



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Atto N. 1446/2025

Oggetto: LAS.18.00008. LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO EDIFICIO SCOLASTICO LICEO ARTISTICO "KLEE PAUL / BARABINO NICOLÒ" SUCCURSALE SALITA DELLE BATTISTINE, 10 - GENOVA. CUP D35B18002290003 - CIG B23DBAE159 PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LET. C) E COMMA 3 LETT. B) D.LGS. 36/2023.

In data 26/05/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.9/2025 del 6/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento "*LAS.18.00008 - Lavori di adeguamento normativo, realizzazione di nuove vie di esodo e incremento riserva idrica presso l'Istituto Klee Paul / Barabino Nicolò di Salita delle Battistine, 10 - Genova*";
- con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 34/2023 del 15/12/2023 è stato approvato il Programma Triennale delle opere pubbliche 2024-2026 nel quale è stato inserito l'intervento in argomento;
- con atto dirigenziale n. 269/2024 dell'08/02/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Giorgio Guasco;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

- con atto dirigenziale n. 2410/2018 del 27/11/2018 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento elaborato dallo staff interno di progettazione;
- con atto dirigenziale n. 2963/2019 del 12/12/2019 è stato approvato il progetto Esecutivo dell'intervento elaborato dallo staff interno di progettazione il cui importo originario complessivo di progetto ammontava a € 150.000,00;
- con Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (d'ora innanzi Codice dei contratti pubblici);
- si è reso quindi necessario procedere alla redazione di una nuova progettazione esecutiva aggiornata al D.Lgs. 36/2023 ed al prezziario Regione Liguria del 28/12/2022 per l'anno 2023;
- con atto dirigenziale n. 3017/2023 del 21/12/2023, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo aggiornato relativo all'intervento in argomento, il cui importo complessivo ammontava a € 200.000,00;

Rilevato che, ai fini del prosieguo della pratica, è risultato necessario aggiornare la progettazione esecutiva al nuovo prezziario Regione Liguria per l'anno 2024 e pertanto:

- con atto dirigenziale n. 812/2024 del 28/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato relativo alla commessa in argomento, il cui importo complessivo ammonta a € 200.000,00;
- con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15/2024 del 22/05/2024 è stata approvata la Variazione al Bilancio di previsione e ai documenti di programmazione 2024-2026;
- con atto Dirigenziale n. 1985/2024 del 26/07/2024 sono stati affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/23 i lavori in argomento all'operatore economico Ing.Ins.Int. – Ingegneria Insediativa Integrata Spa (partita IVA 06135311006) per un importo contrattuale di € 141.677,60 oneri fiscali esclusi (€ 155.845,36 oneri fiscali inclusi);
- con determina dirigenziale n. 666/2025 del 12/03/2025, è stato aggiornato lo staff di direzione lavori istituito originariamente con atto dirigenziale n. 2673/2023 del 10/11/2023, così costituito:
 - Direttore Lavori, Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori e Collaudatore: Arch. Enrico Fazzino;
 - Direttori Operativi: Arch. Stefania Andreini, P.I. Lorenzo Notini, P.I. Roberto Schenone, P.I. Gianmarco Civile, P.I. Simona Mansutti;
 - Ispettore di Cantiere: Sig. Bruno Bertozzi;
- il contratto si è perfezionato con scrittura privata del 09/09/2024;
- i lavori sono stati consegnati in data 16/09/2024;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessaria una modifica delle prestazioni contrattualmente previste;
- con verbale del 17/02/2025 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori al fine della redazione della relativa perizia;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

- con verbale del 10/03/2025 il Direttore dei Lavori, nelle more della redazione della perizia di variante, ha disposto la ripresa dei lavori non oggetto della stessa;

Richiamata la nota prot. n. 22779/2025 del 14/04/2025 e la nota prot. n. 26481/2025 del 05/05/2025 e nota prot. 27995 del 12/05/25 con la quale il RUP ha trasmesso la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto in argomento con maggiore importo contrattuale di € 14.482,81 oneri fiscali esclusi (€ 15.931,09 oneri fiscali inclusi) per un nuovo importo contrattuale di € 156.160,41 IVA esclusa (€ 171.776,45 IVA inclusa) e così costituita:

- a) documentazione sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'operatore economico composta da
 - Proposta DL modifica contratto;
 - Nuova tabella categoria lavorazioni;
 - Nuova tabella categorie omogenee contabili;
 - Atto di sottomissione e verbale NP;
 - Quadro comparativo di variante modifica;
 - Quadro Economico Generale di raffronto;
- b) Relazione del RUP del 14/04/2025 di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 3 lettera b) del D.Lgs 36/2023, con la quale lo stesso autorizza la modifica proposta dal Direttore Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico;

Dato atto che:

