CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 2541/2025

Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. A0460F3A2C - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO RELATIVO ALLE LAVORAZIONI DI "MONTAGGIO E SMONTAGGIO PONTEGGI" PER L'IMPORTO DI EURO 4.000,00 ALL'OPERATORE ECONOMICO COOPERATIVA CONSORTILE PONTEGGIATORI GENOVESI - SOCIETA' COOPERATIVA A MUTUALITA' PREVALENTE, CON SEDE IN GENOVA (GE).

In data 19/09/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021 è stato aggiudicato l’”*Accordo quadro per l’affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA”* al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l’Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – Lotto 1 mediante

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n. 40884 del 28 ottobre 2021;

- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate EDILPIEMME S.r.l. e CAT SERVIZI S.r.l. quali esecutrici del servizio di “Manutenzione Edile” ricompreso nell’appalto in oggetto;
- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con Determinazione n. 114 del 28/01/2022, ha aderito all’Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l’affidamento dei servizi di Facility Management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;
- l’attivazione del Contratto Derivato si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura del 31/01/2022 prot. n. 4939/2022 - “SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C”;
- il contratto disciplina n. 6 servizi manutentivi, a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;
- con atto n. 2100 del 31/07/2025 si è preso atto della verifica della sostenibilità economica del contratto derivato, modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) ed e) e comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 4.4.3 delle Condizioni generali, pertanto il nuovo importo netto contrattuale, pari a €. 27.599.709,22 I.V.A. esclusa risulta così ripartito:

Servizio	*Descrizione del servizio*	*Tipologia*	*Importo contrattuale per 6 anni – I.V.A. esclusa*
1	Servizi di governo	Canone	€ 731.784,87
2	Manutenzione edile	Canone	€ 3.470.984,65
3	Manutenzione impianti	Canone	€ 6.243.967,82
4	Climatizzazione ambientale	Canone	€ 10.172.909,94
5	Aree Verdi	Canone	€ 1.935.661,34
6	Attività straordinarie trasversali ai servizi 1,2,3,4,5	Extra-canone	€ 5.044.400,60
Importo contrattuale I.V.A. esclusa			€ **27.599.709,22**

Dato atto che:

- Il Contratto derivato ha durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, avvenuta il 1° gennaio 2022 a seguito di sottoscrizione tra Città Metropolitana di Genova ed Appaltatore di un Verbale di consegna provvisoria degli immobili;
- La scadenza del contratto derivato è il 31 dicembre 2027;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Dogliani, nominato con atto dirigenziale n. 3 del 04/01/2023;
- Collaudatore in corso di esecuzione e finale è l'Arch. Giorgio Guasco, nominato con determinazione dirigenziale n. 1457 del 06/06/2024;
- Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Geom. Maascia Monepi, Per. Ind. Federico Pitto e Per. Ind. Armando Pratola, nominati con atto prot. 17331 del 21/03/2025;
- I Direttori di Esecuzione del Contratto sono: Ing. Filippo Dogliani, Ing. Danilo Vaccaro, Sig. Antonio Patella, Per. Ind. Simona Mansutti, Per. Ind. Armando Pratola e Geom. Maascia Monepi, nominati con atto prot. 17331 del 21/03/2025;

Dato atto che:

- La gara d'appalto è stata pubblicata in data 19/06/2020;
- Trattasi di contratto misto di servizi, lavori e forniture non oggettivamente separabili, pertanto ai sensi dell'art. 28, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 il regime giuridico applicabile è determinato in base all'oggetto principale del contratto che, nel caso in argomento, corrisponde al contratto di servizi;
- La documentazione di gara prevede all'art. 6.4 delle Condizioni Generali: "*L'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ad eccezione dei limiti stabiliti ai commi 2 e 14 che, a seguito delle sentenze della Corte di Giustizia Europea C-63/18 del 26/09/2019 e C-402/18 del 27/11/2019, non trovano applicazione. Tutte le prestazioni oggetto del contratto, siano esse lavori o servizi a seconda della natura dell'intervento, possono esser affidate in subappalto o a cottimo alle condizioni e con i limiti previsti dalle presenti Condizioni Generali"*;
- Il medesimo art. 6.4 delle Condizioni Generali limita la possibilità di ricorrere al subappalto alle prestazioni relative a:
  - Servizio 1 – "Servizi di Governo";
  - Ruolo di terzo responsabile per l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico;
- Ai sensi della disciplina introdotta dal D.L. 32/2019 ("Sblocca Cantieri") il limite normativamente applicabile ai subappalti relativamente al contratto in argomento risulta essere, *ratione temporis*, quello del 40% delle prestazioni contrattuali;

