



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 2467/2025

Oggetto: LAV.25.04 - PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELLE COLORITURE NEI LOCALI SCOLASTICI DEL COMPLESSO "CRISTOFORO COLOMBO" DI VIA BELLUCCI, 2 - GENOVA. CUP D32B25000330003 - CIG B791E67C8F. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS.36/2023.

In data 12/09/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9/2025 del 05/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata la necessità di procedere alla realizzazione del "LAV.25.04- Progetto di manutenzione ordinaria per ripristino coloriture nei locali scolastici - complesso scolastico "Cristoforo Colombo" - Via Bellucci, 2 - Genova CUP D32B25000330003";
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 così come aggiornato con delibera del Consiglio Metropolitano n. 10 del 16/04/2025 di "Variazione al Bilancio di previsione e ai Documenti di Programmazione 2025-2027 con applicazione Di Avanzo";
- con l'atto dirigenziale n 1426/2025 del 22/05/2025 si è proceduto alla nomina, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
 - Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- Progettista e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Giorgio Guasco;
 - Tecnico Verificatore: Arch. Camilla Corsi;
 - Direttore lavori e Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Giorgio Guasco;
- con atto dirigenziale n. 1617/2025 del 12/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "LAV.25.04 Progetto di manutenzione ordinaria per ripristino coloriture nei locali scolastici - complesso scolastico "Cristoforo Colombo" - Via Bellucci, 2 - Genova CUP D32B25000330003";
- con atto dirigenziale n. 1933/2025 del 16/07/2025 è stata affidata all'operatore economico G.R. Restauro Conservativo S.r.l. (P.IVA 01312700998), l'esecuzione dei lavori "ID.2025_99 LAV.25.04 i lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino delle coloriture nei locali scolastici del complesso "Cristoforo Colombo" di via Bellucci, 2 - Genova - CUP D32B25000330003 – CIG B791E67C8F", per un importo contrattuale di Euro 80.222,12 oneri fiscali esclusi, pertanto Euro 88.244,33 oneri fiscali inclusi;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 04/08/2025, come da verbale agli atti della pratica;
- l'operatore economico ha sottoscritto il contratto (scrittura privata) in data 06/08/2025;

Dato atto che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai fini del migliore completamento dell'intervento, si è manifestata la necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni originarie di progetto consistenti nel risanamento e tinteggiature di ulteriori superfici murarie interne relative ai bagni femminili ed all'aula 13 bis al livello 1, corridoio al livello 3, vano scala D e proseguimento vano scala E a tetto, previa messa in opera da parte dell'impresa affidataria di idonee opere provvisorie conformi alle prescrizioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008;
- le nuove lavorazioni sono state ritenute tecnicamente necessarie e l'estensione dell'intervento mantiene invariate le caratteristiche fondamentali del progetto, in particolare con riferimento alle indicazioni normative, concretizzandosi nei seguenti aspetti:
- omogeneità dell'intervento, in quanto i nuovi lavori sono della medesima tipologia di quelli previsti a base di gara;
 - ottimizzazione del cronoprogramma, garantendo la continuità operativa del cantiere;
 - efficienza gestionale, dal momento che l'affidamento all'attuale esecutore, già operante in cantiere, permette di evitare i ritardi e i costi aggiuntivi legati ad una nuova procedura di gara e di aggiudicazione;
 - non alterazione sostanziale delle categorie dei lavori;
- le modifiche sopra esposte presentano le caratteristiche di una modifica non sostanziale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previste dall'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
- risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
 - comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Richiamata la nota prot. 51432/2025 del 27/08/2025 con la quale il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto in argomento di € 19.115,63 oneri fiscali esclusi (€ 21.027,19 oneri fiscali inclusi) per un nuovo importo contrattuale pari a € 99.337,75 oneri fiscali esclusi (€ 109.271,53 oneri fiscali inclusi) e così costituita:

- a) documentazione sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'Operatore Economico composta da:
- Proposta DL modifica contratto con allegate:
 - ♣ Nuova tabella Categorie omogenee/contabili;
 - ♣ Nuova tabella Categorie lavorazioni;
 - Quadro comparativo di modifica al contratto;
 - Quadro economico generale di raffronto;
 - Elaborati grafici;
 - Atto di sottomissione;
- b) Relazione RUP di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con la quale lo stesso conferma ammissibile la proposta del Direttore Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico;