- la modifica in argomento comporta variazione dell'importo contrattuale con modifiche alle indicazioni originarie di progetto riguardanti:
 -] lavorazioni derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/23:
 - Sostituzione dell'esistente serramento esterno utilizzato come via di esodo del locale palestra, con un serramento uguale a quello adiacente previsto a progetto così come richiesto da funzionario della Sovrintendenza in seguito a sopralluogo effettuato dallo stesso durante l'esecuzione dei lavori;
 - Restauro di parti di una porta in legno esterna del locale esodo VAP1S008 risultate ammalorate in seguito alla rimozione di un'armadiatura addossata ad un muro perimetrale;
 - Posa di vespaio aerato con igloo e getto di soletta armata in calcestruzzo e costruzione di un muretto per raccordo quote a monte della nuova via d'esodo resasi necessaria a seguito del rinvenimento di una fossa per la raccolta dell'acqua dal pluviale nel piazzale esterno antistante il locale palestra;
 -] lavorazioni ulteriori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/23 ed al 15% del valore iniziale del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/23:
 - Lavorazioni per destinazione ad archivio con compartimentazioni REI nel locale VAP2S004 e non nel locale VAP2S003 (come originariamente previsto) ed esecuzione di lavorazioni di manutenzione ordinaria in quest'ultimo;
 - Posa di pannelli in plexiglass nelle nicchie esterne quota strada;
 - Ritiro e trasporto di materiale contenente amianto accantonato nell'intercapedine e derivante da altra lavorazione;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

- Spostamento, al posto della sua rimozione, di un termosifone nella palestra con annesse opere di falegnameria ed idrauliche;
- Fornitura di piedini di sostegno per termosifoni del locale esodo (VAP1S008), posto al piano primo seminterrato;
- in data 28/03/2025 l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute, così come sopra descritte;
- il RUP ha ritenuto di riconoscere ulteriori 30 giorni rispetto a quelli previsti nel contratto;
- Il RUP con nota prot.27995 del 12/05/25 ha indicato che non sono necessarie ulteriori autorizzazioni in variante da parte di enti terzi ad integrazione di quelle già ottenute in sede di progettazione esecutiva;
- il Quadro Tecnico Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito della modifica in argomento risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		QE Approvato DD 1985/2024	QE modifica al contratto
a	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo e/o a misura	81.000,00	94.375,14
b	Costi manodopera	55.852,60	56.960,27
c	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	4.825,00	4.825,00
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		141.677,60	156.160,41
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	1.500,00	1.500,00
2	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	3.750,00	3.750,00
3	Imprevisti	14.500,00	1.448,21
4	Spese tecniche relative a:		
4a	Direzione lavori, direttore operativo, assistenza e contabilità, e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusi oneri previdenziali)	8.000,00	8.000,00
4b	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45, commi 1, 2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	2.373,39	2.373,39
5	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	593,35	593,35
6	I.V.A. 10 % ed eventuali altre imposte sui lavori	14.167,76	15.616,04
	I.V.A. 22 % somme a disposizione	6.105,00	3.233,61
7	Arrotondamenti	7,91	0,00
8	Ribasso (comprensivo di IVA)	7.324,99	7.324,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		58.322,40	43.839,59
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		200.000,00	200.000,00



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € 200.000,00 risulta finanziata nel seguente modo:
 - € 151.506,77 con risorse del bilancio dell'Ente su azione 04022.02.2002933 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - risorse proprie";
 - € 48.493,23 con risorse del bilancio su azione 04022.02.2002931 "UTILIZZO QUOTA DI ALIENAZIONE IMMOBILI per manutenzione istituti scolastici";
- il maggiore importo contrattuale di € 15.931,09 oneri fiscali inclusi trova copertura all'interno delle "somme a disposizione" del QTE, alla voce "imprevisti";
- occorre procedere alla creazione di impegno a favore dell'operatore economico Ing. Ins.Int. – Ingegneria Insediativa Integrata Spa dell'importo di € 15.931,09;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città Metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitti di interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dirigenti che partecipano alla presente procedura ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Giorgio Guasco, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

- 1) di prendere atto della modifica al contratto relativa ai lavori di *“LAS.18.00008- Lavori di adeguamento normativo antincendio edificio scolastico Liceo Artistico “KLEE PAUL / BARABINO NICOLO” Succursale Salita Delle Battistine, 10 - GENOVA. CUP D35B18002290003”*, approvata dal RUP, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 3 lettera b) del D.L.gs 36/2023 composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale di € 14.482,81 oneri fiscali esclusi (€ 15.931,09 oneri fiscali inclusi), determina un nuovo importo contrattuale di € 156.160,41 oneri fiscali esclusi (€ 171.776,45 oneri fiscali inclusi), e trova copertura all'interno delle somme a disposizione del QTE, alla voce “imprevisti”;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 5) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'operatore economico Ing.Ins.Int. – Ingegneria Insediativa Integrata Spa per gli adempimenti di competenza;
- 6) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**