



Città Metropolitana
di Genova



**Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio
Servizio Edilizia**

Oggetto : **Commessa LAV.25.01 – Interventi di manutenzione ordinaria – Rinnovamento**
pavimentazione, sistema di regimazione delle acque meteoriche e strati impermeabilizzante
del pavimento del loggiato di ingresso al piano terzo della Scuola secondaria Gastaldi Aldo /
Abba Cesare – Via Dino Col 11 – Genova
CUP: **D32B25000310003**
CIG: **B79126864C**
Impresa: **GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. s.r.l.**
Importo contrattuale: **€ 122.400,46 IVA esclusa**
Contratto: scrittura privata ID94, Reg. al n. di prot. 58318 del 30 Settembre 2025
Presa d'atto della variante: Atto n°. 2952/2025 del 22/10/2025
Importo contrattuale di variante: **€ 126.034,74 IVA esclusa**

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di *dicembre* in *via Dino Col 11 - Genova (GE)* la sottoscritta *Camilla Corsi* nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Vista la formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori pervenuta il 02/12/2025;
Constatato che, come risulta dal relativo verbale, la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo il 06/08/2025 per cui, sulla base dei giorni contrattuali previsti pari a n. 90, i lavori dovevano essere ultimati il giorno 04/11/2025;

Dato atto che a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi venivano concessi 25 (venticinque) giorni in aggiunta a quelli previsti nel contratto, al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove e più gravose lavorazioni, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, perciò, è stato fissato per il giorno **29/11/2025**.

Effettuati gli accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore

Verificata la presenza di alcune lavorazioni incomplete, ma di piccola entità e tali da non incidere sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, e con precisione:

- POSA IN OPERA DI GRIGLIE CON SIFONE
- SOSTITUZIONE PANNELLI CONTROSOFFITTO
- TINTEGGIATURA DI BORDINI NERI SU MURATURE
- RIMOZIONE AREA DI CANTIERE

Pertanto, il sottoscritto direttore dei lavori assegna un **termine di 10 giorni** per il completamento delle predette lavorazioni.

Si precisa che il mancato rispetto del termine assegnato comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione, la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti il completamento delle lavorazioni sopraindicate e la decorrenza dei tempi dalla data del presente certificato.

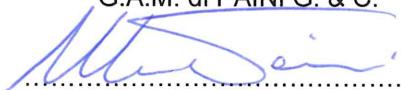
Atteso che l'appaltatore **dovrà inoltre consegnare entro e non oltre 15 giorni dalla data del presente certificato tutte le certificazioni attestanti l'idoneità dei materiali e la loro posa in opera a regola d'arte, pena la decadenza del presente certificato ai sensi dell'art. 7 del capitolato speciale d'appalto**

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 28 Novembre 2025 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

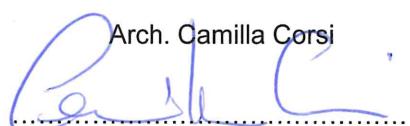
L'IMPRESA

G.A.M. di PAINI G. & C.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Camilla Corsi



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi

