



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 1721/2025

Oggetto: LAV.24.12 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STRUTTURE PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIALE SAULI 34, GENOVA - SUCCURSALE LICEO "KLEE PAUL/BARABINO NICOLA", CUP D32B24002080003 - CIG B3188D0B3E. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. B) E COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023.

In data 24/06/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.9/2025 del 6/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche, risulta di interesse pubblico la realizzazione dell'intervento "*LAV.24.12 - Realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sulle strutture presso l'edificio Liceo Artistico Barabino, sito in Viale Sauli 34, Genova CUP: D32B24002080003*";
- l'intervento in oggetto è inserito nell'elenco degli interventi annuali 2024 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026;

Richiamato l'Atto Dirigenziale n.2430 del 26/09/2024 di nomina dell'Ing. Angelo Allodi quale Responsabile Unico del Procedimento e dello staff interno di progettazione e direzione lavori così composto:

- Supporto al Rup e Direttore Lavori: Ing. Daniela Camilletti



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Geom. Ferdinando Rosazza
- Staff di progettazione: Ing. Andrea Costi, Ing. Federico Gallesi, Ing. Lorenzo Notini

Visto il Progetto Esecutivo predisposto dai tecnici esterni, Molfino & Longo Ingegneria S.r.l., incaricati con Atto Dirigenziale n. 2282/2024 del 05/09/2024;

Richiamati i seguenti atti:

- Atto dirigenziale n. 2501/2024 del 04/10/2024 del Servizio Edilizia e Patrimonio, con cui è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo pari a € 1.520.000,00, subordinando l'aggiudicazione dell'intervento e l'assunzione dell'impegno di spesa alla sottoscrizione del contratto di mutuo CdP ed è stata individuata quale Responsabile della Fase di affidamento la Dott.ssa Cristina Profumo;
- Atto dirigenziale n. 2541/2024 del 07 ottobre 2024 del Servizio Edilizia e Patrimonio, determinazione a contrarre ed approvazione dello schema di lettera di invito, Disciplinare di gara e i relativi allegati;
- Atto dirigenziale n. 2999/2024 del 21/11/2024 con cui sono stati aggiudicati i lavori "LAV.24.12 - Realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sulle strutture presso l'edificio Liceo Artistico Klee Barabino, sito in Viale Sauli 34, Genova" all'operatore economico ATLANTE SRL di ANGRÌ (SA) P.IVA 06045760656 per un importo contrattuale di € 897.565,20 (oneri fiscali esclusi) e di € 1.095.029,54 (oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 18,121%;
- il contratto dei lavori è stato stipulato mediante scrittura privata del 23/12/2024;
- i lavori sono stati consegnati in data 17/12/2024;
- Atto dirigenziale n. 3105/2024 del 29/11/2024 di approvazione del Progetto di servizio "LAV.24.12.SER.01 Servizio di collaudatore in corso d'opera statico e tecnico-amministrativo per l'intervento di manutenzione straordinaria sulle strutture presso l'edificio sito in Viale Sauli, 34 - Genova - succ.le del Liceo "Klee Paul / Barabino Nicolò - CUP D35E22000030006;
- Atto dirigenziale 3319/2024 del 17/12/2024 di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all'Ing. Davide Carpi (P. IVA 02027280995) il servizio di collaudo sopracitato, per un importo di € 32.988,80 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- Atto dirigenziale n. 877/2025 del 29/03/2025 di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all'operatore economico La.Sp.Ed. Tirreno s.r.l. (P.IVA 00738730654) il servizio "ID.2025_28 LAV.24.12.SER.02 per lo svolgimento di prove di laboratorio sui campioni di FRP prelevati nel cantiere presso l'edificio sito in Viale Sauli 34 - CUP D32B24002080003 - CIG B61FCC8F6B", per un importo di € 1.464,00 (oneri fiscali inclusi);

Dato atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche alle previsioni originarie di progetto, comportanti variazione dell'importo contrattuale, per le seguenti motivazioni:

-)} *per sopravvenuta necessità di lavori non previsti nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023:*
 - Rifacimento della copertura piana del corpo a nord-ovest;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- Lavorazioni di finitura: inserimento di paraspigoli ad ogni piano e tinteggiatura dei caloriferi;

] *Modifica non sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di lavorazioni similari o analoghe a quelle previste in sede di gara:*

- Modifica della modalità di realizzazione della protezione al fuoco REI90 della carpenteria;
- Incremento della quantità di piastre e bulloni per la realizzazione delle selle per l'appoggio delle travi;
- Estensione delle tinteggiature interne a tutte le pareti delle aule interessate dall'intervento;
- Interventi di realizzazione, adeguamento e modifica degli impianti elettrici e speciali dell'edificio,

Richiamata la nota prot. 34630 del 09/06/2025 con la quale il RUP ha trasmesso la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto in argomento con maggiore importo contrattuale di € 130.523,17 oneri fiscali esclusi (€ 159.238,27 oneri fiscali inclusi) per un nuovo importo contrattuale di € 1.028.088,37 IVA esclusa (€ 1.254.267,81 IVA inclusa) e così costituita:

