



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 1886/2023

**Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITA' SCOLASTICHE - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DI CUI ALLA CATEGORIA OS 28 PER L'IMPORTO DI EURO 63.567,43 ALL'OPERATORE ECONOMICO D.N.D. S.A.S. DI BONELLI A. & C. CON SEDE IN GENOVA - C.I.G. 83213535BA.**

In data 25/08/2023 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione triennale 2023/2025, approvato definitivamente dal Consiglio Metropolitan con Deliberazione n. 40 in data 28/12/2022;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 30 gennaio 2023 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2023-2025;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;
- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con Determinazione n.114 del 28.01.2022, ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

l'affidamento dei servizi di facility management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;

- la procedura di adesione all'Accordo Quadro si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura, come indicato al punto 4.2.4 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, della durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, e di importo stimato pari a Euro 20.933.231,63 Iva esclusa;
- l'adesione all'Accordo Quadro consente l'attivazione dei seguenti servizi manutentivi:

<i>descrizione del servizio</i>	<i>tipologia</i>
servizio 1 – Servizi di Governo	canone
servizio 2 – Manutenzione edile	canone
servizio 3 – Manutenzione impianti elettrici, speciali e fotovoltaici	canone
servizio 4 – Climatizzazione ambientale	canone
servizio 5 – Pulizia e manutenzione delle aree verdi	canone
servizi e lavori straordinari	extra canone

a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;

Dato atto che:

- i servizi sono stati consegnati in data 01/02/2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Filippo Dogliani, nominato con atto n. 3 del 04/01/2023, Funzionario della Città Metropolitana - Direzione Scuole e Governance;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono: Arch. Luca Cassissa, Ing. Claudio Gambaro, Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, e Agr. Eugenio Spallarossa, nominati con atto prot. 8903 del 15/02/2023;
- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Arch. Luca Cassissa, Ing. Claudio Gambaro, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola e Agr. Eugenio Spallarossa, nominati con atto prot. 8903 del 15/02/2023;

Dato atto che in fase esecutiva le lavorazioni possono essere, a scelta dell'esecutore, subappaltate, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del capitolato speciale;

Vista la richiesta, pervenuta con prot. 40600 del 18/07/2023, con cui l'Operatore Economico Aggiudicatario mandatario SIRAM S.P.A. (P.IVA 08786190150) ha comunicato di voler subappaltare all'operatore economico D.N.D. s.a.s. di Bonelli A. & C. (P.IVA 02323580999), con sede legale in Via Mira, 4/1, Genova:

- fornitura e installazione di pacchetto valvole termostatiche presso le sedi del liceo "Piero Gobetti" Succursale, Via Spataro 34 – Genova; I.I.S.S. "E. Firpo – M. Buonarroti", Via Canevari, 51 – Genova; I.I.S.S. "L.Einaudi/G. Casaregis/G.Galilei" Sede, Via Cristofoli, 4 – Genova; I.P.S.I.S. "Gaslini/Meucci Succursale", Via B. Brea 65 – Genova; I.I.S.S. "Bernardo



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Marsano” Succursale, Via Festa 11, Arenzano; I.I.S.S. “Italo Calvino” Sede, Via Borzoli, 21 Genova; Liceo “G. Marconi/F.Delpino” Succursale, Via Santa Chiara 20 – Chiavari; I.T.C. “In Memoria Dei Morti Per La Patria” Succursale, Via Castagnola 11 Chiavari; I.I.S.S. “L.Einaudi/G. Casareggi/G.Galilei” Sede, Piazza Sopranis, 5 – Genova – CMGe;

Visto che nell’istanza trasmessa dall’aggiudicatario a questa Direzione viene indicato che:

- la suddetta prestazione ha l’importo totale di Euro 63.567,43= (di cui Euro 1.907,02,00 per oneri sicurezza);
- le lavorazioni di subappalto di cui sopra rientrano nelle opere specializzate di cui alla categoria OS28 (D.P.R. 207/2010, Allegato A);
- il pagamento dei lavori che eseguirà il Subappaltatore sarà effettuato a cura dell’Appaltatore, come da contratto di subappalto sottoscritto dalle parti ed allegato all’istanza di subappalto (prot. 40600 del 18/07/2023), in conformità alla comunicazione dell’ANAC del 25/11/2020 *“Indicazioni in merito all’articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al Subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa”*;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al sopra indicato Subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti generali, di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, le cui risultanze sono agli atti d’ufficio (prot. 46867 del 22/08/2023);

Dato atto che il RUP, il Direttore di Esecuzione del contratto e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all’autorizzazione del presente subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie disciplinata dall’art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici, e avendo l’Appaltatore presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto, nel rispetto dei termini di legge;

Atteso che, a seguito dell’istruttoria effettuata, non si riscontrano ragioni ostative all’autorizzazione del subappalto;

Dato atto che l’istruttoria del presente atto è stata svolta dall’Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d’interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell’articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall’art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell’ultimo comma dell’articolo 6 e dell’articolo 7 del dpr n. 62/2013

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che dal presente provvedimento non discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 268/2000;

### **DISPONE**

Per i motivi in premessa specificati:

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 105, comma 18 del D.lgs 50/2016, l'operatore economico SIRAM S.P.A. (P.IVA 08786190150), aggiudicatario dell'appalto in oggetto a subappaltare all'operatore economico D.N.D. s.a.s. di Bonelli A. & C. (P.IVA 02323580999), con sede legale in Via Mira, 4/1, Genova, per l'importo totale di Euro 63.567,43= (di cui Euro 1.907,02 per oneri sicurezza), la seguente prestazione:
  - fornitura e installazione di pacchetto valvole termostatiche presso le sedi del liceo "Piero Gobetti" Succursale, Via Spataro 34 – Genova; I.I.S.S. "E. Firpo – M. Buonarroti", Via Canevari, 51 – Genova; I.I.S.S. "L.Einaudi/G. Casaregis/G.Galilei" Sede, Via Cristofoli, 4 – Genova; I.P.S.I.S. "Gaslini/Meucci Succursale", Via B. Brea 65 – Genova; I.I.S.S. "Bernardo Marsano" Succursale, Via Festa 11, Arenzano; I.I.S.S. "Italo Calvino" Sede, Via Borzoli, 21 Genova; Liceo "G. Marconi/F.Delpino" Succursale, Via Santa Chiara 20 – Chiavari; I.T.C. "In Memoria Dei Morti Per La Patria" Succursale, Via Castagnola 11 Chiavari; I.I.S.S. "L.Einaudi/G. Casaregis/G.Galilei" Sede, Piazza Sopranis, 5 – Genova – CMGe - rientrante nelle opere specializzate di cui alla categoria OS28 (D.P.R. 207/2010, Allegato A);
- 2) di inviare copia del presente atto:
  - all'Operatore Economico SIRAM SPA aggiudicatario dell'appalto;
  - all'Operatore Economico D.N.D. s.a.s. di Bonelli A. & C.;
  - al RUP per gli adempimenti di competenza.

### *Modalità di impugnazione*

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line dell'Ente (art. 119 del D.Lgs. 104/2010).

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**