



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia**

\*\*\*\*\*



Oggetto : Commessa LAI.22.00002

**LAVORI DI COLLEGAMENTO DELLA SCALA ANTINCENDIO**

**ESISTENTE PRESSO L'I.I.S. GASTALDI – ABBA VIA TEGLIA 12**

Impresa Schiavo s.r.l.

Importo contrattuale € 39.382,30 IVA esclusa

\* \* \*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

\* \* \*

**RELAZIONE**

**1 - LOCALITÀ** : I lavori sono stati realizzati in Genova

**2 - TITOLO DELL'OPERA**: LAVORI DI COLLEGAMENTO DELLA SCALA  
ANTINCENDIO ESISTENTE PRESSO L'I.I.S. GASTALDI – ABBA VIA TEGLIA 12

**3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA**:

3.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto *esecutivo* è stato redatto a cura dell'Arch.

Benedetta Profice per un importo complessivo di € 50.774,52

così ripartito:

**A) Somme per lavori** € 39.766,46

di cui

- € 38.416,46 per lavori soggetti a ribasso

- € 1.350,00 per oneri per la sicurezza non  
soggetti a ribasso

**B) Somme a disposizione della stazione**

**appaltante per:**

1. Imprevisti € 1.852,00

2. I.V.A. 22% sui lavori	€ 8.748,62
3. I.V.A. 22% sulle altre voci	€ 407,44
Totale somme a disposizione	<u>€ 11.008,06</u>
<b>Totale quadro economico</b>	<b><u>€ 50.744,52</u></b>

3.2 - FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con fondi di bilancio dell'Ente.

3.3 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di affidamento diretto l'impresa Schiavo s.r.l. ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 1,00 % e, quindi per un **importo netto contrattuale di € 39.382,30** di cui € 38.032,30 per lavori ed € 1.350,00 per oneri di sicurezza;

3.4 - CONTRATTO: Il contratto principale è stato stipulato con scrittura privata in data 25/05/2023.

3.6 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

3.7. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 48.046,41 di cui € 39.382,30 quale netta autorizzata per lavori:

#### **4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

4.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 19/02/2024;

4.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 6 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro **120** giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

Il termine ultimo doveva scadere quindi il **14/06/2024.**

4.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: Nel corso dell'esecuzione dell'opera i lavori furono sospesi :

- Per **134** giorni, a causa di svolgimento degli esami di maturità e successivamente indisponibilità luoghi e locali dove devono essere eseguiti i

lavori come da verbali di sospensione n. 1 in data 05/06/2024 e di ripresa n. 1 in data 18/10/2024;

**4.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI:**

Non è stato necessario provvedere alla concessione di ulteriori giorni per l'esecuzione di maggiori lavori.

**4.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE:** L'Impresa non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

**4.6 - SCADENZA DEFINITIVA:** A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del **26/10/2024**.

**4.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 25/10/2024 come da certificato in data 08/11/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

**4.8 - PENALI PER RITARDO:** La penale prevista dell'art. 15 del Contratto non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

**5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**6 - ORDINI DI SERVIZIO:** Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

**7 - LAVORI IN ECONOMIA** Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

**8 - RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

**9 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Alessandria mediante polizza assicurativa n° 18906165 continuativa.

**10 - INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

## **11 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 04/11/2024 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;

Dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico dell'impresa aggiudicataria;

## **12 - ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## **13 - TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art 16. del Contratto di appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 30 giorni dalla data ultimazione dei lavori.

\* \* \*

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto Arch. Benedetta Profice direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori

- 1) Geom. Alessandro Raviolo responsabile di cantiere della ditta Schiavo S.r.l.
- 2) Sig. Gianmarco Civile Assistente con funzioni di direttore operativo edile;
- 3) P.I Simona Mansutti Assistente con funzioni di ispettore di cantiere

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

## LAVORI DI COLLEGAMENTO DELLA SCALA ANTINCENDIO ESISTENTE PRESSO L'I.I.S. GASTALDI – ABBA VIA TEGLIA 12 - Genova

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Verifica qualitativa serramenti e scala sicurezza.
- Verifica opere edili.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Benedetta Profice direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € **39.382,30**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;



- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 18906165 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice,

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa pari ad € 39.382,30 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, li 12/11/2024

L'IMPRESA ESECUTRICE

**SCHIAVO Srl**  
Sede Leg./Op.: S. CLAUDIO S. 15060 VOLTACCHIO (AL)  
Tel./Fax: 010.9401300 - Cell.: 349.3616884  
P.Iva/C.F.: 02342690068 - E-mail: schiavo@legalmail.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Benedetta Profice

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giorgio Guasco