- a) documentazione sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'operatore economico in data 09/06/2025 composta da
- Proposta DL modifica contratto;
 - Nuova tabella categorie omogenee contabili;
 - Atto di sottomissione;
 - Quadro comparativo di variante modifica;
 - Quadro Economico Generale di raffronto;
 - Documentazione tecnica
 - B.07.RE_Relazione Specialistica Relamping
 - B.08.CI_Calcolo Illuminotecnico
 - B.09.SU_Schema Unifilare dei Quadri di Piano - Derivazione luci
 - C.STP.10_Planimetria per Partizionamento e Alimentazione luci
 - LAV.24.12 - Tavola copertura auditorium
- b) Relazione del RUP del 09/06/2025 di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, con la quale lo stesso autorizza la modifica proposta dal Direttore Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico;

Dato atto che:

- la presente modifica risulta incrementare del 14,54% l'importo complessivo contrattuale dei lavori, pertanto entro la soglia prevista all'art.120 comma 2 del DLgs 36/23;
- i lavori supplementari vengono proposti ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. b) del DLgs 36/23 in quanto un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici correlati all'impianto di cantiere nell'edificio scolastico e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi di gestione delle opere con significativo incremento dei costi;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- il RUP ha ritenuto di riconoscere ulteriori 60 giorni rispetto a quelli previsti nel contratto, al fine di realizzare le nuove lavorazioni;
- il Quadro Tecnico Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito della modifica in argomento risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		QE ante gara DD 2501/2024	QE Post Gara DD 877/2025	QE Variante
a)	Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)	1.006.297,34 €	823.946,20 €	954.987,53 €
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	73.619,00 €	73.619,00 €	73.100,84 €
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		1.079.916,34 €	897.565,20 €	1.028.088,37 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
1	Spese per traslochi e pulizie, al netto di IVA	49.400,00 €	48.200,00 €	48.200,00 €
2	Imprevisti, al netto di IVA	72.879,05 €	73.222,62 €	73.222,62 €
3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del Codice, prestazioni personale dipendente	15.593,99 €	15.593,99 €	15.593,99 €
4	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del Codice - di cui comma 6 € 2.200,00 - di cui comma 7 € 2.119,67	4.319,67 €	4.319,67 €	4.319,67 €
5	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, al netto di IVA		1.200,00 €	1.200,00 €
6	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusi oneri previdenziali), al netto di IVA	27.383,58 €	27.040,00 €	27.040,00 €
7	I.V.A. 22% sui lavori	237.581,59 €	197.464,34 €	226.179,44 €
8	I.V.A. 22% su altre voci	32.925,78 €	32.925,78 €	32.925,78 €
9	Ribasso (18,121%) compresa IVA al 22%		222.468,39 €	63.230,12 €
10	Arrotondamento		0,01 €	0,01 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		440.083,66 €	622.434,80 €	491.911,63 €



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.520.000,00 €	1.520.000,00 €	1.520.000,00 €
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € 1.520.000,00 risulta finanziata nel seguente modo:
 - € 1.517.880,33 mutuo della Cassa depositi e Prestiti sul Capitolo 04022.02.2003990;
 - € 2.119,67 quota parte degli incentivi tecnici per fondo innovazione di cui all'articolo 45 comma 7 D. Lgs 36/2023) con risorse del bilancio su azione 04022.02.2003990";
- il maggiore importo contrattuale di € 159.238,27 (oneri fiscali inclusi) trova copertura all'interno delle "somme a disposizione" del QTE, alla voce "Ribasso";
- occorre procedere alla creazione di impegno di spesa a favore dell'operatore economico Atlante Srl Di Angri (SA) P.IVA 06045760656, dell'importo di € 159.238,27 dalla prenotazione 3526/2024 Capitolo 04022.02.2003990;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città Metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitti di interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dirigenti che partecipano alla presente procedura ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

agosto 2000 come da allegato.

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

- 1) di prendere atto della modifica al contratto relativa alla commessa “LAV.24.12 *Manutenzione straordinaria sulle strutture presso l'edificio sito in Viale Sauli 34, Genova – Succursale Liceo “Klee Paul/Barabino Nicolo”, CUP D32B24002080003*”, approvata dal RUP, ai sensi dell'art. 120 comma 1 let. b) e comma 5 del D.Lgs. 36/2023, composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale di € 130.523,17 oneri fiscali esclusi (€ 159.238,27 oneri fiscali inclusi), determina un nuovo importo contrattuale di € 1.028.088,37 IVA esclusa (€ 1.254.267,81 IVA inclusa), e trova copertura all'interno delle somme a disposizione del QTE, alla voce “Ribasso”;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 5) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'operatore economico ATLANTE SRL di ANGRI (SA) P.IVA 06045760656, per gli adempimenti di competenza;
- 6) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**