



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e Patrimonio**

\*\*\*\*\*



**Oggetto :** PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3

LAS.21.00019-SER.00003 Servizio di Bonifica bellica e Indagini Archeologiche per l'intervento di riqualificazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - 16036 RECCO (GE) CUP: D76I20000010001

Operatore economico: "BST Bonifiche "S.r.l. di Anguillara Sabazia ROMA

Contratto: Scrittura Privata ID 2022 n.102 del 19 Gennaio 2023 CIG: 94330184B5,

Importo contrattuale: : € 84.360,23 IVA esclusa

\* \* \*

**CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO**

Con atto dirigenziale n. 2597/2022 del 18/11/2022 è stato affidato all'operatore economico BST Bonifiche "S.r.l. di Anguillara Sabazia ROMA (P.IVA 14744651002) per l'importo complessivo di €. 102.919,48 = IVA compresa, il Servizio di Bonifica bellica e Indagini Archeologiche per l'intervento di riqualificazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - 16036 RECCO (GE)

**Contratto:** il contratto si è perfezionato con scrittura privata ID 2022 n.102 del 19 Gennaio 2023

**Direttore dell'esecuzione del contratto:** il servizio è stato diretto per conto dell'Amministrazione metropolitana dal Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE;

**Avvio del servizio:** il servizio è stato avviato con ordine di servizio n. prot. 4340/2023 in data 24/01/2023 e inizio effettivo prestazioni dal 25/01/2023;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** il tempo utile per l'espletamento dell'incarico, in base all'art. 1 del Capitolato speciale d'onere, nel rispetto delle fasi e delle tempistiche di cui all'art. 14 delle Condizioni Generali fatte salve le tempistiche di cui alle fasi di verifica da parte della Stazione Appaltante e il rilascio da parte degli enti competenti a autorizzazioni e/o collaudi, ammontava a 85 (ottantacinque) giorni naturali,

successivi e consecutivi decorrenti dalla data dell'Ordine di Servizio emanato dal RUP per l'inizio della prestazione.

**Andamento dell'esecuzione:**

In data 20/02/2023 con nota Prot. 9703/2023 veniva richiesto al 5°REPARTO INFRASTRUTTURE UFFICIO B.C.M. l'approvazione del Progetto di Bonifica e il conseguente rilascio del Parere Vincolante

In data 21/2/2023 perveniva il "PARERE VINCOLANTE RELATIVO AL SERVIZIO DI BONIFICA BELLICA SISTEMATICA TERRESTRE (BST)" con riserva e richiesta di integrazione documentale rispettata con invio il 27/02/2022 prot. 11449.

In data 27 Febbraio 2023 a causa dell'impossibilità di accedere all'area i lavori venivano sospesi con verbale n. 1 e ripresi con la pulizia del verde in data 15 Aprile 2023.

In data 15 Aprile 2023 iniziava la sopracitata pulizia che terminava in data 20/04/2023.

In data 8 Maggio 2023 veniva richiesto dall'Amministrazione della Città Metropolitana di Genova alla Polizia locale di Recco l'autorizzazione all'accesso in Via Speroni di mezzo semovente utile a posizionare all'interno del parco dell'edificio interessato all'intervento in oggetto il macchinario per la realizzazione della bonifica bellica e della verifica archeologica

In data 16 maggio 2023 sono iniziate le operazioni in cantiere con il posizionamento dell'escavatore a mezzo di semovente e sono proseguite fino al giorno 25/05/2023 quando è stata portata alla luce una struttura in pietra che il consulente di "Archeosistemi" Archeologo Alberto MANFREDI ha ritenuto di sottoporre l'importanza alla competente funzionaria della Soprintendenza Archeologica Archeologo Nadia CAMPANA,

Visto l'imprevisto ritrovamento del manufatto e i ritardi che ne sarebbero conseguiti per le operazioni di pulizia, al fine di non penalizzare la ditta realizzatrice con verbale di sospensione n. 2 del 26/05/2023 è stato interrotto il conteggio dei giorni utili a dare ultimato l'intervento.

In attesa del parere del Funzionario della Soprintendenza Archeologica in data 31/05/2023 sono state inviate al 5°REPARTO INFRASTRUTTURE UFFICIO B.C.M. i documenti necessari all'ottenimento del Verbale di Validazione Parziale delle aree fino ad allora bonificate

In data 19/06/2023 è pervenuto dal competente Ufficio del Genio Militare l' "ATTESTATO DI BONIFICA BELLICA TERRESTRE N. 1".

Come richiesto dalla competente funzionaria della Soprintendenza Archeologica è stata portata a termine la pulizia della struttura in pietra rinvenuta.

Ricevute le immagini Archeologo Nadia CAMPANA funzionaria competente per la Soprintendenza Archeologica ne ha dichiarato la non rilevanza.

Con verbale di consegna parziale del 28/06/2023 veniva concesso alla ditta "ESO STRADE" Srl, facente parte Consorzio CSI che realizzerà l'intero intervento, di accedere per la demolizione dell'edificio posizionato nella parte restante del parco da bonificare. Tale operazioni sono proseguite fino al giorno 3/07/2023

In data 4 luglio 2023 sono riprese, come da verbale di ripresa n. 2 del 3/07/2023, le operazioni di bonifica bellica e verifica archeologica e sono terminate in data 6/07/2023.

In data 18/07/2023 la ditta "BST Bonifiche "S.r.l. di Anguillara Sabazia ROMA inviava alla Città Metropolitana di Genova la documentazione in formato cartaceo da inviare al 5°REPARTO INFRASTRUTTURE UFFICIO B.C.M. per l'ottenimento del Verbale di Validazione Finale.

A seguito dell'invio della documentazione attestante la bonifica bellica della seconda parte dell'area interessata all'intervento avvenuta con nota n. 48229 del 30/08/2023 in data 11/09/2023 il 5°REPARTO INFRASTRUTTURE UFFICIO B.C.M. ha rilasciato il secondo e ultimo ATTESTATO DI BONIFICA BELLICA TERRESTRE.

**Ultimazione dell'esecuzione:** Le lavorazioni del servizio in oggetto possono considerarsi ultimate con il termine delle operazioni sul campo in data 6 Luglio 2023 e l'arrivo dell'ultimo attestato di bonifica avvenuto in data 19/09/2023 completa quanto previsto dai documenti contrattuali e quindi in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione del servizio:** per quanto sopra non risulta ritardo nell'esecuzione dei servizi.

**Esecuzione del servizio:** Il servizio si è svolto in conformità delle norme contrattuali, e delle disposizioni speciali date all'atto pratico dalla Direzione dell'esecuzione del contratto;

**Infortuni:** durante lo svolgimento dei servizi non si sono verificati infortuni.

**Assicurazioni sociali:** in base agli appalti in corso l'impresa deve ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

**Avvisi ai creditori:** gli avvisi ai creditori non sono occorsi in quanto i servizi si sono svolti nell'ambito di aree di competenza dell'Amministrazione Metropolitana;

**Andamento del servizio:** in base a tutto quanto sopra, risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle variazioni e gli ordini, nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### VALUTAZIONI SULLA CONFORMITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO



Ciò premesso, la sottoscritta Direttrice dell'esecuzione del contratto, considerato:

- che il servizio è stato eseguito a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che il servizio è stato ultimato in tempo utile;
- che durante il corso del servizio l'operatore economico ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli addetti;
- che l'operatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dell'esecuzione del contratto durante il corso degli stessi;
- che sono stati liquidati, a seguito di emissione da parte del sottoscritto direttore dell'esecuzione, di due stati di avanzamento delle prestazioni rispettivamente dell'ammontare di € 50.363,06 del 21/08/2023 il primo e € 20.984,61 del 9/10/2023 il secondo per un totale pari a € 71.347,67.

#### HA VERIFICATO

che i servizi sopra descritti:

- sono stati regolarmente eseguiti dall'op. economico BST Bonifiche "S.r.l. di Anguillara Sabazia ROMA (P.IVA 14744651002);
- Che in base agli accordi contrattuali, si liquida alla ditta il corrispettivo pari a € 15.875,32 (IVA 22% compresa) così articolato:

• importo contrattuale netto	€	84.360,23
• a detrarre 1° SAS	€	50 363,06
• a detrarre 2°e ultimo SAS	€	20.984,61
	€	13.012,56
Iva 22%	€	2.862,76
<b>TOTALE</b>	€	<b>15.875,32</b>

del quale si propone il pagamento all'operatore suddetto a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per

i servizi di cui è oggetto il presente Certificato di Verifica di Conformità del servizio;

Genova, li 20/11/2023

**BST bonifiche s.r.l.**

L'IMPRESA  
Via dei Faggi, 21  
00061 Anguillara Sabazia (RM)  
P.Iva 14744651002

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Arch. Davide NARI

*D. Nari*

IL DIRETTORE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE