



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 2039/2026

Oggetto: LAV.24.16 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIOSTRO E PORTICO CENTRALE DELL'EDIFICIO DI LARGO LANFRANCO 1, GENOVA (GE), SEDE DI PALAZZO SPINOLA, SEDE PREFETTURA. CUP D32H24000560003. CIG B6D1BC79CB. AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE DEL SUBAPPALTO PER L'IMPORTO DI EURO 5.462,16 I.V.A. ESCLUSA PER OPERAZIONI DI PULITURA, RIMOZIONE DI DEPOSITI SUPERFICIALI, INCROSTAZIONI, CONCREZIONI, E SUCCESSIVA RIMOZIONE MECCANICA DEI DEPOSITI SOLUBILIZZATI ALL'OPERATORE ECONOMICO CONSERVAZIONE E RESTAURO DI CARANZA BARBARA CON SEDE IN ALBISOLA SUPERIORE (SV).

In data 08/07/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata la necessità di procedere all'intervento "*LAV.24.16 Lavori di manutenzione straordinaria chiostro e portico centrale dell'edificio di Largo Lanfranco 1, Genova (GE), sede di Palazzo Spinola, sede Prefettura. CUP D32H24000560003*";
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;
- con atto dirigenziale n. 666/2025 del 12/03/2025 si è proceduto alla nomina, ai sensi degli artt. 15 e 41 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

- ✓ Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;
- ✓ Staff di Progettazione:
 - Progettista: Arch. Giorgio Guasco;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Giorgio Guasco;
 - Staff progettazione: Arch. Angelo Mastromarini e Arch. Camilla Corsi;
- ✓ Ufficio di Direzione Lavori:
 - Direttore lavori: Arch. Giorgio Guasco, Arch. Angelo Mastromarini e Arch. Camilla Corsi;
 - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Giorgio Guasco;
- con atto dirigenziale n. 1234/2025 del 08/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo, di importo complessivo di € 237.000,00, avviata la procedura di affidamento ed approvati lo schema di lettera a invito e relativi allegati di cui alla commessa in argomento;
- con atto dirigenziale n. 1674/2025 del 18/06/2025 sono stati aggiudicati i lavori di cui alla commessa *“LAV.24.16 Lavori di manutenzione straordinaria chiostro e portico centrale dell'edificio di Largo Lanfranco 1, Genova (GE), sede di Palazzo Spinola, sede Prefettura. CUP D32H24000560003. CIG B6D1BC79CB”* all'operatore economico Saracino S.r.l. Impresa di Costruzioni di Genova (GE) per un importo contrattuale di € 157.446,13 oneri fiscali esclusi (€ 173.190,74 oneri fiscali inclusi);
- il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata del 24/07/2025;
- i lavori sono stati consegnati in data 04/08/2025, come da verbale agli atti della pratica;
- con atto dirigenziale n. 3222/2025 del 17/11/2025 si è preso atto della modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, determinando un nuovo importo contrattuale di € 173.410,18 oneri fiscali esclusi (€ 190.751,20 oneri fiscali inclusi);

Dato atto che in fase esecutiva le lavorazioni possono essere, a scelta dell'esecutore, subappaltate, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del Capitolato speciale;

Richiamato l'atto dirigenziale n. 1216/2026 del 27/04/2026 con il quale è stato autorizzato l'appaltatore Saracino S.r.l. Impresa di Costruzioni di Genova al subappalto in favore dell'operatore economico Conservazione e Restauro di Caranza Barbara per un importo di € 3.405,70 I.V.A. esclusa (di cui euro 82,85 per oneri di sicurezza) per lavorazioni aventi ad oggetto *“Operazioni di consolidamento superficiale e protezione delle 12 colonne del chiostro”*;

Vista la richiesta pervenuta con nota prot. 38034/2026 del 19/06/2026 e integrata con nota prot. 41638 del 07/07/2026 con cui l'appaltatore Saracino S.r.l. Impresa di Costruzioni ha richiesto l'autorizzazione all'estensione del subappalto in favore dell'operatore economico Conservazione e Restauro di Caranza Barbara (P.I.V.A. 01781000334) con sede legale in Albisola Superiore (SV), Via Guelfo d'Albisola, 5/4, ed avente ad oggetto *“Operazioni di pulitura: rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o ammonio carbonato, e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse spazzole”*;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Dato atto che nell'istanza trasmessa dall'aggiudicatario viene indicato che:

- le suddette prestazioni prevedono un importo contrattuale pari ad euro 5.462,16= I.V.A. esclusa (di cui euro 79,67 per oneri sicurezza);
- l'importo complessivo del subappalto risulta quindi pari ad euro 8.867,86 = I.V.A. esclusa (di cui euro 162,52 per oneri sicurezza);
- le prestazioni in subappalto rientrano nelle lavorazioni cui alla categoria OS2A, assorbite nella categoria prevalente del contratto di appalto OG2 (art. 28 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023), così come indicato nel Capitolato Speciale d'appalto;
- il pagamento dei lavori che eseguirà il subappaltatore sarà effettuato a cura dell'appaltatore, come previsto nel contratto di subappalto, in conformità alla comunicazione dell'ANAC del 25/11/2020 *"Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al Subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa"*;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al sopra indicato subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023 e di qualificazione professionale, di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023, le cui risultanze sono agli atti d'ufficio (prot. 41646 del 07/07/2026);

Dato atto che il RUP, il Direttore dei lavori ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'autorizzazione del presente subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie disciplinata dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici e di qualificazione professionale ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023, ed avendo l'appaltatore presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto, nel rispetto dei termini di legge;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Per i motivi in premessa specificati:

DISPONE

- 1) **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, **l'appaltatore Saracino S.R.L. Impresa di Costruzioni**, aggiudicatario dell'appalto "*LAV.24.16 Lavori di manutenzione straordinaria chiostro e portico centrale dell'edificio di Largo Lanfranco 1, Genova (GE), sede di Palazzo Spinola, sede Prefettura. CUP D32H24000560003. CIG B6D1BC79CB*", **all'estensione del subappalto in favore dell'operatore economico Conservazione e Restauro di Caranza Barbara** (P.I.V.A. 01781000334) con sede legale in Albisola Superiore (SV), Via Guelfo d'Albisola, 5/4, **per l'importo contrattuale di euro 5.462,16= I.V.A. esclusa (di cui euro 79,67 per oneri sicurezza)**, per la prestazione di cui alla categoria OS2A, assorbita nella categoria prevalente del contratto di appalto OG2 (art. 28 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023), così come indicato nel Capitolato Speciale, avente ad oggetto :
"Operazioni di pulitura: rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o ammonio carbonato, e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse spazzole";
- 2) di dare atto che il nuovo importo contrattuale complessivo del subappalto risulta essere pari ad euro 8.867,86 = I.V.A. esclusa (di cui euro 162,52 per oneri sicurezza);
- 3) di inviare copia del presente atto:
 - all'appaltatore Saracino S.r.l. Impresa di Costruzioni;
 - all'operatore economico Conservazione e Restauro di Caranza Barbara;
 - al RUP ed al Direttore dei Lavori per gli adempimenti di competenza.

Modalità di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line dell'Ente (artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**