 3.128,14	€ 3.128,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.615,34	€ 12.615,34	€ 17.785,12	€ 17.785,12
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.935,58	€ 2.935,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.021,79	€ 16.021,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.613,58	€ 64.613,58	€ 91.092,31	€ 91.092,31
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	€ 0,00		€ 2.263,51		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 12.353,77		€ 0,00		€ 57.264,66		€ 70.237,68	
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	€ 0,00		€ 1.379,05		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 7.526,59		€ 0,00		€ 30.353,65		€ 42.792,62	
		3.3	Impianti Antincendio	€ 0,00		€ 130,92		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 1.603,77		€ 0,00		€ 6.467,76		€ 9.118,26	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 20.813,25		€ 8.252,73	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	€ 0,00		€ 2.562,17		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 15.296,36		€ 97.825,83		€ 337.207,50	
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.562,17		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 781,62		€ 781,62	€ 15.296,36	€ 63.311,87	€ 161.137,70	€ 337.207,50	
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.320,53	€ 2.320,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Attività straordinarie al servizio 1		Anagrafica tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				132		134		135		136		138		139		140		141		142		143		144	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi			I.P.S.S.A. - Bergese Nino - Succursale - Villa Sauli Podestà		Liceo - Klee Paul /Barabino Nicolò - Succursale		Informazioni Accoglienza Turistica - I. A.T. Santa Margherita		Ex Polveriera Napoleonica		Liceo - Fermi Enrico - Succursale		I.T.T.L. - San Giorgio - Succursale		I.P.S.E.O.A. - Polo Marco -Succursale - piani primo e secondo		I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Succursale - Struttura geodetica		I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Succursale - Cucina		I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C. - Succursale		Scuola Vespertina L'Oasi	
				Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi
				€ 130.570,23		€ 433.271,24		€ 1.333,21		€ 1.653,41		€ 158.906,80		€ 27.077,54		€ 99.085,93		€ 34.029,01		€ 1.295,08		€ 166.611,56		€ 3.508,63	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	€ 2.950,79	€ 2.950,79	€ 13.885,95	€ 13.885,95	€ 55,37	€ 55,37	€ 1.653,41	€ 1.653,41	€ 3.153,45	€ 3.153,45	€ 1.998,56	€ 1.998,56	€ 4.383,60	€ 4.383,60	€ 2.562,05	€ 2.562,05	€ 101,93	€ 101,93	€ 6.391,85	€ 6.391,85	€ 0,00	€ 0,00
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	€ 15.113,44	€ 15.113,44	€ 70.020,56	€ 70.020,56	€ 283,57	€ 283,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.151,43	€ 16.151,43	€ 10.236,26	€ 10.236,26	€ 9.953,33	€ 9.953,33	€ 13.122,36	€ 13.122,36	€ 522,07	€ 522,07	€ 32.120,57	€ 32.120,57	€ 0,00	€ 0,00
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	€ 11.653,38		€ 53.990,09		€ 218,65		€ 0,00		€ 12.453,73		€ 7.892,78		€ 10.346,12		€ 10.118,14		€ 402,54		€ 24.766,90		€ 0,00	
		3.2	Impianti Idrico- Sanitario	€ 7.099,87		€ 32.893,70		€ 133,21		€ 0,00		€ 7.587,49		€ 4.808,71		€ 4.675,80		€ 0,00		€ 245,25		€ 15.089,34		€ 0,00	
		3.3	Impianti Antincendio	€ 1.512,84		€ 7.009,00		€ 12,65		€ 0,00		€ 1.616,74		€ 1.024,64		€ 996,32		€ 585,24		€ 23,28		€ 3.215,24		€ 0,00	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	€ 12.452,22		€ 25.128,55		€ 0,00		€ 0,00		€ 10.410,38		€ 0,00		€ 8.252,73		€ 0,00		€ 0,00		€ 8.252,73		€ 0,00	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	€ 47.093,98		€ 207.034,53		€ 0,00		€ 0,00		€ 106.070,83		€ 0,00		€ 51.030,23		€ 7.641,23		€ 0,00		€ 76.774,93		€ 3.508,63	
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	€ 17.005,72	€ 64.099,70	€ 0,00	€ 207.034,53	€ 629,76	€ 629,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.462,74	€ 107.533,56	€ 1.116,59	€ 1.116,59	€ 0,00	€ 51.030,23	€ 7.641,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.774,93	€ 0,00	€ 3.508,63
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	€ 15.687,98	€ 15.687,98	€ 23.308,87	€ 23.308,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.447,80	€ 9.447,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Attività straordinarie al servizio 1		Anagrafica tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				145		146		147		148		149		150		151		152		153		154		155	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi			Palestra		Magazzino - Direzione Territorio e Mobilità - Viabilità - Centro di raccolta		I.I.S.S. - Natta Giulio - De Ambrosis Giovanni V. - Sede - Spogliatoi		Liceo - Colombo Cristoforo - Succursale		I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Succursale		Istituto Comprensivo di Arenzano		I.I.S.S. - Levi Primo - Succursale		I.I.S.S. Vittorio Emanuele II - Ruffini		Liceo Da Vigo-Da Recco - Sezione distaccata Liceo Linguistico		Liceo Da Vigo-Da Recco - Sezione distaccata Liceo Linguistico		"Obalti"	
				Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi	Totale subservizi	Totale servizi
				€ 11.740,54		€ 8.630,17		€ 484,30		€ 43.060,60		€ 63.101,89		€ 8.490,60		€ 81.681,90		€ 8.288,13		€ 10.919,29		€ 7.016,41		€ 94.880,65	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	€ 924,05	€ 924,05	€ 491,13	€ 491,13	€ 38,12	€ 38,12	€ 983,73	€ 983,73	€ 989,91	€ 989,91	€ 653,63	€ 653,63	€ 2.040,27	€ 2.040,27	€ 652,32	€ 652,32	€ 859,41	€ 859,41	€ 552,23	€ 552,23	€ 2.176,56	€ 2.176,56
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	€ 4.732,80	€ 4.732,80	€ 2.515,49	€ 2.515,49	€ 195,23	€ 195,23	€ 5.038,47	€ 5.038,47	€ 5.070,14	€ 5.070,14	€ 3.347,80	€ 3.347,80	€ 10.449,92	€ 10.449,92	€ 3.341,08	€ 3.341,08	€ 4.401,74	€ 4.401,74	€ 2.828,43	€ 2.828,43	€ 11.147,99	€ 11.147,99
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	€ 3.649,28		€ 1.939,59		€ 150,53		€ 3.884,97		€ 3.909,38		€ 2.581,36		€ 8.057,52		€ 2.576,18		€ 3.394,01		€ 2.180,89		€ 8.595,77	
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	€ 2.223,34		€ 1.181,71		€ 91,71		€ 2.366,93		€ 2.381,81		€ 1.572,70		€ 4.909,08		€ 1.569,55		€ 2.067,82		€ 1.328,72		€ 5.237,01	
		3.3	Impianti Antincendio	€ 211,08		€ 112,19		€ 8,71		€ 224,71		€ 507,52		€ 335,11		€ 1.046,03		€ 149,01		€ 196,31		€ 126,14		€ 1.115,90	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 4.307,78		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 8.252,73	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	€ 0,00		€ 2.390,06		€ 0,00		€ 30.561,80		€ 45.935,36		€ 0,00		€ 55.179,08		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 58.354,68	
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.390,06	€ 2.390,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.561,80	€ 30.561,80	€ 45.935,36	€ 45.935,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.179,08	€ 55.179,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.354,68
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Attività straordinarie al servizio 1		Anagrafica tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

RIEPILOGO CANONI

CONFIGURAZIONE SERVIZI				156	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi	Edificio Ex Tommaseo - via Giotto 3			
		Totale subservizi	Totale servizi		
					€ 39.264,26
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	€ 0,00	€ 0,00
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	€ 0,00	€ 0,00
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	€ 0,00	€ 8.252,73
		3.2	Impianti Idrico- Sanitario	€ 0,00	
		3.3	Impianti Antincendio	€ 0,00	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	€ 8.252,73	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	€ 7.641,23	€ 31.011,53
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	€ 23.370,30	
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	€ 0,00	€ 0,00
	Attività straordinarie al servizio 1		Anagrafica tecnica	€ 0,00	€ 0,00

RIEPILOGO QUANTITA'

CONFIGURAZIONE SERVIZI					001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014		
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	unità di misura	Totale	I.I.S.S. - Calvino Italo - Sede	I.I.S.S. - Rosselli Carlo - Sede	I.P.S.S.A. - Bergese Nino - Sede	Liceo - Mazzini Giuseppe - Succursale	I.I.S.S. - Calvino Italo - Succursale	I.I.S.S. - Rosselli Carlo - Succursale	Liceo - Lanfranconi Luigi - Succursale	Liceo - Lanfranconi Luigi - Sede	Liceo - Lanfranconi Luigi - Succursale	Liceo - Mazzini Giuseppe - Succursale	I.P.S.I.A. - Odera Attilio - Sede	I.I.S.S. - Levi Primo - Succursale	I.I.S.S. - Levi Primo - Sede	I.I.S.S. - Levi Primo - Sede - Palestra, Aule, Laboratori		
1	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	mc	1.704.852,05	26.288,80	20.706,86	36.328,08	9.542,78	1.938,20	4.943,90	2.349,31	32.241,36	10.207,68	6.476,56	28.700,07	9.914,62	5.317,04	3.216,16	
			Costituzione Anagrafica tecnica	mc	0,00															
2	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	mc	1.539.871,09	25.969,85	20.706,86	36.328,08	9.542,78	1.910,38	4.943,90	2.349,31	31.712,92	10.207,68	6.476,56	28.700,07	9.883,29	5.317,04	3.216,16	
			Edile - Manutenzione Riparativa	mc	1.531.608,09	25.969,85	20.706,86	36.328,08	9.542,78	1.910,38	4.943,90	2.349,31	31.712,92	10.207,68	6.476,56	28.700,07	9.883,29	5.317,04	3.216,16	
			(eventuali altri prezzi a canone)		0,00															
3	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	mc	1.553.108,72	25.969,85	20.706,86	36.328,08	9.542,78	1.910,38	4.943,90	2.349,31	31.712,92	10.207,68	6.476,56	28.700,07	9.883,29	5.317,04	3.216,16	
			Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	mc	1.548.246,38	25.969,85	20.706,86	36.328,08	9.542,78	1.910,38	4.943,90	2.349,31	31.712,92	10.207,68	6.476,56	28.700,07	9.883,29	5.317,04	3.216,16	
			Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Prog	KWp	232,95												19,80	19,50		
			(eventuali altri prezzi a canone)		0,00															
	3.2	Impianti Idrico- Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Pro	mc	1.533.932,59	25.969,85	20.706,86	36.328,08	9.542,78	1.910,38	4.943,90	2.349,31	31.712,92	10.207,68	6.476,56	28.700,07	9.883,29	5.317,04	3.216,16	
			Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Rip	mc	1.525.669,59	25.969,85	20.706,86	36.328,08	9.542,78	1.910,38	4.943,90	2.349,31	31.712,92	10.207,68	6.476,56	28.700,07	9.883,29	5.317,04	3.216,16	
			(eventuali altri prezzi a canone)		0,00															
	3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad ac	mc	1.469.638,11	25.969,85	20.706,86	36.328,08	9.542,78	1.910,38	4.943,90	2.349,31	31.712,92	10.207,68	6.476,56	28.700,07	9.883,29	5.317,04	3.216,16	
			Impianti Antincendio Estintori - Manutenz	mc	1.541.891,18	25.969,85	20.706,86	36.328,08	9.542,78	1.910,38	4.943,90	2.349,31	31.712,92	10.207,68	6.476,56	28.700,07	9.883,29	5.317,04	3.216,16	
			Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e	n	4591															
			Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e	n	255															
	3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 ferma	n.	54,00									2,00	1,00		1,00	1,00	1,00	
			Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 ferma	n.	36,00	1,00														
			Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	n.	8,00															1,00
			Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	n.	4,00															
Montascale			n.	27,00													3,00		2,00	
Montapratriche, montavivande, montacarri			n.	4,00																
(eventuali altri prezzi a canone)		0,00																		
4	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	MWh	98.734,01	1.165,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.046,43	0,00	0,00	2.940,53	1.200,22	720,17	463,76	
			Quota energia - Impianti gasolio	MWh	1.258,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	552,17	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Quota combustibile - impianti gas	mc	37.624,18															
			Quota combustibile - impianti gasolio	mc	0,00															
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350	n.	34,00	1,00										1,00	1,00			
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW	n.	42,00										2,00		1,00	1,00		1,00
			Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	n.	12,00															
			Manutenzione circuiti e terminali Impianti	mc	1.375.239,17	25.650,91									26.997,35	6.476,56	28.700,07	9.883,29	5.317,04	3.216,16
	Impianti solari termici (*)	mq	78,50																	
	(eventuali altri prezzi a canone)		0,00																	
4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e	kWf	1.367,28	21,28	11,15	10,00									19,00				
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e	mc/h	160.050,00																
(eventuali altri prezzi a canone)		0,00																		
5	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	mq	61.898,03	612,00						267,00	97,00	974,00		19,00	1.186,00	5.285,00		
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	mq	0,00															
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	n.	1.256,00	8,00								16,00	19,00		3,00	3,00	104,00	
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	ml	1.399,00	75,00								61,00	108,00				217,00	
			(eventuali altri prezzi a canone)		0,00															

(*) Servizio 5 - Subservizi: 3.3.3 e 3.3.4 - Subservizio: 4.1.9; per la determinazione del canone sono stati utilizzati i dati forniti da Città Metropolitana, come convenuto, entro 60 gg dall'emissione dell'ordinativo, verranno verificate le consistenze ed eventualmente aggiornati i relativi canoni

RIEPILOGO QUANTITA'

CONFIGURAZIONE SERVIZI			015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029		
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	I.I.S.S. - Einaudi L. /Casareg G. /Galilei G. - Sede	I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Sede	I.T.T.L. - San Giorgio - Succursale	I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Sede	I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Sede - Palestre/Laboratori	I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Succursale	Appartamento custode	I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Sede	I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Sede - Laboratori	Liceo - Mazzini Giuseppe - Sede	Archivi	Liceo - Fermi Enrico - Sede	Appartamento custode	Liceo - Gobetti Piero - Sede	Liceo - Gobetti Piero - Succursale		
1	Servizi di Governo	1.1 Servizi di governo	14.017,68	9.730,24	5.780,32	29.312,51	12.557,24	22.057,27	397,99	12.599,90	6.352,89	14.819,47	19.473,75	23.695,05	387,65	25.073,25	11.737,54		
		Costituzione Anagrafica tecnica																	
2	Manutenzione Edile	2.1 Manutenzione edile	14.017,68	9.730,24	5.780,32	28.215,81	12.557,24	22.057,27		12.599,90	6.352,89	14.819,47	8.263,00	23.383,39		25.073,25	11.737,54		
		Edile - Manutenzione Riparativa	14.017,68	9.730,24	5.780,32	28.215,81	12.557,24	22.057,27		12.599,90	6.352,89	14.819,47		23.383,39		25.073,25	11.737,54		
		(eventuali altri prezzi a canone)																	
3	Manutenzione Impianti	3.1 Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	14.017,68	9.730,24	5.780,32	28.215,81	12.557,24	22.057,27		12.599,90	6.352,89	14.819,47	8.263,00	23.383,39		25.073,25	11.737,54	
			Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	14.017,68	9.730,24	5.780,32	28.215,81	12.557,24	22.057,27		12.599,90	6.352,89	14.819,47	8.263,00	23.383,39		25.073,25	11.737,54	
			Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)																18,80
		3.2 Impianti Idrico- Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata e Riparativa	14.017,68	9.730,24	5.780,32	28.215,81	12.557,24	22.057,27		12.599,90	6.352,89	14.819,47	8.263,00	23.383,39		25.073,25	11.737,54	
			Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	14.017,68	9.730,24	5.780,32	28.215,81	12.557,24	22.057,27		12.599,90	6.352,89	14.819,47		23.383,39		25.073,25	11.737,54	
			(eventuali altri prezzi a canone)																
		3.3 Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad azione	14.017,68	9.730,24	5.780,32	28.215,81	12.557,24	22.057,27		12.599,90	6.352,89	14.819,47		23.383,39		25.073,25	11.737,54	
			Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	14.017,68	9.730,24	5.780,32	28.215,81	12.557,24	22.057,27		12.599,90	6.352,89	14.819,47	8.263,00	23.383,39		25.073,25	11.737,54	
			Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)																
		3.4 Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	1,00						1,00		1,00		1,00					
			Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate		2,00		3,00	2,00	1,00						1,00	2,00			
			Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri																1,00
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri																			
Montascale	1,00				1,00										2,00				
Montapratiche, montavivande, montacarichi (eventuali altri prezzi a canone)																			
4	Climatizzazione Ambientale	4.1 Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	978,86	963,33	557,45	3.012,20	1.209,39	2.018,54	0,00	1.279,96	595,88	0,00	0,00	1.783,94	0,00	897,87	614,50	
			Quota energia - Impianti gasolio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Quota combustibile - impianti gas																
			Quota combustibile - impianti gasolio																
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW		2,00							2,00	2,00						
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW	1,00	1,00						2,00					2,00		1,00	1,00
			Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW																
		Manutenzione circuiti e terminali Impianti	14.017,68	9.730,24	5.780,32	27.119,11	12.557,24	22.057,27			12.599,90	6.352,89				23.071,72		25.073,25	11.737,54
		Impianti solari termici (*) (eventuali altri prezzi a canone)		18,50															
		4.2 Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	18,90															
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	2.200,00																		
5	Aree Verdi (*)	5.1 Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose		653,00						77,00		3.222,00		128,00		208,00		
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate																
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi		15,00						2,00		69,00		1,00		5,00		
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi		11,00						12,00		67,00				12,00		
			(eventuali altri prezzi a canone)																

RIEPILOGO QUANTITA'

CONFIGURAZIONE SERVIZI			030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044		
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	Liceo - Gobetti Piero - Succursale	Liceo - Da Vinci Leonardo - Sede	I.I.S.S. - Vittorio Emanuele II - Ruffini G. - Sede	Liceo - Cassini Gian Domenico - Succursale	Liceo - Colombo Cristoforo - Succursale	Liceo - Colombo Cristoforo - Sede	Liceo annesso al Convitto - Colombo Cristoforo - Sede	Convitto Colombo - Sede	Scuola elementare Colombo Cristoforo - Sede	Scuola media Colombo Cristoforo - Sede	Liceo - Da Vinci Leonardo - Succursale	Liceo - Klee Paul /Barabino Nicolò - Succursale	Liceo - Cassini Gian Domenico - Sede	Liceo - Pertini Sandro - Succursale	Liceo - Da Vinci Leonardo - Sede - Palestra		
1	Servizi di Governo	1.1 Servizi di governo	6.834,76	39.161,33	30.942,79	8.177,02	9.099,73	26.278,74	2.517,89	41.221,38	3.495,24	3.718,18	6.834,64	14.342,36	29.223,12	12.007,81	4.829,87		
		Costituzione Anagrafica tecnica																	
2	Manutenzione Edile	2.1 Manutenzione edile	6.834,76	37.929,24	29.702,34	8.177,02	9.099,73	23.873,52	2.517,89	40.021,11	3.495,24	3.718,18	6.834,64	14.342,36	29.223,12	12.007,81	4.829,87		
		Edile - Manutenzione Programmata	6.834,76	37.929,24	29.702,34	8.177,02	9.099,73	23.873,52	2.517,89	40.021,11	3.495,24	3.718,18	6.834,64	14.342,36	29.223,12	12.007,81	4.829,87		
3	Manutenzione Impianti	3.1 Impianti elettrici e speciali	Edile - Manutenzione Riparativa	6.834,76	37.929,24	29.702,34	8.177,02	9.099,73	23.873,52	2.517,89	40.021,11	3.495,24	3.718,18	6.834,64	14.342,36	29.223,12	12.007,81	4.829,87	
			(eventuali altri prezzi a canone)																
			Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e	18,80															
		3.2 Impianti Idrico- Sanitario	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata e	6.834,76	37.929,24	29.702,34	8.177,02	9.099,73	23.873,52	2.517,89	40.021,11	3.495,24	3.718,18	6.834,64	14.342,36	29.223,12	12.007,81	4.829,87	
			Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata e	6.834,76	37.929,24	29.702,34	8.177,02	9.099,73	23.873,52	2.517,89	40.021,11	3.495,24	3.718,18	6.834,64	14.342,36	29.223,12	12.007,81	4.829,87	
			(eventuali altri prezzi a canone)																
		3.3 Impianti Antincendio	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	6.834,76	37.929,24	29.702,34	8.177,02	9.099,73	23.873,52	2.517,89	40.021,11	3.495,24	3.718,18	6.834,64	14.342,36	29.223,12	12.007,81	4.829,87	
			(eventuali altri prezzi a canone)																
			Impianti Antincendio Estinzione fissa ad azione	6.834,76	37.929,24	29.702,34	8.177,02	9.099,73	23.873,52	2.517,89	40.021,11	3.495,24	3.718,18	6.834,64	14.342,36	29.223,12	12.007,81	4.829,87	
			Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e	6.834,76	37.929,24	29.702,34	8.177,02	9.099,73	23.873,52	2.517,89	40.021,11	3.495,24	3.718,18	6.834,64	14.342,36	29.223,12	12.007,81	4.829,87	
			Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e																
			Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e (eventuali altri prezzi a canone)																
3.4 Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	1,00								2,00				1,00					
	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate		1,00				1,00								1,00				
	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri															1,00			
	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri																1,00		
	Montascale											1,00	2,00	1,00	1,00				
	Montapratriche, montavivande, montacarichi (eventuali altri prezzi a canone)									2,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1 Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	549,03	1.950,73	1.895,70	0,00	0,00	960,88	0,00	3.023,31	233,40	0,00	0,00	1.110,60	2.751,97	809,92	0,00	
			Quota energia - Impianti gasolio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Quota combustibile - impianti gas																
			Quota combustibile - impianti gasolio																
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW	1,00		1,00					1,00	1,00						1,00	
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW		1,00					1,00		1,00				1,00			
			Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW									2,00	1,00						
			Manutenzione circuiti e terminali Impianti	6.834,76	36.697,15	28.461,88				21.468,29		48.552,15				14.342,36		12.007,81	
		Impianti solari termici (*) (eventuali altri prezzi a canone)																	
		4.2 Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e									26,00					4,40		
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e (eventuali altri prezzi a canone)										2.500,00									
5	Aree Verdi (*)	5.1 Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose		247,07					378,00			186,00	138,00	39,00	180,00			
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate																
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi		4,00						3,00			10,00	13,00	10,00	4,00		
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)														10,00		

RIEPILOGO QUANTITA'

CONFIGURAZIONE SERVIZI			045	046	047	048	051	052	053	054	055	056	057	058	059	061	062			
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	I.I.S.S. - Firpo E. - Buonarroti M. - Sede	I.I.S.S. - Vittorio Emanuele II - Ruffini G. - Sede	I.I.S.S. - Majorana Ettore / Giorgi G. - Sede	Liceo - Da Vinci Leonardo - Succursale	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Succursale	I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Sede	I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I. P.C. - Succursale	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sezione staccata - Aule e magazzino attrezzi	Liceo - D'Oria Andrea - Sede	Scuola Media Statale A. D'Oria Pascoli - Sede	I.I.S.S. - Majorana Ettore / Giorgi G. - Sede	I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I. P.C. - Sede	I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Sezione Associata	Comune di Camogli	I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Sede			
1	Servizi di Governo	1.1 Servizi di governo	Servizi di governo	55.435,14	3.100,46	43.768,07	3.049,72	5.361,75	37.562,22	7.045,66	633,83	31.652,84	8.375,29	74.315,74	27.591,71	6.914,46	0,00	36.109,16		
			Costituzione Anagrafica tecnica																	
2	Manutenzione Edile	2.1 Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	53.264,18	3.100,46	43.048,56	3.049,72	5.361,75	34.701,74	7.045,66	603,50	31.428,35		45.588,93	27.398,57	6.914,46		36.109,16		
			Edile - Manutenzione Riparativa	53.264,18	3.100,46	43.048,56	3.049,72	5.361,75	34.701,74	7.045,66	603,50	31.428,35			45.588,93	27.398,57	6.914,46		36.109,16	
			(eventuali altri prezzi a canone)																	
3	Manutenzione Impianti	3.1 Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	53.264,18	3.100,46	43.048,56	3.049,72	5.361,75	34.701,74	7.045,66	603,50	31.428,35	8.375,29	45.588,93	27.398,57	6.914,46		36.109,16		
			Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	53.264,18	3.100,46	43.048,56	3.049,72	5.361,75	34.701,74	7.045,66	603,50	31.428,35		8.375,29	45.588,93	27.398,57	6.914,46		36.109,16	
			Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Prog (eventuali altri prezzi a canone)	19,50		18,00														19,50
		3.2 Impianti Idrico- Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Pro	53.264,18	3.100,46	43.048,56	3.049,72	5.361,75	34.701,74	7.045,66	603,50	31.428,35			45.588,93	27.398,57	6.914,46		36.109,16	
			Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Rip	53.264,18	3.100,46	43.048,56	3.049,72	5.361,75	34.701,74	7.045,66	603,50	31.428,35			45.588,93	27.398,57	6.914,46		36.109,16	
			(eventuali altri prezzi a canone)																	
		3.3 Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad ac	53.264,18	3.100,46	43.048,56	3.049,72	5.361,75	34.701,74			31.428,35		8.375,29	45.588,93	27.398,57			36.109,16	
			Impianti Antincendio Estintori - Manutenz	53.264,18	3.100,46	43.048,56	3.049,72	5.361,75	34.701,74	7.045,66	603,50	31.428,35		8.375,29	45.588,93	27.398,57	6.914,46		36.109,16	
			Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e (eventuali altri prezzi a canone)																	
		3.4 Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 ferma			4,00	1,00		1,00							1,00	2,00			1,00
			Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 ferma	2,00							1,00			1,00		2,00	1,00			4,00
			Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri																	
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri									1,00											
Montascale							2,00													
Montapratriche, montavivande, montacarri (eventuali altri prezzi a canone)																				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1 Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	4.883,87	0,00	4.673,81	0,00	641,78	1.732,83	0,00	0,00	1.312,86	351,99	4.303,65	2.437,10	0,00	0,00	2.591,81		
			Quota energia - Impianti gasolio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356,06	350,20	0,00	
			Quota combustibile - impianti gas																	
			Quota combustibile - impianti gasolio																	
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350			1,00												1,00		
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW	1,00							1,00			1,00		1,00				1,00
			Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW										1,00							
		Manutenzione circuiti e terminali Impianti	53.124,61		52.828,55				34.105,44			465,56	39.579,15		72.067,55		9.019,18		36.109,16	
		Impianti solari termici (*) (eventuali altri prezzi a canone)	20,00		20,00														20,00	
		4.2 Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e	178,00		25,62				5,30							30,00			12,71
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e	107.350,00			22.000,00																
(eventuali altri prezzi a canone)																				
5	Aree Verdi (*)	5.1 Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose			14.569,73			290,00			76,00		598,00		800,16		3.193,00		
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate																	
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi			183,00			2,00			24,00			35,00		43,00		88,00	
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)			222,50														186,00

RIEPILOGO QUANTITA'

CONFIGURAZIONE SERVIZI			063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	076	077	078		
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	Liceo - Pertini Sandro - Succursale	I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Succursale	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Aule	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Palestra	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Uffici	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Magazzino	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Spogliatoi	Liceo - Pertini Sandro - Sede	Liceo - King Martin Luther - Sede	Liceo - King Martin Luther -Succursale	I.I.S.S. - Da Vigo Giovanni / Da Recco Nicoloso - Sezione associata	I.T.T.L. - San Giorgio - Sezione associata "Colombo Cristoforo"	Liceo - Klee Paul /Barabino Nicolò - Sede	Uffici Città Metropolitana	Uffici Regionali		
1	1.1	Servizi di governo	5.253,01	5.791,01	6.654,78	630,36	1.146,36	339,40	244,05	20.179,60	30.636,15	6.033,17	13.264,71	15.301,45	14.593,41	54.446,47	6.944,21		
		Costituzione Anagrafica tecnica																	
2	2.1	Edile - Manutenzione Programmata	5.253,01	5.791,01	6.654,78	630,36	1.146,36		244,05	20.110,04	29.726,73	6.033,17	13.016,47	15.301,45	14.593,41	52.879,80	6.944,21		
		Edile - Manutenzione Riparativa	5.253,01	5.791,01	6.654,78	630,36	1.146,36		244,05	20.110,04	29.726,73	6.033,17	13.016,47	15.301,45	14.593,41	52.879,80	6.944,21		
		(eventuali altri prezzi a canone)																	
3	3.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	5.253,01	5.791,01	6.654,78	630,36	1.146,36		244,05	20.110,04	29.726,73	6.033,17	13.016,47	15.301,45	14.593,41	52.879,80	6.944,21		
		Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	5.253,01	5.791,01	6.654,78	630,36	1.146,36		244,05	20.110,04	29.726,73	6.033,17	13.016,47	15.301,45	14.593,41	52.879,80	6.944,21		
		Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa												19,50			19,80		
			(eventuali altri prezzi a canone)																
	3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata e Riparativa	5.253,01	5.791,01	6.654,78	630,36	1.146,36		244,05	20.110,04	29.726,73	6.033,17	13.016,47	15.301,45	14.593,41	52.879,80	6.944,21	
			Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	5.253,01	5.791,01	6.654,78	630,36	1.146,36		244,05	20.110,04	29.726,73	6.033,17	13.016,47	15.301,45	14.593,41	52.879,80	6.944,21	
			(eventuali altri prezzi a canone)																
	3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad azione	5.253,01	5.791,01						20.110,04	29.726,73	6.033,17	13.016,47	15.301,45	14.593,41	52.879,80	6.944,21	
			Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	5.253,01	5.791,01	6.654,78	630,36	1.146,36		244,05	20.110,04	29.726,73	6.033,17	13.016,47	15.301,45	14.593,41	52.879,80	6.944,21	
			Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)																
	3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate										1,00		2,00	1,00	1,00	6,00	2,00
			Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate								2,00	1,00							
Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri																			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri																			
Montascale																			
Montapratriche, montavivande, montacarichi (eventuali altri prezzi a canone)																			
4	4.1	Quota energia - Impianti gas	0,00	0,00	570,96	0,00	102,71	0,00	0,00	1.959,57	2.034,42	0,00	1.216,86	911,44	1.673,48	7.709,27	0,00		
		Quota energia - Impianti gasolio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Quota combustibile - impianti gas		10.528,51															
		Quota combustibile - impianti gasolio																	
		Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW			1,00						1,00								
		Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW		1,00							1,00			1,00	1,00		1,00		
		Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW																	
	Manutenzione circuiti e terminali Impianti		10.528,51	9.014,95						20.040,49	28.817,31		12.768,23	15.301,45		97.714,93			
	Impianti solari termici (*) (eventuali altri prezzi a canone)																		
	4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa														68,68	112,10	
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)																			
5	5.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose			858,00						93,00	1.068,00	215,00	92,00	516,00	2,00	11.200,00		
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate																	
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi			20,00						5,00	23,00	4,00	3,00	7,00	1,00	150,00		
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)			148,00									27,00			102,00		

RIEPILOGO QUANTITA'

