



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio**

**Servizio Edilizia**

\*\*\*\*\*

Oggetto : Commessa LAV.25.05 –

Progetto di manutenzione ordinaria per ripristino coloriture nei locali  
scolastici-Istituto d'Istruzione Superiore Statale "Einaudi- Casaregis" -  
Via Cristofoli, 4 - 16151 Genova.

Impresa esecutrice: IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.  
(P.IVA 02717220103)

Contratto: Scrittura Privata n. prot. 51475 del 28/08/2025

Importo contrattuale € 140.289,30

CIG B7AE020C04 – CUP D31J25000150003

\* \* \*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

\* \* \*

**RELAZIONE**

**1 - LOCALITÀ:** I lavori sono stati realizzati in Via Cristofoli, 4 in Genova

**2 - TITOLO DELL'OPERA:** Manutenzione ordinaria per ripristino coloriture nei locali  
scolastici-Istituto d'Istruzione Superiore Statale "Einaudi- Casaregis"

**3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

3.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura del  
Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORI incaricato, ed è stato approvato con atto  
dirigenziale n. 1915/2025 del 14/07/2025 per un importo complessivo di € 180.000,00  
così ripartito

A)	<b>Somme per lavori</b>	<b>145.142,91</b>
	di cui Euro	
-	Per lavori soggetti a ribasso	138.674,54

- Per oneri per la sicurezza non soggetti a  
ribasso 6.468,37

**B) Somme a disposizione della stazione**

**appaltante per:**

1.	Rilievi, accertamenti ed indagini	2.135,00
2.	Imprevisti	8.000,00
3.	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 come 1,2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; (80% dell'importo complessivo)	2.322,29
4.	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% dell'importo complessivo)	580,57
5.	Spese per collaudo tecnico- amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti e verifiche	4.160,00
6.	Altre somme	
7.	I.V.A. al 10% sui lavori	14.514,29
8.	I.V.A. 22% sulle altre voci	3.144,94
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>34.857,09</b>
	<b>Totale quadro economico</b>	<b>180.000,00</b>

3.2 - FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con fondi di Bilancio dell'Ente  
sull'azione 04022.02.2002933 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici, di cui  
alla prenotazione 3488/2025;

3.3 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di *affidamento diretto* è risultato aggiudicatario dell'appalto l'operatore economico "IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L." (P.IVA 02717220103) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 3,5 % e, quindi per un **importo netto contrattuale di € 140 289,30 €** di cui € 133.820,93 per lavori, € 6 468,37 per oneri di sicurezza;

3.4 - CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha costituito garanzia fideiussoria per l'importo di €7.014,47 mediante garanzia fideiussoria n° 07365/34/75006873 prestata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA

3.5 - CONTRATTO: Il contratto principale è stato stipulato in data 28/08/2025 al n° ID2025\_110 di rep.

### 3.6 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

3.7. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 180.00,00 di cui €.140.289,30 quale netta autorizzata per lavori e precisamente:

**A) Somme per lavori 140.289,30**

di cui

- per lavori soggetti a ribasso	133.820,93 €
- per oneri per la sicurezza non soggetti a	
ribasso	6.468,37 €

**B) Somme a disposizione della stazione**

**appaltante per:**

1. Imprevisti	496,08 €
2. Incentivi per funzioni tecniche di cui	
all'articolo 45 comme 1,2, 3 e 4 del codice	
nella misura corrispondente alle	

prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; (80% dell'importo complessivo)	2.322,29
3. Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% dell'importo complessivo)	580,57
4. Accantonamenti di cui all'art. 106 comma 1 let.a) D.Lgs. 50/2016	
5. Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.)	
6. Spese per attività di consulenza o di supporto	
7. Spese per commissioni giudicatrici	
8. Spese per pubblicità e per opere artistiche	
9. Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti e verifiche	
10. Altre somme	
11. I.V.A. 22% sui lavori	30 863,65
12. I.V.A. 22% sulle altre voci	109,15
13. Ribasso	5 338,97
Totale somme a disposizione	39 710,70
<b>Totale quadro economico consuntivo</b>	<b>180.000,00</b>

#### **4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

4.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge con verbale in data 29 Luglio 2025;

**4.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 6 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

Il termine ultimo doveva scadere quindi il **26 settembre 2025**

**4.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI:** Nel corso dell'esecuzione dell'opera non sono occorse sospensioni dei lavori.

