



**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia
Ufficio Progettazione e Prevenzione incendi**

Oggetto: Commessa LAS.21.00007.

PNRR – Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3

Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU

Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle
coperture dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti.

I.P.S.E.O.A. – MARCO POLO - VIA S. ROCCO, 1 CAMOGLI (GE)

Impresa: I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI (P.I.04349510281)

Contratto: n. 224/2023 del 11 Gennaio 2023 e Atto di sottomissione del
29/11/2023.

CIG 934225618A - CUP D38B20000980001

Importo contrattuale € 423.702,429 IVA esclusa.

Importo post modifica contrattuale € 561.420,49 IVA esclusa.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di gennaio in Camogli (GE) Via S. Rocco, 1 il
sottoscritto **Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE** nella sua qualità di Direttore
dei Lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

[Handwritten signature: Rosazza]
[Handwritten signature: L. 21/01/25]



Vista la formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori
assunta al Protocollo Generale - 2024 / 76132 del 23 Dicembre 2024

Constatato che, come risulta dal verbale, la consegna dei lavori sopraindicati ha
avuto luogo il **6/09/2023** per cui, sulla base dei giorni contrattuali previsti pari a n.
365, i lavori dovevano essere ultimati il giorno **4/09/2024**;

Visto il verbale di sospensione del **16/03/2024** e quello di ripresa del **27/06/2024** per
un totale di giorni **103**.

A seguito della sopracitata sospensione termine per completare i lavori, inizialmente
previsto per il giorno 4 Settembre 2024, ai sensi dell'art. 6 del contratto, viene a
scadere il **16 Dicembre 2024**.

Vista la formale comunicazione del **24/12/2024 n. prot. 76553** con la quale si
convocava per il giorno **30/12/2024 alle ore 9,30** il Legale Rappresentante della
ditta, o un suo delegato, a presenziare all'accertamento dell'effettiva ultimazione dei
lavori propedeutica al rilascio del presente documento.

Effettuati gli accertamenti in contraddittorio con il responsabile del cantiere (vedi
verbale di sopralluogo allegato) e accertato che i lavori erano ultimati ad eccezione
di alcuni interventi marginali che non inficiavano l'utilizzo della struttura e per la
realizzazione dei quali erano stati concessi n. 30 giorni;

**Atteso che l'appaltatore "dovrà inoltre consegnare entro e non oltre 15 giorni
naturali non consecutivi dalla data di ricezione del presente certificato tutte le
certificazioni attestanti l'idoneità dei materiali e la loro posa in opera a regola
d'arte, pena la decadenza del presente certificato"** ai sensi dell'art. 7 del
capitolato speciale d'appalto.

CERTIFICA


24/01/25



che i lavori in oggetto sono stati sostanzialmente ultimati il giorno **16 Dicembre 2024** ad eccezione delle seguenti prestazioni che a causa delle avverse condizioni meteorologiche non si sono potute portare a termine ma che dovranno essere realizzate entro il mercoledì 29 gennaio 2025:

- Realizzazione impermeabilizzazione, previa pulizia del canale di gronda parte Nord retrostante locale tecnico copertura piana per una lunghezza pari a 2,5 ml;
- Spostamento in locale idoneo, da concordarsi con la responsabile del plesso, del materiale avanzato di piastrelle in ceramica e pannelli isolanti attualmente posizionato in zona non facilmente visibile;
- Rimozione di n. 2 mobili in metallo a tre ante collocati in locali ex alloggio custode;
- Rimozione elemento metallico con basamento in cls posizionato in copertura in prossimità dell'accesso locale tecnico.

Si evidenzia che entro il **29/01/2025** dovranno essere portate a termine le prestazioni richieste pena la decadenza del presente certificato.

L'OPERATORE ECONOMICO

I.TEC SRL

21/01/25

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giorgio GUASCO