Vista l'istanza, pervenuta con prot. 45731 del 29/07/2025, con cui il R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare all'operatore economico COOPERATIVA CONSORTILE PONTEGGIATORI GENOVESI - Società Cooperativa a Mutualità Prevalente, con sede legale in Genova (GE), Via San Bartolomeo del Fossato n. 20, codice fiscale e partita I.VA. 02196140996, per l'importo contrattuale di € 4.000, I.V.A. esclusa (di cui € 120,00 per oneri di sicurezza), le seguenti lavorazioni:

- *Montaggio e smontaggio ponteggi;*

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atteso che nell'istanza trasmessa dall'aggiudicatario a questo Servizio viene indicato che:

- l'importo relativo al subappalto risulta essere pari ad euro 4.000,00= I.V.A. esclusa (di cui euro 120,00= per oneri sicurezza);
- le lavorazioni di subappalto di cui sopra rientrano nelle opere generali di cui alla categoria OG1 (D.P.R. 207/2010, Allegato A);
- il pagamento dei lavori che eseguirà il Subappaltatore sarà effettuato a cura dell'Appaltatore, come previsto nel contratto di subappalto (prot. 45731 del 29/07/2025), in conformità alla comunicazione dell'ANAC del 25/11/2020 *"Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al Subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa*";

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al sopra indicato Subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di qualificazione professionale, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, le cui risultanze sono agli atti d'ufficio (prot. 54607 del 12/09/2025);

Dato atto che il RUP, il Direttore di Esecuzione del contratto ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'autorizzazione del presente subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie disciplinata dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici, e avendo l'Appaltatore presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto, nel rispetto dei termini di legge;

Rilevato che:

- l'istanza di subappalto presentata non attiene alle prestazioni non subappaltabili di cui all'art. 6.4 delle Condizioni Generali;
- l'attuale importo complessivo dei subappalti autorizzati dalla Stazione Appaltante all'appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, comprensivo del presente subappalto, è inferiore al limite di subappaltabilità del 40% dell'importo del contratto in argomento;

Dato atto che il RUP, il Direttore di Esecuzione del contratto ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'autorizzazione del presente subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie disciplinata dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici, e il R.T.I. aggiudicatario SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER ha presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto, nell'istanza originaria, nel rispetto dei termini di legge;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e che

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali come previsto dall'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali o sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta:

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento.

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Per i motivi in premessa specificati:

DISPONE

Per i motivi in premessa specificati:

1) **di autorizzare il R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER**, aggiudicatario dell'appalto in oggetto, **a subappaltare all'operatore economico COOPERATIVA CONSORTILE PONTEGGIATORI GENOVESI - SOCIETA' COOPERATIVA A MUTUALITA' PREVALENTE**, con sede legale in Genova (GE), Via San Bartolomeo del Fossato n. 20, codice fiscale e partita I.VA. 02196140996, **per l'importo contrattuale di € 4.000, I.V.A. esclusa (di cui € 120,00 per oneri di sicurezza)**, le seguenti lavorazioni, rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, allegato A:
   - *Montaggio e smontaggio ponteggi;*

2) di dare atto che l'importo contrattuale del subappalto risulta essere pari ad euro 4.000,00= I.V.A. esclusa (di cui euro 120,00= per oneri sicurezza);

3) di inviare copia del presente atto:
   - all'Operatore Economico SIRAM SPA;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

- all’Operatore Economico CON.I.S.TER;
- all’Operatore Economico COOPERATIVA CONSORTILE PONTEGGIATORI GENOVESI - SOCIETA' COOPERATIVA A MUTUALITA' PREVALENTE;
- al RUP per gli adempimenti di competenza.

Modalità di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull’Albo pretorio on-line dell’Ente (artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010).

Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale