



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Edilizia, Scuole e Patrimonio
Servizio Edilizia**

Oggetto: Commessa: LAV.24.14 ID.4661

Oggetto: Manutenzione Straordinaria per il Rifacimento della copertura
corpo palestra e sostituzione parziale serramenti.

Edificio: Via Timavo, 63 GENOVA sede degli I.S.S. Montale-Nuovo
I.P.C. e Majorana-Giorgi.

CUP: D32B24002310003 CIG B66556EF2C.

Impresa esecutrice: AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C. P. IVA
02815170614

Contratto ID 4661 del 16/09/2025

Importo contrattuale € 394.220,47 (oneri fiscali esclusi)

Atto di sottomissione del 10/02/2026 app con atto 654/2026 del
6/03/2026

Nuovo Importo contrattuale 473 447,54 (oneri fiscali esclusi)

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno Duemila ventisei il giorno nove del mese di Giugno in Via Timavo, 63 a
Genova il sottoscritto Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE nella sua qualità di
direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;



Vista la formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori del 19 Maggio 2026 pervenuta 19 Maggio 2026 prot. n. 30595 e la conseguente comunicazione di convocazione per visita di verifica inviata in data 22 Maggio 2026 prot. 31495/2026.

Constatato che, come risulta dal relativo verbale, la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo il 9 Ottobre 2025 per cui, sulla base dei giorni contrattuali previsti pari a n. 180, i lavori dovevano essere ultimati il giorno 6 Aprile 2026;

Preso atto degli ulteriori **45** giorni riconosciuti con l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva approvata con Atto dirigenziale n. 654/2026 del 6 Marzo 2026 che posticipava il termine ultimo all'ultimazione dei lavori al **20 Maggio 2026**;

Effettuati gli accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore si è verificata la presenza di alcune lavorazioni incomplete, ma di piccola entità e tali da non incidere sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, e con precisione:

- *Ripristino spalline e bordi danneggiati nella sostituzione dei serramenti compresa la posa di piastrelle in ceramica nell'aula di chimica;*
- *Ripristino fori soffitto palestra "Majorana-Giorgi"*
- *Rimozione e eventuale smaltimento materiali vari;*
- *Collegamento parti impianto scariche atmosferiche;*
- *Smontaggio parapetto e rimozione area di cantiere.*

Pertanto il sottoscritto direttore dei lavori assegna un **termine di 10 giorni** per il completamento delle predette lavorazioni che verrà verificato nel sopralluogo che si terrà giovedì 18/06/2026 alle ore 9,30 alla presenza del Legale Rappresentante della ditta o di un suo delegato.

Si precisa che il mancato rispetto del termine assegnato comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione, la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti il completamento delle lavorazioni sopraindicate e la decorrenza dei tempi dalla data del presente certificato.

Atteso che l'appaltatore ***dovrà inoltre consegnare entro e non oltre 15 giorni dalla data del presente certificato tutte le certificazioni attestanti l'idoneità dei materiali e la loro posa in opera a regola d'arte, pena la decadenza del presente certificato ai sensi dell'art. 17 del capitolato speciale d'appalto***

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 19 Maggio 2026 e quindi

entro il tempo utile contrattuale.

AL.MA. COSTRUZIONI
Sede in: Genova, I. C. 1001
81033 Casale di Sommacampione (PV) 0321166
L'IMPRESA
Pec: almacostruzioni@pec.it
e-mail: almacostruzioni@al.ma.it
Arch. Maurizio DE ANGELIS

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Benedetta PROFICE

