



Oggetto : Commessa LAV.24.07

Climatizzazione parziale uffici piano 2 uffici L Cattanei 3

Uffici Istituzionali - Uffici Città Metropolitana – Largo F Cattanei 3 -

Centro est - CAP 16100

Impresa: ARTIK Impianti S.r.l.

Contratto: scrittura privata del 20/808/2024 registrato a Genova in

data 22/8/2024 prot. 51535

importo contrattuale: € 68.499,42 IVA escl

* * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

* * *

RELAZIONE

1 - LOCALITÀ: I lavori sono stati realizzati in Genova Largo F. Cattanei 3

2 - TITOLO DELL'OPERA: Climatizzazione parziale uffici piano 2 uffici L

Cattanei 3 - Uffici Istituzionali - Uffici Città Metropolitana – Largo F Cattanei 3 -

3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

3.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura del

Per.Ind. Armando Pratoia incaricato approvato con DETERMINAZIONE N.852/2024

in data per un importo complessivo di € 83569,29

A) Somme per lavori

€ 68.499,42000 di cui

- 65.674,79000 per lavori soggetti a ribasso

- 2.824,63000 per oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso

B) Somme a disposizione della stazione

appaltante per :

1. Lavori esclusi dall'appalto /

3.2 - FINANZIAMENTO : L'opera è stata finanziata con Mutuo GDP - RISORSE
 BILANCIO AZIONE 01052.02.2000739
 3.3 - GENERALITÀ DELL'APPALTORE: A seguito di *affidamento diretto* è risultato aggiudicatario dell'appalto l'operatore economico ARTIK Impianti S.r.l. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 0 % e, quindi

Totale quadro economico		85.000,00
Totale somme a disposizione		
14.	I.V.A. sulle altre voci /	
13.	I.V.A. sui lavori 22%	€ 15.069,87
12.	Altre somme	€ 60,72
specialistici, accertamenti e verifiche /		
11.	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi	
10.	Spese per pubblicità e per opere artistiche /	
9.	Spese per commissioni giudicatrici /	
8.	Spese per attività di consulenza o di supporto /	
ecc.) /		
7.	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, let.a) D.Lgs. 36/23	€1369,99
6.	Accantonamenti di cui all'art. 45 comma 1 -2-3-4	
5.	Acquisizione di aree o immobili: /	
4bis	Accantonamenti per fondo accordi bonari /	
4.	Imprevisti /	
3.	Allacciamenti a pubblici servizi /	
2.	Rilievi, accertamenti ed indagini /	
1ter	Forniture /	
1bis	Servizi /	

19.	Acquisizione di aree o immobili:
4bis	Accantonamenti per fondo accordi bonari
18.	Imprevisti
17.	Allacciamenti a pubblici servizi
16.	Rilievi, accertamenti ed indagini
1ter	Forniture
1bis	Servizi
15.	Lavori esclusi dall'appalto
appaltante per :	
B)	Somme a disposizione della stazione
	soggetti a ribasso
	€ 2.824,63 per oneri per la sicurezza non
	€ 65.674,79 per lavori
	di cui
	Somme per lavori € 68.499,42
A)	Somme per lavori
€.	85.000,00 quale netta autorizzata per lavori e precisamente:
	e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a di cui
3.7.	SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi
	addizionali non previste nel contratto.
	Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o
3.6 -	PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:
	20/08/2024.
3.5 -	CONTRATTO : Il contratto principale è stato stipulato con scrittura privata del
	l'importo di mediante n° 2103669 prestata da REVO Insurance spa
CONTRATTUALE:	L'impresa appaltatrice ha costituito garanzia fidejussoria per
per lavori, -	2.824,63 per oneri di sicurezza 3.4 - CAUZIONE
	per un importo netto contrattuale di 68.499,42 IVA esclusa di cui - 65.674,79

20.	Accantonamenti di cui all'art. 45 comma 1 -2-3-4 let.a) D.Lgs. 36/23	€ 1.369,99
21.	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.)	
22.	Spese per attività di consulenza o di supporto	
23.	Spese per commissioni giudicatrici	
24.	Spese per pubblicità e per opere artistiche	
25.	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti e verifiche	
26.	Altre somme	€ 60,72
27.	I.V.A. sui lavori 22%	€ 15.069,87
28.	I.V.A. sulle altre voci	
Totale somme a disposizione		
Totale quadro economico CONSUNTIVO		
85.000,00		
4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:		
4.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 22 luglio 2024;		
4.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 7. del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.		
Il termine ultimo doveva scadere quindi il 4/09/2024		
4.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: Nel corso dell'esecuzione dell'opera non sono occorse sospensioni dei lavori.		
4.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI:		
Non è stato necessario provvedere alla concessione di ulteriori giorni per l'esecuzione di maggiori lavori.		

