

Oggetto : Commessa: LAS.21.00003 - PNRR M4 C1 I3.3

Efficientamento energetico mediante riqualificazione dei prospetti e messa in sicurezza dei soffitti - I.I.S. Eugenio Montale – Nuovo I.P.C. – succ.le di Via Archimede 42, 44, 46 Genova 16142.

PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU

Operatore economico CESAG S.r.l.

Contratto: scrittura privata prot. n. 4872 del 26 gennaio 2023

Importo contrattuale € 379 295,10 (IVA esclusa)

CUP: D38B20001020001, CIG: 94684181B7.

\* \* \*

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

\* \* \*

### RELAZIONE

**1 – LOCALITÀ.** I lavori sono stati realizzati in Via Archimede 42, 44, 46 Genova 16142.

**2 - TITOLO DELL'OPERA.** Efficientamento energetico mediante riqualificazione dei prospetti e messa in sicurezza dei soffitti - I.I.S. Eugenio Montale – Nuovo I.P.C. – succ.le di Via Archimede 42, 44, 46 Genova 16142.

### **3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA.**

3.1 - PROGETTO ORIGINARIO. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'incaricato, ed è stato approvato con determinazione n. 2408 in data 25/10/2022 per un importo complessivo di € 601.075,13 così ripartito:

**A) Somme per lavori** **€. 447.528,69**  
di cui:

- per lavori soggetti a ribasso d'asta €. 337.455,91
- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 110.072,78

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

1. Imprevisti	€.	-
2. Rilievi accertamenti e indagini	€.	2.993,00
3. Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, così suddivise:		
3a. Spese progettazione definitiva ed esecutiva	€.	29.540,10
3b. Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere	€.	-
3c. Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	€.	8.950,57
4. Spese per attività di consulenza o di supporto	€.	5.286,21
5. IVA 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	€.	98.456,31
6. I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€.	8.320,25
Totale somme a disposizione	€.	<b>153.546,44</b>
<b>Totale quadro economico</b>	€.	<b>601.075,13</b>

3.2 – FINANZIAMENTO. L'opera è stata finanziata con DMIUR n. 13 del 8/01/2021 e incluso nel PNRR - "Finanziato dall'Unione Europea – *NextGenerationEU*" con nota MIUR n. 27102, del 10/08/2021;

3.3 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE. A seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa Cesag S.r.l. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 20,220% e quindi per un **importo netto contrattuale di €. 379.295,10** di cui €. 269.222,32 per lavori, €. 110.072,78 per oneri di sicurezza;

3.4 - CAUZIONE CONTRATTUALE. L'impresa appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria per l'importo di € 31.011,17 n° 01220/34/49127186 rilasciata il 22/12/2022 da Helvetia Compagnia Svizzera d'assicurazioni SA - appresentanza Generale e Direzione per l'Italia - Agenzia Genova M – 01220.

3.5 – CONTRATTO. Il contratto principale è stato stipulato sotto forma di scrittura privata in data 26 gennaio 2023 prot. n. 4872.

### 3.6 - PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE.

Nel corso dell'esecuzione dell'opera si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto:

- con Atto n 2526 del 06/11/2023 è stata approvata una prima perizia di modifica non sostanziale al contratto per la riarticolazione delle lavorazioni che non ha modificato l'importo netto contrattuale complessivo dell'appalto pari a € 379.295,10; la riarticolazione ha riguardato principalmente le condutture elettriche, l'avanzamento dei davanzali delle aperture sul prospetto interessato dall'intervento, i pluviali e i controsoffitti dei locali tecnici in copertura.

Per i lavori riguardanti la modifica contrattuale non sostanziale, è stato redatto in data 04/09/2023 un Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

3.7. SOMMA AUTORIZZATA. eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione alle opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e PNC, ai sensi del D.L. 50/2022 del 17 maggio 2022 art. 26; la somma complessiva per l'opera ammonta a €. 661.182,64, IVA compresa, così ripartito:

<b>A) Somme per lavori</b>	<b>€.</b>	<b>379.295,10</b>
di cui:		
- per lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	271.698,20
- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	107.596,90
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
1. Imprevisti	€.	-
2. Rilievi accertamenti e indagini	€.	2.993,00
3. Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, così suddivise:		
3a. Spese progettazione definitiva ed esecutiva	€.	29.540,10
3b. Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere	€.	-

3c. Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	€.	8.950,57
4. Spese per attività di consulenza o di supporto	€.	5.286,21
5. Somma per compensazioni prezzi riconosciuta dal Fondo per l'avvio di Opere Indifferibili IVA esclusa	€.	49.268,45
5. IVA 22% ed eventuali altre imposte sui lavori e sulla somma per le compensazioni prezzi	€.	94.283,98
6. I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€.	8.320,25
7. Ribasso d'asta IVA inclusa	€.	83.244,97
Totale somme a disposizione	€.	<b>281.887,54</b>
<b>Totale quadro economico CONSUNTIVO</b>	€.	<b>661.182,64</b>

#### **4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI.**

4.1 - CONSEGNA DEI LAVORI. i lavori sono stati consegnati con verbale in data 13/03/2023.

