



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 1156/2026

Oggetto: LAV.24.16 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIOSTRO E PORTICO CENTRALE DI PALAZZO SPINOLA, SEDE PREFETTURA, LARGO LANFRANCO 1, GENOVA - CUP D32H24000560003. CIG B6D1BC79CB. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER L'IMPORTO DI EURO 6.582,00 I.V.A. ESCLUSA PER OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO EDILCOPERTURE S.R.L.S. CON SEDE IN PODENZANO (PC).

In data 20/04/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata la necessità di procedere all'intervento "*LAV.24.16 - Lavori di manutenzione straordinaria del chiostro e portico centrale di Palazzo Spinola sede della Prefettura - Largo Eros Lanfranco 1, Genova - CUP D32H24000560003*";
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;
- con atto dirigenziale n. 666/2025 del 12/03/2025 si è proceduto alla nomina, ai sensi degli artt. 15 e 41 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
 - ✓ Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;
 - ✓ Staff di Progettazione:
 - Progettista: Arch. Giorgio Guasco;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Giorgio Guasco;
 - Staff progettazione: Arch. Angelo Mastromarini e Arch. Camilla Corsi;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

✓ Ufficio di Direzione Lavori:

- Direttore lavori: Arch. Giorgio Guasco, Arch. Angelo Mastromarini e Arch. Camilla Corsi;
 - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Giorgio Guasco;
- con atto dirigenziale n. 1234/2025 dell'08/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo con determinazione a contrarre relativo alla commessa "LAV.24.16 - *Lavori di manutenzione straordinaria del chiostro e portico centrale di Palazzo Spinola sede della Prefettura - Largo Eros Lanfranco 1, Genova – CUP D32H24000560003*", di importo complessivo di € 237.000,00, e demandato alla SUA l'espletamento della procedura di gara;
- con atto dirigenziale n. 1674/2025 del 18/06/2025 sono stati aggiudicati i lavori di cui alla commessa "LAV.24.16 - *Lavori di manutenzione straordinaria del chiostro e portico centrale di Palazzo Spinola sede della Prefettura - Largo Eros Lanfranco 1, Genova – CUP D32H24000560003. CIG B6D1BC79CB*" all'operatore economico Saracino S.R.L. Impresa di Costruzioni di Genova (GE) per un importo contrattuale di € 157.446,13 oneri fiscali esclusi (€ 173.190,74 oneri fiscali inclusi);
- il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata del 24/07/2025;
- i lavori sono stati consegnati in data 04/08/2025, come da verbale agli atti della pratica;
- con atto dirigenziale n. 3222/2025 del 17/11/2025 si è preso atto della modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, determinando un nuovo importo contrattuale di € 173.410,18 oneri fiscali esclusi (€ 190.751,20 oneri fiscali inclusi);

Dato atto che in fase esecutiva le lavorazioni possono essere, a scelta dell'esecutore, subappaltate, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del Capitolato speciale;

Vista la richiesta pervenuta con nota prot. 21284/2026 del 08/04/2026, con cui l'operatore economico Saracino S.r.l. Impresa di Costruzioni, aggiudicatario dell'appalto in oggetto, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto in favore dell'operatore economico Edilcoperture S.r.l.s. (C.F./P.I.V.A. 01781000334) con sede legale in Podenzano (PC), Via Monte Grappa n. 178, ed avente ad oggetto "Opere di impermeabilizzazione";

Dato atto che nell'istanza trasmessa dall'aggiudicatario viene indicato che:

- le suddette prestazioni prevedono un importo contrattuale pari ad euro 6.582,00= I.V.A. esclusa (di cui euro 131,64 per oneri sicurezza);
- le prestazioni in subappalto rientrano nelle lavorazioni cui alla categoria prevalente del contratto di appalto OG2 (art. 28 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023);
- il pagamento dei lavori che eseguirà il subappaltatore sarà effettuato a cura dell'appaltatore, come previsto nel contratto di subappalto, in conformità alla comunicazione dell'ANAC del 25/11/2020 "Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al Subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa";



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atteso che:

- a seguito dell'istruttoria d'ufficio la documentazione presentata dall'operatore economico risultava incompleta e, pertanto, si è reso necessario richiedere d'ufficio documentazione integrativa con nota prot. 22231/2026 del 13/04/2026;
- l'operatore economico Saracino S.r.l. Impresa di Costruzioni ha dato riscontro alla richiesta con nota prot. 22360/2026 del 14/04/2026;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al sopra indicato subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023 e di qualificazione professionale, di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023, le cui risultanze sono agli atti d'ufficio (prot. 22990/2026 del 16/04/2026);

Dato atto che il RUP, il Direttore dei lavori ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'autorizzazione del presente subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie disciplinata dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici e di qualificazione professionale ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023, ed avendo l'appaltatore presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto, nel rispetto dei termini di legge;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Per i motivi in premessa specificati:

DISPONE

- 1) **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, **l'operatore economico Saracino S.R.L. Impresa di Costruzioni**, aggiudicatario dell'appalto "*LAV.24.16 - Lavori di manutenzione straordinaria del chiostro e portico centrale di Palazzo Spinola sede della Prefettura - Largo Eros Lanfranco 1, Genova – CUP D32H24000560003. CIG B6D1BC79CB*", **al subappalto all'operatore economico Edilcoperture S.r.l.s. (C.F./P.I.V.A. 01781000334)** con sede legale in Podenzano (PC), Via Monte Grappa n. 178, **per l'importo contrattuale di euro 6.582,00= I.V.A. esclusa (di cui euro 131,64 per oneri sicurezza)**, per la prestazione di cui alla categoria prevalente del contratto di appalto OG2 avente ad oggetto "*Opere di impermeabilizzazione*";
- 2) di inviare copia del presente atto:
 - all'operatore economico Saracino S.r.l. Impresa di Costruzioni, aggiudicatario dell'appalto;
 - all'operatore economico Edilcoperture S.r.l.s.;
 - al RUP ed al Direttore dei Lavori per gli adempimenti di competenza.

Modalità di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line dell'Ente (artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**