CONFIGURAZIONE SERVIZI			083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	Azienda Sanitaria Locale - ASL 3 Genovese - - Uffici e ambulatori	I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - - Palestra	Uffici Regionali - Servizio Coordinamento territoriale - Turismo	I.I.S.S. - Natta Giulio - De Ambrosio Giovanni V. - Sede principale	Appartamento custode	I.I.S.S. - Liceti Fortunio - Sede	I.I.S.S. - Natta Giulio - De Ambrosio Giovanni V. - Sede associata	Liceo - Marconi G. /Delpino F. - Sede	I.T.C. - In Memoria dei Morti per la Patria - Sede	Uffici distaccati Chiavari	I.T.C. - In Memoria dei Morti per la Patria - Succursale	Liceo - Marconi G. /Delpino F. - Succursale	Liceo - Marconi G. /Delpino F. - Succursale	Liceo - Marconi G. /Delpino F. - Succursale	I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Sezione staccata	
1	1.1	Servizi di governo		7.136,76	1.975,86	38.912,21	347,42	44.385,59	9.695,60	9.972,30	17.051,77	194,13	6.719,88	2.135,78	11.217,54	6.727,93	4.198,27	
		Costituzione Anagrafica tecnica																
2	2.1	Edile - Manutenzione Programmata		7.084,29		38.028,60		43.273,41	9.695,60	9.972,30	17.051,77	194,13	6.719,88	2.135,78	11.217,54	6.727,93	4.198,27	
		Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)		7.084,29		38.028,60		43.273,41	9.695,60	9.972,30	17.051,77	194,13	6.719,88	2.135,78	11.217,54	6.727,93	4.198,27	
3	3.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione		7.084,29		38.028,60		43.273,41	9.695,60	9.972,30	17.051,77	194,13	6.719,88	2.135,78	11.217,54	6.727,93	4.198,27	
		Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione		7.084,29		38.028,60		43.273,41	9.695,60	9.972,30	17.051,77	194,13	6.719,88	2.135,78	11.217,54	6.727,93	4.198,27	
		Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Prog (eventuali altri prezzi a canone)						18,80										
	3.2	Impianti Idrico-Sanitari- Manutenzione Pro		7.084,29		38.028,60		43.273,41	9.695,60	9.972,30	17.051,77	194,13	6.719,88	2.135,78	11.217,54	6.727,93	4.198,27	
		Impianti Idrico-Sanitari- Manutenzione Rip (eventuali altri prezzi a canone)		7.084,29		38.028,60		43.273,41	9.695,60	9.972,30	17.051,77	194,13	6.719,88	2.135,78	11.217,54	6.727,93	4.198,27	
		Impianti Antincendio Estinzione fissa ad ac		7.084,29		38.028,60		43.273,41	9.695,60	9.972,30	17.051,77		6.719,88	2.135,78	11.217,54	6.727,93	4.198,27	
	3.3	Impianti Antincendio Estintori - Manutenz		7.084,29		38.028,60		43.273,41	9.695,60	9.972,30	17.051,77	194,13	6.719,88	2.135,78		6.727,93	4.198,27	
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e (eventuali altri prezzi a canone)																
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 ferma				2,00		4,00				1,00		1,00				
	3.4	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 ferma									1,00							
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri										1,00						
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri										1,00		1,00				
Montascale					1,00		1,00			1,00	1,00					1,00	1,00	
Montapratriche, montavivande, montacarri (eventuali altri prezzi a canone)																		
4	4.1	Quota energia - Impianti gas	0,00	0,00	169,17	2.588,63	0,00	2.318,70	563,28	400,58	581,97	0,00	731,02	0,00	1.643,22	0,00	0,00	
		Quota energia - Impianti gasolio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Quota combustibile - impianti gas																
		Quota combustibile - impianti gasolio																
		Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350								1,00				1,00		1,00		
		Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW				1,00		1,00				1,00						
		Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW						1,00						1,00				
	Manutenzione circuiti e terminali Impianti				37.144,99		41.840,23	9.695,60			27.218,20		6.719,88	2.135,78	11.217,54			
	Impianti solari termici (*) (eventuali altri prezzi a canone)																	
	4.2	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e																
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e (eventuali altri prezzi a canone)																		
5	5.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose				703,07		5.827,00			465,00	321,00			202,00	647,00		
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate																
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi				17,00		88,00			20,00	14,00			5,00	30,00		
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)				24,50		20,00										

RIEPILOGO QUANTITA'

CONFIGURAZIONE SERVIZI			098	099	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	113		
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Succursale	I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Sede	I.I.S.S. - Da Vigo Giovanni / Da Recco Nicoloso - Sede	I.I.S.S. - Da Vigo Giovanni / Da Recco Nicoloso - Succursale	Liceo - Luzzati Emanuele - Sede	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sezione associata	Piscina - Ronco Scrivia	Locali Città Metropolitana - - Palazzo Doria Spinola	Prefettura - Prefettura di Genova - - Palazzo Doria Spinola	Residenza - Appartamento Prefetto - - Palazzo Doria Spinola	Residenza - Foresteria - - Palazzo Doria Spinola	Spazio espositivo - Centro polifunzionale "C. Sivori" - - Palazzo Doria Spinola	Uffici Città Metropolitana	Uffici Città Metropolitana	Uffici Città Metropolitana		
1	Servizi di Governo	1.1 Servizi di governo	Servizi di governo	3.198,00	7.636,11	8.072,03	3.842,22	30.017,90	3.928,23	11.375,30	9.681,33	25.325,03	6.250,19	785,48	6.525,23	17.713,35	2.990,77	4.862,34	
			Costituzione Anagrafica tecnica																
2	Manutenzione Edile	2.1 Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	3.198,00	7.503,82	8.072,03	3.731,30	30.017,90	3.928,23		8.848,52				17.713,35	2.990,77			
			Edile - Manutenzione Riparativa	3.198,00	7.503,82	8.072,03	3.731,30	30.017,90	3.928,23		8.848,52					17.713,35	2.990,77		
			(eventuali altri prezzi a canone)																
3	Manutenzione Impianti	3.1 Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	3.198,00	7.503,82	8.072,03	3.731,30	30.017,90	3.928,23		8.848,52				17.713,35	2.990,77	4.862,34		
			Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	3.198,00	7.503,82	8.072,03	3.731,30	30.017,90	3.928,23		8.848,52					17.713,35	2.990,77		
			Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Prog (eventuali altri prezzi a canone)						18,80										
		3.2 Impianti Idrico- Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Pro	3.198,00	7.503,82	8.072,03	3.731,30	30.017,90	3.928,23		8.848,52					17.713,35	2.990,77		
			Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Rip (eventuali altri prezzi a canone)	3.198,00	7.503,82	8.072,03	3.731,30	30.017,90	3.928,23		8.848,52					17.713,35	2.990,77		
			(eventuali altri prezzi a canone)																
		3.3 Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad ac	3.198,00		8.072,03		30.017,90			8.848,52					17.713,35			
			Impianti Antincendio Estintori - Manutenz	3.198,00	7.503,82	8.072,03	3.731,30	30.017,90	3.928,23		8.848,52					17.713,35	2.990,77	4.862,34	
			Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e (eventuali altri prezzi a canone)																
		3.4 Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 ferma						1,00	1,00									
			Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 ferma										1,00				3,00		
			Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri			1,00							1,00						
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri																			
Montascale			1,00												1,00				
Montapratriche, montavivande, montacarri (eventuali altri prezzi a canone)															1,00				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1 Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	0,00	903,17	0,00	0,00	1.790,15	160,67	0,00	1.613,58	0,00	0,00	0,00	0,00	1.193,47	0,00	0,00	
			Quota energia - Impianti gasolio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Quota combustibile - impianti gas															2.990,77	
			Quota combustibile - impianti gasolio																
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350		1,00				1,00	1,00									
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW								1,00	1,00					1,00		
			Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW				1,00									1,00			2,00
		Manutenzione circuiti e terminali Impianti		7.503,82	9.740,00	3.731,30	30.017,90	3.928,23			30.892,49				785,48	17.713,35	2.990,77		
		Impianti solari termici (*) (eventuali altri prezzi a canone)																	
		4.2 Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e										69,17				113,13	104,50	
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e																			
(eventuali altri prezzi a canone)																			
5	Aree Verdi (*)	5.1 Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose		543,00				430,00	260,00									
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate																
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi		28,00					3,00	18,00								
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)																

RIEPILOGO QUANTITA'

CONFIGURAZIONE SERVIZI			115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	127	128	129	130		
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	Ufficio Regionale Scolastico - Liguria	Officina - Direzione Territorio e Mobilità - Viabilità	Accademia Italiana Marina Mercantile	Uffici Città Metropolitana/Re gione	ex Circolo San Gerolamo	Magazzino - Direzione Territorio e Mobilità - Viabilità - Segnaletica	Caserma V.V.F. - Chiavari	Cinema - Sala "Camillo Sivori"	ex-Residenza Custode SEDI - - Villa Marina	ex-CROCE ROSSA ITALIANA - - Villa Marina	Locali a disposizione	Liceo - Marconi G. /Delpino F. - Succursale	Centro per l'impiego - Valpolcevera	I.T.T.L. - San Giorgio - Sede	I.I.S.S. - Einaudi L. /Casaregis G. /Galilei G. - Sede		
1	Servizi di Governo	1.1 Servizi di governo	5.863,70	12.432,06	8.074,06	2.874,54	1.424,74	1.328,49	5.048,58	728,82	308,92	1.809,44	7.050,84	7.250,63	0,00	29.240,75	41.223,65		
		Costituzione Anagrafica tecnica																	
2	Manutenzione Edile	2.1 Manutenzione edile	5.863,70	12.432,06				1.328,49						7.250,63		29.240,75	41.223,65		
		Edile - Manutenzione Riparativa	5.863,70	12.432,06				1.328,49						7.250,63		29.240,75	41.223,65		
		(eventuali altri prezzi a canone)																	
3	Manutenzione Impianti	3.1 Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	5.863,70	12.432,06			1.328,49						7.250,63		29.240,75	41.223,65		
			Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	5.863,70	12.432,06			1.328,49							7.250,63		29.240,75	41.223,65	
			Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Prog (eventuali altri prezzi a canone)															16,30	
		3.2 Impianti Idrico- Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Pro	5.863,70	12.432,06				1.328,49						7.250,63		29.240,75	41.223,65	
			Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Rip	5.863,70	12.432,06				1.328,49						7.250,63		29.240,75	41.223,65	
			(eventuali altri prezzi a canone)																
		3.3 Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad ac		12.432,06										7.250,63		29.240,75	41.223,65	
			Impianti Antincendio Estintori - Manutenz	5.863,70	12.432,06				1.328,49						7.250,63		29.240,75	41.223,65	
			Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e (eventuali altri prezzi a canone)																
		3.4 Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 ferma															2,00	1,00
			Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 ferma																
			Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri																
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri																			
Montascale																1,00			
Montapratriche, montavivande, montacarri (eventuali altri prezzi a canone)				1,00															
4	Climatizzazione Ambientale	4.1 Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	0,00	752,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,75	1.274,44	2.291,99		
			Quota energia - Impianti gasolio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Quota combustibile - impianti gas																
			Quota combustibile - impianti gasolio																
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350															1,00	
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW		1,00														6,00
			Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW							1,00									
		Manutenzione circuiti e terminali Impianti		12.432,06					1.328,49								29.240,75	41.223,65	
		Impianti solari termici (*) (eventuali altri prezzi a canone)																	
		4.2 Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e	35,00												7,00		105,00	
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e (eventuali altri prezzi a canone)																26.000,00			
5	Aree Verdi (*)	5.1 Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose		465,00	1.442,00	543,00		47,00										
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate																
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi		15,00	62,00	35,00		3,00										
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi			23,00	7,00												
			(eventuali altri prezzi a canone)																

RIEPILOGO QUANTITA'

CONFIGURAZIONE SERVIZI			132	134	135	136	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148			
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	I.P.S.S.A. - Bergese Nino - Succursale - Villa Sauli Podestà	Liceo - Klee Paul /Barabino Nicolò - Succursale	Informazioni Accoglienza Turistica - I.A.T. Santa Margherita	Ex Polveriera Napoleonica	Liceo - Fermi Enrico - Succursale	I.T.T.L. - San Giorgio - Succursale	I.P.S.E.O.A. - Polo Marco -Succursale - piani primo e secondo	I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Succursale - Struttura geodetica	I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Succursale - Cucina	I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I. P.C. - Succursale	Scuola Vespertina L'Oasi	Palestra	Magazzino - Direzione Territorio e Mobilità - Viabilità - Centro di raccolta	I.I.S.S. - Natta Giulio - De Ambrosis Giovanni V. - Sede - Spogliatoi	Liceo - Colombo Cristoforo - Succursale			
1	Servizi di Governo	1.1 Servizi di governo	Servizi di governo	6.839,56	32.185,88	128,33	3.832,40	7.309,30	4.632,40	10.160,62	5.938,50	236,26	14.815,50	0,00	2.141,82	1.138,38	88,35	2.280,15		
			Costituzione Anagrafica tecnica																	
2	Manutenzione Edile	2.1 Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	6.839,56	31.687,67	128,33		7.309,30	4.632,40	4.504,36	5.938,50	236,26	14.536,10		2.141,82	1.138,38	88,35	2.280,15		
			Edile - Manutenzione Riparativa	6.839,56	31.687,67	128,33		7.309,30	4.632,40	4.504,36	5.938,50	236,26	14.536,10		2.141,82	1.138,38	88,35	2.280,15		
			(eventuali altri prezzi a canone)																	
3	Manutenzione Impianti	3.1 Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	6.839,56	31.687,67	128,33		7.309,30	4.632,40	4.504,36	5.938,50	236,26	14.536,10		2.141,82	1.138,38	88,35	2.280,15		
			Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	6.839,56	31.687,67	128,33		7.309,30	4.632,40	4.504,36	5.938,50	236,26	14.536,10		2.141,82	1.138,38	88,35	2.280,15		
			Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Prog (eventuali altri prezzi a canone)							5,85										
		3.2 Impianti Idrico- Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Pro	6.839,56	31.687,67	128,33		7.309,30	4.632,40	4.504,36			236,26	14.536,10		2.141,82	1.138,38	88,35	2.280,15	
			Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Rip	6.839,56	31.687,67	128,33		7.309,30	4.632,40	4.504,36			236,26	14.536,10		2.141,82	1.138,38	88,35	2.280,15	
			(eventuali altri prezzi a canone)																	
		3.3 Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad ac	6.839,56	31.687,67			7.309,30	4.632,40	4.504,36				14.536,10						
			Impianti Antincendio Estintori - Manutenz	6.839,56	31.687,67	128,33		7.309,30	4.632,40	4.504,36	5.938,50	236,26	14.536,10		2.141,82	1.138,38	88,35	2.280,15		
			Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e (eventuali altri prezzi a canone)																	
		3.4 Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 ferma								1,00			1,00						
			Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 ferma		2,00			1,00												
			Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	2,00																
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri																				
Montascale			1,00																	
Montapratriche, montavivande, montacarri (eventuali altri prezzi a canone)																				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1 Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	0,00	2.499,13	0,00	0,00	1.126,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1.002,93	53,62	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Quota energia - Impianti gasolio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Quota combustibile - impianti gas	3.924,78							4.316,36									2.280,15
			Quota combustibile - impianti gasolio																	
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350	1,00							1,00	1,00		1,00						1,00
			Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW		1,00			1,00												
			Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW															1,00		
		Manutenzione circuiti e terminali Impianti	3.924,78	59.823,18			11.941,70			4.316,36			15.093,76				587,11		2.280,15	
		Impianti solari termici (*) (eventuali altri prezzi a canone)																		
		4.2 Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e	152,30		5,64		13,10		10,00										
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e (eventuali altri prezzi a canone)																				
5	Aree Verdi (*)	5.1 Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	1.088,00	524,00					924,00										
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate																	
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	12,00	24,00						5,00									
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	13,00	46,00						7,00									

RIEPILOGO QUANTITA'

CONFIGURAZIONE SERVIZI			149	150	151	152	153	154	155	156	
Servizi/ Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Succursale	Istituto Comprensivo di Arenzano	I.I.S.S. - Levi Primo - Succursale	I.I.S.S. Vittorio Emanuele II - Ruffini	Liceo Da Vigo-Da Recco - Sezione distaccata Liceo Linguistico	Liceo Da Vigo-Da Recco - Sezione distaccata Liceo Linguistico	"Obalti	Edificio Ex Tommaseo - via Giotto 3	
1	1.1	Servizi di governo	2.294,48	1.515,04	4.729,09	1.512,00	1.992,00	1.280,00	5.045,00	0,00	
		Costituzione Anagrafica tecnica									
2	2.1	Edile - Manutenzione Programmata	2.294,48	1.515,04	4.729,09	1.512,00	1.992,00	1.280,00	5.045,00		
		Edile - Manutenzione Riparativa	2.294,48	1.515,04	4.729,09	1.512,00	1.992,00	1.280,00	5.045,00	0,00	
		(eventuali altri prezzi a canone)									
3	3.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	2.294,48	1.515,04	4.729,09	1.512,00	1.992,00	1.280,00	5.045,00	0,00	
		Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione	2.294,48	1.515,04	4.729,09	1.512,00	1.992,00	1.280,00	5.045,00	0,00	
		Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)									
	3.2	Impianti Idrico-Sanitari- Manutenzione Programmata e Riparativa	2.294,48	1.515,04	4.729,09	1.512,00	1.992,00	1.280,00	5.045,00	0,00	
		Impianti Idrico-Sanitari- Manutenzione Riparativa	2.294,48	1.515,04	4.729,09	1.512,00	1.992,00	1.280,00	5.045,00	0,00	
		(eventuali altri prezzi a canone)									
	3.3	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad azione	2.294,48	1.515,04	4.729,09					5.045,00	
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	2.294,48	1.515,04	4.729,09	1.512,00	1.992,00	1.280,00	5.045,00	0,00	
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)									
	3.4	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate								1,00	1,00
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate									
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri									
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri											
Montascale		1,00									
Montapratiche, montavivande, montacarichi (eventuali altri prezzi a canone)											
4	4.1	Quota energia - Impianti gas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Quota energia - Impianti gasolio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Quota combustibile - impianti gas	3.809,52		4.729,09					5.045,00	
		Quota combustibile - impianti gasolio									
		Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW	1,00		1,00					1,00	1,00
		Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW									
		Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW									
	Manutenzione circuiti e terminali Impianti	3.809,52		4.729,09					5.045,00	0,00	
	Impianti solari termici (*) (eventuali altri prezzi a canone)										
	4.2	Raffrescamento e trattamento Aria									209,30
5	5.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose									
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate									
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi									
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)									

NOTE ai PDA

- 1) Servizio 5 "Aree Verdi": per la determinazione del canone sono stati utilizzati i dati forniti da Città Metropolitana, come convenuto, entro 60 gg dall'emissione dell'ordinativo, verranno verificate le consistenze ed eventualmente aggiornati i relativi canoni e si procederà all'individuazione e alla quantificazione economica degli interventi necessari alla eliminazione delle criticità.
- 2) Subservizi: 3.3.3 " Impianti antincendio rilevazione incendio -manutenzione programmata e riparativa" e 3.3.4 "Impianti antincendio rilevazione gas -manutenzione programmata e riparativa" :per la determinazione del canone sono stati utilizzati i dati forniti da Città Metropolitana, come convenuto, entro 60 gg dall'emissione dell'ordinativo, verranno verificate le consistenze ed eventualmente aggiornati i relativi canoni.
- 3) Subservizio: 4.1.9 " Impianti solari termici" :per la determinazione del canone sono stati utilizzati i dati forniti da Città Metropolitana, come convenuto, entro 60 gg dall'emissione dell'ordinativo, verranno verificate le consistenze ed eventualmente aggiornati i relativi canoni.
- 4) Per gli edifici:
 - 97A - Locali Città Metropolitana - Palazzo Doria Spinola
 - 97E - Prefettura - Palazzo Doria Spinola
 - 97F - Appartamento Prefetto - Palazzo Doria Spinola
 - 97G - Residenza Foresteria - Palazzo Doria SpinolaA seguito dell'impossibilità ad eseguire i sopralluoghi su tutti gli ambienti, per la determinazione del canone sono stati utilizzati i dati forniti da Città Metropolitana, come convenuto, entro 60 gg dall'emissione dell'ordinativo, verranno verificate le consistenze ed eventualmente aggiornate le relative valorizzazioni e si procederà all'individuazione e alla quantificazione economica degli interventi necessari alla eliminazione delle criticità.

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	001
Indirizzo	via Borzoli 21 - 16153
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	1A - I.I.S.S. - Calvino Italo - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp	
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine		
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	26.288,80			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 11.341,78		€ 11.341,78	€ 13.836,97		01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	no	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.836,97	€ 13.836,97		01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	25.969,85			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 25.252,04	NO	€ 25.252,04	€ 30.807,49		01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	25.969,85			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 32.133,79	NO	€ 32.133,79	€ 39.203,23		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 70.010,72	€ 70.010,72			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	25.969,85			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 26.332,65	NO	€ 26.332,65	€ 32.125,83		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	25.969,85			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 17.915,30	NO	€ 17.915,30	€ 21.856,67		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 53.982,50				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	25.969,85			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 12.853,52	NO	€ 12.853,52	€ 15.681,29		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	25.969,85			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 14.104,74	NO	€ 14.104,74	€ 17.207,79		01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 32.889,08					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	25.969,85			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 3.184,94	NO	€ 3.184,94	€ 3.885,63		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	25.969,85			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 2.559,33		€ 2.559,33	€ 3.122,38		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.008,01					
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 10.410,38	NO	€ 10.410,38	€ 12.700,67		01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.700,67	€ 106.580,26						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1165,43			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 76.262,98		€ 76.262,98	€ 93.040,84		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1,00			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	25.650,91			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 5.954,60	no	€ 5.954,60	€ 7.264,61		01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 109.627,75					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	21,28			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 2.376,11	NO	€ 2.376,11	€ 2.898,86		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.898,86	€ 112.526,61						
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	612,00			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 3.612,05		€ 3.612,05	€ 4.406,71		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	8,00			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 5.448,35		€ 5.448,35	€ 6.646,99		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI	ml	75,00			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 6.311,63		€ 6.311,63	€ 7.700,19		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)									0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.753,89	€ 18.753,89		

TOTALE SERVIZI € 263.695,45 € 263.695,45 € 321.708,45 € 321.708,45 € 321.708,45

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	002
Indirizzo	Via Giotto 10 - 16153
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	3A - I.I.S.S. - Rosselli Carlo - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	20.706,86			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 8.933,56		€ 8.933,56	€ 10.898,94			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.898,94	€ 10.898,94	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	20.707			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 20.134,52	NO	€ 20.134,52	€ 24.564,12			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	20.707			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 25.621,63	NO	€ 25.621,63	€ 31.258,39			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 55.822,51	€ 55.822,51					
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	20.707			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 20.996,13	NO	€ 20.996,13	€ 25.615,28			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	20.707			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 14.284,63	NO	€ 14.284,63	€ 17.427,25			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 43.042,53			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	20.707			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 10.248,65	NO	€ 10.248,65	€ 12.503,36			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	20.707			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 11.246,31	NO	€ 11.246,31	€ 13.720,50			€ 26.223,85			01/01/2022	31/12/2027
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	20.707			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 2.539,49	NO	€ 2.539,49	€ 3.098,18			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	20.707			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 2.040,66		€ 2.040,66	€ 2.489,61			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.587,78							
				Impianti fissi di trasporto										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.854,17								
4	Climatizzazione Ambientale			4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
						Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
						Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
		Quota combustibile - impianti gasolio				mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
		Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO			n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO			n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO			n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO			mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO			mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	11			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 1.245,00	NO	€ 1.245,00	€ 1.518,90			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.518,90	€ 1.518,90						
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)									0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					

TOTALE SERVIZI € 117.290,59 € 117.290,59 € 143.094,52 € 143.094,52 € 143.094,52

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	003
Indirizzo	Via Giotto 8 - Sestri Ponente - 16153
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	3B - I.P.S.S.A. - Bergese Nino - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	36.328,08			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 15.673,02		€ 15.673,02	€ 19.121,09			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 19.121,09	€ 19.121,09	01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	36.328			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 35.323,97	NO	€ 35.323,97	€ 43.095,25			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	36.328			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 44.950,55	NO	€ 44.950,55	€ 54.839,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.934,92	€ 97.934,92	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	36.328			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 36.835,58	NO	€ 36.835,58	€ 44.939,41			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	36.328			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 25.060,93	NO	€ 25.060,93	€ 30.574,33			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.513,74	€ 75.513,74	01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	36.328			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 17.980,22	NO	€ 17.980,22	€ 21.935,87			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	36.328			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 19.730,51	NO	€ 19.730,51	€ 24.071,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.007,09	€ 46.007,09	01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	36.328			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 4.455,28	NO	€ 4.455,28	€ 5.435,44			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	36.328			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 3.580,13		€ 3.580,13	€ 4.367,76			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.803,20	€ 9.803,20	01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.324,03	€ 131.324,03	01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	10				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 1.116,59	NO	€ 1.116,59	€ 1.362,24			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h					PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.362,24	€ 1.362,24	01/01/2022	31/12/2027			
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027
TOTALE SERVIZI													€ 204.706,78		€ 204.706,78	€ 249.742,27	€ 249.742,27	€ 249.742,27							

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	004
Indirizzo	Via Giotto, 10 - Sestri Ponente - 16153
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	3C - Liceo - Mazzini Giuseppe - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp							
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine								
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa						
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	9.542,78			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 4.117,04		€ 4.117,04	€ 5.022,79			01/01/2022	31/12/2027						
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 5.022,79	€ 5.022,79			01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	9.543			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 9.279,02	NO	€ 9.279,02	€ 11.320,40			01/01/2022	31/12/2027						
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	9.543			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 11.807,76	NO	€ 11.807,76	€ 14.405,47		€ 0,00	€ 0,00	€ 25.725,87	€ 25.725,87			01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	9.543			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 9.676,09	NO	€ 9.676,09	€ 11.804,83			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	9.543			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 6.583,09	NO	€ 6.583,09	€ 8.031,37			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 19.836,20			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	9.543			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 4.723,10	NO	€ 4.723,10	€ 5.762,19					01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	9.543			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 5.182,87	NO	€ 5.182,87	€ 6.323,11		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.085,29			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	9.543			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.170,33	NO	€ 1.170,33	€ 1.427,80							01/01/2022	31/12/2027		
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	9.543			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 940,44		€ 940,44	€ 1.147,34						01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.575,14			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
				Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.496,63			01/01/2022	31/12/2027			
Quota energia - Impianti gas	NO			MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							01/05/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI € 53.479,74 € 53.479,74 € 65.245,29 € 65.245,29 € 65.245,29

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	005
Indirizzo	Via Giotto, 8 - Sestri Ponente - 16153
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	#NAME?

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	1.938,20			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 836,20		€ 836,20	€ 1.020,16			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 1.020,16	€ 1.020,16			01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.910			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 1.857,58	NO	€ 1.857,58	€ 2.266,24			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.910			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 2.363,81	NO	€ 2.363,81	€ 2.883,85			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 5.150,09	€ 5.150,09				
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.910			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 1.937,07	NO	€ 1.937,07	€ 2.363,22			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.910			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 1.317,88	NO	€ 1.317,88	€ 1.607,81			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 3.971,03					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	1.910			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 945,52	NO	€ 945,52	€ 1.153,54			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.910			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.037,57	NO	€ 1.037,57	€ 1.265,83			€ 2.419,37			01/01/2022	31/12/2027
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	1.910			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 234,29	NO	€ 234,29	€ 285,83			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	1.910			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 188,27		€ 188,27	€ 229,69			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 515,52					
				Impianti fissi di trasporto													€ 0,00		€ 0,00	€ 6.905,92				
		4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
						Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
						Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
Quota combustibile - impianti gasolio						mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO					n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO					n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO					n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO					mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Impianti solari termici	NO					mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)																€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					

TOTALE SERVIZI € 10.718,17 € 10.718,17 € 13.076,17 € 13.076,17 € 13.076,17

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	006
Indirizzo	Salita S. Erasmo, 9 - Voltri - 16158
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	4A - I.I.S.S. - Rosselli Carlo - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp							
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine								
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa						
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	4.943,90			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.132,95		€ 2.132,95	€ 2.602,20			01/01/2022	31/12/2027						
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.602,20	€ 2.602,20	01/01/2022	31/12/2027				
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	4.944			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 4.807,25	NO	€ 4.807,25	€ 5.864,85			01/01/2022	31/12/2027						
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	4.944			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 6.117,33	NO	€ 6.117,33	NO	€ 6.117,33	€ 7.463,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.327,99	€ 13.327,99	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	4.944			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 5.012,97	NO	€ 5.012,97	€ 6.115,82			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.944			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 3.410,55	NO	€ 3.410,55	NO	€ 3.410,55	€ 4.160,87			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.276,69		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	4.944			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.446,93	NO	€ 2.446,93	NO	€ 2.446,93	€ 2.985,26			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	4.944			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 2.685,13	NO	€ 2.685,13	NO	€ 2.685,13	€ 3.275,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.261,12		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	4.944			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 606,32	NO	€ 606,32	NO	€ 606,32	€ 739,71			01/01/2022	31/12/2027				
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	4.944			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 487,22		€ 487,22	€ 594,41			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.334,12		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.871,93		01/01/2022	31/12/2027				
Quota energia - Impianti gas	NO			MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027						
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027						
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027						
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	267			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 1.575,85		€ 1.575,85	€ 1.922,53			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.922,53	€ 1.922,53						

TOTALE SERVIZI € 29.282,50 € 29.282,50 € 35.724,65 € 35.724,65 € 35.724,65

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	007
Indirizzo	Salita S. Erasmo, 9 - Voltri - 16158
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	4B - Liceo - Lanfrancani Luigi - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	2.349,31			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.013,56		€ 1.013,56	€ 1.236,55		01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.236,55	€ 1.236,55	01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.349			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 2.284,38	NO	€ 2.284,38	€ 2.786,94		01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.349			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 2.906,92	NO	€ 2.906,92	€ 3.546,44		01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.333,38	€ 6.333,38	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.349			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 2.382,13	NO	€ 2.382,13	€ 2.906,20		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.349			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 1.620,67	NO	€ 1.620,67	€ 1.977,22		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.883,42		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	2.349			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.162,77	NO	€ 1.162,77	€ 1.418,58		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.349			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.275,96	NO	€ 1.275,96	€ 1.556,67		01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.975,24				
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	2.349			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 288,12	NO	€ 288,12	€ 351,51		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	2.349			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 231,52		€ 231,52	€ 282,46		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 633,97				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.492,63					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TOTALE SERVIZI € 13.166,03 € 13.166,03 € 16.062,55 € 16.062,55 € 16.062,55

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	008
Indirizzo	Via ai Cantieri, 2 - Voltri - 16158
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	6A - Liceo - Lanfrancani Luigi - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	32.241,36			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 13.909,89		€ 13.909,89	€ 16.970,07			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 16.970,07	€ 16.970,07			01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	31.713			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 30.836,37	NO	€ 30.836,37	€ 37.620,38			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	31.713			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 39.239,98	NO	€ 39.239,98	€ 47.872,78	€ 85.493,15	€ 85.493,15			01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	31.713			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 32.155,95	NO	€ 32.155,95	€ 39.230,26			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	31.713			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 21.877,16	NO	€ 21.877,16	€ 26.690,13			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 65.920,39			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	31.713			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 15.695,99	NO	€ 15.695,99	€ 19.149,11			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	31.713			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 17.223,92	NO	€ 17.223,92	€ 21.013,18	€ 40.162,29			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	31.713			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 3.889,27	NO	€ 3.889,27	€ 4.744,91			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	31.713			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 3.125,31		€ 3.125,31	€ 3.812,88			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.557,79			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	2			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 16.505,47	NO	€ 16.505,47	€ 20.136,67			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 20.136,67	€ 134.777,15			01/01/2022	31/12/2027					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	2046,43			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 133.913,87		€ 133.913,87	€ 163.374,93			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	2			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 59.218,25	no	€ 59.218,25	€ 72.246,26			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	26.997			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 6.267,16	no	€ 6.267,16	€ 7.645,94			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 243.267,13								
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.267,13			01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	97			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 572,50		€ 572,50	€ 698,45			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	16			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 10.896,70		€ 10.896,70	€ 13.293,98			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI					ml	61			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 5.133,46		€ 5.133,46	€ 6.262,82			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 20.255,25	€ 20.255,25					

