



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 1765/2023

**Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITA' SCOLASTICHE - LOTTO 1 - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DI CUI ALLA CATEGORIA OS 28 PER L'IMPORTO DI EURO 54.775,98 ALL'OPERATORE ECONOMICO BALESTRERO & SCOLARI IMPIANTI SRL CON SEDE IN SERRA RICCO' (GE) - C.I.G. 83213535BA.**

In data 04/08/2023 il dirigente PAOLO SINISI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione triennale 2023/2025, approvato definitivamente dal Consiglio Metropolitanamente con Deliberazione n. 40 in data 28/12/2022;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 30 gennaio 2023 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2023-2025;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitanamente n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitanamente di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitanamente di Genova;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.a./CON.I.S.TER hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021.
- Il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con Determinazione n. 114 del 28/01/2022 ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 – C.I.G. 83213535BA, per l'affidamento dei servizi di facility management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;
- la procedura di adesione all'Accordo Quadro si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura, come indicato al punto 4.2.4 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, della durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, e di importo stimato pari a Euro 20.933.231,63 Iva esclusa;
- l'adesione all'Accordo consente l'attivazione dei seguenti servizi manutentivi:

<i>descrizione del servizio</i>	<i>tipologia</i>
servizio 1 – Servizi di Governo	canone
servizio 2 – Manutenzione edile	canone
servizio 3 – Manutenzione impianti elettrici, speciali e fotovoltaici	canone
servizio 4 – Climatizzazione ambientale	canone
servizio 5 – Pulizia e manutenzione delle aree verdi	canone
servizi e lavori straordinari	extra canone

a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;

Dato atto che:

- i servizi in argomento sono stati consegnati in data 01/02/2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Filippo Dogliani, nominato con atto n. 3 del 04/01/2023;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono: Arch. Luca Cassissa, Ing. Claudio Gambaro, Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, e Agr. Eugenio Spallarossa, nominati con atti prot. 8903 del 15/02/2023;
- I Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Arch. Luca Cassissa, Ing. Claudio Gambaro, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola e Agr. Eugenio Spallarossa, nominati con atto prot. 8903 del 15/02/2023;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Vista la richiesta, pervenuta con prot. 37984 del 05/07/2023, con cui l'Operatore Economico Aggiudicatario SIRAM S.P.A. (P.IVA 08786190150) ha comunicato di voler subappaltare all'Operatore Economico BALESTRERO & SCOLARI IMPIANTI SRL (P.IVA 01828130995), con sede legale in Via Riccò 48/6, Serra Riccò (Ge):

- la realizzazione di opere meccaniche nell'ambito dei lavori di riqualificazione delle centrali termiche da eseguire presso: Istituto MMP – Via Castagnola 11 – Chiavari; Istituto Marconi-Delpino – Via Santa Chiara 20 – Chiavari; Istituto Marsano Via Festa 11 – Arenzano – Città Metropolitana di Genova;

Visto che nell'istanza trasmessa dall'aggiudicatario a questa Direzione viene indicato che:

- la suddetta prestazione prevede l'importo di € 54.775,98= (di cui Euro 1.643,28 per oneri sicurezza);
- le lavorazioni di subappalto di cui sopra rientrano nelle opere specializzate di cui alla categoria OS 28 del D.P.R. 207/2010, Allegato A;
- il pagamento dei lavori che eseguirà il subappaltatore, sarà effettuato a cura dell'Appaltatore come da richiesta sottoscritta dall'Appaltatore e dal Subappaltatore allegata all'istanza di subappalto (prot. 37984 del 05/07/2023), in conformità alla comunicazione dell'ANAC del 25/11/2020 "Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al Subappaltatore con rivesta la qualifica di micro o piccola impresa";

Dato atto che in fase esecutiva le lavorazioni possono essere, a scelta dell'esecutore, subappaltate, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del capitolato speciale;

Atteso che l'operatore SIRAM S.P.A. ha integrato l'istanza di subappalto con nota prot. 39096 dell'11/07/2023;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo alla sopra indicata subappaltatrice relativamente al possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, e di qualificazione professionale, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, come da prot. 43153 del 31/07/2023, agli atti d'ufficio;

Dato atto che il RUP, il Direttore di Esecuzione del contratto e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'applicazione del subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie prevista e disciplinata dall'art. 105 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.L.gs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e avendo l'impresa aggiudicataria SIRAM S.P.A. (P.IVA 08786190150) presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto, nel rispetto dei termini di legge;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani,



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## **Atto dirigenziale**

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che dal presente provvedimento non discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 268/2000;

### **IL DIRIGENTE**

### **DISPONE**

Per i motivi in premessa specificati:

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 105, comma 18 del D.Lgs 50/2016, **l'operatore economico SIRAM S.P.A.** (P.IVA 08786190150), aggiudicatario dell'appalto in oggetto **a subappaltare all'operatore economico BALESTRERO & SCOLARI IMPIANTI SRL** (P.IVA 01828130995), con sede legale in Via Riccò 48/6, Serra Riccò (Ge), **per l'importo totale di 54.775,98=** (di cui Euro 1.643,28 per oneri sicurezza) la seguente prestazione:

- **realizzazione di opere meccaniche nell'ambito dei lavori di riqualificazione delle centrali termiche da eseguire presso: Istituto MMP – Via Castagnola 11 – Chiavari; Istituto Marconi-Delpino – Via Santa Chiara 20 – Chiavari; Istituto Marsano Via Festa 11 – Arenzano – Città Metropolitana di Genova** – rientrante nelle opere specializzate di cui alla OS 28 del D.P.R. 207/2010, Allegato A

2) di inviare copia del presente atto:

- all'Operatore Economico SIRAM SPA aggiudicatario dell'appalto;
- al RUP per gli adempimenti di competenza;

*Modalità di impugnazione*



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Atto dirigenziale***

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line dell'Ente (art. 119 del D.Lgs. 104/2010).

**Sottoscritta dal Dirigente  
(PAOLO SINISI)  
con firma digitale**