**4.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI:**

Non è stato necessario provvedere alla concessione di ulteriori giorni per l'esecuzione di maggiori lavori.

**4.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE:** La ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

**4.6 - SCADENZA DEFINITIVA:** A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del **26 settembre 2025**.

**4.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 12 Settembre 2025, come da certificato in data 23 Settembre 2025, e quindi entro il termine utile sopra riportato.

**4.8 - PENALI PER RITARDO:** La penale prevista dell'art. 19 del Contratto non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

**5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**6 - ORDINI DI SERVIZIO:** Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

**7 - LAVORI IN ECONOMIA:** Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

**8 - PAGAMENTI IN ACCONTO:** Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 125.629,07 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 3 del Contratto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

**9 - IL CONTO FINALE** è stato redatto dal direttore dei lavori in data 30 Settembre 2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€.	138.674,54
- a dedurre ribasso d'asta 3,5%	€.	4.853,61
- Oneri per la sicurezza	€.	<u>6 468,37</u>
- TOTALE	€.	<b>140.289,30</b>

- A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1^ e Ult. certificato di pagamento in data 15/09/2025	€.	125.629,07
Totale	€.	<b>125.629,07</b>

**Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di** **14 660,23 €**

**10 - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€.	140.289,30
- Importo del Conto Finale dei lavori	€	140.289,30
Minore/Maggiore spesa	€.	0

**11 - ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

**12 - RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

**13 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova mediante polizza assicurativa n° 4847366 continuativa.

**14 - INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**15 - CESSIONE CREDITI:**

L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del progetto in data 30/09/2025, Allegata alla presente (*Allegato 1*).

**16 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Con nota prot. 57429 del 26/09/2025 il responsabile del progetto ha comunicato agli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali, la comunicazione relativa all'ultimazione dei lavori dell'appalto in oggetto.

In data 16/06/2025 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;

Dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico dell'impresa aggiudicataria come può evincersi dall'allegata Dichiarazione del Responsabile del Procedimento (*Allegato 2*);

**17 - AVVISO AI CREDITORI**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori ha rilasciato in data una dichiarazione, Allegata alla presente (*Allegato 2*), attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

**18 - ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

**19 - TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art.20 del Contratto di appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

\* \* \*

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Dirigente Scolastica: Prof. Monteforte Rosella

Referente di plesso: Prof. Patarini Patrizia; Prof. Massimiliano Fuschiello;

Geom. Custode Andrea (IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.).

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

Manutenzione ordinaria per ripristino coloriture nei locali scolastici-Istituto d'Istruzione Superiore Statale "Einaudi- Casaregis" - Via Cristofoli, 4 - 16151 Genova.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Verifica posa e consistenza pavimentazione spazio ginnico;
- Verifica ripristini spalline, chiusura fori e coloriture aule e scala principale;
- Rimozione orinatoi WC Maschi e ripristino murature;
- Sostituzione serramenti interni WC maschi piani secondo, terzo e quarto.
- Riposizionamento arredi e pulizie finali

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

#### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORI direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette €. 140 289,30;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 4847366 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

#### **CERTIFICA**

**che i lavori di manutenzione ordinaria per ripristino coloriture nei locali scolastici-Istituto d'Istruzione Superiore Statale "Einaudi- Casaregis" - Via Cristofoli, 4**

#### **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

**dalla ditta appaltatrice IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. (P.IVA 02717220103) e,**

## LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A)	Importo netto confermato/corretto dello Conto finale	€.	140 289,30
B)	Detrazioni		
-	Per somme in acconto già erogate;	€.	125 629,07
	Sommano	€.	<u>125 629,07</u>
	<b>Resta a credito liquido della ditta</b>	<b>€.</b>	<b><u>14.660,23</u></b>

(diconsi euro quattordicimilaseicentosessanta/23)

che possono essere corrisposte all'impresa IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. (P.IVA 02717220103) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORI

(firmato digitalmente)

L'IMPRESA ESECUTRICE

Imp. Stefano CRESTA S.R.L.

(firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Angelo ALLODI

(firmato digitalmente)

All.: Verifica congruità mano d'opera