TOTALE SERVIZI € 410.461,27 € 410.461,27 € 500.762,75 € 500.762,75 € 500.762,75

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	009
Indirizzo	Via Negro Antonio , 18 -Sestri Ponente - 16154
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	8A - Liceo - Lanfrancani Luigi - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	10.207,68			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 4.403,90		€ 4.403,90	€ 5.372,76			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.372,76	€ 5.372,76	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	10.208			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 9.925,54	NO	€ 9.925,54	€ 12.109,16			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	10.208			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 12.630,47	NO	€ 12.630,47	€ 15.409,18			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 27.518,34	€ 27.518,34		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	10.208			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 10.350,28	NO	€ 10.350,28	€ 12.627,34			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	10.208			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 7.041,77	NO	€ 7.041,77	€ 8.590,96			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 21.218,30			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	10.208			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 5.052,19	NO	€ 5.052,19	€ 6.163,67			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	10.208			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 5.544,00	NO	€ 5.544,00	€ 6.763,67			01/01/2022	31/12/2027		
						(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.927,34				
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	10.208			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.251,87	NO	€ 1.251,87	€ 1.527,28			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	10.208			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.005,97		€ 1.005,97	€ 1.227,28			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.754,56			
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 46.968,54				
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
						(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	974			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 5.748,60		€ 5.748,60	€ 7.013,29			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	19			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 12.939,84		€ 12.939,84	€ 15.786,60			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI					ml	108			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 9.088,75		€ 9.088,75	€ 11.088,28			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)																€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 33.888,17	€ 33.888,17		

TOTALE SERVIZI € 93.235,90 € 93.235,90 € 113.747,80 € 113.747,80 € 113.747,80

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	010
Indirizzo	Piazza Bonavino Cristoforo, 6 - Pegli - 16156
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	9A - Liceo - Mazzini Giuseppe - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	6.476,56			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.794,18		€ 2.794,18	€ 3.408,90			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.408,90	€ 3.408,90	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.477			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 6.297,55	NO	€ 6.297,55	€ 7.683,01			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	6.477			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 8.013,77	NO	€ 8.013,77	€ 9.776,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.459,81	€ 17.459,81	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.477			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 6.567,04	NO	€ 6.567,04	€ 8.011,79			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.477			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.467,85	NO	€ 4.467,85	€ 5.450,78			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.462,57		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	6.477			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.205,51	NO	€ 3.205,51	€ 3.910,72			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	6.477			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.517,55	NO	€ 3.517,55	€ 4.291,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.202,13		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.477			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 794,29	NO	€ 794,29	€ 969,03			01/01/2022	31/12/2027				
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.477			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 638,26	NO	€ 638,26	€ 778,68			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.747,71		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.412,41		01/01/2022	31/12/2027			
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio	SI	MWh	552,170137			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 76.240,63		€ 76.240,63	€ 93.013,56			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	6.477			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 1.503,47	no	€ 1.503,47	€ 1.834,23			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.170,10							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.170,10		01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					

TOTALE SERVIZI € 121.681,33 € 121.681,33 € 148.451,22 € 148.451,22 € 148.451,22

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	011
Indirizzo	Via Briscata, 4 - Sestri Ponente - 16154
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	10A - I.P.S.I.A. - Odero Attilio - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp						
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine							
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa					
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	28.700,07			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 12.382,07		€ 12.382,07	€ 15.106,13		01/01/2022	31/12/2027						
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.106,13	€ 15.106,13	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	28.700			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 27.906,80	NO	€ 27.906,80	€ 34.046,30		01/01/2022	31/12/2027						
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	28.700			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 35.512,03	NO	€ 35.512,03	€ 43.324,68		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.370,97	€ 77.370,97	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	28.700			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 29.101,01	NO	€ 29.101,01	€ 35.503,23		01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	28.700			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 19.798,74	NO	€ 19.798,74	€ 24.154,47		01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	KWp	20			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 9.042,02		€ 9.042,02	€ 11.031,26		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.688,96		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	28.700			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 14.204,81	NO	€ 14.204,81	€ 17.329,87		01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	28.700			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 15.587,58	NO	€ 15.587,58	€ 19.016,85		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.346,72		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	28.700			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 3.519,78	NO	€ 3.519,78	€ 4.294,13		01/01/2022	31/12/2027						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	28.700			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 2.828,39		€ 2.828,39	€ 3.450,64		01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.744,77		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34		01/01/2022	31/12/2027						
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027						
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027						
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 12.923,34		€ 12.923,34	€ 15.766,48		01/01/2022	31/12/2027						
Montascale	SI			n.	3			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027								
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.834,81	€ 140.615,26	01/01/2022	31/12/2027			
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	2940,53			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 192.422,41		€ 192.422,41	€ 234.755,34		01/05/2022	31/12/2027						
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027						
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027						
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027						
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30		01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13		01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	28.700			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 6.662,43	no	€ 6.662,43	€ 8.128,17		01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027								
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 288.328,94							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	19			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 2.121,53	NO	€ 2.121,53	€ 2.588,26		01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.588,26	€ 290.917,20	01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	19			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 112,14		€ 112,14	€ 136,81		01/01/2022	31/12/2027				
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027				
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	3			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 2.043,13		€ 2.043,13	€ 2.492,62		01/01/2022	31/12/2027						
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027						
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.629,43	€ 2.629,43	01/01/2022	31/12/2027	

TOTALE SERVIZI € 431.671,31 € 431.671,31 € 526.639,00 € 526.639,00 € 526.639,00

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	012
Indirizzo	Corso Trento e Trieste, 101 - Borgo Fornari - 16019
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	11A - I.I.S.S. - Levi Primo - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI		CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA								DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi		Importo			Riepilogo		data inizio	data fine		
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa	

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI		mc	9.914,62		PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 4.277,46		€ 4.277,46	€ 5.218,51		01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO		mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.218,51	€ 5.218,51	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI		mc	9.883		PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 9.610,12	NO	€ 9.610,12	€ 11.724,34		01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI		mc	9.883			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 12.229,09	NO	€ 12.229,09	€ 14.919,49		01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 26.643,83	€ 26.643,83			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI		mc	9.883		PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 10.021,36	NO	€ 10.021,36	€ 12.226,06		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI		mc	9.883			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 6.817,99	NO	€ 6.817,99	€ 8.317,94		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		KWp	20			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 8.905,02		€ 8.905,02	€ 10.864,12		01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 31.408,12				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI		mc	9.883			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 4.891,64	NO	€ 4.891,64	€ 5.967,80		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI		mc	9.883			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 5.367,81	NO	€ 5.367,81	€ 6.548,73		01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.516,53						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		mc	9.883			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.212,09	NO	€ 1.212,09	€ 1.478,75		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		mc	9.883			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 974,00		€ 974,00	€ 1.188,28		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.667,02				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI		n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO		n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO		n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO		n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Montascale	NO		n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
Montapraciche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO				n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 56.660,01							
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI		MWh	1200,22		PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 78.540,01		€ 78.540,01	€ 95.818,81		01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio			MWh	0		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas			mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio			mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità >= 35 kW e <= 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI		n.	1		PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO		n.			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI		mc	9.883		PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.294,31	no	€ 2.294,31	€ 2.799,05		01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO		mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 134.741,00						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.741,00							
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI		mq	1.186		PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 6.999,83		€ 6.999,83	€ 8.539,79		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO		mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI		n.	3		PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 2.043,13		€ 2.043,13	€ 2.492,62		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO		ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)										0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 11.032,42	€ 11.032,42			
TOTALE SERVIZI													€ 192.045,71		€ 192.045,71	€ 234.295,76	€ 234.295,76	€ 234.295,76					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	013
Indirizzo	Corso Trento e Trieste, 87c - Borgo Fornari - 16019
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	12A - I.I.S.S. - Levi Primo - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI		CONSISTENZA		PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp							
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnic e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	5.317,04			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.293,93		€ 2.293,93	€ 2.798,60	€ 2.798,60		01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.798,60	€ 2.798,60		01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.317			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 5.170,08	NO	€ 5.170,08	€ 6.307,49			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.317			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 6.579,04	NO	€ 6.579,04	€ 8.026,43			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.333,92	€ 14.333,92			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.317			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 5.391,32	NO	€ 5.391,32	€ 6.577,41			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.317			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 3.667,96	NO	€ 3.667,96	€ 4.474,91			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.052,32				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	5.317			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.631,62	NO	€ 2.631,62	€ 3.210,57			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.317			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 2.887,79	NO	€ 2.887,79	€ 3.523,10			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.733,68						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.317			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 652,08	NO	€ 652,08	€ 795,54			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.317			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 523,99	NO	€ 523,99	€ 639,27			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.434,81						
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatori corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatori corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 29.289,15							
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	720,17			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 47.126,27		€ 47.126,27	€ 57.494,05			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	5.317			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 1.234,30	no	€ 1.234,30	€ 1.505,84			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.999,90						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.999,90					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	5.285			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 31.192,33		€ 31.192,33	€ 38.054,65			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	104			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 70.828,58		€ 70.828,58	€ 86.410,86			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI					ml	217			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 18.261,66		€ 18.261,66	€ 22.279,23			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)															€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.744,74	€ 146.744,74				

TOTALE SERVIZI € 206.693,69 € 206.693,69 € 252.166,30 € 252.166,30 € 252.166,30

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	014
Indirizzo	Corso Trento e Trieste, 87c - Borgo Fornari - 16019
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	13A - I.I.S.S. - Levi Primo - Sede - Palestra, Aule, Laboratori

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	CONSISTENZA		PARTE FINANZIARIA					DURATA		subapp		
							Variazioni	Nuovo valore	Tipologie di prezzi		Importo			Riepilogo			data inizio	data fine
									valore precedente (successivo a AAG)	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	3.216,16			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.387,55		€ 1.387,55	€ 1.692,81			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.692,81	€ 1.692,81			01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.216			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 3.127,27	NO	€ 3.127,27	€ 3.815,26			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	3.216			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 3.979,52	NO	€ 3.979,52	€ 4.855,01	€ 8.670,27	€ 8.670,27			01/01/2022	31/12/2027
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.216			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 3.261,09	NO	€ 3.261,09	€ 3.978,53			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.216			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 2.218,67	NO	€ 2.218,67	€ 2.706,77			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.685,30	€ 6.685,30			01/01/2022	31/12/2027
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	3.216			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.591,81	NO	€ 1.591,81	€ 1.942,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	3.216			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.746,76	NO	€ 1.746,76	€ 2.131,05	€ 4.073,05	€ 4.073,05			01/01/2022	31/12/2027
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.216			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 394,43	NO	€ 394,43	€ 481,20			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.216			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 316,95	NO	€ 316,95	€ 386,68			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 867,89	€ 867,89			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	SI	n.	1			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 6.226,11	NO	€ 6.226,11	€ 7.595,86			01/01/2022	31/12/2027				
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		Montascale	SI	n.	2			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 8.615,56		€ 8.615,56	€ 10.510,98			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.106,84	€ 29.733,08			01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	463,76			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 30.347,40		€ 30.347,40	€ 37.023,83			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	3.216			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 746,60	no	€ 746,60	€ 910,85			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 74.057,82	€ 74.057,82			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.057,82	€ 74.057,82			01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
TOTALE SERVIZI	€ 93.568,84						€ 93.568,84	€ 114.153,98	€ 114.153,98	€ 114.153,98													

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	015
Indirizzo	Via Cristofoli Pietro, 4 - Sampierdarena - 16151
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	17A - I.I.S.S. - Einaudi L./Casaregis G./Galilei G. - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI			CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp							
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo			Riepilogo				data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa								
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	14.017,68			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 6.047,65		€ 6.047,65	€ 7.378,13			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc					PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.378,13	€ 7.378,13	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	14.018			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 13.630,23	NO	€ 13.630,23	€ 16.628,88			01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	14.018				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 17.344,78	NO	€ 17.344,78	€ 21.160,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.789,51	€ 37.789,51	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	14.018			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 14.213,51	NO	€ 14.213,51	€ 17.340,48			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	14.018				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 9.670,10	NO	€ 9.670,10	€ 11.797,52			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp					PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.138,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	14.018				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 6.937,91	NO	€ 6.937,91	€ 8.464,25			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	14.018				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 7.613,28	NO	€ 7.613,28	€ 9.288,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.752,46		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	14.018				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.719,13	NO	€ 1.719,13	€ 2.097,34			01/01/2022	31/12/2027				
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	14.018				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.381,44		€ 1.381,44	€ 1.685,36			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n					PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n					PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.782,70		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.						PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49			01/01/2022	31/12/2027			
				Montascale	SI	n.	1					PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.323,83	€ 65.996,98	01/01/2022	31/12/2027	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	978,86			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 64.054,83		€ 64.054,83	€ 78.146,89			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc					PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.					PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.					PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	14.018				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 3.254,06	no	€ 3.254,06	€ 3.969,96			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici	NO	mq					PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.239,98						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	19				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 2.110,36	NO	€ 2.110,36	€ 2.574,64			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc/h	2.200				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 4.365,11		€ 4.365,11	€ 5.325,43			01/01/2022	31/12/2027				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq					PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.					PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml					PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

TOTALE SERVIZI € 194.512,02 € 194.512,02 € 237.304,67 € 237.304,67 € 237.304,67

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	016
Indirizzo	Via Col Dino , 32 - Sampierdarena - 16149
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	20A - I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	9.730,24			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 4.197,92		€ 4.197,92	€ 5.121,46			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.121,46	€ 5.121,46	01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	9.730			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 9.461,30	NO	€ 9.461,30	€ 11.542,78			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	9.730			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 12.039,71	NO	€ 12.039,71	€ 14.688,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.231,23	€ 26.231,23	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	9.730			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 9.866,17	NO	€ 9.866,17	€ 12.036,73			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	9.730			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 6.712,41	NO	€ 6.712,41	€ 8.189,14			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.225,86		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	9.730			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 4.815,88	NO	€ 4.815,88	€ 5.875,38			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	9.730			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 5.284,69	NO	€ 5.284,69	€ 6.447,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.322,70		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	9.730			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.193,32	NO	€ 1.193,32	€ 1.455,85			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	9.730			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 958,92		€ 958,92	€ 1.169,88			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.625,72		01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	2			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 20.820,77	NO	€ 20.820,77	€ 25.401,34			01/01/2022	31/12/2027						
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.401,34	€ 60.575,62	01/01/2022	31/12/2027					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	963,33			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 63.038,53		€ 63.038,53	€ 76.907,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	2			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 15.282,46	no	€ 15.282,46	€ 18.644,60			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	9.730			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.258,78	no	€ 2.258,78	€ 2.755,71			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici	SI	mq	19			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 2.505,16		€ 2.505,16	€ 3.056,30			01/01/2022	31/12/2027						
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.486,74						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	653			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 3.854,04		€ 3.854,04	€ 4.701,93			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	15			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 10.215,66		€ 10.215,66	€ 12.463,11			01/01/2022	31/12/2027				
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI					ml	11			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 925,71		€ 925,71	€ 1.129,36			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.294,39	€ 18.294,39			

TOTALE SERVIZI € 203.040,53 € 203.040,53 € 247.709,45 € 247.709,45 € 247.709,45

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA	
Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	017
Indirizzo	Via Col Dino, 32 - Sampierdarena - 16149
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	#NAME?

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
Data	19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI			CONSISTENZA					PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi		Importo			Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato iva esclusa				Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	5.780,32			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.493,80		€ 2.493,80	€ 3.042,44	01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.042,44	€ 3.042,44	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.780			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 5.620,55	NO	€ 5.620,55	€ 6.857,07	01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.780			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 7.152,28	NO	€ 7.152,28	€ 8.725,78	€ 15.582,85	€ 15.582,85	01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.780			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 5.861,07	NO	€ 5.861,07	€ 7.150,51	01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.780			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 3.987,55	NO	€ 3.987,55	€ 4.864,82	€ 12.015,32	01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	5.780			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.860,91	NO	€ 2.860,91	€ 3.490,31	€ 7.320,39	01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.780			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.139,41	NO	€ 3.139,41	€ 3.830,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.780			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 708,90	NO	€ 708,90	€ 864,86	€ 1.559,83	01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.780			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 569,65	NO	€ 569,65	€ 694,97	€ 0,00	€ 20.895,54	01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Montascale	NO	n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	557,45			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 36.478,19		€ 36.478,19	€ 44.503,39	01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	5.780			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 1.341,84	no	€ 1.341,84	€ 1.637,05	€ 46.140,44	01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)																€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE SERVIZI												€ 70.214,16		€ 70.214,16	€ 85.661,27	€ 85.661,27	€ 85.661,27					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	018
Indirizzo	Via Col Dino , 11 - Sampierdarena - 16149
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	21A - I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	29.312,51			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 12.646,30		€ 12.646,30	€ 15.428,48			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.428,48	€ 15.428,48			01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	28.216			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 27.435,93	NO	€ 27.435,93	€ 33.471,83			01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	28.216			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 34.912,83	NO	€ 34.912,83	€ 42.593,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.065,48	€ 76.065,48			01/01/2022	31/12/2027
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	28.216			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 28.609,98	NO	€ 28.609,98	€ 34.904,18			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	28.216			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 19.464,68	NO	€ 19.464,68	€ 23.746,91			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.651,09			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	28.216			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 13.965,13	NO	€ 13.965,13	€ 17.037,46			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	28.216			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 15.324,57	NO	€ 15.324,57	€ 18.695,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.733,44			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	28.216			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 3.460,39	NO	€ 3.460,39	€ 4.221,67			01/01/2022	31/12/2027					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	28.216			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 2.780,67		€ 2.780,67	€ 3.392,42			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.614,09			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	3			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 31.231,15	NO	€ 31.231,15	€ 38.102,01			01/01/2022	31/12/2027					
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Montascale	SI	n.	1			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.357,50	€ 145.356,11			01/01/2022	31/12/2027				
Quota energia - Impianti gas	SI			MWh	3012,20			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 197.112,10		€ 197.112,10	€ 240.476,76			01/05/2022	31/12/2027							
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027					
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	27.119			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 6.295,43	no	€ 6.295,43	€ 7.680,42			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 248.157,19			01/01/2022	31/12/2027				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 248.157,19			01/01/2022	31/12/2027			
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				TOTALE SERVIZI													€ 397.546,94	€ 397.546,94	€ 485.007,26	€ 485.007,26	€ 485.007,26					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	019
Indirizzo	Via Col Dino , 30 - Sampierdarena - 16149
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	22A - I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Sede - Palestre/Laboratori

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA								DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo			Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)				Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	12.557,24			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 5.417,57		€ 5.417,57	€ 6.609,44		01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc					PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.609,44	€ 6.609,44	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	12.557			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 12.210,16	NO	€ 12.210,16	€ 14.896,39		01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	12.557				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 15.537,70	NO	€ 15.537,70	€ 18.956,00		01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 33.852,39	€ 33.852,39		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	12.557			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 12.732,66	NO	€ 12.732,66	€ 15.533,85		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	12.557				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 8.662,61	NO	€ 8.662,61	€ 10.568,39		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp					PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 26.102,24			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	12.557				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 6.215,08	NO	€ 6.215,08	€ 7.582,40		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	12.557					PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 6.820,09	NO	€ 6.820,09	€ 8.320,51		01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.902,91					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	12.557				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.540,02	NO	€ 1.540,02	€ 1.878,82		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	12.557				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.237,52		€ 1.237,52	€ 1.509,77		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n					PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n					PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.388,59			
				Impianti fissi di trasporto																	€ 25.401,34	€ 70.795,07	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	2				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 20.820,77	NO	€ 20.820,77	€ 25.401,34		01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Montascale	NO	n.					PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.					PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 25.401,34	€ 70.795,07						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1209,39			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 79.139,80		€ 79.139,80	€ 96.550,56		01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	12.557				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.915,04	no	€ 2.915,04	€ 3.556,35		01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq					PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 100.106,91					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.106,91				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE SERVIZI													€ 173.249,02		€ 173.249,02	€ 211.363,80	€ 211.363,80	€ 211.363,80					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	020
Indirizzo	Via Teglia, 12 - Teglia - 16161
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	23A - I.I.S.S. - Gastaldi Aldo / Abba Cesare - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	CONSISTENZA		PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp
							Valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo			data inizio	data fine	
									Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI		mc	22.057,27			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 9.516,17		€ 9.516,17	€ 11.609,72			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO		mc					PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI		mc	22.057			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 21.447,61	NO	€ 21.447,61	€ 26.166,08			01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI		mc	22.057				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 27.292,56	NO	€ 27.292,56	€ 33.296,93			01/01/2022	31/12/2027				
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI		mc	22.057			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 22.365,41	NO	€ 22.365,41	€ 27.285,80			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI		mc	22.057				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 15.216,21	NO	€ 15.216,21	€ 18.563,77			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		KWp					PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
																		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
																					€ 45.849,57						
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI		mc	22.057				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 10.917,03	NO	€ 10.917,03	€ 13.318,77			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI		mc	22.057				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 11.979,74	NO	€ 11.979,74	€ 14.615,29			01/01/2022	31/12/2027				
																					€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			
																				€ 27.934,06							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		mc	22.057				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 2.705,10	NO	€ 2.705,10	€ 3.300,23			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		mc	22.057				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 2.173,74		€ 2.173,74	€ 2.651,97			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		n					PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		n					PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
																					€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			
																					€ 5.952,19						
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI		n.	1				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI		n.	1				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 10.410,38	NO	€ 10.410,38	€ 12.700,67			01/01/2022	31/12/2027				
Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO				n.					PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO				n.					PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montascale	NO				n.					PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO				n.					PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
																	€ 22.769,00		€ 102.504,83								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI		MWh	2018,54			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 132.088,94		€ 132.088,94	€ 161.148,51			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota energia - Impianti gasolio			MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota combustibile - impianti gas			mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota combustibile - impianti gasolio			mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027					
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI		n.	2			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 59.218,25	no	€ 59.218,25	€ 72.246,26			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO		n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI		mc	22.057			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 5.120,37	no	€ 5.120,37	€ 6.246,86			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027							
																			€ 239.641,63								
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
																			€ 0,00		€ 239.641,63						
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI		mq	77			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 454,46		€ 454,46	€ 554,44			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO						mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI						n.	2			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 1.362,09		€ 1.362,09	€ 1.661,75			01/01/2022	31/12/2027					
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	SI						ml	12			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 1.009,86		€ 1.009,86	€ 1.232,03			01/01/2022	31/12/2027					
																					€ 3.448,22		€ 3.448,22				

TOTALE SERVIZI	€ 341.530,66		€ 341.530,66	€ 416.667,41	€ 416.667,41	€ 416.667,41
----------------	--------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	021
Indirizzo	Via Teglia, - Teglia - 16161
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	23B - Appartamento custode

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	CONSISTENZA		PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp
							Valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Tipologie di prezzi		Importo			Riepilogo		data inizio	data fine	
									Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI		mc	397,99			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 171,70		€ 171,70	€ 209,48			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO		mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 209,48	€ 209,48	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO		mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO		mc				PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO		mc				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO		mc				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO		n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO		n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO		n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO		n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Montascale	NO		n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO				n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO		MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio			MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas			mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio			mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO		n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO		mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO		mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO		mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO		n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO						ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE SERVIZI															€ 171,70		€ 171,70	€ 209,48	€ 209,48	€ 209,48					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	022
Indirizzo	Via Pastorino Pasquale, 15 - Bolzaneto - 16162
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	24A - I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI		CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp							
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo			Riepilogo			data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI		mc	12.599,90			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 5.435,97		€ 5.435,97	€ 6.631,89		01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO		mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.631,89	€ 6.631,89	01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI		mc	12.600			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 12.251,64	NO	€ 12.251,64	€ 14.947,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI		mc	12.600			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 15.590,49	NO	€ 15.590,49	€ 19.020,39		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 33.967,39	€ 33.967,39	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI		mc	12.600			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 12.775,92	NO	€ 12.775,92	€ 15.586,62		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI		mc	12.600			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 8.692,04	NO	€ 8.692,04	€ 10.604,29		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 26.190,91		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI		mc	12.600			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 6.236,19	NO	€ 6.236,19	€ 7.608,16		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI		mc	12.600			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 6.843,26	NO	€ 6.843,26	€ 8.348,77		01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.956,93				
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		mc	12.600			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.545,25	NO	€ 1.545,25	€ 1.885,21		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		mc	12.600			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.241,72		€ 1.241,72	€ 1.514,90		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.400,11				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI		n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34		01/01/2022	31/12/2027	
Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO				n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO				n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO				n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO				n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
Montapracche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO				n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 55.616,29					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI		MWh	1279,96			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 83.757,89		€ 83.757,89	€ 102.184,62		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio			MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas			mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio			mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI		n.	2			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 15.282,46	no	€ 15.282,46	€ 18.644,60		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO		n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI		mc	12.600			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.924,94	no	€ 2.924,94	€ 3.568,43		01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO		mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 124.397,65				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.397,65		
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI		mq	3.222			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 19.016,41		€ 19.016,41	€ 23.200,01		01/01/2022
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO						mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI						n.	69			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 46.992,04		€ 46.992,04	€ 57.330,28		01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI						ml	67			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 5.638,39		€ 5.638,39	€ 6.878,84		01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)																€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 87.409,14	€ 87.409,14	

TOTALE SERVIZI € 252.477,34 € 252.477,34 € 308.022,36 € 308.022,36 € 308.022,36

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	023
Indirizzo	Via Pastorino Pasquale, 15 - Bolzaneto - 16162
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	25A - I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Sede - Laboratori

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA			PARTE FINANZIARIA								DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi		Importo			Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa				Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	6.352,89			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.740,83		€ 2.740,83	€ 3.343,81		01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.343,81	€ 3.343,81	01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.353			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 6.177,30	NO	€ 6.177,30	€ 7.536,30		01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.353			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 7.860,75	NO	€ 7.860,75	€ 9.590,11		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 17.126,41	€ 17.126,41		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.353			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 6.441,64	NO	€ 6.441,64	€ 7.858,80		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.353			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.382,54	NO	€ 4.382,54	€ 5.346,70		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.205,50		01/01/2022	31/12/2027
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	6.353			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.144,30	NO	€ 3.144,30	€ 3.836,05		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.353			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.450,38	NO	€ 3.450,38	€ 4.209,47		01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.045,51					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.353			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 779,12	NO	€ 779,12	€ 950,52		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.353			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 626,08		€ 626,08	€ 763,81		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.714,34		01/01/2022	31/12/2027
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.965,35						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	595,88			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 38.993,01		€ 38.993,01	€ 47.571,48		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	2			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 15.282,46	no	€ 15.282,46	€ 18.644,60		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	6.353				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 1.474,76	no	€ 1.474,76	€ 1.799,21		01/01/2022	31/12/2027
		Impianti solari termici	NO	mq					PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 68.015,28					
4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.015,28						
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-SS.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-SS.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-SS.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-SS.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)									0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE SERVIZI													€ 91.353,16		€ 91.353,16	€ 111.450,86	€ 111.450,86	€ 111.450,86			

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	024
Indirizzo	Via Reti Paolo, 25 - Sampierdarena - 16151
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	26A - Liceo - Mazzini Giuseppe - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI					CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA								DURATA		subapp	
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI		mc	14.819,47			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 6.393,56		€ 6.393,56	€ 7.800,15			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO		mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.800,15	€ 7.800,15	01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI		mc	14.819			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 14.409,86	NO	€ 14.409,86	€ 17.580,03			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI		mc	14.819			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 18.336,87	NO	€ 18.336,87	€ 22.370,98			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 39.951,01	€ 39.951,01	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI		mc	14.819			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 15.026,50	NO	€ 15.026,50	€ 18.332,33			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI		mc	14.819			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 10.223,21	NO	€ 10.223,21	€ 12.472,32			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
																€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 30.804,65			
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI		mc	14.819			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 7.334,75	NO	€ 7.334,75	€ 8.948,39			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI		mc	14.819			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 8.048,75	NO	€ 8.048,75	€ 9.819,48			01/01/2022	31/12/2027	
																€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.767,87			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		mc	14.819			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.817,46	NO	€ 1.817,46	€ 2.217,30			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		mc	14.819			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.460,46		€ 1.460,46	€ 1.781,76			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
																€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.999,06			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI		n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO		n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO		n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO				n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO				n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO				n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
														€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 63.639,91				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO		MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio			MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas			mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio			mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO		n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO		mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO		mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
																€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
																€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI		mq	128			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 755,46		€ 755,46	€ 921,66			01/01/2022
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO						mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI						n.	1			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 681,04		€ 681,04	€ 830,87			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO						ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)																	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.752,54	€ 1.752,54	
TOTALE SERVIZI															€ 92.740,66		€ 92.740,66	€ 113.143,61	€ 113.143,61	€ 113.143,61			

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITÀ - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	025
Indirizzo	Via Pastorino Pasquale, 32a - Bolzaneto - 16162
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	27A - Archivi

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI			CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA								DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo			Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)				Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	19.473,75			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 8.401,56		€ 8.401,56	€ 10.249,90		01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022
2	Manutenzio ne Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	8.263			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 8.034,61	NO	€ 8.034,61	€ 9.802,23		01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.802,23	€ 9.802,23	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	8.263			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 8.378,43	NO	€ 8.378,43	€ 10.221,69		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	8.263			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 5.700,23	NO	€ 5.700,23	€ 6.954,28		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.175,97		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	8.263			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 4.089,69	NO	€ 4.089,69	€ 4.989,42		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
		3.2	Impianti Idrico- Sanitario	(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.989,42			
		Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa		NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	8.263			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 814,32		€ 814,32	€ 993,47		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 993,47		
				Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 10.410,38	NO	€ 10.410,38	€ 12.700,67		01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)														€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.700,67	€ 35.859,53			
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità >= 35 kW e <= 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)																€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE SERVIZI													€ 45.829,23		€ 45.829,23	€ 55.911,66	€ 55.911,66	€ 55.911,66			

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIATA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	026
Indirizzo	Via Ulanowski Walter, 56 - Sampierdarena - 16151
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	29A - Liceo - Fermi Enrico - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp								
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa							
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	23.695,05			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 10.222,76		€ 10.222,76	€ 12.471,76			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.471,76	€ 12.471,76			01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	23.383			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 22.737,07	NO	€ 22.737,07	€ 27.739,23			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	23.383			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565			2.190	€ 28.933,44	NO	€ 28.933,44	€ 35.298,79			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.038,02	€ 63.038,02					
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	23.383			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 23.710,06	NO	€ 23.710,06	€ 28.926,27			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	23.383			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315			2.190	€ 16.131,03	NO	€ 16.131,03	€ 19.679,86			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524			2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.606,13						
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	23.383				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226			2.190	€ 11.573,38	NO	€ 11.573,38	€ 14.119,52			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	23.383				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248			2.190	€ 12.699,99	NO	€ 12.699,99	€ 15.493,98			01/01/2022	31/12/2027	
					(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.613,50							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	23.383			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056			2.190	€ 2.867,74	NO	€ 2.867,74	€ 3.498,64			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	23.383			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045			2.190	€ 2.304,43		€ 2.304,43	€ 2.811,41			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494			2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042			2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
					(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.310,05							
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372			2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	2			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600			2.190	€ 20.820,77	NO	€ 20.820,77	€ 25.401,34			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973			2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128			2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	SI			n.	2			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023			2.190	€ 8.615,56		€ 8.615,56	€ 10.510,98			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525			2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)															€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.912,32	€ 120.442,00						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1783,94			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 116.737,00		€ 116.737,00	€ 142.419,14			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	2			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 59.218,25	no	€ 59.218,25	€ 72.246,26					01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	23.072			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 5.355,87	no	€ 5.355,87	€ 6.534,16					01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
					(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.199,57							
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.199,57					
			Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	208			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 1.227,63		€ 1.227,63	€ 1.497,70			01/01/2022	31/12/2027					
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	5			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 3.405,22		€ 3.405,22	€ 4.154,37			01/01/2022	31/12/2027					
			Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI	ml	12			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 1.009,86		€ 1.009,86	€ 1.232,03			01/01/2022	31/12/2027					
			(eventuali altri prezzi a canone)									0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.884,10	€ 6.884,10							

TOTALE SERVIZI € 347.570,05 € 347.570,05 € 424.035,46 € 424.035,46 € 424.035,46

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	027
Indirizzo	Via Ulanowski Walter, - Sampierdarena - 16151
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	29B - Appartamento custode

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	387,65			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 167,24		€ 167,24	€ 204,04			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc			PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 204,04	€ 204,04			01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzio ne Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	NO	mc			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	NO	mc			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00		PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00								
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)												0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE SERVIZI														€ 167,24		€ 167,24	€ 204,04	€ 204,04	€ 204,04			

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	028
Indirizzo	Via Spinola di S. Pietro, 1 - Sampierdarena - 16149
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	31A - Liceo - Gobetti Piero - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA								DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	25.073,25			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 10.817,35		€ 10.817,35	€ 13.197,17			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 13.197,17	€ 13.197,17			01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	25.073			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 24.380,23	NO	€ 24.380,23	€ 29.743,87			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	25.073			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 31.024,39	NO	€ 31.024,39	€ 37.849,75			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 67.593,63	€ 67.593,63				
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	25.073			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 25.423,52	NO	€ 25.423,52	€ 31.016,70			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	25.073			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 17.296,78	NO	€ 17.296,78	€ 21.102,07			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 52.118,77					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	25.073			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 12.409,75	NO	€ 12.409,75	€ 15.139,90			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	25.073			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 13.617,78	NO	€ 13.617,78	€ 16.613,70			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 31.753,60							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	25.073			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 3.074,98	NO	€ 3.074,98	€ 3.751,48			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	25.073			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 2.470,97		€ 2.470,97	€ 3.014,58			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 6.766,06					
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Montascale	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 90.638,43								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	897,87			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 58.754,46		€ 58.754,46	€ 71.680,44			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	25.073			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 5.820,50	no	€ 5.820,50	€ 7.101,02			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 114.904,59							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 114.904,59					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI € 234.699,85 € 234.699,85 € 286.333,81 € 286.333,81 € 286.333,81

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	029
Indirizzo	Largo Gozzano Piero, 5 - Sampierdarena - 16149
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	32A - Liceo - Gobetti Piero - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa					
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	11.737,54			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 5.063,93		€ 5.063,93	€ 6.177,99			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc					PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.177,99	€ 6.177,99	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	11.738			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 11.413,11	NO	€ 11.413,11	€ 13.924,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	11.738				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 14.523,45	NO	€ 14.523,45	€ 17.718,60			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 31.642,60	€ 31.642,60		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	11.738			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 11.901,51	NO	€ 11.901,51	€ 14.519,85			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	11.738				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 8.097,14	NO	€ 8.097,14	€ 9.878,51			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	KWp	19				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 8.585,35		€ 8.585,35	€ 10.474,13			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 34.872,49			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	11.738				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 5.809,38	NO	€ 5.809,38	€ 7.087,44			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	11.738				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 6.374,89	NO	€ 6.374,89	€ 7.777,37			€ 14.864,81		01/01/2022
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	11.738				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.439,49	NO	€ 1.439,49	€ 1.756,18			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	11.738				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.156,73		€ 1.156,73	€ 1.411,22			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n					PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n					PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.167,40				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	SI	n.	1				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 6.226,11	NO	€ 6.226,11	€ 7.595,86			01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Montascale	NO	n.					PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.					PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.595,86	€ 60.500,55					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	614,50			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 40.211,27		€ 40.211,27	€ 49.057,75			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	11.738			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.724,75	no	€ 2.724,75	€ 3.324,20			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 88.505,08				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.505,08					
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE SERVIZI													€ 153.136,25		€ 153.136,25	€ 186.826,23	€ 186.826,23	€ 186.826,23					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	030
Indirizzo	Via Spataro Giuseppe, 34 - Sampierdarena - 16151
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	33A - Liceo - Gobetti Piero - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI			CONSISTENZA			PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi		Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)				Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	6.834,76			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.948,72		€ 2.948,72	€ 3.597,44	€ 3.597,44	01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.597,44	€ 3.597,44	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.835			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 6.645,85	NO	€ 6.645,85	€ 8.107,93			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.835			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 8.456,99	NO	€ 8.456,99	€ 10.317,53			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.425,46	€ 18.425,46		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.835			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 6.930,24	NO	€ 6.930,24	€ 8.454,89			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.835			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.714,96	NO	€ 4.714,96	€ 5.752,25			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	KWp	19			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 8.585,35		€ 8.585,35	€ 10.474,13			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 24.681,27			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	6.835			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.382,80	NO	€ 3.382,80	€ 4.127,01			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.835			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.712,09	NO	€ 3.712,09	€ 4.528,76			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.655,77					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.835			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 838,21	NO	€ 838,21	€ 1.022,62			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.835			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 673,57		€ 673,57	€ 821,75			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.844,37			
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 45.249,75				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	549,03			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 35.927,39		€ 35.927,39	€ 43.831,41			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	6.835			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 1.586,62	no	€ 1.586,62	€ 1.935,68			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 55.089,39					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO			mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.089,39						
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 100.296,75 € 100.296,75 € 122.362,04 € 122.362,04 € 122.362,04

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	031
Indirizzo	Via Arecco Bartolomeo, 2 - 16122
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	34A - Liceo - Da Vinci Leonardo - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA									DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo			data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa						
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	39.161,33			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 16.895,37		€ 16.895,37	€ 20.612,35			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc					PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 20.612,35	€ 20.612,35	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	37.929			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 36.880,88	NO	€ 36.880,88	€ 44.994,67			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	37.929				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 46.931,75	NO	€ 46.931,75	€ 57.256,73			01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	37.929			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 38.459,11	NO	€ 38.459,11	€ 46.920,12			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	37.929				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 26.165,49	NO	€ 26.165,49	€ 31.921,89			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp					PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.842,01	€ 78.842,01	01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	37.929				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 18.772,70	NO	€ 18.772,70	€ 22.902,69			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	37.929					PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 20.600,13	NO	€ 20.600,13	€ 25.132,16			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	37.929					PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 4.651,64	NO	€ 4.651,64	€ 5.675,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	37.929				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 3.737,93		€ 3.737,93	€ 4.560,27			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n					PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	n					PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.235,27	€ 10.235,27	01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.					PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 10.410,38	NO	€ 10.410,38	€ 12.700,67			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	1				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Montascale	NO	n.					PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Montapraciche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1950,73			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 127.651,95		€ 127.651,95	€ 155.735,38			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	36.697			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 8.518,88	no	€ 8.518,88	€ 10.393,03			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 202.251,54	€ 202.251,54				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h					PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	247			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 1.458,22		€ 1.458,22	€ 1.779,03			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	4			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 2.724,18		€ 2.724,18	€ 3.323,49			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)									0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 5.102,52	€ 5.102,52			

TOTALE SERVIZI € 393.467,72 € 393.467,72 € 480.030,61 € 480.030,61 € 480.030,61

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	032
Indirizzo	Largo Zecca, 4 - 16124
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	35A - I.I.S.S. - Vittorio Emanuele II - Ruffini G. - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp							
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine								
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa						
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	30.942,79			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 13.349,65		€ 13.349,65	€ 16.286,57			01/01/2022	31/12/2027						
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 16.286,57	€ 16.286,57	01/01/2022	31/12/2027				
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	29.702			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 28.881,37	NO	€ 28.881,37	€ 35.235,27			01/01/2022	31/12/2027						
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	29.702			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 36.752,19	NO	€ 36.752,19	€ 44.837,67			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.072,94	€ 80.072,94	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	29.702			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 30.117,28	NO	€ 30.117,28	€ 36.743,08			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	29.702			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 20.490,16	NO	€ 20.490,16	€ 24.997,99			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.741,08		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	29.702			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 14.700,88	NO	€ 14.700,88	€ 17.935,07			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	29.702			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 16.131,93	NO	€ 16.131,93	€ 19.680,96			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.616,03		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	29.702			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 3.642,69	NO	€ 3.642,69	€ 4.444,09			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	29.702			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 2.927,17		€ 2.927,17	€ 3.571,14			01/01/2022	31/12/2027								
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027								
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.015,23		01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027								
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027								
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027								
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027								
		Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027								
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.372,34		01/01/2022	31/12/2027					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1895,70			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 124.050,91		€ 124.050,91	€ 151.342,11			01/05/2022	31/12/2027						
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027						
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027						
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027						
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	28.462			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 6.607,14	no	€ 6.607,14	€ 8.060,71			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.725,12		01/01/2022	31/12/2027			
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO			mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.725,12		01/01/2022	31/12/2027			
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI € 305.292,60 € 305.292,60 € 372.456,97 € 372.456,97 € 372.456,97

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	033
Indirizzo	Via Peschiera, 9A - 16122
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	36A - Liceo - Cassini Gian Domenico - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA											DURATA		subapp
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo			data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	8.177,02			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 3.527,81		€ 3.527,81	€ 4.303,93		01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc			PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.303,93	€ 4.303,93	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	8.177			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 7.951,01	NO	€ 7.951,01	€ 9.700,23		01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	8.177		PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 10.117,84	NO	€ 10.117,84	€ 12.343,76		01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 22.043,99	€ 22.043,99			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	8.177			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 8.291,25	NO	€ 8.291,25	€ 10.115,33		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	8.177		PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 5.640,92	NO	€ 5.640,92	€ 6.881,92		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 16.997,25				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	8.177		PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 4.047,13	NO	€ 4.047,13	€ 4.937,50		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	8.177		PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 4.441,10	NO	€ 4.441,10	€ 5.418,15		01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.355,65						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	8.177		PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.002,83	NO	€ 1.002,83	€ 1.223,45		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	8.177		PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 805,85		€ 805,85	€ 983,13		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.206,58				
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.559,48					
(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

TOTALE SERVIZI	€ 45.825,74		€ 45.825,74	€ 55.907,40	€ 55.907,40	€ 55.907,40
----------------	-------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	034
Indirizzo	Via Peschiera, 9A - 13122
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	36B - Liceo - Colombo Cristoforo - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	CONSISTENZA		PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp	
							Variazioni	Nuovo valore	Tipologie di prezzi			Importo			Riepilogo		data inizio		data fine
									valore precedente (successivo a AAG)	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	9.099,73			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 3.925,90		€ 3.925,90	€ 4.789,59			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.789,59	€ 4.789,59	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	9.100			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 8.848,21	NO	€ 8.848,21	€ 10.794,82			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	9.100			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 11.259,55	NO	€ 11.259,55	€ 13.736,65			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 24.531,47	€ 24.531,47			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	9.100			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 9.226,85	NO	€ 9.226,85	€ 11.256,76			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	9.100			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 6.277,45	NO	€ 6.277,45	€ 7.658,49			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.915,25				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	9.100				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 4.503,82	NO	€ 4.503,82	€ 5.494,66			01/01/2022	31/12/2027
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	9.100				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 4.942,25	NO	€ 4.942,25	€ 6.029,54			01/01/2022	31/12/2027
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 11.524,20						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	9.100				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.115,99	NO	€ 1.115,99	€ 1.361,51			01/01/2022	31/12/2027
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	9.100				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 896,78		€ 896,78	€ 1.094,07			01/01/2022	31/12/2027
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n					PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n					PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.455,58				
				Impianti fissi di trasporto	NO	n									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n					PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO			n					PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO			n					PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n					PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Montascale	NO			n					PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n					PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.895,03					
													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 50.996,80 € 50.996,80 € 62.216,09 € 62.216,09 € 62.216,09

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	035
Indirizzo	Via Bellucci Dino , 2 - 16124
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	37A - Liceo - Colombo Cristoforo - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	CONSISTENZA		PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp	
							Valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Tipologie di prezzi		Importo				Riepilogo		data inizio		data fine
									Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	26.278,74			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 11.337,44		€ 11.337,44	€ 13.831,67			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc					PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.831,67	€ 13.831,67	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	23.874			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 23.213,66	NO	€ 23.213,66	€ 28.320,66			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	23.874				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 29.539,90	NO	€ 29.539,90	€ 36.038,68			01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	23.874			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 24.207,03	NO	€ 24.207,03	€ 29.532,58			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	23.874				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 16.469,15	NO	€ 16.469,15	€ 20.092,36			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp					PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 49.624,94			01/01/2022	31/12/2027
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	23.874				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 11.815,96	NO	€ 11.815,96	€ 14.415,47			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	23.874				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 12.966,19	NO	€ 12.966,19	€ 15.818,75			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	23.874				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 2.927,85	NO	€ 2.927,85	€ 3.571,98			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	23.874				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 2.352,74		€ 2.352,74	€ 2.870,34			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n					PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n					PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.442,31			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti fissi di trasporto	NO	n.					PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	1				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 10.410,38	NO	€ 10.410,38	€ 12.700,67			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti montascale	NO	n.					PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.700,67	€ 99.002,14			01/01/2022	31/12/2027	
		4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	960,88			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 62.877,78		€ 62.877,78	€ 76.710,89			01/05/2022	31/12/2027
						Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027
Quota combustibile - impianti gas						mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
Quota combustibile - impianti gasolio						mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO					n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI					n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO					n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI					mc	21.468				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 4.983,65	no	€ 4.983,65	€ 6.080,05			01/01/2022	31/12/2027	
Impianti solari termici	NO			mq					PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 118.914,07							
4.2	Raffrescamento e trattamento Aria			Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.914,07			01/01/2022	31/12/2027
5	Aree Verdi			5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO			n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO			ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)											0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE SERVIZI													€ 242.710,84		€ 242.710,84	€ 296.107,23	€ 296.107,23	€ 296.107,23					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	036
Indirizzo	Via Bellucci Dino , 4-6 -16124
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	37B - Liceo annesso al Convitto - Colombo Cristoforo - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp							
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	2.517,89			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.086,29		€ 1.086,29	€ 1.325,28			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc					PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.325,28	€ 1.325,28	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.518			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 2.448,30	NO	€ 2.448,30	€ 2.986,92			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	2.518				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 3.115,51	NO	€ 3.115,51	€ 3.800,92			01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.518			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 2.553,06	NO	€ 2.553,06	€ 3.114,74			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.518				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 1.736,97	NO	€ 1.736,97	€ 2.119,10			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp					PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.233,84			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	2.518				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.246,20	NO	€ 1.246,20	€ 1.520,37			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	2.518				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.367,52	NO	€ 1.367,52	€ 1.668,37			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	2.518				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 308,79	NO	€ 308,79	€ 376,73			01/01/2022	31/12/2027		
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	2.518			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 248,14		€ 248,14	€ 302,73			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 679,46			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	NO	n				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Montascale	NO	n			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.102,03			01/01/2022	31/12/2027	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	378			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 2.230,97		€ 2.230,97	€ 2.721,79			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n	3			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 2.043,13		€ 2.043,13	€ 2.492,62			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.214,41	€ 5.214,41	01/01/2022	31/12/2027			
														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						

TOTALE SERVIZI	€ 26.026,12		€ 26.026,12	€ 31.751,87	€ 31.751,87	€ 31.751,87
----------------	-------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	037
Indirizzo	Via Bellucci Dino , 4-6 - 16124
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	37C - Convitto Colombo - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA								DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	41.221,38			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 17.784,14		€ 17.784,14	€ 21.696,65		01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 21.696,65	€ 21.696,65		01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	40.021			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 38.914,93	NO	€ 38.914,93	€ 47.476,21		01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	40.021			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 49.520,12	NO	€ 49.520,12	€ 60.414,55	€ 107.890,76	€ 107.890,76		01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	40.021			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 40.580,20	NO	€ 40.580,20	€ 49.507,85		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	40.021			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 27.608,56	NO	€ 27.608,56	€ 33.682,45		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 83.190,30		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	40.021			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 19.808,05	NO	€ 19.808,05	€ 24.165,82		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	40.021			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 21.736,27	NO	€ 21.736,27	€ 26.518,24	€ 50.684,06		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	40.021			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 4.908,19	NO	€ 4.908,19	€ 5.987,99		01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	40.021			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 3.944,08		€ 3.944,08	€ 4.811,78		01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.799,77		01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	2			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 16.505,47	NO	€ 16.505,47	€ 20.136,67		01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
		Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	SI	n.	2			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 6.931,46		€ 6.931,46	€ 8.456,38	€ 28.593,05	€ 173.267,18		01/01/2022	31/12/2027					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	3023,31			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 197.839,09		€ 197.839,09	€ 241.363,69		01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	SI	n.	2			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 4.507,54	no	€ 4.507,54	€ 5.499,20		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	48.552			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 11.270,90	no	€ 11.270,90	€ 13.750,49		01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 306.058,82								
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	26			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 2.903,14	NO	€ 2.903,14	€ 3.541,83		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc/h	2.500			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 4.960,35		€ 4.960,35	€ 6.051,63	€ 9.593,46	€ 315.652,28		01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE SERVIZI													€ 506.972,84		€ 506.972,84	€ 618.506,87	€ 618.506,87	€ 618.506,87					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	038
Indirizzo	Via Bellucci Dino , 4-6 - 16124
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	37D - Scuola elementare Colombo Cristoforo - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI			CONSISTENZA			PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp						
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	3.495,24			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.507,95		€ 1.507,95	€ 1.839,70			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.839,70	€ 1.839,70			01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.495			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 3.398,63	NO	€ 3.398,63	€ 4.146,33			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.495			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 4.324,84	NO	€ 4.324,84	€ 5.276,30			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.422,63	€ 9.422,63				
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.495			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 3.544,07	NO	€ 3.544,07	€ 4.323,76			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.495			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 2.411,19	NO	€ 2.411,19	€ 2.941,65			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.265,42					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	3.495			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.729,93	NO	€ 1.729,93	€ 2.110,52			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.495			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.898,33	NO	€ 1.898,33	€ 2.315,97			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.426,49							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.495			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 428,66	NO	€ 428,66	€ 522,96			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.495			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 344,46		€ 344,46	€ 420,24			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 943,20					
				Impianti fissi di trasporto													€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.635,10			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.635,10					
4	Climatizzazione Ambientale			4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	233,40			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 15.272,90		€ 15.272,90	€ 18.632,94			01/05/2022	31/12/2027	
						Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
						Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
		Quota combustibile - impianti gasolio				mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
		Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO			n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO			n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	SI			n.	1			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 2.253,77	no	€ 2.253,77	€ 2.749,60			01/01/2022	31/12/2027			
		Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO			mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO			mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 21.382,54					
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.382,54					
5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE SERVIZI														€ 37.114,73		€ 37.114,73	€ 45.279,97	€ 45.279,97	€ 45.279,97					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	039
Indirizzo	Via Bellucci Dino , 4-6 - 16124
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	37E - Scuola media Colombo Cristoforo - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp						
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine							
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa					
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	3.718,18			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.604,13		€ 1.604,13	€ 1.957,04		01/01/2022	31/12/2027						
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc					PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.957,04	€ 1.957,04	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzio ne Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.718			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 3.615,41	NO	€ 3.615,41	€ 4.410,80		01/01/2022	31/12/2027						
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	3.718				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 4.600,69	NO	€ 4.600,69	€ 5.612,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.023,64	€ 10.023,64	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.718			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 3.770,12	NO	€ 3.770,12	€ 4.599,55		01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.718				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 2.564,99	NO	€ 2.564,99	€ 3.129,28		01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp					PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.728,83	€ 7.728,83	01/01/2022	31/12/2027	
		3.2	Impianti Idrico- Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	3.718				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.840,28	NO	€ 1.840,28	€ 2.245,14		01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	3.718				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 2.019,42	NO	€ 2.019,42	€ 2.463,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.708,83	€ 4.708,83	01/01/2022	31/12/2027	
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.718				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 456,00	NO	€ 456,00	€ 556,32		01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.718				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 366,43		€ 366,43	€ 447,04		01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n					PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n					PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.003,36	€ 1.003,36	01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
				Montascale	NO	n.					PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
				Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.					PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.441,02	€ 13.441,02	01/01/2022	31/12/2027
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027						
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027						
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027						
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027						
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027								
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027				
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027				
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027				
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027						
													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		

TOTALE SERVIZI € 20.837,46 € 20.837,46 € 25.421,70 € 25.421,70 € 25.421,70

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	040
Indirizzo	Largo Giardino Gaetano, 12 - 16137
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	38A - Liceo - Da Vinci Leonardo - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp							
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine								
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa						
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	6.834,64			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.948,67		€ 2.948,67	€ 3.597,38			01/01/2022	31/12/2027						
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.597,38	€ 3.597,38	01/01/2022	31/12/2027				
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.835			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 6.645,73	NO	€ 6.645,73	€ 8.107,79			01/01/2022	31/12/2027						
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	6.835			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 8.456,84	NO	€ 8.456,84	€ 10.317,35			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.425,14	€ 18.425,14	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.835			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 6.930,12	NO	€ 6.930,12	€ 8.454,75			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.835			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.714,88	NO	€ 4.714,88	€ 5.752,15			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.206,90		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	6.835			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.382,74	NO	€ 3.382,74	€ 4.126,94					01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	6.835			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.712,03	NO	€ 3.712,03	€ 4.528,68			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.655,62		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.835			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 838,20	NO	€ 838,20	€ 1.022,60					01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.835			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 673,55		€ 673,55	€ 821,74					01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.844,34		01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027						
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027						
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027						
		Montascale	SI	n.	1			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49					01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.255,49	€ 29.962,34	01/01/2022	31/12/2027					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027						
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027						
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027						
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027						
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027								
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	186			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 1.097,78		€ 1.097,78	€ 1.339,29			01/01/2022	31/12/2027				
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	10			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 6.810,44		€ 6.810,44	€ 8.308,74			01/01/2022	31/12/2027						
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
(eventuali altri prezzi a canone)																€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 9.648,03	€ 9.648,03					

TOTALE SERVIZI € 50.518,76 € 50.518,76 € 61.632,89 € 61.632,89 € 61.632,89

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	041
Indirizzo	Salita delle Battistine, 10 - 16125
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	39A - Liceo - Klee Paul /Barabino Nicolò - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	14.342,36			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 6.187,72		€ 6.187,72	€ 7.549,02			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.549,02	€ 7.549,02	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	14.342			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 13.945,94	NO	€ 13.945,94	€ 17.014,04			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	14.342			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 17.746,52	NO	€ 17.746,52	€ 21.650,75			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 38.664,80	€ 38.664,80		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	14.342			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 14.542,72	NO	€ 14.542,72	€ 17.742,12			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	14.342			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 9.894,08	NO	€ 9.894,08	€ 12.070,77			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 29.812,90			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	14.342				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 7.098,61	NO	€ 7.098,61	€ 8.660,30			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	14.342				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 7.789,62	NO	€ 7.789,62	€ 9.503,34			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.163,64					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	14.342			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.758,95	NO	€ 1.758,95	€ 2.145,92			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	14.342			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.413,44		€ 1.413,44	€ 1.724,40			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.870,31					
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Montascale	SI			n.	2			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 8.615,56		€ 8.615,56	€ 10.510,98			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 20.579,32	€ 72.426,17						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1110,60			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 72.675,43		€ 72.675,43	€ 88.664,02			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	14.342			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 3.329,44	no	€ 3.329,44	€ 4.061,91			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 128.849,06					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.849,06						
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	138			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 814,48		€ 814,48	€ 993,67			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	13			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 8.853,57		€ 8.853,57	€ 10.801,36			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 11.795,03	€ 11.795,03		

TOTALE SERVIZI € 212.527,93 € 212.527,93 € 259.284,08 € 259.284,08 € 259.284,08

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	042
Indirizzo	Via Galata, 34 - 16121
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	40A - Liceo - Cassini Gian Domenico - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	29.223,12			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 12.607,73		€ 12.607,73	€ 15.381,43			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.381,43	€ 15.381,43			01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	29.223			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 28.415,39	NO	€ 28.415,39	€ 34.666,78			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	29.223			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 36.159,23	NO	€ 36.159,23	€ 44.114,26			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 78.781,04	€ 78.781,04			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	29.223			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 29.631,37	NO	€ 29.631,37	€ 36.150,27			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	29.223			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 20.159,57	NO	€ 20.159,57	€ 24.594,67			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 60.744,94				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	29.223			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 14.463,69	NO	€ 14.463,69	€ 17.645,70			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	29.223			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 15.871,66	NO	€ 15.871,66	€ 19.363,43			01/01/2022	31/12/2027	
						(eventuali altri prezzi a canone)							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 37.009,13					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	29.223			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 3.583,92	NO	€ 3.583,92	€ 4.372,39			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	29.223			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 2.879,94		€ 2.879,94	€ 3.513,52			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.885,91				
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 10.410,38	NO	€ 10.410,38	€ 12.700,67			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49			01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	SI			n.	1			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 17.956,16	€ 123.596,14					
				(eventuali altri prezzi a canone)							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	2751,97			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 180.083,47		€ 180.083,47	€ 219.701,83			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 219.701,83						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	4			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 491,30	NO	€ 491,30	€ 599,39			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						(eventuali altri prezzi a canone)							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 599,39	€ 220.301,22				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	39			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 230,18		€ 230,18	€ 280,82			01/01/2022
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	10			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 6.810,44		€ 6.810,44	€ 8.308,74			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI					ml	10			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 841,55		€ 841,55	€ 1.026,69			01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.616,25	€ 9.616,25		

TOTALE SERVIZI € 366.947,61 € 366.947,61 € 447.676,08 € 447.676,08 € 447.676,08

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	043
Indirizzo	Corso Magenta, 2/A - 16125
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	42A - Liceo - Pertini Sandro - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	12.007,81			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 5.180,53		€ 5.180,53	€ 6.320,25			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.320,25	€ 6.320,25	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	12.008			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 11.675,91	NO	€ 11.675,91	€ 14.244,62			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	12.008			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 14.857,86	NO	€ 14.857,86	€ 0,00	€ 18.126,59	€ 0,00	€ 32.371,21	€ 32.371,21	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	12.008			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 12.175,56	NO	€ 12.175,56	€ 14.854,18			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	12.008			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 8.283,59	NO	€ 8.283,59	€ 10.105,98			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.960,16		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	12.008			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 5.943,15	NO	€ 5.943,15	€ 7.250,64			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	12.008			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 6.521,68	NO	€ 6.521,68	€ 7.956,45	€ 0,00	€ 15.207,09			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	12.008			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.472,64	NO	€ 1.472,64	€ 1.796,62			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	12.008			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.183,37		€ 1.183,37	€ 1.443,71			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.240,33			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	SI	n.	1			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 6.226,11	NO	€ 6.226,11	€ 7.595,86			01/01/2022	31/12/2027					
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Montascale	SI	n.	1			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.851,35	€ 56.258,92			01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	809,92			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 52.999,35		€ 52.999,35	€ 64.659,21			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	12.008			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.787,49	no	€ 2.787,49	€ 3.400,74			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 77.382,25								
		Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.382,25			01/01/2022	31/12/2027		
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	180			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 1.062,37		€ 1.062,37	€ 1.296,09			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	4			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 2.724,18		€ 2.724,18	€ 3.323,49			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)														€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.619,58	€ 4.619,58					

TOTALE SERVIZI € 145.042,80 € 145.042,80 € 176.952,22 € 176.952,22 € 176.952,22

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	044
Indirizzo	Salita delle Fieschine, 17 - 16122
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	44A - Liceo - Da Vinci Leonardo - Sede - Palestra

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	CONSISTENZA		PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp					
							Valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Tipologie di prezzi		Importo			Riepilogo		data inizio	data fine						
									Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa				Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	4.829,87			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.083,75		€ 2.083,75	€ 2.542,18			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 2.542,18	€ 2.542,18			01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	4.830			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 4.696,37	NO	€ 4.696,37	€ 5.729,57			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.830			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 5.976,24	NO	€ 5.976,24	€ 7.291,01			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 13.020,59	€ 13.020,59			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	4.830			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 4.897,34	NO	€ 4.897,34	€ 5.974,76			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.830			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 3.331,89	NO	€ 3.331,89	€ 4.064,90			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						(eventuali altri prezzi a canone)												€ 10.039,66					
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	4.830			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.390,50	NO	€ 2.390,50	€ 2.916,40			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.830			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 2.623,20	NO	€ 2.623,20	€ 3.200,30			01/01/2022	31/12/2027		
						(eventuali altri prezzi a canone)												€ 6.116,71					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	4.830			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 475,98		€ 475,98	€ 580,70			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						(eventuali altri prezzi a canone)												€ 580,70					
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	SI	n.	1			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 4.608,04	NO	€ 4.608,04	€ 5.621,81			01/01/2022	31/12/2027		
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 5.621,81	€ 22.358,88						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
						(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO			mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00						
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
								(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 31.083,31 € 31.083,31 € 37.921,64 € 37.921,64 € 37.921,64

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	045
Indirizzo	Via Canevari, 47-51 - 16137
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	45A - I.I.S.S. - Firpo E. - Buonarroti M. - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI			CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp						
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	55.435,14			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 23.916,38		€ 23.916,38	€ 29.177,99			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 29.177,99	€ 29.177,99	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	53.264			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 51.791,96	NO	€ 51.791,96	€ 63.186,19			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	53.264			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 65.906,43	NO	€ 65.906,43	€ 80.405,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.592,04	€ 143.592,04	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	53.264			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 54.008,28	NO	€ 54.008,28	€ 65.890,10			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	53.264			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 36.744,29	NO	€ 36.744,29	€ 44.828,04			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	KWp	20			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 8.905,02		€ 8.905,02	€ 10.864,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.582,26		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	53.264			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 26.362,57	NO	€ 26.362,57	€ 32.162,34			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	53.264			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 28.928,84	NO	€ 28.928,84	€ 35.293,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.455,53		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	53.264			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 6.532,32	NO	€ 6.532,32	€ 7.969,43			01/01/2022	31/12/2027				
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	53.264			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 5.249,18	NO	€ 5.249,18	€ 6.404,01			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.373,43		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	2			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 20.820,77	NO	€ 20.820,77	€ 25.401,34			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Montascale	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.401,34	€ 228.812,56	01/01/2022	31/12/2027		
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	4883,87			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 319.590,18		€ 319.590,18	€ 389.900,02			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	53.125			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 12.332,35	no	€ 12.332,35	€ 15.045,46			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mq	20			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 2.708,29		€ 2.708,29	€ 3.304,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 444.372,72		01/01/2022	31/12/2027			
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	178			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 19.875,36	NO	€ 19.875,36	€ 24.247,94			01/01/2022	31/12/2027				
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI			mc/h	107.350			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 212.997,43		€ 212.997,43	€ 259.856,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 284.104,81	€ 728.477,53	01/01/2022	31/12/2027			
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	

TOTALE SERVIZI € 926.278,78 € 926.278,78 € 1.130.060,11 € 1.130.060,11 € 1.130.060,11

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	046
Indirizzo	Via Canevari, 47-51 - 16137
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	45C - I.I.S.S. - Vittorio Emanuele II - Ruffini G. - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	3.100,46			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.337,63		€ 1.337,63	€ 1.631,91			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.631,91	€ 1.631,91			01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.100			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 3.014,76	NO	€ 3.014,76	€ 3.678,01			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.100			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 3.836,35	NO	€ 3.836,35	€ 4.680,35			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.358,36	€ 8.358,36				
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.100			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 3.143,77	NO	€ 3.143,77	€ 3.835,40			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.100			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 2.138,85	NO	€ 2.138,85	€ 2.609,40			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.444,80					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	3.100			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.534,54	NO	€ 1.534,54	€ 1.872,14			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.100			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.683,92	NO	€ 1.683,92	€ 2.054,38			€ 3.926,53			01/01/2022
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.100			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 380,24	NO	€ 380,24	€ 463,89			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.100			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 305,55		€ 305,55	€ 372,77			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 836,66					
				Impianti fissi di trasporto										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.207,99								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI € 17.375,63 € 17.375,63 € 21.198,27 € 21.198,27 € 21.198,27