4.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE: La ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

4.6 - SCADENZA DEFINITIVA: A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il

termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 04/09/2024 .

4.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 03/09/2024,

come da certificato in data 03/09/2024 , e quindi entro il termine utile sopra riportato.

4.8 - PENALI PER RITARDO: La penale prevista dell'art.18 del Contratto non è stata

applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono

verificati danni di forza maggiore.

6 - ORDINI DI SERVIZIO : Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei

lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

7 - LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori non si è reso necessario procedere

all'esecuzione di opere in economia.

8 - PAGAMENTI IN ACCONTO: Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e

dai certificati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa

esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.61.341,23, a titolo di

pagamenti in acconto, a norma dell'art. 3 del Contratto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

9 - IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 29/10/2024 e

riporta le seguenti previsioni economiche:

10 - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA: Importo lordo dei lavori

eseguiti

€.,

65.674,79

- a dedurre ribasso d'asta

€.,

0

- Oneri per la sicurezza

€.,

€2.824,63

- A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

Somma

€.,

68.499,42

1° certificato di pagamento in data 23/09/2024

€.	61.341,23
€.	61.341,23
€.	61.341,23
€.	7.158,19

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

-importo netto autorizzato dei lavori € . 68'499,42

-importo del Conto Finale dei lavori

€ . 68'499,42

Minore/Maggiore spesa

€ 0

11 - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario

procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs.

50/2016.

12 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali

temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante l'INAIL

di Genova con polizza assicurativa n° 96677785137

14 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle

maestranze.

15 - CESSIONE CREDITI:

L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla

dichiarazione del responsabile del procedimento in data 30/10/2024, Allegata alla

presente (Allegato 1).

16 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 26/9/254 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo

sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicatara;

Dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti

di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli

enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico dell'impresa

aggiudicataria come può evincersi dall'allegata Dichiarazione del Responsabile del

Procedimento (*Allegato 2*);

17 - AVVISO AI CREDITORI

In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori ha rilasciato in data

29/10/2024 una dichiarazione, Allegata alla presente (*Allegato 2*), attestante che per

l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono

cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del

procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante

richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto

privato.

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti,

in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli

ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19 - TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE

ESECUZIONE

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art.16 del Contratto di

appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla

data ultimazione dei lavori.

* * *

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi

ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal

responsabile unico del procedimento, il sottoscritto Armando Pratoia direttore dei

lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori

Alessandro Marani

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così

riassumersi:

Verifica unità interne

Verifica unità esterne

Verifica strutture portanti delle unità esterne

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Funzionamento dell'erogazione dell'aria

- Funzionamento del controllo centralizzato

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in

conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Per. Ind. Armando Pratola direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono qualitativamente al progetto approvato;

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;

- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono

quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si

conferma in nette €. 68.499,42;

- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un

risparmio di €. 0 ;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con

polizza INAIL n° 96677785137 presso l'INAIL di Genova continuativa e non

sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi,

previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di

legge.

CERTIFICA

che i SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice ,

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto dello Conto finale € 68.499,42

B) Detrazioni

- Per somme in acconto già erogate; € 61.341,23

- Per esecuzioni d'ufficio;

€ 0

- Per verifiche e sondaggi Non anticipati

€ 0

dall'impresa;

- Per risarcimento di danni a terzi;

€ 0

- Per mancato pagamento degli Oneri

€ 0

Sommano

€ 61.341,23

Resta a credito liquido della ditta

€ 7.158,19

(diconsi euro settemillicentocinquanta/19)

che possono essere corrisposte all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza del lavori, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione

appaltante.

Genova, il 6/11/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA ESECUTRICE

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto

contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Stefano Ghisou