Dato atto che:

- la presente modifica risulta incrementare del 23,83% l'importo complessivo contrattuale dei lavori, pertanto entro la soglia prevista all'art 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP ha ritenuto di riconoscere, concordemente con il Direttore Lavori, ulteriori 16 giorni rispetto a quelli previsti nel contratto, per l'esecuzione delle nuove lavorazioni;
- il quadro tecnico economico generale di progetto, a seguito della modifica in argomento risulta essere il seguente:

IMPORTO LAVORI		QTE affidamento AD n. 1933/2025	QTE variato
a	Importo esecuzione delle lavorazioni a corpo (soggetto a ribasso d'asta), di cui costi della manodopera € 59.548,66 (non soggetto a ribasso d'asta)	76.525,63	93.933,35
b	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	3.696,49	5.404,40
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		80.222,12	99.337,75
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	2.166,00	-
2	Imprevisti	8.000,00	47,90



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

3	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, prove stratigrafiche su coloriture richieste da autorizzazione soprintendenza	4.160,00	-
4	Quota 80% Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1,2, 3 e 4 del codice- prestazioni personale dipendente;	1.336,02	1.336,02
	Quota 20% incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice – fondo per l'innovazione	334,01	334,01
5	I.V.A. 10 % sui lavori	8.022,21	9.933,78
	I.V.A. 22 % su altre voci	3.151,72	10,54
6	Ribasso, compresa IVA	3.607,10	-
7	Arrotondamento	0,82	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		30.777,88	11.662,25
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		111.000,00	111.000,00

Dato atto che per quanto concerne gli aspetti finanziari:

- la spesa complessiva del progetto di € 111.000,00 è finanziata con fondi di Bilancio dell'Ente sul capitolo di spesa 04022.02.2002933 *"Manutenzione straordinaria edifici scolastici - risorse proprie"*;
- il maggiore importo contrattuale di € 21.027,19 oneri fiscali inclusi, trova copertura all'interno delle "somme a disposizione" del QTE attraverso l'utilizzo delle somme disponibili alle seguenti voci, ritenute totalmente o in parte non più necessarie: "1. Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista", "2. Imprevisti", "3. Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, prove stratigrafiche su coloriture richieste da autorizzazione soprintendenza", "6. Ribasso", "7. Arrotondamento";
- occorre procedere alla creazione dei seguenti impegni di spesa sulla prenotazione n. 3140/2025 al capitolo di spesa 04022.02.2002933:
 - € 21.027,19 a favore dell'operatore economico G.R. Restauro Conservativo S.r.l. per la modifica contrattuale in argomento;
 - € 1.670,03 per incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e al decreto del Sindaco Metropolitano n. 48/2024 del 27/06/2024 "Approvazione del regolamento per gli incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023" successivamente modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 23/2025 del 28/02/2025;
- il residuo sulla prenotazione n. 3140/2025 è pari a € 58,44;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

- 1) di prendere atto della modifica al contratto relativa ai lavori di ***"LAV.25.04 i lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino delle coloriture nei locali scolastici del complesso "Cristoforo Colombo" di via Bellucci, 2 - Genova - CUP D32B25000330003 – CIG B791E67C8F"***, approvata dal RUP, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 **per un maggiore importo contrattuale di € 19.115,63** (oneri fiscali esclusi) (€ 21.027,19 oneri fiscali inclusi) e composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di dare atto che il maggior importo di € 19.115,63 oneri fiscali esclusi (€ 21.027,19 oneri fiscali



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

inclusi), determina un nuovo importo contrattuale pari a € 99.337,75 oneri fiscali esclusi (€ 109.271,53 oneri fiscali inclusi) che trova copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione del QTE;

- 3) di approvare l'aggiornamento del quadro tecnico economico dell'opera così come articolato in premessa;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente provvedimento;
- 5) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'operatore economico G.R. Restauro Conservativo S.r.l. (P.IVA 01312700998), per gli adempimenti di competenza;
- 6) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**