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	047
Indirizzo	Via Allende Salvador, 44 - Molassana - 16138
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	46A - I.I.S.S. - Majorana Ettore / Giorgi G. - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI			CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	43.768,07			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 18.882,86		€ 18.882,86	€ 23.037,09			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 23.037,09	€ 23.037,09	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	43.049			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 41.858,70	NO	€ 41.858,70	€ 51.067,61			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	43.049			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 53.266,14	NO	€ 53.266,14	€ 64.984,69			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 116.052,30	€ 116.052,30		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	43.049			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 43.649,95	NO	€ 43.649,95	€ 53.252,94			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	43.049			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 29.697,05	NO	€ 29.697,05	€ 36.230,40			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	KWp	18			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 8.220,02		€ 8.220,02	€ 10.028,42			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 99.511,76			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	43.049			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 21.306,45	NO	€ 21.306,45	€ 25.993,87			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	43.049			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 23.380,53	NO	€ 23.380,53	€ 28.524,25			€ 0,00	€ 0,00	€ 54.518,13	
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	(eventuali altri prezzi a canone)																			
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	43.049			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 5.279,48	NO	€ 5.279,48	€ 6.440,96			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	43.049			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 4.242,44		€ 4.242,44	€ 5.175,77			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 11.616,73		
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	4			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 33.010,94	NO	€ 33.010,94	€ 40.273,35			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	(eventuali altri prezzi a canone)																			
				Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	4673,81			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 305.844,53		€ 305.844,53	€ 373.130,33			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	52.829			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 12.263,62	no	€ 12.263,62	€ 14.961,62			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici	SI	mq	20			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 2.708,29		€ 2.708,29	€ 3.304,11			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 400.718,35				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	26			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 2.860,71	NO	€ 2.860,71	€ 3.490,07			01/01/2022	31/12/2027		
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI			mc/h	22.000			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 43.651,08		€ 43.651,08	€ 53.254,32			01/01/2022	31/12/2027				
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	(eventuali altri prezzi a canone)																			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	14.570			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 85.991,27		€ 85.991,27	€ 104.909,36			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	183			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 124.631,05		€ 124.631,05	€ 152.049,89			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI	ml	223			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 18.724,52		€ 18.724,52	€ 22.843,91			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 279.803,15	€ 279.803,15					

TOTALE SERVIZI € 887.110,85 € 887.110,85 € 1.082.275,25 € 1.082.275,25 € 1.082.275,25

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	048
Indirizzo	Via Allende Salvador, 44 - Molassana - 16138
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	46B - Liceo - Da Vinci Leonardo - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI		CONSISTENZA			PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine		
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	3.049,72			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.315,74		€ 1.315,74	€ 1.605,20		01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605,20	€ 1.605,20	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.050			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 2.965,43	NO	€ 2.965,43	€ 3.617,82		01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.050			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 3.773,57	NO	€ 3.773,57	€ 4.603,76		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.221,58	€ 8.221,58		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.050			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 3.092,32	NO	€ 3.092,32	€ 3.772,64		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.050			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 2.103,85	NO	€ 2.103,85	€ 2.566,70		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.339,33			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	3.050			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.509,43	NO	€ 1.509,43	€ 1.841,50		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.050			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.656,36	NO	€ 1.656,36	€ 2.020,76		01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.862,27					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.050			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 374,02	NO	€ 374,02	€ 456,30		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.050			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 300,55		€ 300,55	€ 366,67		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 822,97			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 21.092,91				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 25.344,01 € 25.344,01 € 30.919,69 € 30.919,69 € 30.919,69

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	051
Indirizzo	Via Allende Salvador, 44 - Molassana - 16138
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	46F - I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	5.361,75			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.313,22		€ 2.313,22	€ 2.822,13			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.822,13	€ 2.822,13	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzio ne Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.362			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 5.213,55	NO	€ 5.213,55	€ 6.360,53			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.362			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 6.634,36	NO	€ 6.634,36	€ 8.093,92			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 14.454,45	€ 14.454,45		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.362			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 5.436,65	NO	€ 5.436,65	€ 6.632,72			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.362			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 3.698,80	NO	€ 3.698,80	€ 4.512,54			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 11.145,26			
		3.2	Impianti Idrico- Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	5.362			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.653,74	NO	€ 2.653,74	€ 3.237,57			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.362			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 2.912,07	NO	€ 2.912,07	€ 3.552,73			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.790,30				
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.362			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 657,57	NO	€ 657,57	€ 802,23			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.362			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 528,40		€ 528,40	€ 644,65			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.446,88				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.382,43					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	641,78			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 41.996,43		€ 41.996,43	€ 51.235,64			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 51.235,64				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.235,64					
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE SERVIZI														€ 72.044,80		€ 72.044,80	€ 87.894,66	€ 87.894,66	€ 87.894,66				

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	052
Indirizzo	Piazzale Valery Paul, 5 - 16139
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	48A - I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA								DURATA		subapp							
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	37.562,22			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 16.205,47		€ 16.205,47	€ 19.770,67			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 19.770,67	€ 19.770,67	01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	34.702			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 33.742,58	NO	€ 33.742,58	€ 41.165,95			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	34.702			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 42.938,20	NO	€ 42.938,20	€ 0,00	€ 42.938,20	€ 52.384,60	€ 93.550,55	€ 93.550,55	01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	34.702			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 35.186,52	NO	€ 35.186,52	€ 42.927,56			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	34.702			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 23.939,00	NO	€ 23.939,00	€ 0,00	€ 23.939,00	€ 29.205,57			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.133,13			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	34.702			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 17.175,28	NO	€ 17.175,28	€ 0,00	€ 17.175,28	€ 20.953,84			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	34.702			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 18.847,21	NO	€ 18.847,21	€ 0,00	€ 18.847,21	€ 22.993,60	€ 43.947,44			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	34.702			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 4.255,82	NO	€ 4.255,82	€ 0,00	€ 4.255,82	€ 5.192,10			01/01/2022	31/12/2027		
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	34.702			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 3.419,86	NO	€ 3.419,86	€ 0,00	€ 3.419,86	€ 4.172,22			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.364,33			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 0,00	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 8.615,56		€ 8.615,56	€ 10.510,98			01/01/2022	31/12/2027				
				Montascale	SI	n.	2			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.579,32	€ 146.024,22			01/01/2022	31/12/2027
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1732,83			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 113.392,53		€ 113.392,53	€ 138.338,88			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	34.105			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 7.917,24	no	€ 7.917,24	€ 9.659,03			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.121,04									
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	5			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 591,79	NO	€ 591,79	€ 721,99			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 721,99	€ 184.843,03			01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	290			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 1.711,59		€ 1.711,59	€ 2.088,15			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	2			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 1.362,09		€ 1.362,09	€ 1.661,75			01/01/2022	31/12/2027				
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.749,89	€ 3.749,89						

TOTALE SERVIZI € 367.162,60 € 367.162,60 € 447.938,37 € 447.938,37 € 447.938,37

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	053
Indirizzo	Via del Castoro, 1 - 16137
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	49A - I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C. - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI			CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	7.045,66			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 3.039,71		€ 3.039,71	€ 3.708,45			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.708,45	€ 3.708,45	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	7.046			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 6.850,92	NO	€ 6.850,92	€ 8.358,12			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	7.046			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 8.717,95	NO	€ 8.717,95	€ 10.635,90			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.994,02	€ 18.994,02		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	7.046			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 7.144,09	NO	€ 7.144,09	€ 8.715,79			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	7.046			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.860,45	NO	€ 4.860,45	€ 5.929,75			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 14.645,53			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	7.046			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.487,18	NO	€ 3.487,18	€ 4.254,36			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	7.046			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.826,64	NO	€ 3.826,64	€ 4.668,50			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.922,86					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	7.046			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 694,35		€ 694,35	€ 847,11			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 847,11			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 10.410,38	NO	€ 10.410,38	€ 12.700,67			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	SI			n.	1			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 4.608,04	NO	€ 4.608,04	€ 5.621,81			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.322,48	€ 42.737,98						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE SERVIZI													€ 53.639,70		€ 53.639,70	€ 65.440,44	€ 65.440,44	€ 65.440,44					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	054
Indirizzo	Via di Creto, 62 - Struppa - 16165
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	52A - I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sezione staccata - Aule e magazzino attrezzi

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp	
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine		
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	633,83			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 273,45		€ 273,45	€ 333,61		01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 333,61	€ 333,61	01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	604			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 586,82	NO	€ 586,82	€ 715,92		01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	604			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 746,74	NO	€ 746,74	€ 911,02		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.626,94	€ 1.626,94		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	604			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 611,93	NO	€ 611,93	€ 746,56		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	604			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 416,32	NO	€ 416,32	€ 507,92		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.254,47			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	604			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 298,70	NO	€ 298,70	€ 364,41		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	604			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 327,77	NO	€ 327,77	€ 399,88		01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 764,29					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	604			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 59,47		€ 59,47	€ 72,56		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 72,56			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.091,32				
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.091,32						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	SI	n.	1			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 2.253,77	no	€ 2.253,77	€ 2.749,60		01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	466			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 108,08	no	€ 108,08	€ 131,85		01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.881,45					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.881,45				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 5.683,06 € 5.683,06 € 6.933,33 € 6.933,33 € 6.933,33

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	055
Indirizzo	Via Diaz Armando, 8 - 16121
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	53A - Liceo - D'Oria Andrea - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp							
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine								
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa						
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	31.652,84			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 13.655,98		€ 13.655,98	€ 16.660,30			01/01/2022	31/12/2027						
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 16.660,30	€ 16.660,30	01/01/2022	31/12/2027				
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	31.428			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 30.559,67	NO	€ 30.559,67	€ 37.282,80			01/01/2022	31/12/2027						
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	31.428			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 38.887,87	NO	€ 38.887,87	€ 47.443,20			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.726,00	€ 84.726,00	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	31.428			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 31.867,40	NO	€ 31.867,40	€ 38.878,23			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	31.428			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 21.680,85	NO	€ 21.680,85	€ 26.450,63			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.328,87		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	31.428			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 15.555,15	NO	€ 15.555,15	€ 18.977,28			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	31.428			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 17.069,37	NO	€ 17.069,37	€ 20.824,63			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.801,91		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	31.428			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 3.854,37	NO	€ 3.854,37	€ 4.702,33			01/01/2022	31/12/2027						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	31.428			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 3.097,26	NO	€ 3.097,26	€ 3.778,66			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.481,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 10.410,38	NO	€ 10.410,38	€ 12.700,67			01/01/2022	31/12/2027						
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.700,67	€ 126.312,44	01/01/2022	31/12/2027			
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1312,86			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 85.910,87		€ 85.910,87	€ 104.811,26			01/05/2022	31/12/2027						
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027						
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027						
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027						
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	39.579			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 9.187,90	no	€ 9.187,90	€ 11.209,24			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.143,63		01/01/2022	31/12/2027			
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.143,63		01/01/2022	31/12/2027
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	76			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 448,56		€ 448,56	€ 547,24			01/01/2022	31/12/2027				
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	24			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 16.345,06		€ 16.345,06	€ 19.940,97			01/01/2022	31/12/2027				
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.488,21	€ 20.488,21	01/01/2022	31/12/2027	

TOTALE SERVIZI € 328.139,82 € 328.139,82 € 400.330,57 € 400.330,57 € 400.330,57

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	056
Indirizzo	Via Banderali, 6 - 16121
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	53B - Scuola Media Statale A. D'Oria Pascoli - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	8.375,29			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 3.613,35		€ 3.613,35	€ 4.408,29			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.408,29	€ 4.408,29	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	8.375			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 8.492,29	NO	€ 8.492,29	€ 10.360,60			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	8.375			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 5.777,69	NO	€ 5.777,69	€ 7.048,79			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 17.409,38				
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	8.375				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.027,15	NO	€ 1.027,15	€ 1.253,12			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	8.375				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 825,38		€ 825,38	€ 1.006,97			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n					PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n					PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.260,09				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Montascale	NO			n.					PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.					PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.669,47					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	351,99			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 23.033,25		€ 23.033,25	€ 28.100,56			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 28.100,56					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.100,56			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-SS.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-SS.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-SS.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-SS.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE SERVIZI													€ 42.769,11		€ 42.769,11	€ 52.178,32	€ 52.178,32	€ 52.178,32					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	057
Indirizzo	Via Timavo, 63 - 16132
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	54A - I.I.S.S. - Majorana Ettore / Giorgi G. - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	74.315,74			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 32.062,04		€ 32.062,04	€ 39.115,69			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	45.589			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 44.328,85	NO	€ 44.328,85	€ 54.081,20			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	45.589			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 56.409,46	NO	€ 56.409,46	€ 68.819,54			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	45.589			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 46.225,81	NO	€ 46.225,81	€ 56.395,48			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	45.589			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 31.449,52	NO	€ 31.449,52	€ 38.368,42			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	45.589			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 22.563,79	NO	€ 22.563,79	€ 27.527,82			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	45.589			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 24.760,26	NO	€ 24.760,26	€ 30.207,52			€ 57.735,33			01/01/2022	31/12/2027
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	45.589			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 5.591,03	NO	€ 5.591,03	€ 6.821,05			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	45.589			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 4.492,79		€ 4.492,79	€ 5.481,20			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			€ 12.302,25			01/01/2022	31/12/2027
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	2			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 20.820,77	NO	€ 20.820,77	€ 25.401,34			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	4303,65			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 281.622,15		€ 281.622,15	€ 343.579,02			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	72.068			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 16.729,76	no	€ 16.729,76	€ 20.410,31			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	598			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 3.529,43		€ 3.529,43	€ 4.305,90			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	35			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 23.836,54		€ 23.836,54	€ 29.080,58			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)																€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE SERVIZI														€ 652.284,05		€ 652.284,05	€ 795.786,54	€ 795.786,54	€ 795.786,54					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	058
Indirizzo	Via Timavo, 63 - 16132
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	54B - I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C. - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA								DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	27.591,71			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 11.903,89		€ 11.903,89	€ 14.522,75			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 14.522,75	€ 14.522,75			01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	27.399			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 26.641,27	NO	€ 26.641,27	€ 32.502,35			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	27.399			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 33.901,62	NO	€ 33.901,62	€ 41.359,98			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 73.862,33	€ 73.862,33				
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	27.399			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 27.781,33	NO	€ 27.781,33	€ 33.893,22			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	27.399			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 18.900,90	NO	€ 18.900,90	€ 23.059,10			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 56.952,32					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	27.399			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 13.560,65	NO	€ 13.560,65	€ 16.543,99			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	27.399			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 14.880,71	NO	€ 14.880,71	€ 18.154,47			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 34.698,46							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	27.399			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 3.360,16	NO	€ 3.360,16	€ 4.099,40			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	27.399			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 2.700,13		€ 2.700,13	€ 3.294,16			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.393,55							
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	2			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 16.505,47	NO	€ 16.505,47	€ 20.136,67			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 10.410,38	NO	€ 10.410,38	€ 12.700,67			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 32.837,34	€ 131.881,68								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	2437,10			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 159.478,55		€ 159.478,55	€ 194.563,83			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 194.563,83							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	30			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 3.349,78	NO	€ 3.349,78	€ 4.086,73			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.086,73	€ 198.650,56						
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI € 343.374,85 € 343.374,85 € 418.917,31 € 418.917,31 € 418.917,31

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	059
Indirizzo	Via S. Rocco, 1 - 16032
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	56A - I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Sezione Associata

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA								DURATA		subapp	
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo			Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	6.914,46			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.983,11		€ 2.983,11	€ 3.639,39			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.639,39	€ 3.639,39	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.914			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 6.723,34	NO	€ 6.723,34	€ 8.202,48			01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	6.914			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 8.555,61	NO	€ 8.555,61	€ 10.437,84		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.640,32	€ 18.640,32	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.914			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 7.011,06	NO	€ 7.011,06	€ 8.553,49			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.914			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.769,94	NO	€ 4.769,94	€ 5.819,33			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 14.372,81		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	6.914			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.422,24	NO	€ 3.422,24	€ 4.175,14					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	6.914			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.755,38	NO	€ 3.755,38	€ 4.581,57		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.756,70		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					€ 0,00	€ 23.960,85		01/01/2022	31/12/2027
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.914			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 681,42		€ 681,42	€ 831,33					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 831,33		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio	SI	MWh	356,058056			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 49.162,55		€ 49.162,55	€ 59.978,31					01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30					01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	9.019			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.093,71	no	€ 2.093,71	€ 2.554,33					01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				€ 71.854,93								
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	800			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 4.722,58		€ 4.722,58	€ 5.761,55				01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	43			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 29.284,89		€ 29.284,89	€ 35.727,57					01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				€ 41.489,12	€ 41.489,12				

TOTALE SERVIZI € 130.807,06 € 130.807,06 € 159.584,61 € 159.584,61 € 159.584,61

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	061
Indirizzo	Via S. Rocco, - 16032
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	56C - Comune di Camogli

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	NO	mc	0,00			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.							€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00		PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio	SI	MWh	350,1994782		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 48.353,62		€ 48.353,62	€ 58.991,42					01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.991,42						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.991,42			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI	€ 48.353,62		€ 48.353,62	€ 58.991,42	€ 58.991,42	€ 58.991,42
-----------------------	-------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	062
Indirizzo	Via Sciacaluga Angelo, 9 - Quarto - 16147
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	57A - I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI			CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	36.109,16			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 15.578,57		€ 15.578,57	€ 19.005,86			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 19.005,86	€ 19.005,86			01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	36.109			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 35.111,10	NO	€ 35.111,10	€ 42.835,55			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	36.109			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 44.679,67	NO	€ 44.679,67	€ 54.509,20			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 97.344,74	€ 97.344,74			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	36.109			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 36.613,60	NO	€ 36.613,60	€ 44.668,60			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	36.109			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 24.909,90	NO	€ 24.909,90	€ 30.390,08			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	KWp	20			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 8.905,02		€ 8.905,02	€ 10.864,12			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 85.922,80				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	36.109			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 17.871,87	NO	€ 17.871,87	€ 21.803,68			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	36.109			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 19.611,61	NO	€ 19.611,61	€ 23.926,16			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 45.729,84						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	36.109			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 4.428,43	NO	€ 4.428,43	€ 5.402,68			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	36.109			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 3.558,56		€ 3.558,56	€ 4.341,44			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.744,12				
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	4			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 41.641,54	NO	€ 41.641,54	€ 50.802,67			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	4			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 60.871,01	€ 202.267,77					
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	2591,81			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 169.602,63		€ 169.602,63	€ 206.915,21			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	936	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	936	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	36.109			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 8.382,38	no	€ 8.382,38	€ 10.226,50			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	SI	mq	20			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 2.708,29		€ 2.708,29	€ 3.304,11			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 256.568,96						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	13			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 1.419,19	NO	€ 1.419,19	€ 1.731,41			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.731,41	€ 258.300,37							
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	3.193			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 18.845,25		€ 18.845,25	€ 22.991,20			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	88			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 59.931,87		€ 59.931,87	€ 73.116,88			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI	ml	186			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 15.652,85		€ 15.652,85	€ 19.096,48			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 115.204,57	€ 115.204,57		

TOTALE SERVIZI € 567.314,19 € 567.314,19 € 692.123,31 € 692.123,31 € 692.123,31

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	063
Indirizzo	Via Casotti Aldo, 11 - Nervi - 16167
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	58A - Liceo - Pertini Sandro - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	5.253,01			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.266,31		€ 2.266,31	€ 2.764,89			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.253			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 5.107,82	NO	€ 5.107,82	€ 6.231,54			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.253			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 6.499,81	NO	€ 6.499,81	€ 7.929,77			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.253			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 5.326,39	NO	€ 5.326,39	€ 6.498,20			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.253			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 3.623,79	NO	€ 3.623,79	€ 4.421,02			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	5.253			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.599,92	NO	€ 2.599,92	€ 3.171,91			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.253			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 2.853,01	NO	€ 2.853,01	€ 3.480,68			01/01/2022	31/12/2027			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.253			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 644,23	NO	€ 644,23	€ 785,96			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.253			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 517,68		€ 517,68	€ 631,57			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
				3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Montascale	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
(eventuali altri prezzi a canone)														€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							
															€ 0,00		€ 18.989,34							
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	936	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	936	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE SERVIZI														€ 29.438,97		€ 29.438,97	€ 35.915,54	€ 35.915,54	€ 35.915,54					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	064
Indirizzo	Viale Brea Bernabò, 65/B - Sturla - 16131
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	59A - I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	5.791,01			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.498,42		€ 2.498,42	€ 3.048,07			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.048,07	€ 3.048,07	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.791			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 5.630,95	NO	€ 5.630,95	€ 6.869,75			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.791			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 7.165,51	NO	€ 7.165,51	€ 8.741,92			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.611,67	€ 15.611,67			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.791			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 5.871,91	NO	€ 5.871,91	€ 7.163,73			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.791			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 3.994,93	NO	€ 3.994,93	€ 4.873,81			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.037,54				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	5.791			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.866,20	NO	€ 2.866,20	€ 3.496,77			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.791			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.145,21	NO	€ 3.145,21	€ 3.837,16			€ 0,00	€ 7.333,93			01/01/2022
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.791			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 710,21	NO	€ 710,21	€ 866,46			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.791			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 570,70		€ 570,70	€ 696,26			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.562,71				
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.934,18					
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas	SI	mc	10.529			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 103.390,81		€ 103.390,81	€ 126.136,79			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	10.529			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.444,09	no	€ 2.444,09	€ 2.981,79			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 165.241,71						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.241,71					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE SERVIZI													€ 167.898,06		€ 167.898,06	€ 204.835,63	€ 204.835,63	€ 204.835,63						

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	065
Indirizzo	Via alla Scuola di Agricoltura, 9 - Nervi - 16167
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	60A - I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Aule

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	6.654,78			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.871,07		€ 2.871,07	€ 3.502,71			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.502,71	€ 3.502,71			01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.655			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 6.470,84	NO	€ 6.470,84	€ 7.894,43			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.655			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 8.234,29	NO	€ 8.234,29	€ 10.045,84			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 17.940,26	€ 17.940,26			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.655			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 6.747,75	NO	€ 6.747,75	€ 8.232,25			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.655			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.590,80	NO	€ 4.590,80	€ 5.600,78			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.833,03				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	6.655			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.293,72	NO	€ 3.293,72	€ 4.018,33			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.655			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.614,34	NO	€ 3.614,34	€ 4.409,50			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.427,83						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.655			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 655,83		€ 655,83	€ 800,11			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 800,11						
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.060,97							
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	570,96			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 37.362,33		€ 37.362,33	€ 45.582,04			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	9.015			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.092,73	no	€ 2.092,73	€ 2.553,13			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 57.457,48						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO			mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.457,48							
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	858			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 5.063,96		€ 5.063,96	€ 6.178,03			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	20			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 13.620,88		€ 13.620,88	€ 16.617,47			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI	ml	148			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 12.454,96		€ 12.454,96	€ 15.195,05			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)									0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 37.990,55	€ 37.990,55			

TOTALE SERVIZI € 114.714,73 € 114.714,73 € 139.951,97 € 139.951,97 € 139.951,97

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	066
Indirizzo	Via alla Scuola di Agricoltura, 9 - Nervi - 16167
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	61A - I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Palestra

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	630,36			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 271,96		€ 271,96	€ 331,79			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 331,79	€ 331,79	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	630			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 612,94	NO	€ 612,94	€ 747,78			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	630			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 779,98	NO	€ 779,98	€ 951,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.699,35	€ 1.699,35	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	630			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 639,17	NO	€ 639,17	€ 779,78			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	630			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 434,85	NO	€ 434,85	€ 530,52			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.310,30		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	630			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 311,99	NO	€ 311,99	€ 380,63			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	630			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 342,36	NO	€ 342,36	€ 417,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 798,31		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	630			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 62,12		€ 62,12	€ 75,79			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75,79		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.184,40		01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00								
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					

TOTALE SERVIZI € 3.455,36 € 3.455,36 € 4.215,54 € 4.215,54 € 4.215,54

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	067
Indirizzo	Via alla Scuola di Agricoltura, 9 - Nervi - 16167
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	62A - I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Uffici

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	1.146,36			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 494,57		€ 494,57	€ 603,38			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 603,38	€ 603,38			01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.146			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 1.114,67	NO	€ 1.114,67	€ 1.359,90			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.146			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 1.418,45	NO	€ 1.418,45	€ 1.730,51			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.090,41	€ 3.090,41			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.146			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 1.162,37	NO	€ 1.162,37	€ 1.418,10			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.146			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 790,82	NO	€ 790,82	€ 964,80			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.382,89				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	1.146			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 567,38	NO	€ 567,38	€ 692,20			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.146			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 622,61	NO	€ 622,61	€ 759,59			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.451,79						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	1.146			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 112,97		€ 112,97	€ 137,83			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 137,83				
				Impianti fissi di trasporto																		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Montascale	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.972,51							
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	102,71			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 6.721,27		€ 6.721,27	€ 8.199,94			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.199,94						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.199,94				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-SS.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-SS.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-SS.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-SS.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE SERVIZI														€ 13.005,12		€ 13.005,12	€ 15.866,24	€ 15.866,24	€ 15.866,24			

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	068
Indirizzo	Via alla Scuola di Agricoltura, 9 - Nervi - 16167
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	63A - I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Magazzino

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	339,40			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 146,43		€ 146,43	€ 178,64			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 178,64	€ 178,64	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	NO	mc					PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc					PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp					PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc					PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	NO	mc					PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
						(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
																	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
						(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
								(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI	€ 146,43		€ 146,43	€ 178,64	€ 178,64	€ 178,64
----------------	----------	--	----------	----------	----------	----------

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	069
Indirizzo	Via alla Scuola di Agricoltura, 9 - Nervi - 16167
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	64A - I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sede - Spogliatoi

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	244,05			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 105,29		€ 105,29	€ 128,45			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 128,45	€ 128,45	01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	244			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 237,30	NO	€ 237,30	€ 289,51			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	244			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 301,98	NO	€ 301,98	€ 368,41			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 657,92	€ 657,92		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	244			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 247,46	NO	€ 247,46	€ 301,90			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	244			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 168,36	NO	€ 168,36	€ 205,40			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 507,30			
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	244			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 120,79	NO	€ 120,79	€ 147,36			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	244			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 132,55	NO	€ 132,55	€ 161,71			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 309,07				
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	244			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 24,05		€ 24,05	€ 29,34			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29,34				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 845,71					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TOTALE SERVIZI € 1.337,78 € 1.337,78 € 1.632,09 € 1.632,09 € 1.632,09

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	070
Indirizzo	Via Battisti Cesare, 5 - Albaro - 16145
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	66A - Liceo - Pertini Sandro - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI			CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp							
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine							
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa					
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	20.179,60			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 8.706,08		€ 8.706,08	€ 10.621,42			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.621,42	€ 10.621,42	01/01/2022	31/12/2027				
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	20.110			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 19.554,20	NO	€ 19.554,20	€ 23.856,12			01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	20.110			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 24.883,16	NO	€ 24.883,16	€ 30.357,45			€ 54.213,57	€ 54.213,57	01/01/2022	31/12/2027			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	20.110			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 20.390,98	NO	€ 20.390,98	€ 24.876,99			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	20.110			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 13.872,91	NO	€ 13.872,91	€ 16.924,95			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 41.801,94		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	20.110			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 9.953,26	NO	€ 9.953,26	€ 12.142,98					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	20.110			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 10.922,16	NO	€ 10.922,16	€ 13.325,04					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	20.110			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 2.466,30	NO	€ 2.466,30	€ 3.008,88					01/01/2022	31/12/2027			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	20.110			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.981,84		€ 1.981,84	€ 2.417,85					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					€ 5.426,73				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	2			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 20.820,77	NO	€ 20.820,77	€ 25.401,34					01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1959,57			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 128.230,02		€ 128.230,02	€ 156.440,63					01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	936	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	936	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30					01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	20.040			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 4.652,20	no	€ 4.652,20	€ 5.675,68					01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					€ 171.438,61						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	93			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 548,89		€ 548,89	€ 669,65					01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	5			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 3.405,22		€ 3.405,22	€ 4.154,37					01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					€ 4.824,02	€ 4.824,02		

TOTALE SERVIZI € 278.029,23 € 278.029,23 € 339.195,66 € 339.195,66 € 339.195,66

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	071
Indirizzo	Via Sturla, 63 - Sturla - 16131
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	68A - Liceo - King Martin Luther - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA								DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	30.636,15			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 13.217,35		€ 13.217,35	€ 16.125,17		01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 16.125,17	€ 16.125,17		01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	29.727			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 28.905,08	NO	€ 28.905,08	€ 35.264,20		01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	29.727			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 36.782,37	NO	€ 36.782,37	€ 44.874,49	€ 80.138,69	€ 80.138,69		01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	29.727			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 30.142,01	NO	€ 30.142,01	€ 36.773,26		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	29.727			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 20.506,98	NO	€ 20.506,98	€ 25.018,52		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 61.791,78		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	29.727			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 14.712,95	NO	€ 14.712,95	€ 17.949,80		01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	29.727			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 16.145,18	NO	€ 16.145,18	€ 19.697,12	€ 37.646,92		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	29.727			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 3.645,69	NO	€ 3.645,69	€ 4.447,74		01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	29.727			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 2.929,57		€ 2.929,57	€ 3.574,07		01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.021,81		01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34		01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 10.410,38	NO	€ 10.410,38	€ 12.700,67		01/01/2022	31/12/2027					
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
		Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 22.769,00	€ 130.229,51		01/01/2022	31/12/2027					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	2034,42			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 133.128,35		€ 133.128,35	€ 162.416,59		01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	28.817			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 6.689,65	no	€ 6.689,65	€ 8.161,37		01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 206.701,09							
		Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.701,09		01/01/2022	31/12/2027			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	1.068			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 6.303,39		€ 6.303,39	€ 7.690,14		01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	23			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 15.664,01		€ 15.664,01	€ 19.110,09		01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 26.800,23	€ 26.800,23				

TOTALE SERVIZI € 377.044,83 € 377.044,83 € 459.994,70 € 459.994,70 € 459.994,70

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	072
Indirizzo	Via Era Vittorino , 1 - Sturla - 16147
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	69A - Liceo - King Martin Luther - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI		mc	6.033,17			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.602,89		€ 2.602,89	€ 3.175,53			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO		mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.175,53	€ 3.175,53			01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI		mc	6.033			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 5.866,41	NO	€ 5.866,41	€ 7.157,02			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI		mc	6.033			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 7.465,14	NO	€ 7.465,14	€ 9.107,47			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 16.264,50	€ 16.264,50			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI		mc	6.033			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 6.117,45	NO	€ 6.117,45	€ 7.463,29			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI		mc	6.033			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.161,98	NO	€ 4.161,98	€ 5.077,62			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.540,91				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI		mc	6.033			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.986,06	NO	€ 2.986,06	€ 3.642,99			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI		mc	6.033			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.276,74	NO	€ 3.276,74	€ 3.997,62			€ 3.997,62	€ 7.640,61			01/01/2022
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		mc	6.033			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 739,91	NO	€ 739,91	€ 902,69			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		mc	6.033			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 594,57		€ 594,57	€ 725,37			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.628,06				
				Impianti fissi di trasporto	NO		n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO		n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO		n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO		n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO		n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Montascale	NO		n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO				n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO		MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio			MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas			mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio			mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO		n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO		mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO		mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI		mq	215			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 1.268,94		€ 1.268,94	€ 1.548,11			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO						mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI						n.	4			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 2.724,18		€ 2.724,18	€ 3.323,49			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO						ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)																	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.871,60	€ 4.871,60			

TOTALE SERVIZI € 37.804,27 € 37.804,27 € 46.121,21 € 46.121,21 € 46.121,21

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	073
Indirizzo	Via Marconi Guglielmo , 41 - 16036
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	70A - I.I.S.S. - Da Vigo Giovanni / Da Recco Nicoloso - Sezione associata

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	13.264,71			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 5.722,79		€ 5.722,79	€ 6.981,81			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.981,81	€ 6.981,81	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	13.016			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 12.656,69	NO	€ 12.656,69	€ 15.441,17			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	13.016			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 16.105,93	NO	€ 16.105,93	€ 19.649,23			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 35.090,40	€ 35.090,40		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	13.016			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 13.198,31	NO	€ 13.198,31	€ 16.101,94			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	13.016			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 8.979,41	NO	€ 8.979,41	€ 10.954,88			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	KWp	20			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 8.905,02		€ 8.905,02	€ 10.864,12			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 37.920,94			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	13.016			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 6.442,37	NO	€ 6.442,37	€ 7.859,69			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	13.016			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 7.069,51	NO	€ 7.069,51	€ 8.624,80			01/01/2022	31/12/2027		
															€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 16.484,49				
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	13.016			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.596,34	NO	€ 1.596,34	€ 1.947,53			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	13.016			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.282,77		€ 1.282,77	€ 1.564,98			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.512,52			
																	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 20.136,67	€ 78.054,62	
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	2			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 16.505,47	NO	€ 16.505,47	€ 20.136,67			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 20.136,67	€ 78.054,62					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1216,86			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 79.628,86		€ 79.628,86	€ 97.147,21			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	12.768			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.964,02	no	€ 2.964,02	€ 3.616,10			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 136.886,44					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.886,44					
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	92			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 542,99		€ 542,99	€ 662,45			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	3			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 2.043,13		€ 2.043,13	€ 2.492,62			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI	ml	27			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 2.272,19		€ 2.272,19	€ 2.772,07			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.927,14	€ 5.927,14		

TOTALE SERVIZI € 215.524,93 € 215.524,93 € 262.940,41 € 262.940,41 € 262.940,41

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	074
Indirizzo	Via Bettolo Giovanni , 17 - 16032
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	71A - I.T.T.L. - San Giorgio - Sezione associata "Colombo Cristoforo"

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	15.301,45			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 6.601,50		€ 6.601,50	€ 8.053,84			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.053,84	€ 8.053,84	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	15.301			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 14.878,52	NO	€ 14.878,52	€ 18.151,79			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	15.301			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 18.933,25	NO	€ 18.933,25	€ 23.098,56			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 41.250,36	€ 41.250,36		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	15.301			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 15.515,21	NO	€ 15.515,21	€ 18.928,56			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	15.301			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 10.555,71	NO	€ 10.555,71	€ 12.877,96			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 31.806,52			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	15.301			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 7.573,30	NO	€ 7.573,30	€ 9.239,43			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	15.301			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 8.310,52	NO	€ 8.310,52	€ 10.138,84			€ 19.378,26		01/01/2022	31/12/2027
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	15.301			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.876,57	NO	€ 1.876,57	€ 2.289,42			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	15.301			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.507,96		€ 1.507,96	€ 1.839,71			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.129,12			
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 65.382,24				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	911,44			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 59.642,91		€ 59.642,91	€ 72.764,35			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	15.301			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 3.552,08	no	€ 3.552,08	€ 4.333,54			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 113.221,01					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.221,01				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	516			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 3.045,46		€ 3.045,46	€ 3.715,46			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	7			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 4.767,31		€ 4.767,31	€ 5.816,12			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)																€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.531,57	€ 9.531,57		

TOTALE SERVIZI € 194.622,15 € 194.622,15 € 237.439,02 € 237.439,02 € 237.439,02

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	076
Indirizzo	Via Maggio Giovanni, 11 - Quarto - 16147
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	72A - Liceo - Klee Paul /Barabino Nicolò - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	14.593,41			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 6.296,03		€ 6.296,03	€ 7.681,16			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.681,16	€ 7.681,16	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	14.593			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 14.190,05	NO	€ 14.190,05	€ 17.311,86			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	14.593			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 18.057,16	NO	€ 18.057,16	€ 22.029,73			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 39.341,59	€ 39.341,59			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	14.593			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 14.797,28	NO	€ 14.797,28	€ 18.052,68			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	14.593			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 10.067,26	NO	€ 10.067,26	€ 12.282,06			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 30.334,74				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	14.593			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 7.222,86	NO	€ 7.222,86	€ 8.811,89			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	14.593			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 7.925,97	NO	€ 7.925,97	€ 9.669,69			€ 9.669,69	€ 18.481,58			01/01/2022
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	14.593			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.789,74	NO	€ 1.789,74	€ 2.183,48			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	14.593			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.438,18		€ 1.438,18	€ 1.754,58			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.938,06				
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 62.822,72					
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1673,48			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 109.509,29		€ 109.509,29	€ 133.601,34			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 133.601,34						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.601,34					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	2			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 11,80		€ 11,80	€ 14,40			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	1			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 681,04		€ 681,04	€ 830,87			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 845,27	€ 845,27			

TOTALE SERVIZI € 200.239,41 € 200.239,41 € 244.292,08 € 244.292,08 € 244.292,08

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	077
Indirizzo	Largo Cattanei Francesco, 3 - Quarto - 16147
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	72B - Uffici Città Metropolitana

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp						
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine							
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa					
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	54.446,47			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 23.489,84		€ 23.489,84	€ 28.657,61			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 28.657,61	€ 28.657,61			01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	52.880			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 51.418,20	NO	€ 51.418,20	€ 62.730,21			01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	52.880			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 65.430,82	NO	€ 65.430,82	€ 79.825,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.555,81	€ 142.555,81			01/01/2022	31/12/2027
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	52.880			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 53.618,53	NO	€ 53.618,53	€ 65.414,61			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	52.880			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 36.479,13	NO	€ 36.479,13	€ 44.504,54			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	KWp	20			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 9.042,02		€ 9.042,02	€ 11.031,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.950,41			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	52.880			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 26.172,33	NO	€ 26.172,33	€ 31.930,24			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	52.880			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 28.720,08	NO	€ 28.720,08	€ 35.038,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.968,73			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	52.880			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 6.485,18	NO	€ 6.485,18	€ 7.911,92			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	52.880			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 5.211,30		€ 5.211,30	€ 6.357,79			01/01/2022	31/12/2027							
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027							
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027							
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	6			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 49.516,41	NO	€ 49.516,41	€ 60.410,02			01/01/2022	31/12/2027							
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027							
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027							
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027							
		Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027							
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	7709,27			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 504.478,37		€ 504.478,37	€ 615.463,61			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027					
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	97.715			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 22.683,54	no	€ 22.683,54	€ 27.673,92			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027							
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 679.260,67										
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	69			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 7.668,76	NO	€ 7.668,76	€ 9.355,89			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	11.200			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 66.102,96		€ 66.102,96	€ 80.645,61			01/01/2022	31/12/2027			
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	150			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 102.156,60		€ 102.156,60	€ 124.631,05			01/01/2022	31/12/2027					
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI					ml	102			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 8.583,82		€ 8.583,82	€ 10.472,26			01/01/2022	31/12/2027					
(eventuali altri prezzi a canone)															€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.748,93	€ 215.748,93							

TOTALE SERVIZI € 1.096.867,02 € 1.096.867,02 € 1.338.177,71 € 1.338.177,71 € 1.338.177,71

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	078
Indirizzo	Largo Cattanei Francesco, 3 - Quarto - 16147
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	72D - Uffici Regionali

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp						
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine							
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa					
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	6.944,21			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.995,94		€ 2.995,94	€ 3.655,05			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.655,05	€ 3.655,05			01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.944			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 6.752,27	NO	€ 6.752,27	€ 8.237,77			01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	6.944			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 8.592,42	NO	€ 8.592,42	€ 10.482,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.720,52	€ 18.720,52			01/01/2022	31/12/2027
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.944			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 7.041,22	NO	€ 7.041,22	€ 8.590,29			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.944			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.790,46	NO	€ 4.790,46	€ 5.844,37			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.434,65			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	6.944			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.436,97	NO	€ 3.436,97	€ 4.193,10			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	6.944			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.771,54	NO	€ 3.771,54	€ 4.601,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.794,38			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.944			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 851,64	NO	€ 851,64	€ 1.039,00			01/01/2022	31/12/2027					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.944			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 684,35	NO	€ 684,35	€ 834,91			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.873,91			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	2			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 16.505,47	NO	€ 16.505,47	€ 20.136,67			01/01/2022	31/12/2027					
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.136,67	€ 45.239,61			01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	112			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 12.517,01	NO	€ 12.517,01	€ 15.270,75			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.270,75	€ 15.270,75			01/01/2022	31/12/2027
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	

TOTALE SERVIZI € 67.939,29 € 67.939,29 € 82.885,94 € 82.885,94 € 82.885,94

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	084
Indirizzo	Largo Cattanei Francesco, 5 - Quarto - 16147
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	73A - I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - - Palestra

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	7.136,76			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 3.079,01		€ 3.079,01	€ 3.756,40			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.756,40	€ 3.756,40			01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	7.084			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 6.888,48	NO	€ 6.888,48	€ 8.403,95			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	7.084			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 8.765,75	NO	€ 8.765,75	€ 10.694,21	€ 19.098,16	€ 19.098,16			01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	7.084			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 7.183,26	NO	€ 7.183,26	€ 8.763,57			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	7.084			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.887,10	NO	€ 4.887,10	€ 5.962,26			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 14.725,83			01/01/2022	31/12/2027		
														€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	7.084			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.506,30	NO	€ 3.506,30	€ 4.277,68			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	7.084			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.847,62	NO	€ 3.847,62	€ 4.694,10	€ 8.971,78			01/01/2022	31/12/2027		
												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	7.084			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 868,82	NO	€ 868,82	€ 1.059,96			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	7.084			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 698,16		€ 698,16	€ 851,75			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.911,71			01/01/2022	31/12/2027		
												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.609,32			01/01/2022	31/12/2027			
										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00											
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00								
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					

TOTALE SERVIZI € 39.724,49 € 39.724,49 € 48.463,87 € 48.463,87 € 48.463,87

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	085
Indirizzo	Largo Cattanei Francesco, 3 - Quarto - 16147
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	73B - Uffici Regionali - Servizio Coordinamento territoriale - Turismo

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	1.975,86			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 852,45		€ 852,45	€ 1.039,98			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.039,98	€ 1.039,98	01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	169,17		PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 11.069,97		€ 11.069,97	€ 13.505,36			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.505,36			01/01/2022	31/12/2027					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.505,36			01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO					ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
												0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					

TOTALE SERVIZI € 11.922,41 € 11.922,41 € 14.545,35 € 14.545,35 € 14.545,35

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	086
Indirizzo	Via Chiusa, 107 - 16039
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	74A - I.I.S.S. - Natta Giulio - De Ambrosi Giovanni V. - Sede principale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	38.912,21			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 16.787,89		€ 16.787,89	€ 20.481,23			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 20.481,23	€ 20.481,23	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	38.029			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 36.977,49	NO	€ 36.977,49	€ 45.112,54			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	38.029			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 47.054,69	NO	€ 47.054,69	€ 57.406,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.519,26	€ 102.519,26	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	38.029			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 38.559,86	NO	€ 38.559,86	€ 47.043,03			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	38.029			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 26.234,03	NO	€ 26.234,03	€ 32.005,52			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.048,54		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	38.029			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 18.821,88	NO	€ 18.821,88	€ 22.962,69			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	38.029			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 20.654,09	NO	€ 20.654,09	€ 25.197,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.160,68		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	38.029			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 4.663,83	NO	€ 4.663,83	€ 5.689,87			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	38.029			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 3.747,72		€ 3.747,72	€ 4.572,22			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.262,09		01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	2			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 16.505,47	NO	€ 16.505,47	€ 20.136,67			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Montascale	SI	n.	1			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.392,16	€ 162.863,48	01/01/2022	31/12/2027			
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	2588,63			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 169.394,81		€ 169.394,81	€ 206.661,67			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	37.145			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 8.622,84	no	€ 8.622,84	€ 10.519,86			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.304,66							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.304,66			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	703			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 4.149,55		€ 4.149,55	€ 5.062,46			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	17			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 11.577,75		€ 11.577,75	€ 14.124,85			01/01/2022	31/12/2027				
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI					ml	25			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 2.061,80		€ 2.061,80	€ 2.515,40			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)															€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.702,71	€ 21.702,71				

TOTALE SERVIZI € 459.730,60 € 459.730,60 € 560.871,33 € 560.871,33 € 560.871,33

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	087
Indirizzo	Via Chiusa, - 16039
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	74B - Appartamento custode

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp						
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine							
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa					
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	347,42			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 149,89		€ 149,89	€ 182,86			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 182,86	€ 182,86			01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti fissi di trasporto	NO	n			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
Montascale	NO			n			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027		
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00		PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	SI	n	1		PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 2.253,77	no	€ 2.253,77	€ 2.749,60	€ 2.749,60							01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.749,60											
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)												0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						

TOTALE SERVIZI € 2.403,66 € 2.403,66 € 2.932,46 € 2.932,46 € 2.932,46

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	088
Indirizzo	Piazzale Bontà Eugenio, 6-8 - 16035
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	75A - I.I.S.S. - Liceti Fortunio - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	44.385,59			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 19.149,28		€ 19.149,28	€ 23.362,12			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 23.362,12	€ 23.362,12	01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	43.273			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 42.077,33	NO	€ 42.077,33	€ 51.334,35			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	43.273			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 53.544,35	NO	€ 53.544,35	€ 65.324,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.658,46	€ 116.658,46	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	43.273			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 43.877,94	NO	€ 43.877,94	€ 53.531,09			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	43.273			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 29.852,16	NO	€ 29.852,16	€ 36.419,64			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	KWp	19			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 8.585,35		€ 8.585,35	€ 10.474,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.424,85		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	43.273			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 21.417,74	NO	€ 21.417,74	€ 26.129,64			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	43.273			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 23.502,65	NO	€ 23.502,65	€ 28.673,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.802,88		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	43.273			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 5.307,05	NO	€ 5.307,05	€ 6.474,60			01/01/2022	31/12/2027				
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	43.273			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 4.264,59		€ 4.264,59	€ 5.202,81			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.677,41		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	4			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 33.010,94	NO	€ 33.010,94	€ 40.273,35			01/01/2022	31/12/2027				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	SI			n.	1		PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027							
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.528,84	€ 212.433,98	01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	2318,70			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 151.731,16		€ 151.731,16	€ 185.112,02			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1		PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	41.840			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 9.712,79	no	€ 9.712,79	€ 11.849,61			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.084,75		01/01/2022	31/12/2027				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.084,75		01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	5.827			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 34.391,25		€ 34.391,25	€ 41.957,32			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	88			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 59.931,87		€ 59.931,87	€ 73.116,88			01/01/2022	31/12/2027				
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI					ml	20			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 1.683,10		€ 1.683,10	€ 2.053,39			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.127,59	€ 117.127,59	01/01/2022	31/12/2027		

TOTALE SERVIZI € 575.956,47 € 575.956,47 € 702.666,90 € 702.666,90 € 702.666,90

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	089
Indirizzo	Via S. Antonio, 9 - 6043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	76A - I.I.S.S. - Natta Giulio - De Ambrosi Giovanni V. - Sede associata

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	9.695,60			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 4.182,97		€ 4.182,97	€ 5.103,23			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.103,23	€ 5.103,23	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	9.696			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 9.427,61	NO	€ 9.427,61	€ 11.501,69			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	9.696			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 11.996,85	NO	€ 11.996,85	€ 14.636,16			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 26.137,85	€ 26.137,85			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	9.696			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 9.831,05	NO	€ 9.831,05	€ 11.993,88			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	9.696			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 6.688,51	NO	€ 6.688,51	€ 8.159,98			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 20.153,86				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	9.696			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 4.798,74	NO	€ 4.798,74	€ 5.854,46			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	9.696			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 5.265,87	NO	€ 5.265,87	€ 6.424,37			€ 6.424,37	€ 12.278,83			01/01/2022
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	9.696			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.189,07	NO	€ 1.189,07	€ 1.450,66			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	9.696			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 955,50		€ 955,50	€ 1.165,71			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.616,38				
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 6.226,11	NO	€ 6.226,11	€ 7.595,86			01/01/2022	31/12/2027				
Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	SI			n.	1		PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.595,86	€ 42.644,92					
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	563,28			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 36.859,87		€ 36.859,87	€ 44.969,04			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	9.696			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.250,74	no	€ 2.250,74	€ 2.745,90			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 57.037,24						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.037,24					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

TOTALE SERVIZI € 107.314,13 € 107.314,13 € 130.923,23 € 130.923,23 € 130.923,23

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	090
Indirizzo	Piazza caduti di Nassiriya, 14 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	77A - Liceo - Marconi G./Delpino F. - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	9.972,30			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 4.302,35		€ 4.302,35	€ 5.248,87			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.248,87	€ 5.248,87			01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	9.972			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 9.696,67	NO	€ 9.696,67	€ 11.829,93			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	9.972			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 12.339,23	NO	€ 12.339,23	€ 15.053,85			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 26.883,79	€ 26.883,79				
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	9.972			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 10.111,61	NO	€ 10.111,61	€ 12.336,17			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	9.972			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 6.879,39	NO	€ 6.879,39	€ 8.392,86			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 20.729,03					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	9.972			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 4.935,69	NO	€ 4.935,69	€ 6.021,54			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	9.972			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 5.416,16	NO	€ 5.416,16	€ 6.607,71			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.629,25						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	9.972			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.223,00	NO	€ 1.223,00	€ 1.492,06			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	9.972			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 982,77		€ 982,77	€ 1.198,98			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.691,04					
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 4.608,04	NO	€ 4.608,04	€ 5.621,81			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	SI			n.	1		PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	SI			n.	1		PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.877,30	€ 46.926,62						
(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	400,58			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 26.213,06		€ 26.213,06	€ 31.979,93			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 31.979,93							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.979,93					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	465			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 2.744,45		€ 2.744,45	€ 3.348,23			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	20			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 13.620,88		€ 13.620,88	€ 16.617,47			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 19.965,71	€ 19.965,71			

TOTALE SERVIZI € 107.381,07 € 107.381,07 € 131.004,91 € 131.004,91 € 131.004,91

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	091
Indirizzo	Corso Millo Enrico , 1 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	78A - I.T.C. - In Memoria dei Morti per la Patria - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp									
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine							
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa					
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	17.051,77			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 7.356,65		€ 7.356,65	€ 8.975,11			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.975,11	€ 8.975,11	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	17.052			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 16.580,46	NO	€ 16.580,46	€ 20.228,16			01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	17.052			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 21.099,01	NO	€ 21.099,01	€ 25.740,79			01/01/2022	31/12/2027					
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 45.968,95	€ 45.968,95					
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	17.052			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 17.289,98	NO	€ 17.289,98	€ 21.093,78			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	17.052			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 11.763,16	NO	€ 11.763,16	€ 14.351,06			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 35.444,84						
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	17.052			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 8.439,60	NO	€ 8.439,60	€ 10.296,32					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	17.052			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 9.261,16	NO	€ 9.261,16	€ 11.298,61					01/01/2022	31/12/2027			
						(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 21.594,93							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	17.052			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 2.091,23	NO	€ 2.091,23	€ 2.551,30					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	17.052			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.680,45			€ 1.680,45	€ 2.050,15					01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.601,45						
																	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	SI			n.	1			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 4.608,04	NO	€ 4.608,04	€ 5.621,81					01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	SI			n.	1			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78			€ 4.307,78	€ 5.255,49					01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 20.945,64	€ 82.586,86								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	581,97			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 38.082,87		€ 38.082,87	€ 46.461,10					01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13							01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	27.218			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 6.318,43	no	€ 6.318,43	€ 7.708,49							01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
						(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 90.292,72							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027		
						(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.292,72						
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	321			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 1.894,56		€ 1.894,56	€ 2.311,36					01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	14			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 9.534,62			€ 9.534,62	€ 11.632,23					01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027		
								(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.943,59	€ 13.943,59				

TOTALE SERVIZI € 198.169,86 € 198.169,86 € 241.767,23 € 241.767,23 € 241.767,23

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	092
Indirizzo	Corso Millo Enrico , 1 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	78B - Uffici distaccati Chiavari

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	194,13			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 83,75		€ 83,75	€ 102,18			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 102,18	€ 102,18	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	194			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 188,76	NO	€ 188,76	€ 230,29			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	194			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 240,21	NO	€ 240,21	€ 293,05			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 523,34	€ 523,34			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	194			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 196,84	NO	€ 196,84	€ 240,15			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	194			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 133,92	NO	€ 133,92	€ 163,38			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 403,53				
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	194			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 96,08	NO	€ 96,08	€ 117,22			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	194			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 105,44	NO	€ 105,44	€ 128,63			01/01/2022	31/12/2027			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	194			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 19,13		€ 19,13	€ 23,34			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 23,34				
				3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
(eventuali altri prezzi a canone)														€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 672,72					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 1.064,14 € 1.064,14 € 1.298,25 € 1.298,25 € 1.298,25

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	093
Indirizzo	Via Castagnola Stefano , 11 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	- I.T.C. - In Memoria dei Morti per la Patria - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	6.719,88			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.899,16		€ 2.899,16	€ 3.536,97			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.536,97	€ 3.536,97	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.720			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 6.534,14	NO	€ 6.534,14	€ 7.971,65			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.720			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 8.314,84	NO	€ 8.314,84	€ 10.144,11			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.115,76	€ 18.115,76		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.720			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 6.813,76	NO	€ 6.813,76	€ 8.312,78			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.720			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.635,71	NO	€ 4.635,71	€ 5.655,57			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.968,35			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	6.720			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.325,94	NO	€ 3.325,94	€ 4.057,64			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.720			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.649,70	NO	€ 3.649,70	€ 4.452,64			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.510,28					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.720			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 824,13	NO	€ 824,13	€ 1.005,43			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.720			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 662,24		€ 662,24	€ 807,94			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.813,37			
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 34.360,34				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	731,02			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 47.836,30		€ 47.836,30	€ 58.360,28			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	SI	n.	1			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 2.253,77	no	€ 2.253,77	€ 2.749,60			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	6.720			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 1.559,95	no	€ 1.559,95	€ 1.903,14			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 72.335,33					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.335,33						
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 105.203,60 € 105.203,60 € 128.348,40 € 128.348,40 € 128.348,40

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	094
Indirizzo	Via Castagnola Stefano , 11 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	- Liceo - Marconi G./Delpino F. - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	2.135,78			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 921,44		€ 921,44	€ 1.124,16			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.124,16	€ 1.124,16	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.136			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 2.076,75	NO	€ 2.076,75	€ 2.533,63			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.136			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 2.642,71	NO	€ 2.642,71	€ 3.224,10			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.757,73	€ 5.757,73		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.136			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 2.165,62	NO	€ 2.165,62	€ 2.642,05			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.136			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 1.473,37	NO	€ 1.473,37	€ 1.797,51			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.439,56			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	2.136			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.057,08	NO	€ 1.057,08	€ 1.289,64			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.136			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.159,98	NO	€ 1.159,98	€ 1.415,18			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.704,82
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	2.136			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 261,93	NO	€ 261,93	€ 319,56			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	2.136			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 210,48		€ 210,48	€ 256,79			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 576,34			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.720,73				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	2.136			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 495,80	no	€ 495,80	€ 604,88			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 604,88					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 604,88			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE SERVIZI														€ 12.465,16		€ 12.465,16	€ 15.207,49	€ 15.207,49	€ 15.207,49				

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	095
Indirizzo	Via S. Chiara, 20 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	80A - Liceo - Marconi G./Delpino F. - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	11.217,54			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 4.839,58		€ 4.839,58	€ 5.904,29			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.904,29	€ 5.904,29	01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	11.218			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 10.907,49	NO	€ 10.907,49	€ 13.307,13			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	11.218			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 13.880,02	NO	€ 13.880,02	€ 16.933,63			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.240,76	€ 30.240,76		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	11.218			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 11.374,25	NO	€ 11.374,25	€ 13.876,58			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	11.218			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 7.738,42	NO	€ 7.738,42	€ 9.440,87			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.317,46			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	11.218			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 5.552,01	NO	€ 5.552,01	€ 6.773,45			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	11.218			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 6.092,47	NO	€ 6.092,47	€ 7.432,81			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.206,27					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	11.218			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.375,72	NO	€ 1.375,72	€ 1.678,38			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.678,38			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.202,10				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.202,10						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1643,22			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 107.528,93		€ 107.528,93	€ 131.185,30			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	11.218			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.604,04	no	€ 2.604,04	€ 3.176,93			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.684,53					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.684,53						
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	202			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 1.192,21		€ 1.192,21	€ 1.454,50			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	5			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 3.405,22		€ 3.405,22	€ 4.154,37			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.608,87	€ 5.608,87		

TOTALE SERVIZI € 184.131,60 € 184.131,60 € 224.640,55 € 224.640,55 € 224.640,55

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	096
Indirizzo	Corso Millo Enrico , 4 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	81A - Liceo - Marconi G./Delpino F. - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	6.727,93			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.902,63		€ 2.902,63	€ 3.541,21			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.541,21	€ 3.541,21	01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.728			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 6.541,97	NO	€ 6.541,97	€ 7.981,20			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.728			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 8.324,80	NO	€ 8.324,80	€ 10.156,26			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.137,46	€ 18.137,46		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.728			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 6.821,92	NO	€ 6.821,92	€ 8.322,74			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.728			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.641,26	NO	€ 4.641,26	€ 5.662,34			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.985,08			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	6.728			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.329,92	NO	€ 3.329,92	€ 4.062,50			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.728			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.654,07	NO	€ 3.654,07	€ 4.457,97			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.520,47					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.728			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 825,11	NO	€ 825,11	€ 1.006,64			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.728			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 663,04		€ 663,04	€ 808,91			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.815,54			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	SI			n.	1		PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.255,49	€ 29.576,59				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	647			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 3.818,63		€ 3.818,63	€ 4.658,72			01/01/2022
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	30			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 20.431,32		€ 20.431,32	€ 24.926,21			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.584,93	€ 29.584,93		

TOTALE SERVIZI € 66.262,46 € 66.262,46 € 80.840,20 € 80.840,20 € 80.840,20

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	097
Indirizzo	Piazza San Leonardo Murialdo, 3 - 16038
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	83A - I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Sezione staccata

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	4.198,27			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.811,26		€ 1.811,26	€ 2.209,74			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.209,74	€ 2.209,74	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	4.198			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 4.082,23	NO	€ 4.082,23	€ 4.980,32			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.198			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 5.194,73	NO	€ 5.194,73	€ 6.337,57			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 11.317,89	€ 11.317,89		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	4.198			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 4.256,92	NO	€ 4.256,92	€ 5.193,44			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.198			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 2.896,18	NO	€ 2.896,18	€ 3.533,34			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.726,78			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	4.198			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.077,89	NO	€ 2.077,89	€ 2.535,03			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.198			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 2.280,16	NO	€ 2.280,16	€ 2.781,80			€ 5.316,83			01/01/2022
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	4.198			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 514,88	NO	€ 514,88	€ 628,15			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	4.198			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 413,74		€ 413,74	€ 504,76			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.132,91			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	SI			n.	1		PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.255,49	€ 20.432,01				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 27.835,77 € 27.835,77 € 33.959,64 € 33.959,64 € 33.959,64

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	098
Indirizzo	Corso Millo Enrico , 9 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	84A - I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	3.198,00			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.379,71		€ 1.379,71	€ 1.683,25			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.683,25	€ 1.683,25	01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.198			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 3.109,61	NO	€ 3.109,61	€ 3.793,72			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.198			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 3.957,05	NO	€ 3.957,05	€ 4.827,60			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.621,32	€ 8.621,32		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.198			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 3.242,68	NO	€ 3.242,68	€ 3.956,06			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.198			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 2.206,14	NO	€ 2.206,14	€ 2.691,49			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.647,56			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	3.198			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.582,82	NO	€ 1.582,82	€ 1.931,04			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.198			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.736,90	NO	€ 1.736,90	€ 2.119,02			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.050,05					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.198			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 392,20	NO	€ 392,20	€ 478,49			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.198			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 315,16		€ 315,16	€ 384,50			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 862,99			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.560,60				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)																€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 17.922,26 € 17.922,26 € 21.865,16 € 21.865,16 € 21.865,16

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	099
Indirizzo	Via Ghio Gio Batta, 2 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	85A - I.I.S.S. - Caboto Giovanni - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	7.636,11			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 3.294,45		€ 3.294,45	€ 4.019,23			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.019,23	€ 4.019,23	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	7.504			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 7.296,41	NO	€ 7.296,41	€ 8.901,63			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	7.504			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 9.284,85	NO	€ 9.284,85	€ 11.327,52			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 20.229,14	€ 20.229,14		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	7.504			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 7.608,65	NO	€ 7.608,65	€ 9.282,55			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	7.504			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 5.176,51	NO	€ 5.176,51	€ 6.315,34			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.597,89			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	7.504			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.713,94	NO	€ 3.713,94	€ 4.531,01			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	7.504			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 4.075,47	NO	€ 4.075,47	€ 4.972,08			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.503,09					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	7.504			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 739,50		€ 739,50	€ 902,19			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 902,19			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	SI			n.	1		PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.255,49	€ 31.258,66				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	903,17			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 59.101,70		€ 59.101,70	€ 72.104,07			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	7.504			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 1.741,94	no	€ 1.741,94	€ 2.125,16			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 83.551,54					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.551,54						
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	543			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 3.204,81		€ 3.204,81	€ 3.909,87			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	28			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 19.069,23		€ 19.069,23	€ 23.264,46			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 27.174,34	€ 27.174,34		

TOTALE SERVIZI € 136.256,48 € 136.256,48 € 166.232,91 € 166.232,91 € 166.232,91

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	100
Indirizzo	Via Minzoni Don Giovanni, 1 - 16035
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	86A - I.I.S.S. - Da Vigo Giovanni / Da Recco Nicoloso - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	8.072,03			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 3.482,52		€ 3.482,52	€ 4.248,67			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.248,67	€ 4.248,67	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	8.072			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 7.848,92	NO	€ 7.848,92	€ 9.575,68			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	8.072			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 9.987,93	NO	€ 9.987,93	€ 12.185,27			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 21.760,95	€ 21.760,95			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	8.072			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 8.184,80	NO	€ 8.184,80	€ 9.985,45			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	8.072			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 5.568,49	NO	€ 5.568,49	€ 6.793,56			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 16.779,01				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	8.072			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.995,17	NO	€ 3.995,17	€ 4.874,11			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	8.072			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 4.384,08	NO	€ 4.384,08	€ 5.348,58			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.222,69						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	8.072			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 989,95	NO	€ 989,95	€ 1.207,74			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	8.072			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 795,50		€ 795,50	€ 970,51			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.178,25				
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 6.226,11	NO	€ 6.226,11	€ 7.595,86			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	SI	n.	1		PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.595,86	€ 36.775,80					
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	9.740			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.261,04	no	€ 2.261,04	€ 2.758,47			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.758,47						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.758,47					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)														€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

