



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 2335/2025

Oggetto: LAV.24.17 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI UFFICI ISTITUZIONALI DISTACCATI DELL'ENTE - LARGO CATTANEI, 3 GENOVA. CUP D34J24000770003 CIG B59DE213BD. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023.

In data 26/08/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n.9/2025 del 6/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche è stata individuata la necessità di procedere alla realizzazione del "LAV.24.17 – *Lavori di manutenzione straordinaria a completamento dell'impianto di climatizzazione presso gli uffici Istituzionali distaccati della Città Metropolitana di Genova – Uffici Città Metropolitana – Largo Francesco Cattanei, 3 16147 Genova - CUP D34J24000770003*";
- con Atto Dirigenziale n. 3076/2024 del 27/11/2024 sono stati nominati, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto:

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Filippo Dogliani;

Staff di Progettazione:

Progettista: P.I. Armando Pratola;

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: P.I. Armando Pratola;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Staff progettazione: P.I. Roberto Schenone, P.I. Armando Pratola;

Ufficio di Direzione Lavori:

Direttore lavori: P.I. Federico Pitto;

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: P.I. Armando Pratola;

Direttori operativi: P.I. Roberto Schenone, P.I. Armando Pratola, P.I. Lorenzo Notini;

- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;
- con Atto Dirigenziale n. 500/2025 del 28/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla commessa in argomento, per un importo complessivo QTE di € 330.000,00 e la procedura di gara è stata demandata alla SUA, a ciò preposta ai sensi delle vigenti "Istruzioni Operative acquisti";
- con atto dirigenziale n. 1328/2025 del 15/05/2025 sono stati aggiudicati i lavori "*LAV.24.17 Lavori di manutenzione straordinaria a completamento dell'impianto di climatizzazione presso gli uffici Istituzionali distaccati della Città Metropolitana di Genova – Uffici Città Metropolitana – Largo Francesco Cattanei, 3 16147 Genova - CUP D34J2400077000 CIG B59DE213BD*" all'operatore economico FORZA MOTRICE S.R.L. con sede in Genova (GE) P.IVA 06876950962 - per un importo contrattuale di € 211.983,66 (oneri fiscali esclusi) e di € 258.620,06 (oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 18,801%;
- il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata in data 10/06/2025;
- i lavori sono stati consegnati in data 09/06/2025;

Dato atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche alle previsioni originarie di progetto, classificabili quali modifiche non sostanziali, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di lavori complementari e di finitura:

- necessità di climatizzare un ulteriore locale, rispetto alle previsioni, in vista di un imminente utilizzo dello stesso;
- necessità di realizzazione di ponteggiatura di facciata per la realizzazione della sopracitata opera a regola d'arte ed in sicurezza;

Richiamata la nota prot. n. 47042/2025 del 04/08/2025 con la quale il RUP ha trasmesso la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto in argomento con maggiore importo contrattuale di € 9.934,75 oneri fiscali esclusi (€ 12.120,40 oneri fiscali inclusi) per un nuovo importo contrattuale di € 221.918,41 IVA esclusa (€ 270.740,46 IVA inclusa) e così costituita:

- a) documentazione sottoscritta in data 04/08/2025 dal Direttore Lavori e dall'appaltatore, composta da:
- Proposta del DL di modifica al contratto, con allegate
 - } *Nuova Tabella Categorie omogenee/contabili*
 - } *Nuova Tabella Categorie Lavorazioni*
 - Atto di sottomissione



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- Quadro comparativo di modifica al contratto
- Quadro Economico Generale di raffronto
- Documentazione tecnica di variante:
 - } *Planimetria Piano 2*
 - } *CME variante*
 - } *Costi sicurezza Variante*
 - } *Quadro Incidenza manodopera variante*

- b) Relazione del RUP del 04/08/2025 di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, con la quale lo stesso autorizza la modifica proposta dal Direttore Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico;

Visto che:

- il RUP ha ritenuto di accogliere la proposta del Direttore Lavori di riconoscere ulteriori 7 giorni rispetto a quelli previsti nel contratto, per l'esecuzione delle nuove lavorazioni;
- il Quadro Tecnico Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito della modifica in argomento risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		QTE. ante gara DD 500/2025	QTE post gara DD 1328/2025	QE variante
a	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo	257.711,47	209.259,14	217.751,89
b	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	2.724,52	2.724,52	4.166,52
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		260.435,99	211.983,66	221.918,41
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
1	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	2.440,00	2.440,00	2.440,00
2	Imprevisti	3.786,37	3.786,37	0,00
3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 c. 1,2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	4.166,98	4.166,98	4.166,98
4	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	1.041,74	1.041,74	1.041,74
5	I.V.A. 22% sui lavori	57.295,92	46.636,41 €	48.822,05



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

	I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci e arrotondamento	833,00	833,00	-
6	Ribasso comprensivo di IVA 22%		59.111,84	51.610,82
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		69.564,01	118.016,34	108.081,59
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		330.000,00	330.000,00	330.000,00

Dato atto che, per quanto concerne gli aspetti finanziari:

- l'intervento in argomento, di importo complessivo QTE di € 330.000,00 trova copertura attraverso l'utilizzo di fondi di bilancio dell'Ente sul capitolo di spesa 01052.02.2002354 *Adeguam. normativo-manut. strao. e restauri immob. di propr.edilizia non scolast. finanz. con avanzo*;
- il maggiore importo contrattuale di € 12.120,40 oneri fiscali inclusi trova copertura all'interno delle "somme a disposizione" del QTE, alla voce "Imprevisti" e "Ribasso";
- occorre procedere alla creazione di impegno di spesa a favore dell'operatore FORZA MOTRICE S.R.L. con sede in Genova (GE) P.IVA 06876950962, dell'importo di € 12.120,40 dalla prenotazione 2869/2025 sul capitolo di bilancio 01052.02.2002354;

Visto che tale proposta di modifica, trasmessa dal RUP, risulta non sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 in quanto:

- non altera considerevolmente la struttura del contratto;
- non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città Metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitti di interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dirigenti che partecipano alla presente procedura ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dell'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

- 1) di prendere atto della modifica al contratto relativa ai lavori di **"LAV.24.17 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI UFFICI ISTITUZIONALI DISTACCATI DELL'ENTE - LARGO CATTANEI, 3 GENOVA. CUP D34J24000770003 CIG B59DE213BD"**, approvata dal RUP, ai sensi dell'art. 120 comma 5 d.lgs. 36/2023 composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale di € 9.934,75 oneri fiscali esclusi (€ 12.120,40 oneri fiscali inclusi) determina un nuovo importo contrattuale di € 221.918,41 IVA esclusa (€ 270.740,46 IVA inclusa), e trova copertura all'interno delle somme a disposizione del QTE;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 5) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'appaltatore economico FORZA MOTRICE S.R.L. con sede in Genova (GE) P.IVA 06876950962, per gli adempimenti di competenza;
- 6) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**