4.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 6 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 240 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

Il termine ultimo doveva scadere quindi il 08/11/2023

4.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI. Nel corso dell'esecuzione dell'opera non sono occorse sospensioni dei lavori.

4.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI.

Non è stato necessario provvedere alla concessione di ulteriori giorni per l'esecuzione di maggiori lavori.

4.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE. L'Impresa non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

4.6 - SCADENZA DEFINITIVA. A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 08/11/2023.

4.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 06/11/2023, come da certificato in data 08/11/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

4.8 - PENALI PER RITARDO. La penale prevista dell'art. 15 del Contratto non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

**5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE.** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**6 - ORDINI DI SERVIZIO.** Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

**7 - LAVORI IN ECONOMIA.** Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

**8 - PAGAMENTI IN ACCONTO.** Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 335.884,78 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 3 del Contratto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

**9 - IL CONTO FINALE.** è stato redatto dal direttore dei lavori in data 20/11/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

-	Importo lordo dei lavori eseguiti	€.	340.559,29
-	a dedurre ribasso d'asta	€.	68.861,09
-	Oneri per la sicurezza	€.	107.596,90
	Somma	€.	379.295,10
-	A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
	1^ certificato di pagamento in data 10/08/2023	€.	335.884,78
	Totale	€.	335.884,78
	<b>Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di</b>	<b>€.</b>	<b>43.410,32</b>

**10 - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA.** La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

-	Importo netto autorizzato dei lavori	€.	379.295,10
-	Importo del Conto Finale dei lavori	€.	<u>379.295,10</u>
	Minore/Maggiore spesa	€.	-

**11 - COMPENSAZIONE PREZZI.** L'impresa non ha presentato l'istanza di compensazione, secondo le modalità di cui all'art.29 comma 4) del D.L. n. 4 del 27

gennaio 2022, convertito con modificazioni dalla L.28 marzo 2022, n. 25, come riportato nell'articolo 5 del contratto.

**12 - RISERVE DELL'IMPRESA.** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

**13 - ACCORDI BONARI.** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs.50/2016.

**14 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.** L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova mediante polizza assicurativa n° 46026531/57 con decorrenza continuativa.

**15 – INFORTUNI.** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**16 - CESSIONE CREDITI:**

L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data 17/11/2023, Allegata alla presente (*Allegato 1*).

**17 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Con nota prot. 65793 del 20/11/2023 il responsabile del procedimento ha comunicato agli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali, la comunicazione relativa all'ultimazione dei lavori dell'appalto in oggetto.

In data 27/10/2023 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;

Dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico dell'impresa aggiudicataria come può evincersi dall'allegato D.U.R.C.

## **18 - AVVISO AI CREDITORI**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori ha rilasciato in data 17/11/2023 una dichiarazione, Allegata alla presente (*Allegato 2*), attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

## **19 - ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## **20 - TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 16 del Contratto di appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

\* \* \*

## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto Ing. Federico Gallesi, direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dell' Arch. Alessandro Satta, in rappresentanza dell'impresa esecutrice con opportuna delega rilasciata dal titolare, Geom. Pietro Garrè.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: realizzazione di cappotto termico del prospetto lato nord e messa in

sicurezza dei soffitti, all'interno dell'edificio, tramite la posa di controsoffitti anti-sfondellamento.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Verifica delle opere relative al cappotto esterno;
- Verifica delle opere edili relative alla messa in sicurezza dei soffitti e le relative opere impiantistiche elettriche.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

#### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Ing. Federico Gallesi, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette €. 379.295,10;

- tale ammontare rientra nei limiti delle somme;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 46026531/57 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

**CERTIFICA**

**che i lavori SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice  
Cesag S.r.l.,**

**LIQUIDA**

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A)	Importo netto confermato del Conto finale	€.	379.295,10
B)	Detrazioni		
	- Per somme in acconto già erogate;	€.	335.884,78
	<b>Resta a credito liquido della ditta</b>	<b>€.</b>	<b><u>43.410,32</u></b>

(diconsi euro quarantatremilaquattrocentodieci/32)

che possono essere corrisposte all'impresa Cesag S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, lì 22/11/2023

L'IMPRESA ESECUTRICE

Cesag S.r.l.  
*(firmato digitalmente)*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Federico Gallesi, Ph.D.  
*(firmato digitalmente)*

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Lorenzo Mirolo  
*(firmato digitalmente)*