TOTALE SERVIZI € 53.724,51 € 53.724,51 € 65.543,90 € 65.543,90 € 65.543,90

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	101
Indirizzo	Passo delle Clarisse, 1 -16035
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	87A - I.I.S.S. - Da Vigo Giovanni / Da Recco Nicoloso - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	3.842,22			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.657,65		€ 1.657,65	€ 2.022,33			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.022,33	€ 2.022,33	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.731			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 3.628,17	NO	€ 3.628,17	€ 4.426,36			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.731			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 4.616,92	NO	€ 4.616,92	€ 5.632,65			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.059,01	€ 10.059,01		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.731			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 3.783,43	NO	€ 3.783,43	€ 4.615,78			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.731			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 2.574,04	NO	€ 2.574,04	€ 3.140,33			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.756,11			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	3.731			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.846,77	NO	€ 1.846,77	€ 2.253,06			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.731			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 2.026,54	NO	€ 2.026,54	€ 2.472,38			€ 4.725,44		01/01/2022	31/12/2027
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.731			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 367,72		€ 367,72	€ 448,62			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 448,62			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.930,17				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	SI	n.	1			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 2.253,77	no	€ 2.253,77	€ 2.749,60			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	3.731			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 866,18	no	€ 866,18	€ 1.056,74			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.806,34					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.806,34				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE SERVIZI													€ 23.621,19		€ 23.621,19	€ 28.817,85	€ 28.817,85	€ 28.817,85					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	102
Indirizzo	Via Ghio Gio Batta, 14 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	88A - Liceo - Luzzati Emanuele - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	30.017,90			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 12.950,62		€ 12.950,62	€ 15.799,76			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.799,76	€ 15.799,76	01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	30.018			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 29.188,21	NO	€ 29.188,21	€ 35.609,61			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	30.018			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 37.142,65	NO	€ 37.142,65	€ 45.314,03		€ 0,00	€ 0,00	€ 80.923,64	€ 80.923,64	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	30.018			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 30.437,25	NO	€ 30.437,25	€ 37.133,45			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	30.018			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 20.707,85	NO	€ 20.707,85	€ 25.263,57			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	KWp	19			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 8.585,35		€ 8.585,35	€ 10.474,13		€ 0,00	€ 0,00	€ 72.871,15		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	30.018			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 14.857,06	NO	€ 14.857,06	€ 18.125,61				€ 38.015,67		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	30.018			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 16.303,32	NO	€ 16.303,32	€ 19.890,05		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	30.018			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 3.681,40	NO	€ 3.681,40	€ 4.491,30						01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	30.018			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 2.958,26		€ 2.958,26	€ 3.609,08						01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 8.100,38		01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34						01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
		Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 10.068,34	€ 129.055,53	01/01/2022	31/12/2027					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1790,15			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 117.143,99		€ 117.143,99	€ 142.915,67			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30					01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	30.018			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 6.968,36	no	€ 6.968,36	€ 8.501,39					01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.739,36								
		Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 160.739,36		01/01/2022	31/12/2027			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	430			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 2.537,88		€ 2.537,88	€ 3.096,22			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	3			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 2.043,13		€ 2.043,13	€ 2.492,62					01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)																€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.588,84	€ 5.588,84					

TOTALE SERVIZI € 321.399,29 € 321.399,29 € 392.107,13 € 392.107,13 € 392.107,13

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	103
Indirizzo	Via Aste Vittorio, 1 - 16040
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	89A - I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Sezione associata

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	3.928,23			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.694,76		€ 1.694,76	€ 2.067,60			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.067,60	€ 2.067,60			01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.928			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 3.819,65	NO	€ 3.819,65	€ 4.659,98			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.928			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 4.860,60	NO	€ 4.860,60	€ 5.929,93			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.589,90	€ 10.589,90			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	3.928			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 3.983,11	NO	€ 3.983,11	€ 4.859,39			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.928			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 2.709,89	NO	€ 2.709,89	€ 3.306,07			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.165,46				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	3.928			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.944,24	NO	€ 1.944,24	€ 2.371,97			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	3.928			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 2.133,50	NO	€ 2.133,50	€ 2.602,87			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.974,84						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	3.928			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 387,13		€ 387,13	€ 472,30			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 472,30				
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 23.680,93					
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	160,67			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 10.513,65		€ 10.513,65	€ 12.826,65			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	3.928			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 911,90	no	€ 911,90	€ 1.112,52			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 23.261,47						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.261,47					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	260			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 1.534,53		€ 1.534,53	€ 1.872,13			01/01/2022
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	18			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 12.258,79		€ 12.258,79	€ 14.955,73			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 16.827,86	€ 16.827,86		

TOTALE SERVIZI € 62.645,71 € 62.645,71 € 76.427,76 € 76.427,76 € 76.427,76

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	104
Indirizzo	Via alla Zona Sportiva, 42 - Località Piane - 16019
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	94A - Piscina - Ronco Scrivia

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp						
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine							
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa					
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	11.375,30			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 4.907,65		€ 4.907,65	€ 5.987,33			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.987,33	€ 5.987,33			01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027		
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	NO	n			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO			n			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00		PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n	1		PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13							01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.123,13	€ 36.123,13									
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						

TOTALE SERVIZI € 34.516,77 € 34.516,77 € 42.110,46 € 42.110,46 € 42.110,46

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	105
Indirizzo	Largo Lanfranco Eros , 1 - 16121
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	97A - Locali Città Metropolitana - - Palazzo Doria Spinola

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI		CONSISTENZA			PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	9.681,33			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 4.176,82		€ 4.176,82	€ 5.095,72		01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc					PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.095,72	€ 5.095,72	01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	8.849			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 8.603,95	NO	€ 8.603,95	€ 10.496,82		01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	8.849				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 10.948,72	NO	€ 10.948,72	€ 13.357,43		€ 23.854,25	€ 23.854,25	01/01/2022
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	8.849			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 8.972,13	NO	€ 8.972,13	€ 10.946,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	8.849				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 6.104,15	NO	€ 6.104,15	€ 7.447,06		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp					PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.393,07		01/01/2022	31/12/2027
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	8.849				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 4.379,49	NO	€ 4.379,49	€ 5.342,97		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	8.849				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 4.805,81	NO	€ 4.805,81	€ 5.863,09	€ 11.206,06		01/01/2022	31/12/2027
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	8.849				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.085,18	NO	€ 1.085,18	€ 1.323,92		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	8.849				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 872,02		€ 872,02	€ 1.063,87		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n					PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	n					PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.387,79		01/01/2022	31/12/2027
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Montascale	NO	n.					PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Montapratrice, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.					PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.986,92		01/01/2022
		4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	1613,58			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 105.589,25		€ 105.589,25	€ 128.818,88		01/05/2022	31/12/2027
Quota energia - Impianti gasolio						MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027		
Quota combustibile - impianti gas						mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027		
Quota combustibile - impianti gasolio						mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/05/2022	31/12/2027		
Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO					n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI					n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13		01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento ACS <35 kW	NO					n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione circuiti e terminali impianti	SI					mc	30.892			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 7.171,38	no	€ 7.171,38	€ 8.749,09		01/01/2022	31/12/2027		
Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO			mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 173.691,10		01/01/2022	31/12/2027			
4.2	Raffrescamento e trattamento Aria			Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.691,10		01/01/2022	31/12/2027		
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027		
													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

TOTALE SERVIZI	€ 192.318,02	€ 192.318,02	€ 234.627,98	€ 234.627,98	€ 234.627,98
----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

Nota: A seguito dell'impossibilità ad eseguire i sopralluoghi su tutti gli ambienti, per la determinazione del canone sono stati utilizzati i dati forniti da Città Metropolitana, come convenuto, entro 60 gg dall'emissione dell'ordinativo, verranno verificate le consistenze ed eventualmente aggiornate le relative valorizzazioni e si procederà all'individuazione e alla quantificazione economica degli interventi necessari alla eliminazione delle criticità.

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	106
Indirizzo	Largo Lanfranco Eros , 1 - 16121
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	97E - Prefettura - Prefettura di Genova - - Palazzo Doria Spinola

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

Servizi/Capitolati	Sub-servizi	CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA			PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp						
		Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo			data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI		mc	25.325,03			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 10.925,98		€ 10.925,98	€ 13.329,69			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO		mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.329,69	€ 13.329,69			01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO		mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO		mc				PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO		mc				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO		mc				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO		n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI		n.	1			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 10.410,38	NO	€ 10.410,38	€ 12.700,67			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	SI		n.	1			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 6.226,11	NO	€ 6.226,11	€ 7.595,86			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO		n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Montascale	NO		n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Montapratice, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO				n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.296,52	€ 20.296,52			01/01/2022	31/12/2027
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI		MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio			MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas			mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio			mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO		n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali impianti	NO		mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		kWf	69			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 7.723,48	NO	€ 7.723,48	€ 9.422,64			01/01/2022	31/12/2027		
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO				mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.422,64	€ 9.422,64			01/01/2022	31/12/2027	
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO		mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO		mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO		n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO		ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

TOTALE SERVIZI € 35.285,95 € 35.285,95 € 43.048,86 € 43.048,86 € 43.048,86

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

Nota: A seguito dell'impossibilità ad eseguire i sopralluoghi su tutti gli ambienti, per la determinazione del canone sono stati utilizzati i dati forniti da Città Metropolitana, come convenuto, entro 60 gg dall'emissione dell'ordinativo, verranno verificate le consistenze ed eventualmente aggiornate le relative valorizzazioni e si procederà all'individuazione e alla quantificazione economica degli interventi necessari alla eliminazione delle criticità.

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	107
Indirizzo	Largo Lanfranco Eros, 1 - 16121
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	97F - Residenza - Appartamento Prefetto - - Palazzo Doria Spinola

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

Servizi/Capitolati	Sub-servizi	CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA			PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp						
		Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo			data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI		mc	6.250,19			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.696,52		€ 2.696,52	€ 3.289,75			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO		mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.289,75	€ 3.289,75			01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO		mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO		mc				PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO		mc				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO		mc				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO		n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO		n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO		n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO		n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
				Montascale	NO		n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO		n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022
		4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO		MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027
Quota energia - Impianti gasolio							MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
Quota combustibile - impianti gas							mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
Quota combustibile - impianti gasolio							mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO						n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO						n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO						n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione circuiti e terminali impianti	NO						mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO				mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
4.2	Raffrescamento e trattamento Aria			Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO		mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO		mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO		n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO		ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

TOTALE SERVIZI	€ 2.696,52		€ 2.696,52	€ 3.289,75	€ 3.289,75	€ 3.289,75
-----------------------	------------	--	------------	------------	------------	------------

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

Nota: A seguito dell'impossibilità ad eseguire i sopralluoghi su tutti gli ambienti, per la determinazione del canone sono stati utilizzati i dati forniti da Città Metropolitana, come convenuto, entro 60 gg dall'emissione dell'ordinativo, verranno verificate le consistenze ed eventualmente aggiornate le relative valorizzazioni e si procederà all'individuazione e alla quantificazione economica degli interventi necessari alla eliminazione delle criticità.

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	108
Indirizzo	Largo Lanfranco Eros, 1 - 16121
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	97G - Residenza - Foresteria - - Palazzo Doria Spinola

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo			data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa							
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	785,48			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 338,88		€ 338,88	€ 413,43			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 413,43	€ 413,43	01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Montapratice, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
Quota energia - Impianti gasolio						MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
Quota combustibile - impianti gas						mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
Quota combustibile - impianti gasolio						mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO					n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO					n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento ACS <35 kW	SI					n.	1			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 2.253,77	no	€ 2.253,77	€ 2.749,60					01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione circuiti e terminali impianti	SI					mc	785			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 182,34	no	€ 182,34	€ 222,46					01/01/2022	31/12/2027		
Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO			mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.972,06			01/01/2022	31/12/2027			
4.2	Raffrescamento e trattamento Aria			Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
													0	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI	€ 2.774,99		€ 2.774,99	€ 3.385,49	€ 3.385,49	€ 3.385,49
-----------------------	------------	--	------------	------------	------------	------------

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

Nota: A seguito dell'impossibilità ad eseguire i sopralluoghi su tutti gli ambienti, per la determinazione del canone sono stati utilizzati i dati forniti da Città Metropolitana, come convenuto, entro 60 gg dall'emissione dell'ordinativo, verranno verificate le consistenze ed eventualmente aggiornate le relative valorizzazioni e si procederà all'individuazione e alla quantificazione economica degli interventi necessari alla eliminazione delle criticità.

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	109
Indirizzo	Largo Lanfranco Eros, 1 - 16121
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	97H - Spazio espositivo - Centro polifunzionale "C.Sivori" - - Palazzo Doria Spinola

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	6.525,23			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.815,18		€ 2.815,18	€ 3.434,52			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.434,52	€ 3.434,52	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO					ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
												0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						

TOTALE SERVIZI	€ 2.815,18		€ 2.815,18	€ 3.434,52	€ 3.434,52	€ 3.434,52
-----------------------	------------	--	------------	------------	------------	------------

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	110
Indirizzo	Piazzale Mazzini Giuseppe, 2 - 16122
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	98A - Uffici Città Metropolitana

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	17.713,35			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 7.642,07		€ 7.642,07	€ 9.323,33			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.323,33	€ 9.323,33	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	17.713			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 17.223,75	NO	€ 17.223,75	€ 21.012,98			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	17.713			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 21.917,61	NO	€ 21.917,61	€ 26.739,49			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 47.752,47	€ 47.752,47		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	17.713			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 17.960,81	NO	€ 17.960,81	€ 21.912,18			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	17.713			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 12.219,55	NO	€ 12.219,55	€ 14.907,86			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 36.820,04			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	17.713			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 8.767,05	NO	€ 8.767,05	€ 10.695,80			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	17.713			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 9.620,47	NO	€ 9.620,47	€ 11.736,98			€ 22.432,77		01/01/2022	31/12/2027
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 22.432,77					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	17.713			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 2.172,37	NO	€ 2.172,37	€ 2.650,29			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	17.713			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.745,65		€ 1.745,65	€ 2.129,69			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.779,98					
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	3			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 31.231,15	NO	€ 31.231,15	€ 38.102,01			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatorie corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Montascale	SI			n.	1			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	SI			n.	1			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 3.465,73		€ 3.465,73	€ 4.228,19			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 47.585,69	€ 111.618,48						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1193,47			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 78.098,39		€ 78.098,39	€ 95.280,03			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	17.713			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 4.111,98	no	€ 4.111,98	€ 5.016,61			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 136.419,77					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	113			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 12.632,02	NO	€ 12.632,02	€ 15.411,07			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.411,07	€ 151.830,84				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE SERVIZI													€ 262.725,50		€ 262.725,50	€ 320.525,11	€ 320.525,11	€ 320.525,11					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	111
Indirizzo	Salita Dinegro, 7 (int. 5 - 6 - 12) - 16123
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	99A - Uffici Città Metropolitana

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	2.990,77			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.290,31		€ 1.290,31	€ 1.574,18			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.574,18	€ 1.574,18	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.991			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 2.908,11	NO	€ 2.908,11	€ 3.547,89			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.991			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 3.700,63	NO	€ 3.700,63	€ 4.514,77			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.062,66	€ 8.062,66			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.991			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 3.032,55	NO	€ 3.032,55	€ 3.699,71			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.991			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 2.063,18	NO	€ 2.063,18	€ 2.517,08			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.216,80				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	2.991			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.480,25	NO	€ 1.480,25	€ 1.805,91			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.991			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.624,35	NO	€ 1.624,35	€ 1.981,70			€ 1.981,70	€ 3.787,61			01/01/2022
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	2.991			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 294,74		€ 294,74	€ 359,58			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 359,58				
				Impianti fissi di trasporto													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.363,99						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas	SI	mc	2.991			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 29.369,60		€ 29.369,60	€ 35.830,91			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	SI	n.	2			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 4.507,54	no	€ 4.507,54	€ 5.499,20			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	2.991			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 694,28	no	€ 694,28	€ 847,02			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 42.177,13						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	105			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 11.668,40	NO	€ 11.668,40	€ 14.235,45			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 14.235,45	€ 56.412,58				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)																€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE SERVIZI													€ 62.633,94		€ 62.633,94	€ 76.413,40	€ 76.413,40	€ 76.413,40						

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	113
Indirizzo	Salita di S. Caterina, 10 (int 3 e 4) - 16123
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	101A - Uffici Città Metropolitana

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	4.862,34			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.097,76		€ 2.097,76	€ 2.559,27			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.559,27	€ 2.559,27			01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	4.862			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 4.930,27	NO	€ 4.930,27	€ 6.014,93			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.014,93					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	4.862			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 479,18		€ 479,18	€ 584,60			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 584,60					
				Impianti fissi di trasporto																			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.599,53								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)														€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI € 7.507,21 € 7.507,21 € 9.158,80 € 9.158,80 € 9.158,80

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	115
Indirizzo	Via Assarotti, 38 - 16122
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	102A - Ufficio Regionale Scolastico - Liguria

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	5.863,70			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.529,78		€ 2.529,78	€ 3.086,33			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.086,33	€ 3.086,33	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.864			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 5.701,63	NO	€ 5.701,63	€ 6.955,99			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.864			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 7.255,45	NO	€ 7.255,45	€ 8.851,65			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.807,63	€ 15.807,63			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.864			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 5.945,62	NO	€ 5.945,62	€ 7.253,65			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.864			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.045,07	NO	€ 4.045,07	€ 4.934,99			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.188,64				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	5.864			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.902,18	NO	€ 2.902,18	€ 3.540,66			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.864			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.184,69	NO	€ 3.184,69	€ 3.885,33			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.425,98						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.864			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 577,87		€ 577,87	€ 705,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 705,00				
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.319,62					
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.319,62							
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	35		PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 3.908,08	NO	€ 3.908,08	€ 4.767,85			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.767,85	€ 4.767,85					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

TOTALE SERVIZI € 36.050,36 € 36.050,36 € 43.981,44 € 43.981,44 € 43.981,44

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	116
Indirizzo	Via Geirato, 154R - Molassana - 16138
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	106A - Officina - Direzione Territorio e Mobilità - Viabilità

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	12.432,06			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 5.363,56		€ 5.363,56	€ 6.543,55			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.543,55	€ 6.543,55	01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	12.432			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 12.088,44	NO	€ 12.088,44	€ 14.747,89			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	12.432			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 15.382,81	NO	€ 15.382,81	€ 18.767,03			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.514,92	€ 33.514,92		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	12.432			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 12.605,74	NO	€ 12.605,74	€ 15.379,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	12.432			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 8.576,26	NO	€ 8.576,26	€ 10.463,03			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.842,03			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	12.432			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 6.153,12	NO	€ 6.153,12	€ 7.506,81			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	12.432			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 6.752,10	NO	€ 6.752,10	€ 8.237,56			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.744,37					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	12.432			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.524,67	NO	€ 1.524,67	€ 1.860,09			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	12.432			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.225,18		€ 1.225,18	€ 1.494,72			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.354,81			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 3.465,73		€ 3.465,73	€ 4.228,19			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	SI			n.	1									€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.228,19	€ 49.169,41				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	752,03			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 49.211,03		€ 49.211,03	€ 60.037,45			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	12.432			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.885,98	no	€ 2.885,98	€ 3.520,89			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.681,48					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.681,48						
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	465			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 2.744,45		€ 2.744,45	€ 3.348,23			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	15			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 10.215,66		€ 10.215,66	€ 12.463,11			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.811,34	€ 15.811,34		

TOTALE SERVIZI € 167.803,85 € 167.803,85 € 204.720,69 € 204.720,69 € 204.720,69

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	117
Indirizzo	Via Oderico Nicolò, 10 - Albaro - 16145
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	106A - Accademia Italiana Marina Mercantile

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI		mc	8.074,06			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 3.483,39		€ 3.483,39	€ 4.249,74			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO		mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.249,74	€ 4.249,74			01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO		mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO		mc				PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO		mc				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO		mc				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	NO		n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO		n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO		n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO		n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO		n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO				n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO				n.							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO		MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio			MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas			mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio			mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO		n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO		mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI		mq	1.442			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 8.510,76		€ 8.510,76	€ 10.383,12			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO		mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI		n.	62			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 42.224,73		€ 42.224,73	€ 51.514,17			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	SI						ml	23			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 1.935,57		€ 1.935,57	€ 2.361,39			01/01/2022	31/12/2027				
														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 64.258,68	€ 64.258,68						

TOTALE SERVIZI € 56.154,44 € 56.154,44 € 68.508,42 € 68.508,42 € 68.508,42

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	118
Indirizzo	Largo Cattanei Francesco, 1 - Quarto - 16147
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	109A - Uffici Città Metropolitana/Regione

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	2.874,54			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.240,16		€ 1.240,16	€ 1.513,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.513,00	€ 1.513,00	01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc					PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc					PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp					PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
															€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc					PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc					PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc					PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc					PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n					PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n					PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Montascale	NO	n.					PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.					PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	543			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 3.204,81		€ 3.204,81	€ 3.909,87			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	35			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 23.836,54		€ 23.836,54	€ 29.080,58			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	SI					ml	7			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 589,09		€ 589,09	€ 718,68			01/01/2022	31/12/2027			
														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 33.709,14	€ 33.709,14				

TOTALE SERVIZI € 28.870,60 € 28.870,60 € 35.222,13 € 35.222,13 € 35.222,13

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	119
Indirizzo	Largo Cattanei Francesco, 1 - Quarto - 16147
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	109B - ex Circolo San Gerolamo

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	1.424,74			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 614,68		€ 614,68	€ 749,90			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 749,90	€ 749,90	01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO			ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
TOTALE SERVIZI													€ 614,68		€ 614,68	€ 749,90	€ 749,90	€ 749,90							

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	120
Indirizzo	Via Raimondo Enrico, 6 - Quarto - 16147
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	110A - Magazzino - Direzione Territorio e Mobilità - Viabilità - Segnaletica

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	1.328,49			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 573,15		€ 573,15	€ 699,24			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 699,24	€ 699,24	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.328			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 1.291,77	NO	€ 1.291,77	€ 1.575,96			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.328			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 1.643,81	NO	€ 1.643,81	€ 2.005,44			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.581,40	€ 3.581,40			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.328			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 1.347,05	NO	€ 1.347,05	€ 1.643,40			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.328			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 916,46	NO	€ 916,46	€ 1.118,08			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.761,48				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	1.328			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 657,52	NO	€ 657,52	€ 802,18			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.328			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 721,53	NO	€ 721,53	€ 880,27			€ 880,27	€ 1.682,44			01/01/2022
						(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	1.328			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 130,92		€ 130,92	€ 159,73			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 159,73				
																	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.603,65					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	SI	n.	1			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 2.253,77	no	€ 2.253,77	€ 2.749,60			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	1.328			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 308,40	no	€ 308,40	€ 376,24			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
						(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.125,84					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
						(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.125,84			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	47			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 277,40		€ 277,40	€ 338,42			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	3			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 2.043,13		€ 2.043,13	€ 2.492,62			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
								(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.831,04	€ 2.831,04		

TOTALE SERVIZI € 12.164,91 € 12.164,91 € 14.841,18 € 14.841,18 € 14.841,18

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

121

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	121
Indirizzo	Piazza Generale Negri di Sanfront, 38 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	114A - Caserma VV.F. - Chiavari

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
									Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa						
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	5.048,58			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.178,11		€ 2.178,11	€ 2.657,29			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc					PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.657,29	€ 2.657,29	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	NO	mc					PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc					PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp					PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc					PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	NO	mc					PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc					PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc					PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n					PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n					PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.					PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.					PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027				
Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.					PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)														€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - Impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - Impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf					PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO			mc/h					PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq					PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.					PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml					PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)											0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 2.178,11 € 2.178,11 € 2.657,29 € 2.657,29 € 2.657,29

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	122
Indirizzo	Salita di S. Caterina, 12 n - 16123
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	117B - Cinema - Sala "Camillo Sivori"

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	728,82			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 314,43		€ 314,43	€ 383,61			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 383,61	€ 383,61	01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.						€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00		PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO					ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
												0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					

TOTALE SERVIZI	€ 314,43		€ 314,43	€ 383,61	€ 383,61	€ 383,61
-----------------------	----------	--	----------	----------	----------	----------

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	123
Indirizzo	Via Ardini Francesco, 18 - Quarto - 16147
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	118A - ex-Residenza Custode SEDI - - Villa Marina

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	308,92			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 133,28		€ 133,28	€ 162,60			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 162,60	€ 162,60	01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00		PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00								
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)												0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					

TOTALE SERVIZI	€ 133,28		€ 133,28	€ 162,60	€ 162,60	€ 162,60
-----------------------	----------	--	----------	----------	----------	----------

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	124
Indirizzo	Via Ardini Francesco, 18 - Quarto - 16147
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	118B - ex-CROCE ROSSA ITALIANA - - Villa Marina

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	1.809,44			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 780,65		€ 780,65	€ 952,39			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 952,39	€ 952,39	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc						PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc					PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp						PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc						PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc						PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc						PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc					PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n					PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n						PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.						PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.					PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.					PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.						PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Montascale	NO			n.						PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h					PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE SERVIZI													€ 780,65		€ 780,65	€ 952,39	€ 952,39	€ 952,39						

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	125
Indirizzo	Via Mura di S. Chiara, 3 int. 2 - 16128
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	133A - Locali a disposizione

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp						
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine							
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa					
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	7.050,84			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 3.041,94		€ 3.041,94	€ 3.711,17			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.711,17	€ 3.711,17			01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00		PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI	€ 3.041,94		€ 3.041,94	€ 3.711,17	€ 3.711,17	€ 3.711,17
----------------	------------	--	------------	------------	------------	------------

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	127
Indirizzo	Salita A.M. Gianelli, 6 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	135A - Liceo - Marconi G./Delpino F. - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	7.250,63			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 3.128,14		€ 3.128,14	€ 3.816,33			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.816,33	€ 3.816,33	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	7.251			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 7.050,22	NO	€ 7.050,22	€ 8.601,27			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	7.251			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 8.971,57	NO	€ 8.971,57	€ 10.945,31			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 19.546,58	€ 19.546,58		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	7.251			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 7.351,92	NO	€ 7.351,92	€ 8.969,34			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	7.251			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 5.001,85	NO	€ 5.001,85	€ 6.102,25			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.071,60			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	7.251			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.588,63	NO	€ 3.588,63	€ 4.378,12			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	7.251			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.937,96	NO	€ 3.937,96	€ 4.804,31			€ 4.804,31	€ 9.182,44		01/01/2022
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	7.251			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 889,22	NO	€ 889,22	€ 1.084,85			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	7.251			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 714,55		€ 714,55	€ 871,75			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.956,60			
				Impianti fissi di trasporto													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	7			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 781,62	NO	€ 781,62	€ 953,57			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 953,57	€ 953,57				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 41.415,67 € 41.415,67 € 50.527,12 € 50.527,12 € 50.527,12

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	128
Indirizzo	Via Teglia, 8 - Genova - 16161
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	137A - Centro per l'impiego - Valpolcevera

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	NO		mc	0,00				PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO		mc					PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO		mc					PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc					PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO		mc					PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO		mc					PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		KWp						PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
																								€ 0,00				
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO		mc							PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc								PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc							PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc								PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		n								PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		n								PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO		n.							PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO		n.								PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO		n.								PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO		n.								PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Montascale	NO		n.								PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO		n.								PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI		MWh	233,75					PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 15.296,36		€ 15.296,36	€ 18.661,56			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio			MWh	0							PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas			mc								PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio			mc								PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.								PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.								PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO		n.								PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO		mc								PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mq								PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.661,56			01/01/2022	31/12/2027			
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		kWf							PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO		mc/h								PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO		mq					PC-SS.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO		mq							PC-SS.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO		n.							PC-SS.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO						ml								PC-SS.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
																	0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					

TOTALE SERVIZI € 15.296,36 € 15.296,36 € 18.661,56 € 18.661,56 € 18.661,56

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	129
Indirizzo	Calata Darsena - Ponte Parodi, snc - 16126
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	143A - I.T.T.L. - San Giorgio - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	29.240,75			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 12.615,34		€ 12.615,34	€ 15.390,71			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.390,71	€ 15.390,71	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	29.241			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 28.432,54	NO	€ 28.432,54	€ 34.687,69			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	29.241			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 36.181,04	NO	€ 36.181,04	€ 44.140,87			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 78.828,56	€ 78.828,56		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	29.241			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 29.649,24	NO	€ 29.649,24	€ 36.172,08			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	29.241			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 20.171,73	NO	€ 20.171,73	€ 24.609,51			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	KWp	16			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 7.443,68		€ 7.443,68	€ 9.081,29			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 69.862,88			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	29.241			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 14.472,42	NO	€ 14.472,42	€ 17.656,35			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	29.241			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 15.881,24	NO	€ 15.881,24	€ 19.375,11			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 37.031,46					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	29.241			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 3.586,09	NO	€ 3.586,09	€ 4.375,02			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	29.241			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 2.881,68		€ 2.881,68	€ 3.515,64			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.890,67			
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	2			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 16.505,47	NO	€ 16.505,47	€ 20.136,67			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	SI			n.	1			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 25.392,16	€ 140.177,17				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1274,44			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 83.396,65		€ 83.396,65	€ 101.743,91			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	29.241			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 6.787,95	no	€ 6.787,95	€ 8.281,30			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 119.347,51					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	105			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 11.724,23	NO	€ 11.724,23	€ 14.303,56			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc/h	26.000			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 51.587,64		€ 51.587,64	€ 62.936,92			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 77.240,48	€ 196.587,99						
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 353.265,93 € 353.265,93 € 430.984,44 € 430.984,44 € 430.984,44

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	130
Indirizzo	Piazza Sopranis Raffaele , 5 - 16126
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	144A - I.I.S.S. - Einaudi L./Casaregis G./Gallei G. - Sede

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp						
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine							
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa					
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	41.223,65			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 17.785,12		€ 17.785,12	€ 21.697,85			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 21.697,85	€ 21.697,85	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	41.224			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 40.084,23	NO	€ 40.084,23	€ 48.902,76			01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	41.224			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 51.008,08	NO	€ 51.008,08	€ 62.229,86		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.132,62	€ 111.132,62	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	41.224			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 41.799,54	NO	€ 41.799,54	€ 50.995,44			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	41.224			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 28.438,13	NO	€ 28.438,13	€ 34.694,52			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 85.689,97		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	41.224			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 20.403,23	NO	€ 20.403,23	€ 24.891,94			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	41.224			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 22.389,39	NO	€ 22.389,39	€ 27.315,05		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.207,00		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	41.224			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 5.055,67	NO	€ 5.055,67	€ 6.167,92			01/01/2022	31/12/2027					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	41.224			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 4.062,59	NO	€ 4.062,59	€ 4.956,36			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 11.124,28		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027					
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027							
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 159.089,58	01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	2291,99			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 149.983,09		€ 149.983,09	€ 182.979,37			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027					
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	6			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 177.654,74	no	€ 177.654,74	€ 216.738,79			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	41.224			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 9.569,66	no	€ 9.569,66	€ 11.674,98			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027							
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 411.393,15								
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 411.393,15		01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE SERVIZI													€ 576.486,22		€ 576.486,22	€ 703.313,19	€ 703.313,19	€ 703.313,19								

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	132
Indirizzo	Via Prà, 70 - Prà - 16157
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	146A - I.P.S.S.A. - Bergese Nino - Succursale - Villa Sauli Podestà

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp								
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine									
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa							
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	6.839,56			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.950,79		€ 2.950,79	€ 3.599,97			01/01/2022	31/12/2027							
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.599,97	€ 3.599,97	01/01/2022	31/12/2027					
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.840			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 6.650,51	NO	€ 6.650,51	€ 8.113,63			01/01/2022	31/12/2027							
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	6.840			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 8.462,93	NO	€ 8.462,93	€ 10.324,77			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.438,40	€ 18.438,40	01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	6.840			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 6.935,11	NO	€ 6.935,11	€ 8.460,83			01/01/2022	31/12/2027							
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	6.840			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.718,27	NO	€ 4.718,27	€ 5.756,29					01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.217,12		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	6.840			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.385,17	NO	€ 3.385,17	€ 4.129,91							01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	6.840			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.714,70	NO	€ 3.714,70	€ 4.531,94							€ 8.661,85		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.840			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 838,80	NO	€ 838,80	€ 1.023,34									01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	6.840			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 674,04		€ 674,04	€ 822,33									01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00									01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00									01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00									01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00									01/01/2022	31/12/2027			
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	SI	n.	2			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 12.452,22	NO	€ 12.452,22	€ 15.191,71									01/01/2022	31/12/2027			
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00									01/01/2022	31/12/2027			
		Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									01/01/2022	31/12/2027					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas	SI	mc	3.925			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 38.541,65		€ 38.541,65	€ 47.020,82								01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30								01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00								01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00								01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	3.925			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 911,10	no	€ 911,10	€ 1.111,54								01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00													
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	152			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 17.005,72	NO	€ 17.005,72	€ 20.746,98							01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							€ 20.746,98	€ 78.201,63	01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	1.088			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 6.421,43		€ 6.421,43	€ 7.834,15						01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI					n.	12			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 8.172,53		€ 8.172,53	€ 9.970,48								01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI					ml	13			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 1.094,02		€ 1.094,02	€ 1.334,70								01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								€ 19.139,33	€ 19.139,33		

TOTALE SERVIZI € 130.570,23 € 130.570,23 € 159.295,68 € 159.295,68 € 159.295,68

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	134
Indirizzo	Viale Sauli, 34 - 16121
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	157A - Liceo - Klee Paul /Barabino Nicolò - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	32.185,88			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 13.885,95		€ 13.885,95	€ 16.940,86			01/01/2022	31/12/2027					
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 16.940,86	€ 16.940,86	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	31.688			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 30.811,82	NO	€ 30.811,82	€ 37.590,42			01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	31.688			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 39.208,74	NO	€ 39.208,74	€ 47.834,66		€ 0,00	€ 0,00	€ 85.425,08	€ 85.425,08	01/01/2022	31/12/2027		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	31.688			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 32.130,35	NO	€ 32.130,35	€ 39.199,02			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	31.688			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 21.859,74	NO	€ 21.859,74	€ 26.668,88			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 65.867,90		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	31.688			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 15.683,50	NO	€ 15.683,50	€ 19.133,86					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	31.688			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 17.210,21	NO	€ 17.210,21	€ 20.996,45		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.130,32		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	31.688			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 3.886,18	NO	€ 3.886,18	€ 4.741,13						01/01/2022	31/12/2027		
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	31.688			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 3.122,82		€ 3.122,82	€ 3.809,84					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.550,97		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	2			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 20.820,77	NO	€ 20.820,77	€ 25.401,34					01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Montascale	SI	n.	1			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49					01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 30.656,83	€ 145.206,03	01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	2499,13			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 163.538,05		€ 163.538,05	€ 199.516,42			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13					01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	59.823			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 13.887,35	no	€ 13.887,35	€ 16.942,57					01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 252.582,12		01/01/2022	31/12/2027				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.582,12		01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	524			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 3.092,67		€ 3.092,67	€ 3.773,06			01/01/2022	31/12/2027			
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	24			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 16.345,06		€ 16.345,06	€ 19.940,97					01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	SI					ml	46			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 3.871,14		€ 3.871,14	€ 4.722,79					01/01/2022	31/12/2027			

TOTALE SERVIZI € 433.271,24 € 433.271,24 € 528.590,91 € 528.590,91 € 528.590,91

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	135
Indirizzo	Piazza Veneto Vittorio, snc - 16038
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	167A - Informazioni Accoglienza Turistica - I.A.T. Santa Margherita

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	128,33			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 55,37		€ 55,37	€ 67,55			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 67,55	€ 67,55	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	128			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 124,78	NO	€ 124,78	€ 152,24			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	128			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 158,79	NO	€ 158,79	€ 193,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,96	€ 345,96	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	128			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 130,12	NO	€ 130,12	€ 158,75			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	128			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 88,53	NO	€ 88,53	€ 108,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 266,75		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	128			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 63,52	NO	€ 63,52	€ 77,49			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	128			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 69,70	NO	€ 69,70	€ 85,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 162,52		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	128			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 12,65		€ 12,65	€ 15,43			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,43		01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
		Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 444,71		01/01/2022	31/12/2027					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	6			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 629,76	NO	€ 629,76	€ 768,31			01/01/2022	31/12/2027						
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 768,31	€ 768,31	01/01/2022	31/12/2027			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
TOTALE SERVIZI	€ 1.333,21						€ 1.333,21	€ 1.626,51	€ 1.626,51	€ 1.626,51															

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	136
Indirizzo	Via Arecco Bartolomeo, 2 - 16122
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	171A - Ex Polveriera Napoleonica

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	3.832,40			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.653,41		€ 1.653,41	€ 2.017,16			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.017,16	€ 2.017,16			01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	NO	mc				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						(eventuali altri prezzi a canone)							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
															€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				(eventuali altri prezzi a canone)							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
						(eventuali altri prezzi a canone)							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						(eventuali altri prezzi a canone)							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
								(eventuali altri prezzi a canone)							0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI € 1.653,41 € 1.653,41 € 2.017,16 € 2.017,16 € 2.017,16

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	138
Indirizzo	Via Col Dino, 9 - Sampierdarena - 16149
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	262A - Liceo - Fermi Enrico - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	7.309,30			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 3.153,45		€ 3.153,45	€ 3.847,21			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.847,21	€ 3.847,21	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	7.309			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 7.107,27	NO	€ 7.107,27	€ 8.670,87			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	7.309			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 9.044,16	NO	€ 9.044,16	€ 11.033,88			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 19.704,75	€ 19.704,75		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	7.309			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 7.411,41	NO	€ 7.411,41	€ 9.041,92			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	7.309			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 5.042,32	NO	€ 5.042,32	€ 6.151,63			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.193,55			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	7.309			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 3.617,66	NO	€ 3.617,66	€ 4.413,55			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	7.309			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 3.969,83	NO	€ 3.969,83	€ 4.843,19			€ 4.843,19	€ 9.256,74		01/01/2022
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	7.309			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 896,41	NO	€ 896,41	€ 1.093,62			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	7.309			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 720,33		€ 720,33	€ 878,80			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.972,43			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 10.410,38	NO	€ 10.410,38	€ 12.700,67			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.700,67	€ 39.123,39				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1126,10			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 73.689,56		€ 73.689,56	€ 89.901,26			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 29.609,12	no	€ 29.609,12	€ 36.123,13			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	11.942			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 2.772,15	no	€ 2.772,15	€ 3.382,02			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 129.406,41					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	13			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 1.462,74	NO	€ 1.462,74	€ 1.784,54			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.784,54	€ 131.190,95				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 158.906,80 € 158.906,80 € 193.866,30 € 193.866,30 € 193.866,30

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	139
Indirizzo	Via Col Dino, 7c - Sampierdarena - 16149
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	262B - I.T.T.L. - San Giorgio - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	4.632,40			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 1.998,56		€ 1.998,56	€ 2.438,24			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.438,24	€ 2.438,24			01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	4.632			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 4.504,36	NO	€ 4.504,36	€ 5.495,32			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.632			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 5.731,90	NO	€ 5.731,90	€ 6.992,92			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.488,24	€ 12.488,24				
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	4.632			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 4.697,11	NO	€ 4.697,11	€ 5.730,48			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.632			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 3.195,66	NO	€ 3.195,66	€ 3.898,71			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.629,19					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	4.632			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.292,76	NO	€ 2.292,76	€ 2.797,17			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.632			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 2.515,95	NO	€ 2.515,95	€ 3.069,46			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.866,63							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	4.632			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 568,12	NO	€ 568,12	€ 693,10			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	4.632			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 456,52		€ 456,52	€ 556,96			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.250,06					
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.745,87						
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	10			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 1.116,59	NO	€ 1.116,59	€ 1.362,24			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.362,24	€ 1.362,24						
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)														€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE SERVIZI													€ 27.077,54		€ 27.077,54	€ 33.034,59	€ 33.034,59	€ 33.034,59					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	140
Indirizzo	Via Soracco Agostino , 7 - 16040
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	268A - I.P.S.E.O.A. - Polo Marco -Succursale - piani primo e secondo

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo			Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	10.160,62			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 4.383,60		€ 4.383,60	€ 5.347,99			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.347,99	€ 5.347,99			01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	4.504			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 4.379,86	NO	€ 4.379,86	€ 5.343,43			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.504			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 5.573,47	NO	€ 5.573,47	€ 6.799,63			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.143,06	€ 12.143,06				
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	4.504			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 4.567,29	NO	€ 4.567,29	€ 5.572,09			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.504			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 3.107,33	NO	€ 3.107,33	€ 3.790,95			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	KWp	6			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 2.671,51		€ 2.671,51	€ 3.259,24			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.622,27					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	4.504			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.229,39	NO	€ 2.229,39	€ 2.719,85			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.504			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 2.446,41	NO	€ 2.446,41	€ 2.984,62			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.704,47						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	4.504			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 552,41	NO	€ 552,41	€ 673,95			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	4.504			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 443,90		€ 443,90	€ 541,56			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.215,51					
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 29.610,59						
(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00										
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas	SI	mc	4.316			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 42.387,00		€ 42.387,00	€ 51.712,14			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	4.316			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 1.002,00	no	€ 1.002,00	€ 1.222,44			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 62.256,88							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.256,88							
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq	924			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 5.453,49		€ 5.453,49	€ 6.653,26			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.	5			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 3.405,22		€ 3.405,22	€ 4.154,37			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI	ml	7			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 589,09		€ 589,09	€ 718,68			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)										0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 11.526,32	€ 11.526,32			

TOTALE SERVIZI € 99.085,93 € 99.085,93 € 120.884,83 € 120.884,83 € 120.884,83

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	141
Indirizzo	Via Soracco Agostino , 7 - 16040
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	269A - I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Succursale - Struttura geodetica

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp							
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine								
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa						
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	5.938,50			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.562,05		€ 2.562,05	€ 3.125,70			01/01/2022	31/12/2027						
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.125,70	€ 3.125,70	01/01/2022	31/12/2027				
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.939			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 5.774,36	NO	€ 5.774,36	€ 7.044,72			01/01/2022	31/12/2027						
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	5.939			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 7.348,00	NO	€ 7.348,00	€ 8.964,56			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.009,28	€ 16.009,28	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.939			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 6.021,46	NO	€ 6.021,46	€ 7.346,18			01/01/2022	31/12/2027						
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.939			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 4.096,67	NO	€ 4.096,67	€ 4.997,94					01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.344,12			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc				PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.939			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 585,24		€ 585,24	€ 713,99					01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 713,99	01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	NO	n				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO			n				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n								€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas	SI	mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/05/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30					01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00			€ 9.322,30									
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
TOTALE SERVIZI													€ 34.029,01		€ 34.029,01	€ 41.515,40	€ 41.515,40	€ 41.515,40									

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	142
Indirizzo	Via Soracco Agostino , 7 - 16040
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	270A - I.P.S.E.O.A. - Polo Marco - Succursale - Cucina

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	236,26			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 101,93		€ 101,93	€ 124,35			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 124,35	€ 124,35	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	236			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 229,73	NO	€ 229,73	€ 280,27			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	236			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 292,34	NO	€ 292,34	€ 356,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 636,92	€ 636,92	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	236			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 239,56	NO	€ 239,56	€ 292,26			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	236			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 162,98	NO	€ 162,98	€ 198,84			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 491,10		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	236			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 116,93	NO	€ 116,93	€ 142,66			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	236			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 128,32	NO	€ 128,32	€ 156,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 299,21		01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	236			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 23,28		€ 23,28	€ 28,41			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28,41		01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti fissi di trasporto	NO	n				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO			n				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 818,72		01/01/2022	31/12/2027		
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas	SI	mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		01/01/2022	31/12/2027
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)													0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI € 1.295,08 € 1.295,08 € 1.579,99 € 1.579,99 € 1.579,99

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	143
Indirizzo	Via Archimede, 42-44-74 - Brignole - 16142
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	273A - I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C. - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	14.815,50			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 6.391,85		€ 6.391,85	€ 7.798,06			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.798,06	€ 7.798,06			01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	14.536			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 14.134,32	NO	€ 14.134,32	€ 17.243,87			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	14.536			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 17.986,24	NO	€ 17.986,24	€ 21.943,22			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 39.187,09	€ 39.187,09					
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	14.536			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 14.739,17	NO	€ 14.739,17	€ 17.981,79			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	14.536			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 10.027,73	NO	€ 10.027,73	€ 12.233,83			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 30.215,62						
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	14.536			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 7.194,50	NO	€ 7.194,50	€ 8.777,29			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	14.536			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 7.894,85	NO	€ 7.894,85	€ 9.631,71			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.409,00							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	14.536			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 1.782,71	NO	€ 1.782,71	€ 2.174,90			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	14.536			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 1.432,53		€ 1.432,53	€ 1.747,69			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.922,59						
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.								€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 62.615,54							
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	1002,93			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 65.629,83		€ 65.629,83	€ 80.068,40			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	15.094			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 3.503,87	no	€ 3.503,87	€ 4.274,72			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 93.665,41								
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.665,41					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)														0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI € 166.611,56 € 166.611,56 € 203.266,11 € 203.266,11 € 203.266,11

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	144
Indirizzo	Via Archimede, 42-44-74 - Brignole - 16142
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	273C - Scuola Vespertina L'Oasi

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp					
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine						
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa				
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	NO	mc	0,00			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc				PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	NO	mc			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027					
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO			n.							€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	SI	MWh	53,62		PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 3.508,63		€ 3.508,63	€ 4.280,53			01/05/2022	31/12/2027					
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gas		mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/05/2022	31/12/2027				
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.280,53	01/01/2022	31/12/2027				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO					ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
												0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
TOTALE SERVIZI												€ 3.508,63		€ 3.508,63	€ 4.280,53	€ 4.280,53	€ 4.280,53								

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	145
Indirizzo	Piazza Ghiglione, snc - 16151
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	275A - Palestra

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	2.141,82			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 924,05		€ 924,05	€ 1.127,34			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.127,34	€ 1.127,34	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.142			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 2.082,62	NO	€ 2.082,62	€ 2.540,80			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.142			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 2.650,18	NO	€ 2.650,18	€ 3.233,22			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.774,02	€ 5.774,02		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.142			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 2.171,74	NO	€ 2.171,74	€ 2.649,52			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.142			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 1.477,53	NO	€ 1.477,53	€ 1.802,59			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.452,12			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	2.142			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.060,07	NO	€ 1.060,07	€ 1.293,29			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.142			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.163,27	NO	€ 1.163,27	€ 1.419,18			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.712,47
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	2.142			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 211,08		€ 211,08	€ 257,51			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 257,51			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.422,10				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 11.740,54 € 11.740,54 € 14.323,45 € 14.323,45 € 14.323,45

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	146
Indirizzo	Via Roma, 74 - 16012
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	276A - Magazzino - Direzione Territorio e Mobilità - Viabilità - Centro di raccolta

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI		mc	1.138,38				PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 491,13		€ 491,13	€ 599,18			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO		mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 599,18	€ 599,18			01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI		mc	1.138				PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 1.106,92	NO	€ 1.106,92	€ 1.350,44			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI		mc	1.138			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 1.408,57	NO	€ 1.408,57	€ 1.718,46					01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.068,90	€ 3.068,90						
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI		mc	1.138				PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 1.154,28	NO	€ 1.154,28	€ 1.408,23			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI		mc	1.138			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 785,31	NO	€ 785,31	€ 958,08					01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.366,31							
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI		mc	1.138			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 563,43	NO	€ 563,43	€ 687,38							01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI		mc	1.138			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 618,28	NO	€ 618,28	€ 754,30							01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.441,68									
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI		mc	1.138			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 112,19		€ 112,19	€ 136,87							01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 136,87							
				Impianti fissi di trasporto	NO		n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO		n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO		n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO		n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO				n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO				n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO				n.									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.944,86							
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO		MWh	0,00				PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio			MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas			mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio			mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO		n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	SI		n.	1			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 2.253,77	no	€ 2.253,77	€ 2.749,60							01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI		mc	587			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 136,29	no	€ 136,29	€ 166,28							01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO		mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.915,88									
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO		mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.915,88							
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO		mq					PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO						mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO						n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO						ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)																€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					

TOTALE SERVIZI € 8.630,17 € 8.630,17 € 10.528,81 € 10.528,81 € 10.528,81

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	147
Indirizzo	Via Della Chiesa, 107 - 16039
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	308A - I.I.S.S. - Natta Giulio - De Ambrosi Giovanni V. - Sede - Spogliatoi

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	88,35			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 38,12		€ 38,12	€ 46,50			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888			€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 46,50	€ 46,50	01/01/2022	31/12/2027		
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	88			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 85,91	NO	€ 85,91	€ 104,81			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	88			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 109,32	NO	€ 109,32	€ 133,37			€ 238,18	€ 238,18	01/01/2022	31/12/2027	
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	88			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 89,58	NO	€ 89,58	€ 109,29			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	88			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 60,95	NO	€ 60,95	€ 74,36			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 183,65	€ 183,65	01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	88			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 43,73	NO	€ 43,73	€ 53,35			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	SI	mc	88			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 47,98	NO	€ 47,98	€ 58,54			€ 111,89	€ 111,89	01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	88			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 8,71		€ 8,71	€ 10,62			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			€ 10,62	€ 10,62	01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Montascale	NO	n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg (eventuali altri prezzi a canone)	NO	n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 306,16	€ 306,16	01/01/2022	31/12/2027				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa (eventuali altri prezzi a canone)	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
						Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi (eventuali altri prezzi a canone)	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
												0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI € 484,30 € 484,30 € 590,84 € 590,84 € 590,84

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	148
Indirizzo	Via Peschiera, 9 - 13122
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	309A - Liceo - Colombo Cristoforo - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	2.280,15			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 983,73		€ 983,73	€ 1.200,14			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.280			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 2.217,13	NO	€ 2.217,13	€ 2.704,89			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.280			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 2.821,34	NO	€ 2.821,34	€ 3.442,04			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.280			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 2.312,00	NO	€ 2.312,00	€ 2.820,64			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.280			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 1.572,96	NO	€ 1.572,96	€ 1.919,01			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	2.280			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.128,54	NO	€ 1.128,54	€ 1.376,82			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.280			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.238,40	NO	€ 1.238,40	€ 1.510,84			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	2.280			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 224,71		€ 224,71	€ 274,14			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas	SI	mc	2.280			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 22.391,26		€ 22.391,26	€ 27.317,33			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	2.280			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 529,31	no	€ 529,31	€ 645,76			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00							
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)											0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					

TOTALE SERVIZI € 43.060,60 € 43.060,60 € 52.533,93 € 52.533,93 € 52.533,93

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	149
Indirizzo	Via Festa Cesare, 11 - 16011
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	310A - I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp		
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine			
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa	
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	2.294,48			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 989,91		€ 989,91	€ 1.207,69			01/01/2022	31/12/2027	
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.207,69	€ 1.207,69	01/01/2022
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.294			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 2.231,06	NO	€ 2.231,06	€ 2.721,89			01/01/2022	31/12/2027	
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.294			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 2.839,07	NO	€ 2.839,07	€ 3.463,67			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.185,57	€ 6.185,57		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	2.294			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 2.326,53	NO	€ 2.326,53	€ 2.838,37			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.294			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 1.582,85	NO	€ 1.582,85	€ 1.931,07			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.769,44			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	2.294			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 1.135,63	NO	€ 1.135,63	€ 1.385,47			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	2.294			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.246,18	NO	€ 1.246,18	€ 1.520,34			01/01/2022	31/12/2027	
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.905,81					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	2.294			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 281,40	NO	€ 281,40	€ 343,30			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	2.294			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 226,12		€ 226,12	€ 275,87			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 619,17			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n											€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	SI			n	1			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 4.307,78		€ 4.307,78	€ 5.255,49			01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.255,49	€ 13.549,91						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gas	SI	mc	3.810			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 37.409,79		€ 37.409,79	€ 45.639,95			01/05/2022	31/12/2027	
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	3.810			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 884,34	no	€ 884,34	€ 1.078,90			01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.041,14					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.041,14						
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)											0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 63.101,89 € 63.101,89 € 76.984,31 € 76.984,31 € 76.984,31

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	150
Indirizzo	Via Festa Cesare, 11 - 16011
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	310B - Istituto Comprensivo di Arenzano

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	1.515,04			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 653,63		€ 653,63	€ 797,43			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 797,43	€ 797,43	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.515			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 1.473,16	NO	€ 1.473,16	€ 1.797,26			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.515			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 1.874,63	NO	€ 1.874,63	€ 2.287,05			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.084,31	€ 4.084,31		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.515			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 1.536,21	NO	€ 1.536,21	€ 1.874,17			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.515			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 1.045,15	NO	€ 1.045,15	€ 1.275,08			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.149,25			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	1.515			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 749,85	NO	€ 749,85	€ 914,82			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.515			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 822,85	NO	€ 822,85	€ 1.003,88			€ 1.918,70			01/01/2022
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	1.515			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 185,80	NO	€ 185,80	€ 226,68			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	1.515			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 149,31		€ 149,31	€ 182,15			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 408,84			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.476,79					
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)																	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE SERVIZI													€ 8.490,60		€ 8.490,60	€ 10.358,53	€ 10.358,53	€ 10.358,53					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	151
Indirizzo	Via 25 Aprile, snc - 16012
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	311A - I.I.S.S. - Levi Primo - Succursale

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa			
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	4.729,09			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.040,27		€ 2.040,27	€ 2.489,13			01/01/2022	31/12/2027			
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.489,13	€ 2.489,13	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	4.729			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 4.598,38	NO	€ 4.598,38	€ 5.610,02			01/01/2022	31/12/2027			
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.729			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 5.851,54	NO	€ 5.851,54	€ 7.138,88			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.748,90	€ 12.748,90			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	4.729			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 4.795,16	NO	€ 4.795,16	€ 5.850,09			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.729			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 3.262,36	NO	€ 3.262,36	€ 3.980,08			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.830,17				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	4.729			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.340,62	NO	€ 2.340,62	€ 2.855,55			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	4.729			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 2.568,46	NO	€ 2.568,46	€ 3.133,53			€ 3.133,53	€ 5.989,08			01/01/2022
		(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	4.729			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 579,98	NO	€ 579,98	€ 707,57			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	4.729			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 466,05		€ 466,05	€ 568,58			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.276,15				
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027						
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.095,40					
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00									
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gas	SI	mc	4.729			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 46.440,04		€ 46.440,04	€ 56.656,85			01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	4.729			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 1.097,81	no	€ 1.097,81	€ 1.339,33			01/01/2022	31/12/2027			
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 67.318,48						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)													€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 67.318,48							
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO	mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO	n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO	ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				

TOTALE SERVIZI € 81.681,90 € 81.681,90 € 99.651,91 € 99.651,91 € 99.651,91

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	152
Indirizzo	Via Balbi, 1A - 16126
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	312A - I.I.S.S. Vittorio Emanuele II - Ruffini

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	1.512,00			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 652,32		€ 652,32	€ 795,83			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 795,83	€ 795,83	01/01/2022	31/12/2027	
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.512			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 1.470,21	NO	€ 1.470,21	€ 1.793,65			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.512			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 1.870,87	NO	€ 1.870,87	€ 2.282,47			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 4.076,12	€ 4.076,12			
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.512			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 1.533,12	NO	€ 1.533,12	€ 1.870,41			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.512			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 1.043,05	NO	€ 1.043,05	€ 1.272,52			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 3.142,93				
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	1.512			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 748,35	NO	€ 748,35	€ 912,99			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.512			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 821,20	NO	€ 821,20	€ 1.001,86			€ 1.914,85			01/01/2022
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	1.512			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 149,01		€ 149,01	€ 181,79			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 181,79				
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Montascale	NO	n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.239,57							
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)																€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE SERVIZI													€ 8.288,13		€ 8.288,13	€ 10.111,52	€ 10.111,52	€ 10.111,52					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	153
Indirizzo	Corso Millo, 121 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	314A - Liceo Da Vigo-Da Recco - Sezione distaccata Liceo Linguistico

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA							DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine	
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa			

1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	1.992,00			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 859,41		€ 859,41	€ 1.048,48			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.048,48	€ 1.048,48	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.992			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 1.936,94	NO	€ 1.936,94	€ 2.363,07			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.992			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 2.464,80	NO	€ 2.464,80	€ 3.007,06			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.370,13	€ 5.370,13		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.992			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 2.019,83	NO	€ 2.019,83	€ 2.464,19			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.992			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 1.374,18	NO	€ 1.374,18	€ 1.676,50			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.140,69			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	1.992			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 985,92	NO	€ 985,92	€ 1.202,82			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.992			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 1.081,90	NO	€ 1.081,90	€ 1.319,91			€ 2.522,73		01/01/2022	31/12/2027
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00						
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	1.992			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 196,31		€ 196,31	€ 239,50			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 239,50			
				Impianti fissi di trasporto																			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.				PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.				PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.				PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montascale	NO			n.				PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.				PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.902,93						
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf				PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 10.919,29 € 10.919,29 € 13.321,53 € 13.321,53 € 13.321,53

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	154
Indirizzo	Piazza N. S. dell'Orto, 8 - 16043
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	313A - Liceo Da Vigo-Da Recco - Sezione distaccata Liceo Linguistico

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	1.280,00			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 552,23		€ 552,23	€ 673,72			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 673,72	€ 673,72	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.280			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 1.244,62	NO	€ 1.244,62	€ 1.518,44			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.280			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 1.583,81	NO	€ 1.583,81	€ 1.932,25			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.450,68	€ 3.450,68		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	1.280			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 1.297,88	NO	€ 1.297,88	€ 1.583,42			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.280			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 883,01	NO	€ 883,01	€ 1.077,27			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.660,69			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	1.280			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 633,52	NO	€ 633,52	€ 772,90			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	1.280			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 695,19	NO	€ 695,19	€ 848,14			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.621,03					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	1.280			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 126,14		€ 126,14	€ 153,90			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 153,90			
				Impianti fissi di trasporto	NO	n.				PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.435,62				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00							
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	NO	mc				PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h				PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq				PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq				PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.				PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml				PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TOTALE SERVIZI € 7.016,41 € 7.016,41 € 8.560,02 € 8.560,02 € 8.560,02

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	155
Indirizzo	via Castagnola 2 - Chiavari (Ge)
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	- "Obalti"

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp			
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine				
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa				Totale servizi - IVA compresa		
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	SI	mc	5.045,00			PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 2.176,56		€ 2.176,56	€ 2.655,41			01/01/2022	31/12/2027		
				Costituzione Anagrafica tecnica	NO	mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888				€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.655,41	€ 2.655,41	01/01/2022	31/12/2027
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.045			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 4.905,56	NO	€ 4.905,56	€ 5.984,78			01/01/2022	31/12/2027		
				Edile - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.045			PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 6.242,43	NO	€ 6.242,43	€ 7.615,77			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.600,54	€ 13.600,54		
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	SI	mc	5.045			PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 5.115,48	NO	€ 5.115,48	€ 6.240,88			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.045			PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 3.480,29	NO	€ 3.480,29	€ 4.245,96			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.486,84			
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	SI	mc	5.045			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 2.496,97	NO	€ 2.496,97	€ 3.046,31			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	SI	mc	5.045			PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 2.740,04	NO	€ 2.740,04	€ 3.342,85			01/01/2022	31/12/2027		
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.389,16					
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.045			PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 618,72	NO	€ 618,72	€ 754,84			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	mc	5.045			PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 497,18		€ 497,18	€ 606,57			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n				PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.361,40			
				Impianti fissi di trasporto	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027		
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027					
Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.										€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 28.305,74				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00								
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00			PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota energia - Impianti gasolio		MWh	0			PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gas	SI	mc	5.045			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 49.542,30		€ 49.542,30	€ 60.441,61			01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1			PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.				PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.				PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	5.045			PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 1.171,15	no	€ 1.171,15	€ 1.428,80			01/01/2022	31/12/2027		
		Impianti solari termici	NO	mq				PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 71.192,71					
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	kWf			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.192,71				
		5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	NO	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027	
Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	NO					mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	NO					n.			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	NO					ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)															0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE SERVIZI													€ 94.880,65		€ 94.880,65	€ 115.754,40	€ 115.754,40	€ 115.754,40					

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-

156

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA

Amministrazione richiedente	Città Metropolitana di Genova
Edificio	156
Indirizzo	- via Giotto 3
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	- Edificio Ex Tommaseo - via Giotto 3

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto 1
	Atto Aggiuntivo N. _____
	Data 19/01/2022

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subapp				
Servizi/Capitolati	Sub-servizi	Capitolati Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine					
									Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventuale sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa (*)	Totale subservizi - IVA compresa	Totale servizi - IVA compresa						
1	Servizi di Governo	1.1	Servizi di governo	Servizi di governo	si	mc	0,00		PC-S1.1	€/mc/g	0,000197	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Costituzione Anagrafica tecnica	si	mc			PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc	0,602888		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	Edile - Manutenzione Programmata	NO	mc			PC-S2.1	€/mc/g	0,000444	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Edile - Manutenzione Riparativa	si	mc	0		PC-S2.2	€/mc/g	0,000565	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				(eventuali altri prezzi a canone)									€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	si	mc	0		PC-S3.1.1	€/mc/g	0,000463	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	si	mc	0		PC-S3.1.2	€/mc/g	0,000315	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	KWp			PC-S3.1.3	€/KWp/g	0,208524	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
		3.2	Impianti Idrico-Sanitario	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	si	mc	0			PC-S3.2.1	€/mc/g	0,000226	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	si	mc	0		PC-S3.2.2	€/mc/g	0,000248	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)											€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		3.3	Impianti Antincendio	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	mc				PC-S3.3.1	€/mc/g	0,000056	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	si	mc	0		PC-S3.3.2	€/mc/g	0,000045	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.3	€/n/g	0,032494	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO	n			PC-S3.3.4	€/n/g	0,210042	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		3.4	Impianti fissi di trasporto	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	SI	n.	1			PC-S3.4.1	€/n/g	3,768372	2.190	€ 8.252,73	NO	€ 8.252,73	€ 10.068,34			01/01/2022	31/12/2027			
				Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	NO	n.			PC-S3.4.2	€/n/g	4,753600	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
				Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	NO	n.			PC-S3.4.3	€/n/g	2,842973	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	NO			n.			PC-S3.4.4	€/n/g	2,104128	2.190	€ 0,00	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
Montascale	NO			n.			PC-S3.4.5	€/n/g	1,967023	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	NO			n.			PC-S3.4.6	€/n/g	1,582525	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
(eventuali altri prezzi a canone)														€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,34	€ 10.068,34			
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas	NO	MWh	0,00		PC-S4.1.1	€/MWh	65,437908	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/05/2022	31/12/2027				
				Quota energia - Impianti gasolio	NO	MWh	0		PC-S4.1.2	€/MWh	138,074520	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/05/2022	31/12/2027			
				Quota combustibile - Impianti gas	NO	mc			PC-S4.1.3	€/mc/g	0,004744	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/05/2022	31/12/2027		
				Quota combustibile - Impianti gasolio	NO	mc			PC-S4.1.4	€/mc/g	0,005565	2.070	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/05/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	SI	n.	1		PC-S4.1.5	€/n/g	3,489146	2.190	€ 7.641,23	no	€ 7.641,23	€ 9.322,30					01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	NO	n.			PC-S4.1.6	€/n/g	13,520148	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	NO	n.			PC-S4.1.7	€/n/g	1,029119	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti	SI	mc	0		PC-S4.1.8	€/mc/g	0,000106	2.190	€ 0,00	no	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
		Impianti solari termici	NO	mq			PC-S4.1.9	€/mq/g	0,061833	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027			
		(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.322,30	€ 9.322,30			
		4.2	Raffrescamento e trattamento Aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	SI	kWf	209			PC-S4.2.1	€/kWf/g	0,050986	2.190	€ 23.370,30	NO	€ 23.370,30	€ 28.511,77			01/01/2022	31/12/2027			
Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	NO			mc/h			PC-S4.2.2	€/mc/h/g	0,000906	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027				
(eventuali altri prezzi a canone)												€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.511,77	€ 37.834,07					
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione Aree Verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	SI	mq			PC-S5.1.1	€/mq/g	0,002695	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00			01/01/2022	31/12/2027				
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	SI	mq			PC-S5.1.2	€/mq/g	0,011302	2.190	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	SI	n.			PC-S5.1.3	€/n/g	0,310979	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	SI	ml			PC-S5.1.4	€/ml/g	0,038427	2.190	€ 0,00			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	01/01/2022	31/12/2027	
				(eventuali altri prezzi a canone)											0	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TOTALE SERVIZI € 39.264,26 € 39.264,26 € 47.902,40 € 47.902,40 € 47.902,40

A	CRITICITA'/PROPOSTE	vedi allegato
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	vedi allegato
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	-
D	ESIGENZE PARTICOLARI	-